

COMMUNE DE VILLENES SUR SEINE

~~~~~

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE DE CONVOCATION :<br>6 juin 2008                | L'an deux mil huit<br>le 12 juin à 20 heures 45                                                                                                                                                                                                                               |
| DATE D'AFFICHAGE :<br>6 juin 2008                   | Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de François GOURDON, Maire.                                                                                                                                           |
| NOMBRE DE CONSEILLERS :<br>EN EXERCICE           27 | <u>Etaient présents :</u><br>MM. GOURDON F. ROUX, PONS, BURBACH, DEGAND, GOURDON E, VAN VLAMERTYNGHE, BICHON, DANCOISNE, LEFEUVRE, PFAFF, MALLET, JACQUES, JAVOISE, MIDEY, BAUDIN, BOURDON, NAVARRO, GAUDY, VASSELIN, HAUTEREAU, CRINON, DAESCHNER, DESTISON, GUIRAUD, PONZIO |
| PRESENTS               26                           | Formant la majorité des membres en exercice.                                                                                                                                                                                                                                  |
| VOTANTS                27                           | <u>Ont donné pouvoir :</u> Sylvie GRANGER à Dominique CRINON                                                                                                                                                                                                                  |

**OBJET :    INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION SUR LES FONDS  
ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX  
COMMERCIAUX**

Le Conseil Municipal de Villennes-sur-Seine,

VU l'article L.214-1 du Code de l'Urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Villennes-sur-Seine approuvé le 19 janvier 2008,

VU l'avis favorable de la Chambre Départementale de Métiers et de l'Artisanat des Yvelines en date du 3 avril 2008 et de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Versailles Val d'Oise/Yvelines en date du 22 avril 2008,

**CONSIDERANT** la nécessité pour la commune d'encourager et de maintenir un commerce de proximité en centre ville,

**A L'UNANIMITE,**

**DECIDE :**

**Article 1 :** d'instaurer un droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux sur la totalité du périmètre de la zone UA du Plan Local d'Urbanisme.

- Article 2 : La présente délibération sera notifiée :
- au Préfet des Yvelines
  - au Directeur Départemental des Services Fiscaux
  - au Conseil Supérieur du Notariat
  - à la Chambre Départementale des Notaires
  - à la Chambre Départementale de Métiers et de l'Artisanat des Yvelines
  - à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Versailles Val d'Oise/Yvelines
  - au Barreau constitué près le Tribunal de Grande Instance de Versailles et au Greffe de ce même Tribunal et fera l'objet :
    - d'un affichage en Mairie pendant la durée d'un mois
    - d'une insertion dans deux journaux diffusés dans le Département.

Pour extrait conforme.

Document rendu exécutoire  
le .....20/6/08..... certifié  
par le Maire en vertu de  
l'article L2131-1 du CGCT  
Notifié / publié le .....



Fait à VILLENES SUR SEINE  
Le 13 juin 2008

Le Maire,

François GOURDON.