

GRAND PARIS
**SEINE
& OISE**
COMMUNAUTÉ URBAINE

Portrait 2020

Quartier de la Cité du Parc

Ville de Vernouillet

2 472 habitants



Contour du quartier prioritaire

Précautions de lecture

Le portrait 2020 propose une actualisation commentée des données figurant dans les portraits de quartiers diffusés en 2018 et 2019. Celui-ci doit permettre de mieux saisir les dynamiques qui ont pu être présentées précédemment, de les confirmer ou de les nuancer. Le paragraphe introductif (P.4) livre ainsi une lecture des tendances remarquables du quartier sur les quatre champs observés (POPULATION - LOGEMENT; REVENUS - PAUVRETE; SCOLARISATION - FORMATION; ACTIVITE - EMPLOI) en comparaison des unités urbaines englobantes ou environnantes (l'échelle ensemble des QPV de GPS&O a ici été ajoutée chaque fois que cela était possible). Le document présente donc essentiellement les dynamiques à l'œuvre dans le quartier, **sur certains indicateurs il est parfois nécessaire de se reporter au portrait diffusé en 2018 pour obtenir la donnée exacte.**

Pour rappel les portraits de quartiers sont composés :

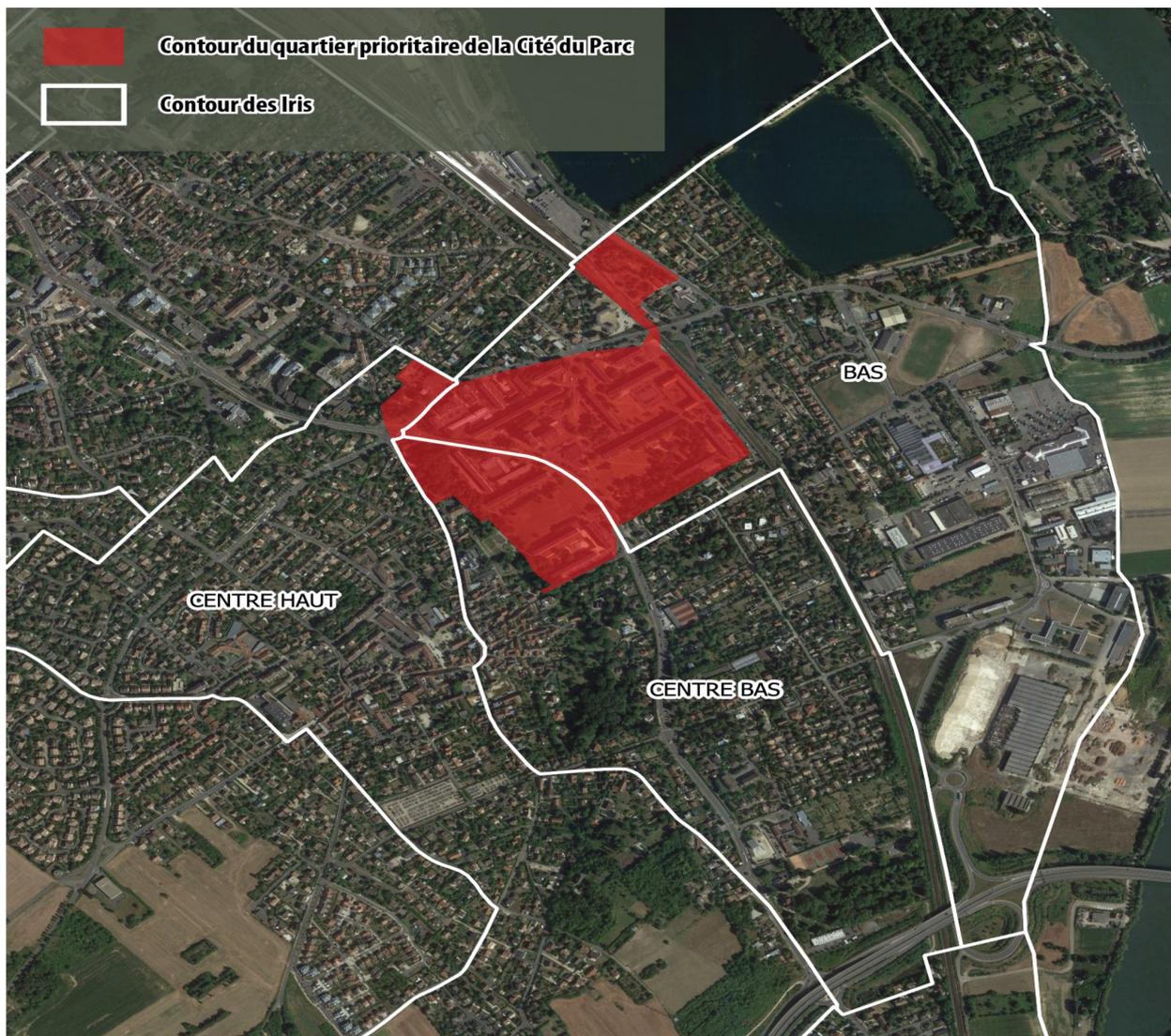
- D'une part, les données aux **contours exacts** des nouveaux quartiers prioritaires qui sont mises à disposition par l'Insee (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2500477>) ;
- d'autre part, les données à l'**Iris**, brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.

