

Direction départementale des territoires

Service Territorial d'Aménagement Nord

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° 2013260-0005

**Prenant en considération la mise à l'étude du projet d'aménagement
sur le secteur des Vaucelles à Carrières-sous-Poissy, dans le périmètre
de l'opération d'intérêt national Seine-aval**

Le Préfet des Yvelines,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment l'article L 111-10,

Vu le décret n° 2007-776 du 10 mai 2007 modifiant le décret n° 96-325 du 10 avril 1996 modifié, portant création de l'Établissement Public d'Aménagement du Mantois-Seine Aval (EPAMSA),

Vu le décret n° 2007-783 du 10 mai 2007 délimitant des opérations d'intérêt national, modifiant le code de l'urbanisme, et délimitant notamment les périmètres du secteur du Mantois-Seine Aval visés à l'alinéa i de l'article R 121-4-1 du code de l'urbanisme,

Vu l'arrêté du Préfet des Yvelines du 23 décembre 2008 portant création d'une Zone d'Aménagement Différé sur le territoire de Carrières-sous-Poissy,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°2012-03-08 du 29 mars 2012 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme,

Vu le débat en Conseil Municipal le 15 avril 2013 sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable,

Vu la délibération du Conseil Municipal, en date du 20 juin 2013, demandant l'instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur des Vaucelles,

Considérant qu'il convient de porter une attention particulière aux secteurs d'entrée de ville,

Considérant qu'il existe des terrains non bâtis et mutables dans le secteur des Vaucelles,

Considérant qu'il convient de fixer les objectifs, les règles, et de maîtriser l'évolution urbaine du secteur des Vaucelles, situé à l'interface entre les grands espaces naturels et agricoles, de préserver les paysages naturels et agricoles, d'achever l'évolution urbaine de la ville vers le nord, de redynamiser le secteur commercial de la route d'Andrézy, de relocaliser les gens du

voyage, de créer un réseau de cheminements piétonniers paysagers, et de tenir compte des futures grandes infrastructures routières,

Considérant qu'il convient d'articuler l'aménagement de ce secteur avec les projets portés par la Communauté d'Agglomération des Deux Rives de Seine en vue d'un aménagement global durable de la boucle de Chanteloup, et notamment avec le projet de « Cœur Vert »,

Considérant que le périmètre d'étude est situé en partie en périmètre juridique de l'opération d'intérêt national Seine Aval et qu'il doit à ce titre s'inscrire dans les projets globaux d'aménagement de ce territoire stratégique afin de répondre aux enjeux de ce territoire stratégique à savoir le développement économique, le développement et la diversification de l'offre de logements, l'amélioration du réseau et de l'offre de transports, la mise en valeur de l'environnement et l'exigence environnementale,

SUR PROPOSITION de Monsieur le Secrétaire Général,

ARRÊTE :

Article 1^{er} : La mise à l'étude préalable de l'aménagement du secteur des Vaucelles, qui s'inscrit dans le cadre de l'opération d'intérêt national Seine Aval et permettra d'établir des principes d'aménagement globaux en lien avec les tissus urbains environnants et pensés à l'échelle du secteur, est prise en considération au sens de l'article L 111-10 du Code de l'urbanisme.

Article 2 : Dans le secteur délimité par le plan annexé, et sur les parcelles listées en annexe, en tant que de besoin et selon les modalités fixées par les articles L 111-7 et L 111-8 du Code de l'urbanisme, peut être opposée une décision de sursis à statuer aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions, ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de cette opération d'aménagement.

Article 3 : Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la préfecture. Il sera affiché en mairie de Carrières-sous-Poissy. Mention en sera insérée dans un journal diffusé dans le département des Yvelines. Le dossier correspondant au présent arrêté pourra être consulté à la préfecture et à l'EPAMSA.

