

Travaux	Nbr	Unité	Prix unitaire	Total	Observations
TRAVAUX BATIMENTS					
Travaux préparatoires					
Installations de chantier	1	ens	75 000,00 €	75 000,00 €	Provision. 2% du montant travaux
Démolition	1	ens	70 000,00 €	70 000,00 €	Provision pour frangements éventuels et adaptations structurelles
Curage	1780	m ²	50,00 €	89 000,00 €	Provision
S/Total Travaux préparatoires				234 000,00 €	
Travaux de rénovation					
Façades et couverture bâtiment <i>Renovation énergétique complète du bâtiment</i>					
Isolation thermique par l'extérieur	1400	m ²	350,00 €	490 000,00 €	Isolation thermique par l'extérieur et pose d'un bardage permettant de mettre en valeur et d'identifier le théâtre
Zinguerie d'interface isolation - toitures terrasses	200	ml	50,00 €	10 000,00 €	Remplacement des éléments de zinguerie aux articulations des façades nouvellement isolées et des toitures
Reprise de la toiture bac acier compris isolation thermique et acoustique	900	m ²	300,00 €	270 000,00 €	Reprise de la toiture bac acier compris isolation thermique et acoustique
Remplacement des chasis de désenfumage de la salle de représentation	12	unité	1 000,00 €	12 000,00 €	Révision des chasis de désenfumage par remplacement des bâti bois dégradés
Remplacement des menuiseries extérieures	1	ens	150 000,00 €	150 000,00 €	Dépose et remplacement des menuiseries extérieures, pose de nouvelles menuiseries
Espace d'accueil / foyer <i>Proposition d'une nouvelle identité pour le public</i>					
Restructuration des espaces d'accueil/foyer	375	m ²	1 200,00 €	450 000,00 €	Travaux modificatifs pour création d'un nouveau hall, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Equipement scénographique foyer bas	1	unité	50 000,00 €	50 000,00 €	Pour mise en place modulable (faux grill, praticable de scène, éclairage, son ...)
Travaux d'interface entre le foyer et la salle de représentation	100	m ²	1 200,00 €	120 000,00 €	Travaux modificatifs pour gestion de l'interface entre le foyer et la salle de représentation (acoustique, accessibilité)
Restructuration de l'espace bar/office traiteur	60	m ²	1 500,00 €	90 000,00 €	Travaux: restructuration, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Espace de représentation <i>Rénovation de la salle de représentation et de sa scénographie</i>					
Gradin fixe	1	unité	350 000,00 €	350 000,00 €	Provision pour gradins fixe (environ 350 places avec tablettes intégrées).
Equipement scénographique salle	1	ens.	300 000,00 €	300 000,00 €	Provision
Régie	10	m ²	1 000,00 €	10 000,00 €	Mise en place d'une régie fixe ouverte en balcon
Régie	10	m ²	1 800,00 €	18 000,00 €	Mise en place d'une cabine de projection
Restructuration de l'espace scénique	230	m ²	1 500,00 €	345 000,00 €	Travaux : Dépose de la scène actuelle, création d'un espace scénique de plain pied, pose d'un plancher, création d'une arrière scène
Création d'espaces complémentaires	100	m ²	1 000,00 €	100 000,00 €	Travaux modificatifs pour création d'espaces complémentaires de stockage et locaux techniques
Espaces artistes et exploitants <i>Création d'espaces de travail de qualité</i>					
Restructuration des espaces artistes	140	m ²	1 200,00 €	168 000,00 €	Travaux: restructuration, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Restructuration des bureaux	110	m ²	1 200,00 €	132 000,00 €	Travaux: restructuration, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Travaux complémentaires <i>Travaux complémentaires pour la conservation du patrimoine bâti</i>					
Remise en conformité des installations électriques	1780	m ²	150,00 €	267 000,00 €	Remise en conformité des installations électriques (CFO - CFA, appareillage), remplacement des luminaires existants par des luminaires LED, coupure automatique des équipements électriques
Reprise des installations de plomberie, CVC	1780	m ²	100,00 €	178 000,00 €	Reprise des installations de plomberie (eau chaude, eau froide, appareillage). Remplacement des radiateurs électriques
					Reprise sur existant des installations CVC, aucun remplacement des systèmes de clim et de chauffage.
