

Vernouillet : lancement officiel du renouvellement urbain du quartier du Parc



La signature officielle du Programme de Relance et d'Intervention pour l'Offre Résidentielle des Yvelines (Prior'Yvelines), le 7 mars 2023, marque la continuité du soutien financier du Département des Yvelines au projet de transformation du Parc à Vernouillet. Cette convention financière et sa mise en œuvre s'appuient sur plusieurs partenaires : le Département des Yvelines, la Ville de Vernouillet, la Communauté urbaine GPS&O et les bailleurs sociaux (CDC Habitat Social et Logirep). Le volet Rénovation urbaine du programme départemental PRIOR a pour vocation d'accompagner les collectivités qui s'engagent dans un projet de renouvellement urbain, à l'instar de Vernouillet avec le quartier du Parc.

« Dispositif novateur et partenarial, souple et ambitieux, Prior'Yvelines fait preuve, depuis sa création en 2015, d'une réelle efficacité. La rénovation urbaine et ses contraintes sont en perpétuel mouvement, les défis à relever sont nombreux et protéiformes : les collectivités locales doivent donc pouvoir compter sur l'appui départemental pour y faire face. Prior'Yvelines sait donc s'adapter et se réinventer. La seconde phase du dispositif s'appuie sur un solide retour d'expérience et sur une exigence jamais démentie : refuser la fatalité d'une crise du logement dans les Yvelines et favoriser un rééquilibrage territorial propice à l'attractivité des Yvelines et au bien-être de ses habitants. Prior'Yvelines est à la fois un outil et une philosophie » déclare Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines.

« Nous sommes fiers d'accompagner cet ambitieux projet vernolitaïn qui compte parmi les sept programmes de renouvellement urbain pilotés par GPS&O. L'amélioration de la qualité de vie des habitants des quartiers en politique de la ville est la priorité de la Communauté urbaine en matière de solidarité territoriale » souligne Cécile Zammit-Popescu, Présidente de Grand Paris Seine & Oise.

« Ce projet de rénovation urbaine est très certainement le projet urbain le plus structurant pour notre Ville sur ce mandat. Nous espérons grandement améliorer le cadre de vie des habitants en réhabilitant 100 % des logements, en redessinant les espaces publics autour de commerces et d'équipements publics modernisés. Je remercie sincèrement Pierre Bédier et le Conseil départemental d'avoir cru en ce projet et de leur soutien financier qui permettra de donner un nouveau visage au Parc » affirme Pascal Collado, Maire de Vernouillet.

Le projet en bref

Construit à la fin des années 1950, le quartier du Parc compte près de 2 500 habitants et s'étend sur une surface de 17 hectares. Il bénéficie d'une situation stratégique, à proximité du pont de Triel et de la gare Vernouillet-Verneuil - future gare Eole - et du centre-ville de Vernouillet, distants d'une dizaine de minutes à pied.

Les objectifs du projet urbain

Les grands axes du projet prévoient de :

- Désenclaver le quartier pour le rendre accessible à tous ;

Renforcer l'attractivité économique avec la rénovation du pôle commercial ;

- Améliorer la qualité des logements : isolation, mise en accessibilité PMR, ajout de loggias etc.;
- Diversifier l'offre résidentielle ;
- Aménager des espaces récréatifs ;
- Clarifier l'offre de stationnement ;
- Assurer un entretien plus efficace des espaces publics.

Un investissement de 37,1 M€

Grâce au dispositif PRIOR-RU, le Département des Yvelines finance le programme à hauteur de 15 893 748 € sur un investissement total de 37,1 M€ répartis entre GPS&O, la Ville de Vernouillet et les bailleurs (CDC Habitat et Logirep).

Une concertation exemplaire...pour un projet partagé

Cette signature prend le relais de la phase de concertation publique. Celle-ci a mobilisé 600 personnes qui se sont exprimées lors d'une douzaine d'ateliers participatifs : co-construction d'une maquette 3D, recueil des attentes des habitants (jeunes et adultes), commerçants, associations...

Ces échanges ont permis d'enrichir le projet, en particulier les volets relatifs au cadre de vie, au pôle commercial, au centre social, au mobilier urbain et aux équipements et éclairage publics.

Infos +

Chiffres-clés

- 37,1 M€ de budget global
- 2 482 habitants au sein du Parc
- 880 logements concernés
- 100 % des habitations réhabilitées et résidentialisées pour consommer moins d'énergie (baisse d'environ 32 %)
- 200 nouveaux logements pour privilégier la mixité sociale
- 21 260 m² d'espace public et de voirie réaménagés