

## Renouvellement urbain : exprimez-vous sur le renouveau des Musiciens aux Mureaux



La ville des Mureaux poursuit sa mue avec le démarrage de la seconde phase de renouvellement urbain, trois ans après la fin du précédent chantier marqué par la livraison du Parc Molière, premier aménagement public français à avoir été certifié Haute qualité environnementale (HQE). Le périmètre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) qui s'ouvre aujourd'hui à la participation citoyenne concerne dans un premier temps le renouveau des Musiciens. Ainsi, du 17 juillet au 1er octobre, les habitants sont invités à s'approprier les grandes lignes du projet et à donner leur avis.

### Un projet de ville, des projets de vie

Ce nouveau programme vise à améliorer la qualité de vie des habitants grâce à trois principaux leviers : l'amélioration de l'habitat avec la réhabilitation de logements sociaux et la construction de nouveaux logements privés, l'aménagement d'espaces publics et le développement d'une offre de services de proximité avec la création d'équipements sportifs, scolaires et de commerces.

« Ce projet répond à un enjeu majeur : préparer la ville de demain, résume François Garay, le maire des Mureaux. La crise sanitaire nous rappelle l'urgence à bâtir une ville où tout est à portée de main et où le logement est adapté aux enjeux climatiques actuels et à venir. »

Le réaménagement de l'entrée sud des Musiciens s'étend sur 25 hectares et comprend :

- la réhabilitation de 728 logements sociaux et la création de 230 logements privés ;
- la construction d'un second équipement éducatif rayonnant ;
- la création d'équipements sportifs et d'aires de jeux pour enfants ;
- le réaménagement 31 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics.

### L'écologie, moteur de la transformation des Musiciens

A l'instar de la première phase de renouvellement urbain, le projet s'appuie sur de fortes ambitions

environnementales. Concrètement, il prévoit la labellisation Haute performance énergétique (HPE) des logements réhabilités, la création de nouveaux jardins familiaux et pédagogiques bio, une entrée de ville plus verte, la production d'énergies renouvelables, la présence permanente de l'eau et de la nature.

## Habitants, vous avez la parole !

La **concertation s'est ouverte le 17 juillet au parc de Bècheville** à l'occasion de l'événement Tous au Parc organisé par la ville. Autour d'un stand mobile dédié à la transformation des Mureaux, les habitants pourront échanger et enrichir le projet.

D'autres formats de concertation sont prévus avec un même objectif :

- L'organisation d'**une balade urbaine le 21 juillet à 16h30** depuis l'entrée du Pôle Molière ;
- L'installation à l'espace Georges Brassens d'une exposition présentant les étapes clés du projet et d'un registre papier pour recueillir les contributions des Muriatins, également disponible en Mairie ;
- La tenue d'un stand Mobile d'information le **4 septembre** de 10h00 à 13h00 à l'occasion du Forum des associations qui se tiendra au Terrain de sport extérieur du Cosec Pablo-Neruda, rue Salvador-Allende
- L'animation d'une balade urbaine suivie d'ateliers participatifs avec les habitants le **22 septembre** de 17h30 à 20h, le **25 septembre** de 10h à 12h30 et le 29 septembre de 17h30 à 20h
- Une réunion publique de clôture est également prévue le 3 décembre à 19h à l'espace Georges Brassens.

## Le projet NPNRU des Mureaux en chiffres :

- 10 000 habitants concernés, soit un tiers de la population de la ville
- 140,8 M€ de budget global
- 196 logements sociaux démolis et reconstitués hors site
- 728 logements sociaux réhabilités et résidentialisés
- 230 constructions de logements dont une offre en habitat individuel et en accession à la propriété
- 30 945 m2 d'aménagement d'espaces publics
- 4 880 m2 de jardins familiaux





Infos +

- Pour en savoir plus sur le projet [cliquez ici](#)
- Zoom sur [le quartier des Musiciens](#)
- [Renouveau musiciens la carte](#)

Document(s)

[Délibération du Conseil communautaire portant sur le NPNRU 1 des Musiciens](#)  
[Renouveau musiciens la carte](#)