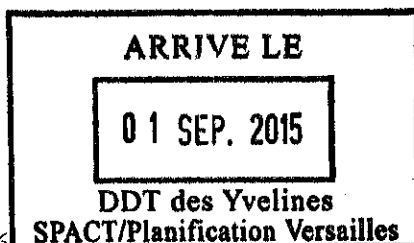


DÉPARTEMENTS DES YVELINES, DE L'ESSONNE ET DU VAL D'OISE

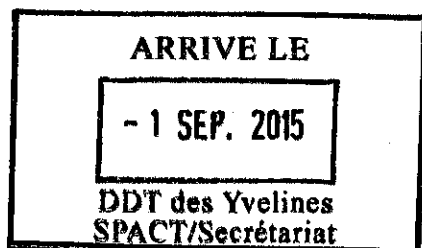
Inspection Générale
des
Carrières



Versailles, le 28 AOUT 2015

I. G. C. N° 78.528.CR.24696

(Référence à rappeler dans la réponse)



Monsieur LE DIRECTEUR DEPARTEMENTAL
DES TERRITOIRES DES YVELINES
Service Planification Aménagement
et Connaissance des Territoires
Planification Versailles
35 rue de Noailles
BP 1115
78 011 VERSAILLES CEDEX

OBJET : Plan Local d'Urbanisme de la commune de ROLLEBOISE
Porter à connaissance

P.J. : Copie sans échelle du plan de zonage

REF. : Votre lettre en date du 19 Août 2015

Par lettre citée en référence, relative au Plan Local d'Urbanisme de ROLLEBOISE, vous me demandez toutes les informations utiles à porter à la connaissance du Maire.

Vous trouverez, ci-joint, une copie sans échelle du plan de la commune sur lequel figure le périmètre délimitant les zones affectées ou susceptibles d'avoir été affectées par d'anciennes cavités abandonnées. Vos services, si ils le souhaitent, peuvent obtenir un plan en format numérique. Une majeure partie de ce périmètre a été approuvé par l'arrêté préfectoral n°86-400 du 5 Août 1986.

Une partie de ce périmètre n'a pas encore fait l'objet d'une procédure réglementaire.

Aux termes de l'article L 562-6 du Code de l'Environnement, les périmètres de risques liés à la présence d'anciennes carrières souterraines valent désormais Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (P.P.R.) et doivent donc figurer dans la liste des servitudes d'utilité publique (sécurité publique) au titre du risque de mouvements de terrains (risque d'effondrement ou d'affaissement du sol), conformément aux articles L 126-1 et R 126-1 du Code de l'Urbanisme.

Concernant la partie non réglementaire de ce périmètre, il conviendrait dès maintenant d'en faire état, pour information, dans le dossier du Plan Local d'Urbanisme.

Cette servitude ne doit pas être confondue avec d'autres servitudes découlant de la réglementation minière et doit apparaître sur tous les documents ainsi mentionnés :

PM1 – Sécurité Publique : Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (P.P.R.) relatif aux zones de risque d'effondrement ou d'affaissement du sol liés à la présence d'anciennes cavités abandonnées.

Dans ces zones, le service peut être consulté sur les projets d'aménagement ou les demandes d'autorisation d'urbanisme.

Le paragraphe du règlement relatif au risque d'effondrement ou d'affaissement du sol en zones d'anciennes cavités abandonnées pourrait être ainsi rédigé :

« A l'intérieur des zones où figurent d'anciennes cavités abandonnées, les projets de constructions pourront faire l'objet d'une consultation de l'Inspection Générale des Carrières qui proposera des recommandations techniques. Les permis de construire peuvent être soumis à l'observation de règles techniques spéciales ou être refusés en application des dispositions de l'article R 111-2 du Code de l'Urbanisme ».

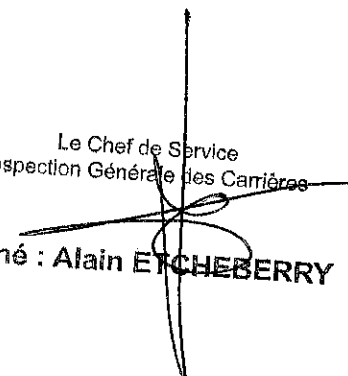
Par ailleurs, les zones de risques liés aux anciennes cavités abandonnées sont des secteurs très sensibles aux nouvelles arrivées d'eaux et doivent donc faire l'objet d'un règlement spécifique. A ce titre, un paragraphe pourrait ainsi être rédigé :

« A l'intérieur des zones où figurent d'anciennes cavités abandonnées les règles suivantes sont à observer :

Les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées devront être raccordés aux infrastructures publiques, ils devront être étanches et faire l'objet de contrôle d'étanchéité. En cas d'absence de collecteur, les dispositifs autonomes devront être conformes à la réglementation en vigueur.