Article 4 : M. le Secrétaire général de la préfecture des Yvelines, M. le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Saint-Germain-en-Laye, M. le Maire de Carrières-sous-Poissy, M. le Président de la Communauté d'Agglomération des deux Rives de la Seine, M. le Directeur Départemental des Territoires, et M. le Directeur de l'Établissement Public d'Aménagement du Mantois-Seine Aval, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

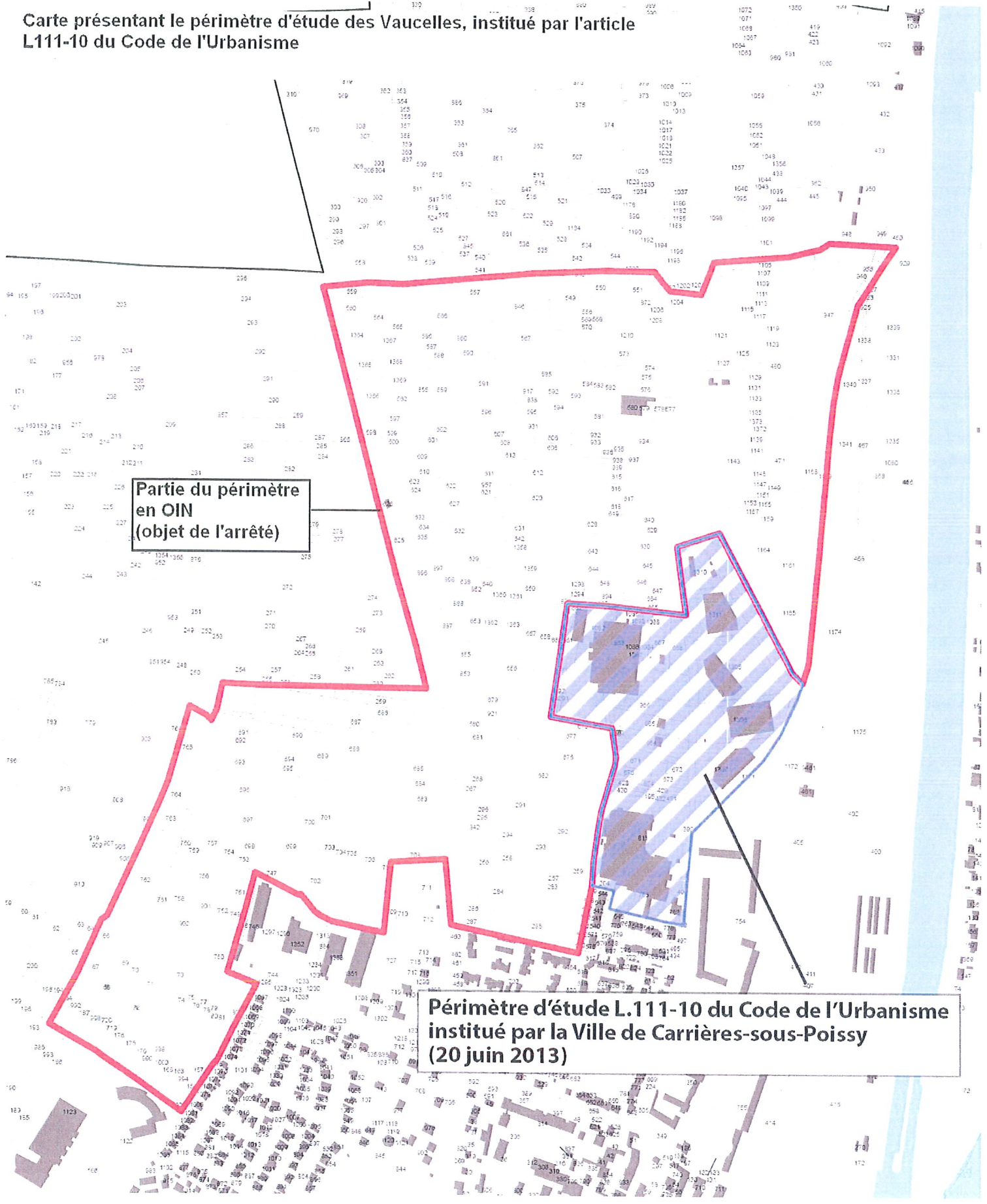
Versailles, le 17 SEP. 2013

Le préfet des Yvelines,
chevalier de la légion d'honneur

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général

Philippe CASTANET

Carte présentant le périmètre d'étude des Vaucelles, institué par l'article L111-10 du Code de l'Urbanisme