Concernant l'approche à l'Iris :

L'utilisation de ces données permet de montrer comment évoluent les territoires prioritaires, dynamiques que nous ne pouvons que peu observer aujourd'hui avec les données aux contours exacts.

Dans certains cas, il y a parfaite adéquation entre l'Iris et le quartier prioritaire, mais dans d'autres situations, le quartier prioritaire peut ne représenter qu'une partie du territoire de l'Iris (très faible ou très majoritaire). Pour pallier ce problème, nous n'avons retenu pour ces Iris que les données du parc locatif public pour tout ce qui concerne le recensement de la population de l'Insee (**fichiers détails 2011 et 2016**).

Pour le quartier prioritaire de la Cité du Parc, nous n'avons conservé que les données du parc social des Iris Bas et Centre Bas (l'Iris Centre Haut n'a pas été retenu dans le découpage).



Référentiel des données actualisées

CHAMPS	INDICATEURS	SOURCES	ECHELLE
POPULATION LOGEMENT (P5-7)	<ul style="list-style-type: none"> • Evolution du nombre d'habitants (A.1) • Evolution de la population par tranche d'âge (A.2) • Evolution de la population étrangère (A.3) • Taille moyenne des ménages (A.4) • Evolution de la part des grands ménages (6 personnes ou plus) (A.5) • Evolution des ménages d'une personne (A.6) • Evolution des familles monoparentales (A.8) 	Insee - Recensement de population (2011 - 2016)	IRIS
	<ul style="list-style-type: none"> • Indice de jeunesse (A.9) • Part des étrangers parmi la population (A.10) 	Insee - Recensement de la Population 2015	CONTOURS EXACTS
	<ul style="list-style-type: none"> • Part des familles monoparentales (A.7) 	Cnaf 2018	
REVENUS PAUVRETE (P8-9)	<ul style="list-style-type: none"> • Ecart au revenu médian mensuel déclaré par unité de consommation en France métropolitaine (B.2) 	Insee DGI 2004, 2010 & Filosofi 2016	IRIS
	<ul style="list-style-type: none"> • Revenu mensuel disponible par unité de consommation (B1) 	Filosofi 2016	CONTOURS EXACTS
	<ul style="list-style-type: none"> • Taux de pauvreté (B.3) 	Filosofi 2012 - 2016	
	<ul style="list-style-type: none"> • Allocataires des minimas sociaux (B.4) • Niveau de dépendance des allocataires aux prestations sociales (B.5) 	Cnaf 2018	
	<ul style="list-style-type: none"> • Bénéficiaires CMU-C (B.6) 	Cnam 2018	
SCOLARISATION FORMATION (P10)	<ul style="list-style-type: none"> • Evolution du taux de scolarisation des 16-24 ans (C.1) • Evolution des hauts niveaux de formation chez les 15 ans et plus (C.2) 	Insee - Recensement de population (2011 - 2016)	IRIS
	<ul style="list-style-type: none"> • Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi (C.3) 	Insee - Recensement de population 2015	CONTOURS EXACTS
ACTIVITE EMPLOI (P11)	<ul style="list-style-type: none"> • Demandeurs d'emploi en fin de mois (D.1) 	Insee, Pôle Emploi 31/12/2018	CONTOURS EXACTS
	<ul style="list-style-type: none"> • Evolution du nombre de delandeurs demploi de catégorie A,B ou C (D.3) 	Insee, Pôle emploi	
	<ul style="list-style-type: none"> • Evolution de la part des salariés en emploi précaire (D.2) 	Insee - Recensement de population (2011 - 2016)	IRIS

Population - Logement (P5- P7)

Une diminution de la population touchant principalement les 15-24 ans

L'actualisation des données démographiques confirme la diminution de la population de la Cité du Parc (-6%) alors que la population de Vernouillet et de GPS&O augmente sur la même période. Cette dynamique peut s'expliquer notamment par la baisse de la taille moyenne des ménages et notamment la forte baisse des ménages de 6 personnes et plus (- 30,5%).

Cette baisse de la population concerne essentiellement la tranche d'âge des 15-24 ans (- 40%). **La Cité du Parc est ainsi l'un des QPV de GPS&O où la diminution de la population sur cette tranche d'âge est la plus importante.**

L'importance de la monoparentalité

Bien que la part de familles monoparentales soit importante (22% des ménages allocataires de la CAF contre 16% pour la commune) le nombre de familles monoparentales continuait à diminuer entre 2011 et 2016 (- 17%) contrairement à l'ensemble des quartiers (+9%) ou à l'intercommunalité (+12%).