Les rejets directs dans le milieu naturel ou d'anciennes cavités abandonnées sont à proscrire ainsi que d'une manière générale toute injection ponctuelle dans le sous-sol. »

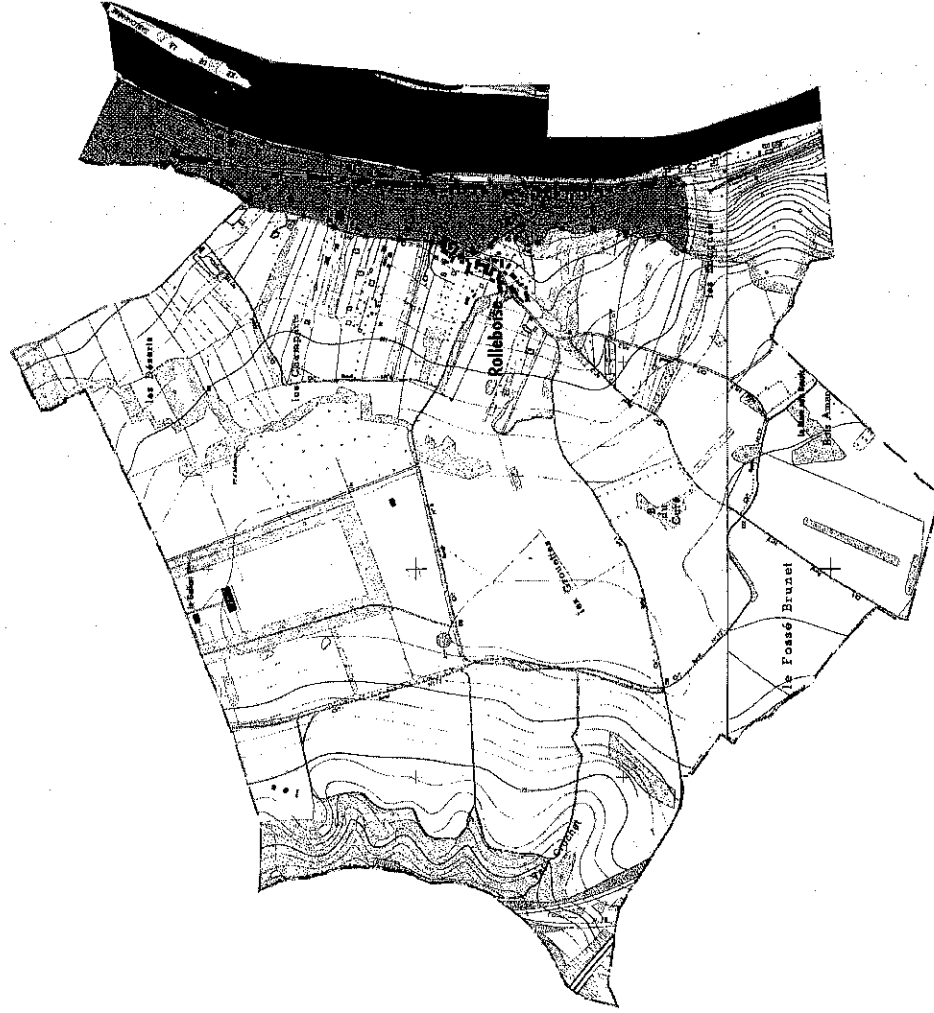
Le Chef de Service
Inspection Générale des Carrières



Signé : Alain ETCHEBERRY



Projet de zonage des
COMMUNES DU VAL DE SEINE



ROLLEBOISE
ZONAGE DES COMMUNES DU VAL DE SEINE
Échelle: 1:10 000
Zone P.S. (Parcelles à Titre) - sans Affectation de 1970/1975
Zone P.S. - sans Affectation de 1970/1975
Zone des repères

Comm.	Code	Superficie (M ²)
Rolleboise	78 22 001	1 111 111
Total des communes		
Comm.	Code	Superficie (M ²)
Rolleboise	78 22 001	1 111 111
Total des communes		

274 N°