S/Total Travaux de rénovation				3 510 000,00 €	
S/Total Travaux Bâtiments				3 744 000,00 €	
		SP traitées en m ²	1780	2 103,37 €	/m2
TRAVAUX ESPACES EXTERIEURS					
Aménagements extérieurs					
Parvis	600	m ²	100,00 €	60 000,00 €	
Réaménagement du parking en parking paysager	2500	m ²	250,00 €	625 000,00 €	Provisions. Y compris traitement de 50% de la surface à rendre perméable, création de places PMR et installation d'une borne de recharge électrique. Compris plantation d'arbres de large canopée
<i>OPTION : Surcoût lié à la mise en place d'ombrières photovoltaïques</i>	<i>1250</i>	<i>m²</i>	<i>400,00 €</i>	<i>500 000,00 €</i>	<i>En option, non inclus à l'estimation : Compris VRD, structure et panneaux</i>
Eclairage extérieur	2500	m ²	25,00 €	62 500,00 €	
Clôtures et portails	450	ml	150,00 €	67 500,00 €	Provisions
Signalétique	1	ens	10 000,00 €	10 000,00 €	
S/Total Travaux préparatoires				825 000,00 €	
S/Total Travaux espaces extérieurs				825 000,00 €	
TOTAL TRAVAUX HT				4 569 000,00 €	
Aléas lié au contexte (pénurie des matériaux, guerre...) 5%				228 450,00 €	
Aléas chantier 5%				228 450,00 €	
TOTAL TRAVAUX HT, CIS ALEAS				5 025 900,00 €	A valeur Novembre 2023
AUTRES DEPENSES					
Honoraires de MOE - (mission de base + diag)	13,5%			678 496,50 €	
Honoraires OPC	1,2%			60 310,80 €	
Honoraires SPS	0,4%			20 103,60 €	
Honoraires CT	1,0%			50 259,00 €	
Honoraires d'AMO - Programmation	Provisions			6 750,00 €	Hors AMO choix du MOE
Procédure d'appel d'offre	Provisions			- €	Equipes non rémunérées
Assurances RC/TRC	2,5%			125 647,50 €	
Etudes complémentaires (Sols...)	Provisions			15 000,00 €	
Frais de raccordement	Provisions			- €	
Mobiliers	Provisions			50 000,00 €	A mettre en adéquation avec le mobilier récupéré de l'existant
S/Total AUTRES DEPENSES				1 006 567,40 €	
TOTAL OPERATION €HT				6 032 467,40 €	
20 %				1 206 493,48 €	
TOTAL OPERATION €TTC				7 238 960,88 €	

Travaux	Nbr	Unité	Prix unitaire	Total	Observations
TRAVAUX BATIMENTS					
Travaux préparatoires					
Installations de chantier	1	ens	75 000,00 €	75 000,00 €	Provision. 2% du montant travaux
Démolition	1	ens	70 000,00 €	70 000,00 €	Provision pour frangements éventuels et adaptations structurelles
Curage	1780	m ²	50,00 €	89 000,00 €	Provision
S/Total Travaux préparatoires				234 000,00 €	
Travaux de rénovation					
Façades et couverture bâtiment <i>Renovation énergétique complète du bâtiment</i>					
Isolation thermique par l'extérieur	1400	m ²	350,00 €	490 000,00 €	Isolation thermique par l'extérieur et pose d'un bardage permettant de mettre en valeur et d'identifier le théâtre
Zinguerie d'interface isolation - toitures terrasses	200	ml	50,00 €	10 000,00 €	Remplacement des éléments de zinguerie aux articulations des façades nouvellement isolées et des toitures
Reprise de la toiture bac acier compris isolation thermique et acoustique	900	m ²	300,00 €	270 000,00 €	Reprise de la toiture bac acier compris isolation thermique et acoustique
Remplacement des chasis de désenfumage de la salle de représentation	12	unité	1 000,00 €	12 000,00 €	Révision des chasis de désenfumage par remplacement des bâti bois dégradés
Remplacement des menuiseries extérieures	1	ens	150 000,00 €	150 000,00 €	Dépose et remplacement des menuiseries extérieures, pose de nouvelles menuiseries
Espace d'accueil / foyer <i>Proposition d'une nouvelle identité pour le public</i>					
Restructuration des espaces d'accueil/foyer	375	m ²	1 200,00 €	450 000,00 €	Travaux modificatifs pour création d'un nouveau hall, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Equipement scénographique foyer bas	1	unité	50 000,00 €	50 000,00 €	Pour mise en place modulable (faux grill, praticable de scène, éclairage, son ...)