Une tendance à la diminution de la population étrangère

Sur l'ensemble du territoire de France métropolitaine la population étrangère a augmenté de 17% entre 2011 et 2016. Pour autant la population étrangère diminue dans la Cité du Parc sur cette même période (-6%). Cette tendance déjà présentée dans les observations des années précédentes se confirme.

Revenus - pauvreté (P8 - P9)

Un taux de pauvreté 3 fois plus important qu'au niveau communal

Le taux de pauvreté de la Cité du Parc (32%) demeure trois fois plus élevé que celui de la commune (11%). **Il s'agit de l'écart avec l'échelle communale le plus élevé des 12 QPV de GPS&O.**

Les bénéficiaires des minima sociaux représentent 19% des ménages du quartier en 2018.

Scolarisation - Formation (P10)

Une hausse du taux de scolarisation

Le taux de scolarisation a augmenté de 21 points sur la période 2011-2016 comme sur les périodes observées précédemment. Cette dynamique est similaire à celle de la commune, en revanche à l'échelle de l'ensemble des quartiers prioritaires ce taux diminue de 1,5 points.

La part des 16-25 ans ni scolarisés ni en emploi atteint 22% sur le quartier Cité du Parc (environ 50 jeunes).

Activité - Emploi (P11)

Une part importante de demandeurs d'emploi de nationalité étrangère

En 2018 la part des demandeurs d'emploi de nationalité étrangère dans le quartier (40%) est significativement plus importante qu'à l'échelle de la commune (24%).

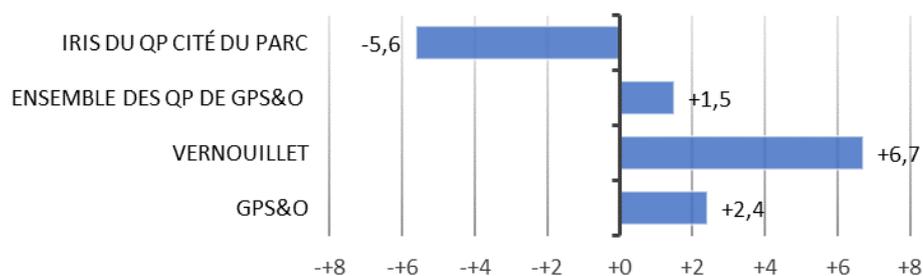
La tendance à la diminution des salariés en emploi précaire qui avait été dégagée les années précédentes se confirme pour l'ensemble des salariés (-6%) et **s'accroît en ce qui concerne les femmes (-23%).**

La Cité du Parc enregistre une diminution du nombre de DEFM des catégories ABC entre le 3ème trimestre 2016 et le 3ème trimestre 2019 : au total, on observe **une baisse d'environ 40 chômeurs en trois ans (-10%).**

Une diminution de la population touchant principalement les 15-24 ans

A.1 Evolution de la population entre 2011 et 2016 (%)

INSEE RP 2011-2016



Conformément à la tendance révélée dans les portraits de quartier la population des iris de la Cité du Parc continue de diminuer entre les recensements 2011 et 2016 contrairement à la commune et à l'intercommunalité.

La diminution de la population du quartier touche principalement les 15-24 ans (-40%).

A.2 Taux d'évolution par tranche d'âge (%)

	Moins de 15 ans	15-24 ans	25-59 ans	60-74 ans	75 ans et plus
Iris du QP Cité du Parc	+4,9	-39,7	-5,9	+20,6	-9,7
Ensemble des QP de GS&O	+4	-15,7	-1,4	+25,3	+44
Vernouillet	+11,5	-4,8	+5,1	+24	-8,6
GPS&O	+5,7	-7,5	-0,4	+11,5	+15,9

Source : Insee, RP 2011-2016

A.9

	Indice de jeunesse RP 2010	Indice de jeunesse RP 2015
Cité Du Parc	2	2
Ensemble des QPV de France métropolitaine	2,1	1,9
Vernouillet	1,6	1,5
Grand Paris Seine et Oise	1,6	1,4

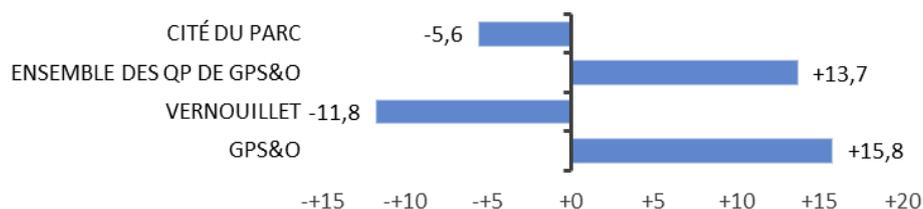
L'indice de jeunesse rapporte le nombre de moins de 20 ans à la population de 60 ans et plus. Supérieur à 1 l'indice de jeunesse marque la prédominance des personnes de moins de 20 ans sur celles des 60 ans et plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune, plus il est faible et plus elle est âgée.

Dans le quartier, bien qu'il reste important, l'indice reste stable contrairement aux autres échelles de comparaison pour lesquelles il baisse sur la période 2010-2015.

Une diminution de la population étrangère

A.3 Evolution de la population étrangère entre 2011 et 2016 (%)

Source: Insee RP 2011-2016



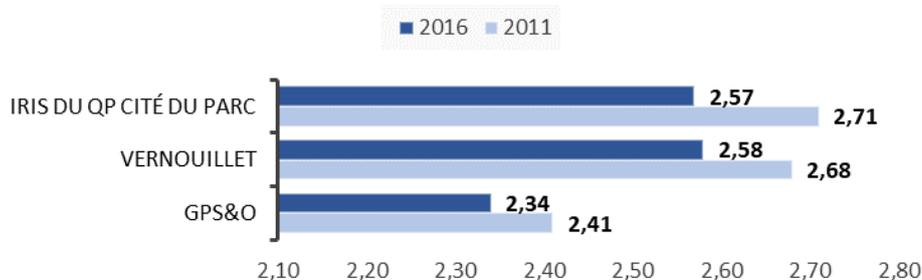
Entre 2011 et 2016, la population étrangère a diminué de 6% contrairement à l'ensemble des quartiers prioritaires de l'intercommunalité (+14%).

A.10	Part des étrangers parmi la population (%) RP 2010	Part des étrangers parmi la population (%) RP 2015
Cité Du Parc	33	33
Ensemble des QPV de France métropolitaine	18,6	21,2
Vernouillet	13	12,4
Grand Paris Seine et Oise	11,5	12,7

Des ménages aussi grands que dans le reste de la commune

A.4 Taille moyenne des ménages

Source Insee RP 2011-2016



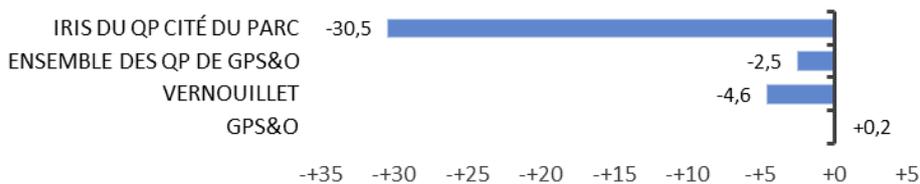
Conformément à la dynamique révélée dans les portraits de quartier la taille moyenne des ménages continue de diminuer.

Celle-ci est similaire à la commune mais reste supérieure à l'intercommunalité.

A.5 Evolution des ménages de 6 personnes ou plus entre 2011 et 2016 (%)

Source Insee RP 2011 - 2016

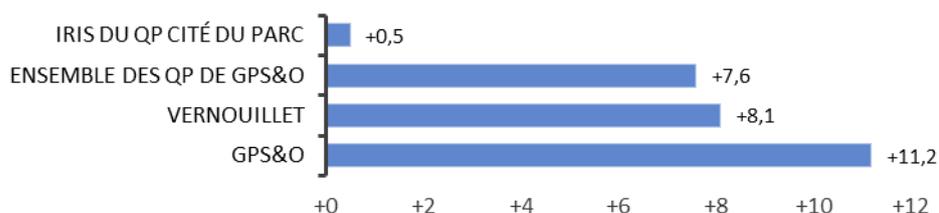
La baisse du nombre de ménages de 6 personnes se confirme entre les recensement 2011 et 2016 (-30%).



Cette dynamique est beaucoup plus importante sur la Cité du Parc qu'à l'échelle de l'ensemble des quartiers prioritaires.

A.6 Evolution des ménages d'une personne entre 2011 et 2016 (%)

Source: Insee RP 2011-2016



Une part importante de familles monoparentales

A.7 Part des familles monoparentales parmi les ménages allocataires de la CAF

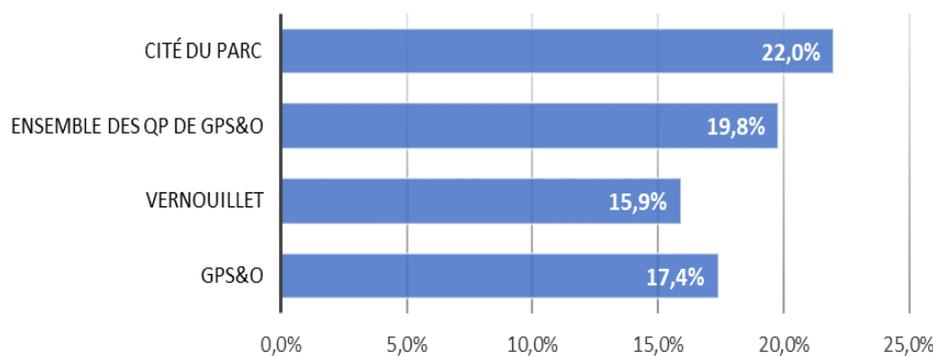
Source: CNAF 2018

Note méthodologique :

Pour la part des familles monoparentales parmi les ménages, les données de la CNAF, plus récentes, ont été ici privilégiées aux données RP du CGET moins fiables.