Travaux d'interface entre le foyer et la salle de représentation	100	m ²	1 200,00 €	120 000,00 €	Travaux modificatifs pour gestion de l'interface entre le foyer et la salle de représentation (acoustique, accessibilité)
Restructuration de l'espace bar/office traiteur	60	m ²	1 500,00 €	90 000,00 €	Travaux: restructuration, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Espace de représentation <i>Rénovation de la salle de représentation et de sa scénographie</i>					
Gradin fixe	1	unité	350 000,00 €	350 000,00 €	Provision pour gradins fixe (environ 350 places avec tablettes intégrées).
Equipement scénographique salle	1	ens.	300 000,00 €	300 000,00 €	Provision
Régie	10	m ²	1 000,00 €	10 000,00 €	Mise en place d'une régie fixe ouverte en balcon
Régie	10	m ²	1 800,00 €	18 000,00 €	Mise en place d'une cabine de projection
Restructuration de l'espace scénique	230	m ²	1 500,00 €	345 000,00 €	Travaux : Dépose de la scène actuelle, création d'un espace scénique de plain pied, pose d'un plancher, création d'une arrière scène
Création d'espaces complémentaires	100	m ²	1 000,00 €	100 000,00 €	Travaux modificatifs pour création d'espaces complémentaires de stockage et locaux techniques
Espaces artistes et exploitants <i>Création d'espaces de travail de qualité</i>					
Restructuration des espaces artistes	140	m ²	1 200,00 €	168 000,00 €	Travaux: restructuration, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Restructuration des bureaux	110	m ²	1 200,00 €	132 000,00 €	Travaux: restructuration, remplacement des faux plafonds, revêtements de sol, remise en peinture et finitions
Travaux complémentaires <i>Travaux complémentaires pour la conservation du patrimoine bâti</i>					
Remise en conformité des installations électriques	1780	m ²	150,00 €	267 000,00 €	Remise en conformité des installations électriques (CFO - CFA, appareillage), remplacement des luminaires existants par des luminaires LED, coupure automatique des équipements électriques
Reprise des installations de plomberie, CVC	1780	m ²	100,00 €	178 000,00 €	Reprise des installations de plomberie (eau chaude, eau froide, appareillage). Remplacement des radiateurs électriques
					Reprise sur existant des installations CVC, aucun remplacement des systèmes de clim et de chauffage.
S/Total Travaux de rénovation				3 510 000,00 €	
S/Total Travaux Bâtiments				3 744 000,00 €	
		SP traitées en m ²	1780	2 103,37 €	/m2
TRAVAUX ESPACES EXTERIEURS					
Aménagements extérieurs					
Parvis	600	m ²	100,00 €	60 000,00 €	
Réaménagement du parking en parking paysager	2500	m ²	200,00 €	500 000,00 €	Provisions. Y compris traitement de 50% de la surface à rendre perméable, création de places PMR et installation d'une borne de recharge électrique.
Surcoût lié à la mise en place d'ombrières photovoltaïques	1250	m ²	400,00 €	500 000,00 €	Compris plantation d'arbres de large canopée
Eclairage extérieur	2500	m ²	25,00 €	62 500,00 €	Compris VRD, structure et panneaux
Clôtures et portails	450	ml	150,00 €	67 500,00 €	Provisions
Signalétique	1	ens	10 000,00 €	10 000,00 €	
S/Total Travaux préparatoires				1 200 000,00 €	
S/Total Travaux espaces extérieurs				1 200 000,00 €	
TOTAL TRAVAUX HT				4 944 000,00 €	
Aléas lié au contexte (pénurie des matériaux, guerre...) 5%				247 200,00 €	
Aléas chantier 5%				247 200,00 €	
TOTAL TRAVAUX HT, CIS ALEAS				5 438 400,00 €	A valeur Novembre 2023
AUTRES DEPENSES					
Honoraires de MOE - (mission de base + diag)	13,5%			734 184,00 €	
Honoraires OPC	1,2%			65 260,80 €	
Honoraires SPS	0,4%			21 753,60 €	
Honoraires CT	1,0%			54 384,00 €	
Honoraires d'AMO - Programmation	Provisions			6 750,00 €	Hors AMO choix du MOE
Procédure d'appel d'offre	Provisions			- €	Equipes non rémunérées
Assurances RC/TRC	2,5%			135 960,00 €	
Etudes complémentaires (Sols...)	Provisions			15 000,00 €	
Frais de raccordement	Provisions			- €	
Mobiliers	Provisions			50 000,00 €	A mettre en adéquation avec le mobilier récupéré de l'existant
S/Total AUTRES DEPENSES				1 083 292,40 €	
TOTAL OPERATION €HT				6 521 692,40 €	
				20 %	1 304 338,48 €
TOTAL OPERATION €TTC				7 826 030,88 €	