La structure de l'habitat (présence de logements sociaux) au sein des quartiers prioritaires induit une forte concentration des familles monoparentales, ménages bien souvent économiquement plus précaires.

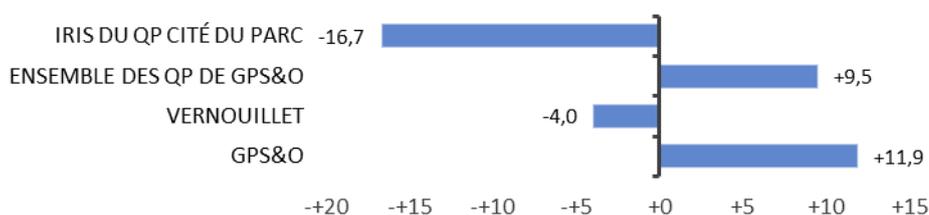
Dans le quartier 22% des ménages sont monoparentaux (133 ménages).



A.8 Evolution des familles monoparentales entre 2011 et 2016 (%)

Source: Insee RP 2011-2016

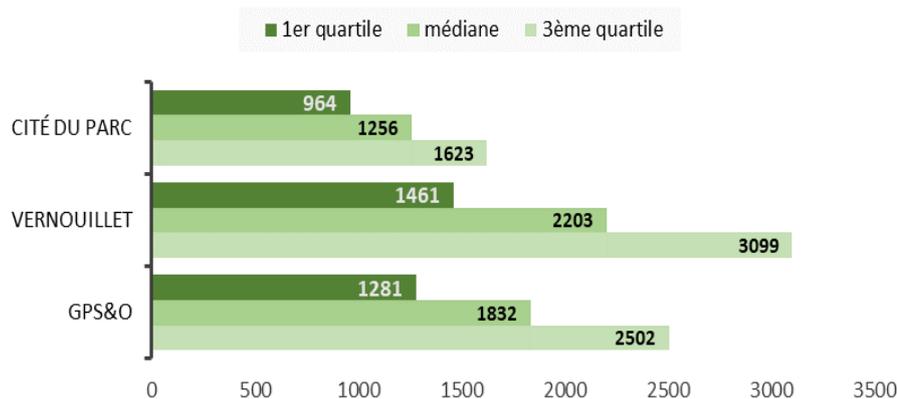
Entre 2011 et 2016, le nombre de familles monoparentales est en baisse dans les Iris du quartier (-17%); cette baisse est quatre fois plus importante qu'à l'échelle communale (-4%).



Un niveau de vie médian de 1256 € par mois

B.1 Revenu mensuel disponible par unité de consommation

Source: Insee filosoFi 2016



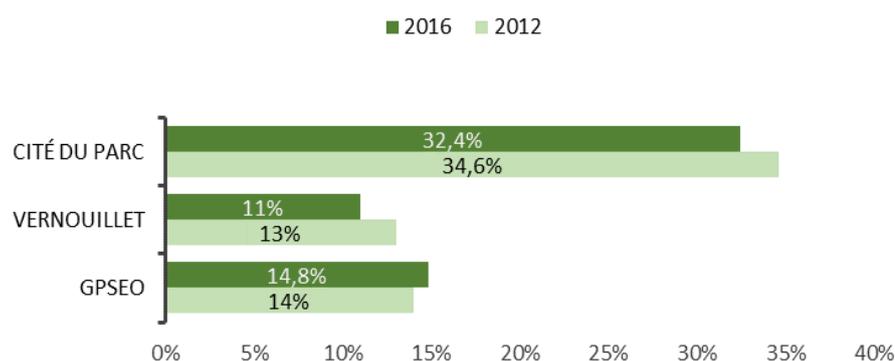
Avec un niveau de vie médian de 1 256€ par mois dans le quartier, l'écart atteint 947€ avec celui de la commune et 576€ avec l'intercommunalité.

L'écart est moindre au sein des populations pauvres puisqu'il est de 497€ au niveau du 1er quartile. Les 25% les plus aisés du quartier prioritaire ont un niveau de vie au minimum plus faible de 1476€ que ceux de la commune.

Un taux de pauvreté 3 fois plus important qu'au niveau communal

B.3 Taux de pauvreté

Source: Insee, FiloSoFi 2016



Avec un niveau de vie plus faible, le taux de pauvreté relevé dans le quartier est logiquement plus important qu'à l'échelle de la commune. Ainsi, **32% de la population du quartier vit sous le seuil de pauvreté national, soit environ 790 personnes.**

Ce taux de pauvreté baisse légèrement depuis 2012.

Note méthodologique :

Les données sur les niveaux de vie et les taux de pauvreté proviennent de la source fiscale FiloSoFi 2016.

Le revenu disponible par unité de consommation (UC), également appelé «niveau de vie», est le revenu disponible par «équivalent adulte». Il est calculé en rapportant le revenu disponible du ménage au nombre d'unités de consommation qui le composent. Toutes les personnes rattachées au même ménage fiscal ont le même revenu disponible par UC (ou niveau de vie).

19% des ménages bénéficient des minima sociaux

B.4	Allocataires des minima sociaux	Taux de couverture des ménages	Evolution 2014-2018	Allocataires selon prestation		Part des ménages couverts selon prestation	
				AAH	RSA Socle	AAH	RSA Socle
Cité Du Parc	170	19,3%	+9,7%	50	120	5,7%	13,6%
Ensemble des QP de GPS&O	4478	22,0%	+1,5%	1249	3229	6,1%	15,9%
Vernouillet	327	10,0%	+15,1%	93	234	2,8%	7,1%
Grand Paris Seine et Oise	15863	10,6%	+9,3%	5155	10708	3,4%	7,1%

Source: Cnaf 2018 RP 2010

19% des ménages du quartier sont couverts par les minima sociaux en 2018, soit 170 ménages. C'est le double du taux de couverture communale.

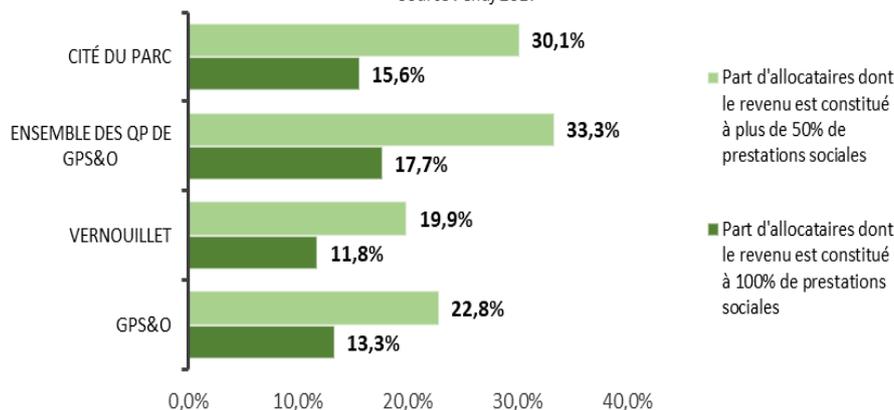
Le nombre d'allocataires des minima sociaux a augmenté de 10% entre 2014 et 2018. 71% de ces allocataires sont bénéficiaires du **RSA Socle (soit 120 ménages)**. Ainsi 13,6% des ménages du quartier touchent cette allocation.

Note méthodologique :

Les données des allocataires issues de la Cnaf 2018 sont transmises par l'Insee aux contours exacts des quartiers prioritaires. Certains quartiers dont l'information n'a pu être géolocalisée ne sont pas renseignés ; de fait le niveau «ensemble des QP de la France métropolitaine» n'est pas disponible.

B.5 Niveau de dépendance des allocataires aux prestations sociales

Source : Cnaf 2017



Du fait d'un niveau de vie relativement faible de la population du quartier, la dépendance aux prestations reste très importante.

Ainsi, 30% des allocataires de la Caf ont des revenus dépendant pour moitié de ces prestations (soit 180 ménages) et 15,6% ont des revenus dépendant totalement des prestations (93 ménages), contre respectivement 20% et 12% en moyenne communale.

12% de la population couverte par la CMU-C

	Population couverte par la CMU-C	Répartition selon la tranche d'âge			Taux de couverture			
		moins de 18 ans	25-49 ans	50-59 ans	Moins de 18 ans	25-49 ans	50-59 ans	Total
Cité du Parc	273	119	102	24	19%	11%	10%	12%
Ensemble des QP de GPS&O	11108	5177	3717	836	27%	17%	14%	18%
Vernouillet	475	204	161	39	9%	5%	3%	5%
GPS&O	31580	12624	12377	2339	13%	9%	5%	8%

Source: Cnam 2017

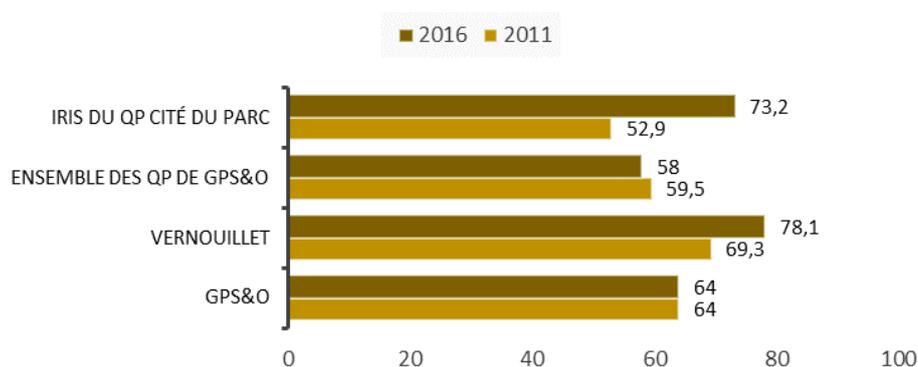
Environ 270 personnes bénéficient de la CMU-C dans le quartier à la fin de l'année 2018, soit environ **12% de la population**.

Quelque soit le territoire observé, le **taux de couverture est plus important parmi les populations jeunes (moins de 18 ans) : 19% bénéficient de la CMU-C dans le quartier de la Cité du Parc.**

Une tendance à la hausse de la scolarisation des jeunes de 16-24 ans

C.1 Evolution du taux de scolarisation des 16 - 24 ans (%)

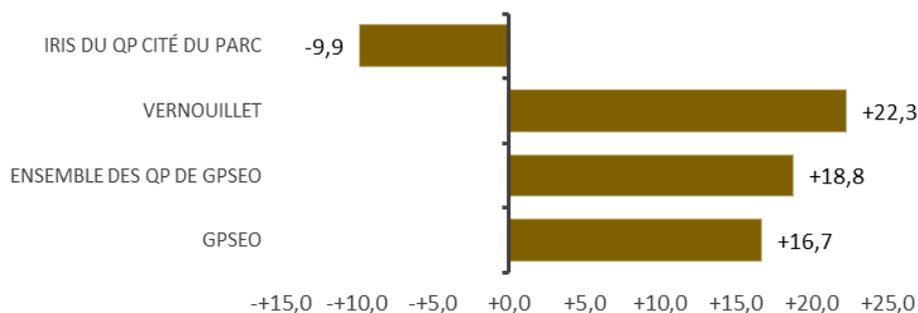
Source: Insee RP 2011-2016



L'évolution des taux de scolarisation des Iris du quartier témoigne d'une augmentation importante de la part des 16-24 ans scolarisés entre 2011 et 2016 (+20 points).

C.2 Evolution des hauts niveaux de formation chez les 15 ans et plus entre 2011 et 2016 (%)

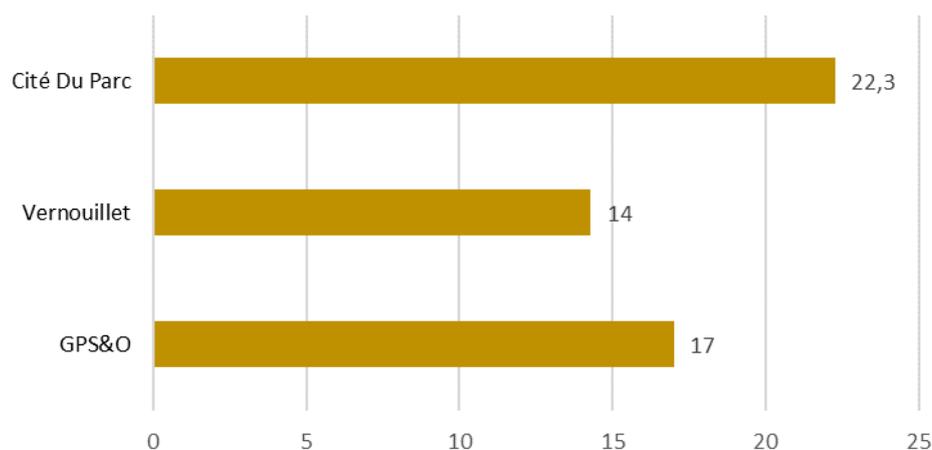
Source Insee RP 2011-2016



Entre 2011 et 2016, le nombre de personnes de 15 ans et plus non scolarisées avec un haut niveau de formation a diminué dans les Iris du quartier prioritaire.

C.3 Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi (%)

Source: Insee RP 2015



La part des 16-25 ans ni scolarisés ni en emploi atteint 22% sur le quartier Cité du Parc (environ 50 jeunes).

Note méthodologique :

Le taux de scolarisation couvre les 16-24 ans. Si un faible taux induit une probabilité d'échec scolaire plus importante, cela est surtout vrai chez les 16-18 ans. De plus, l'indicateur ne traduit qu'une scolarité étudiante plus ou moins longue, mais pas nécessairement un «échec» scolaire ou un bas niveau de formation (sortie sans diplôme ou avant le BAC).

Un quart des demandeurs d'emploi sont inscrits depuis plus de deux ans à Pôle Emploi

D.1	Nb de DEFM des catégories ABC en 2018	Hommes		Femmes		Demandeurs de longue durée (2 ans)		Demandeurs de nationalité étran-		Bénéficiaires du RSA	
		Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Cité du Parc	301	145	48%	156	52%	74	25%	120	40%	65	22%
Ensemble des QPV	9391	4928	53%	4274	47%	2373	25%	3594	38%	2106	22%
Vernouillet	676	335	50%	341	50%	151	22%	162	24%	106	16%
GPSEO	38071	19323	51%	18748	49%	9157	24%	10649	28%	6816	18%

Source: Insee, Pôle Emploi 31/12/2018

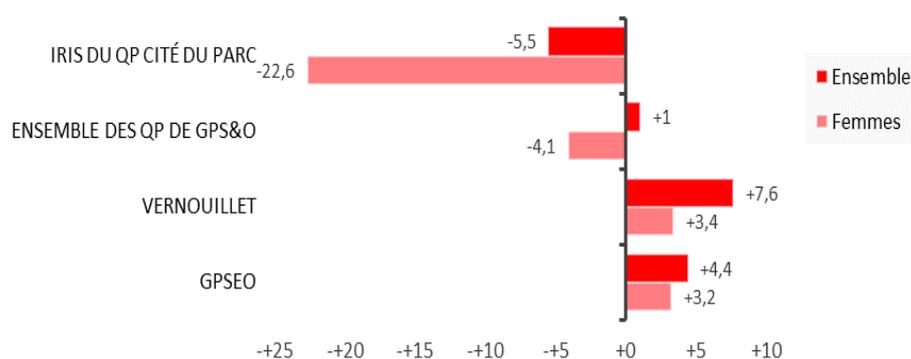
À la fin de l'année 2018, **301 demandeurs d'emploi des catégories ABC** résident dans le quartier. Un quart de ses demandeurs d'emploi sont touchés par le chômage de longue durée.

Les demandeurs de longue durée, les demandeurs de nationalité étrangère et les bénéficiaires du RSA sont plus représentés parmi les demandeurs d'emploi résidant dans le quartier. La part des demandeurs d'emploi de nationalité étrangère est significativement plus importante qu'à l'échelle de la commune (+16 points).

Une baisse confirmée de la part des salariés en emploi précaire

D.2 Evolution des salariés en emploi précaire entre 2011 et 2016 (%)

Source : Insee RP 2011-2016



Entre 2011 et 2016, le nombre de salariés en contrat précaire a diminué de 6% dans les Iris du quartier de la Cité du Parc. Cette baisse atteint 23% pour les femmes.

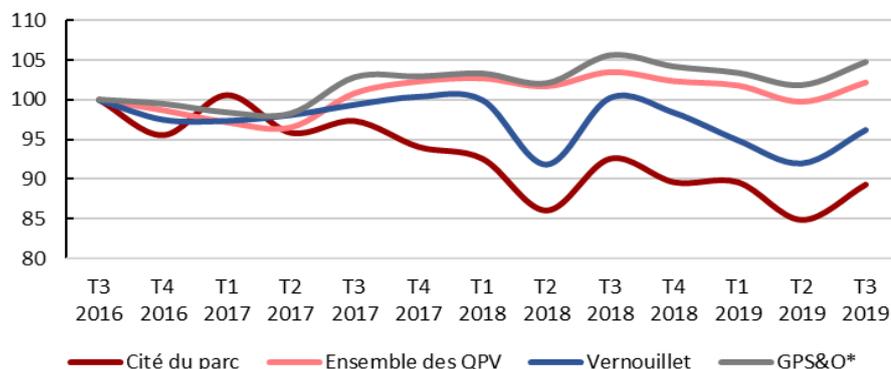
Note méthodologique :

Sont considérés comme **contrats précaires** les contrats à durée déterminée, les contrats d'intérim, les emplois aidés, les apprentis et les stagiaires rémunérés. La part des salariés en contrats précaires donne une indication de la stabilité d'accès à l'emploi de la population salariée résidant sur le territoire.

Une baisse du nombre de demandeurs d'emploi en trois ans

D.3 Evolution du nombre total de demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C (base 100 T3 2016)

Source : Insee, Pôle Emploi



Le quartier de la Cité du Parc enregistre une diminution du nombre de DEFM des catégories ABC entre le 3ème trimestre 2016 et le 3ème trimestre 2019 : au total, on observe **une baisse d'environ 40 chômeurs en trois ans (-10%)**.