**Partie du périmètre
en OIN
(objet de l'arrêté)**

**Périmètre d'étude L.111-10 du Code de l'Urbanisme
institué par la Ville de Carrières-sous-Poissy
(20 juin 2013)**

Annexe : Liste des parcelles incluses dans le périmètre d'étude des Vaucelles

SECTION	N° PARCELLE	SECTION	N° PARCELLE	SECTION	N° PARCELLE
AB	254	AB	596	AB	659
AB	255	AB	597	AB	664
AB	256	AB	598	AB	665
AB	258	AB	599	AB	676
AB	259	AB	600	AB	677
AB	260	AB	601	AB	678
AB	450	AB	602	AB	679
AB	471	AB	605	AB	680
AB	480	AB	606	AB	681
AB	548	AB	607	AB	682
AB	549	AB	608	AB	683
AB	550	AB	609	AB	684
AB	551	AB	610	AB	685
AB	552	AB	611	AB	686
AB	556	AB	612	AB	687
AB	557	AB	613	AB	688
AB	557	AB	615	AB	689
AB	558	AB	616	AB	690
AB	559	AB	618	AB	691
AB	560	AB	619	AB	692
AB	562	AB	620	AB	693
AB	564	AB	621	AB	694
AB	565	AB	622	AB	695
AB	566	AB	623	AB	696
AB	567	AB	624	AB	697
AB	568	AB	625	AB	698
AB	569	AB	625	AB	699
AB	570	AB	627	AB	700
AB	573	AB	628	AB	701
AB	574	AB	629	AB	702
AB	575	AB	630	AB	703
AB	576	AB	631	AB	704
AB	577	AB	632	AB	705
AB	578	AB	633	AB	706
AB	579	AB	634	AB	707
AB	580	AB	635	AB	708
AB	581	AB	638	AB	747
AB	582	AB	639	AB	749
AB	583	AB	640	AB	750
AB	584	AB	642	AB	751
AB	585	AB	643	AB	752
AB	586	AB	644	AB	754
AB	587	AB	645	AB	756
AB	588	AB	646	AB	757
AB	589	AB	647	AB	758
AB	590	AB	648	AB	759
AB	591	AB	650	AB	760
AB	592	AB	650	AB	761
AB	593	AB	653	AB	762
AB	594	AB	655	AB	763
AB	595	AB	656	AB	764
AB	595	AB	657	AB	765

SECTION	N° PARCELLE	SECTION	N° PARCELLE	SECTION	N° PARCELLE
AB	838	AB	1135	AE	256
AB	840	AB	1139	AE	257
AB	846	AB	1141	AE	258
AB	852	AB	1143	AE	259
AB	853	AB	1145	AE	267
AB	855	AB	1147	AE	268
AB	860	AB	1149	AE	283
AB	872	AB	1151	AE	284
AB	887	AB	1153	AE	285
AB	888	AB	1155	AE	286
AB	893	AB	1157	AE	287
AB	894	AB	1159	AE	291
AB	895	AB	1161	AE	292
AB	896	AB	1164	AE	293
AB	897	AB	1165	AE	294
AB	898	AB	1168	AE	295
AB	901	AB	1169	AE	296
AB	902	AB	1201	AE	342
AB	917	AB	1202	AS	66
AB	921	AB	1204	AS	67
AB	931	AB	1206	AS	68
AB	932	AB	1208	AS	69
AB	933	AB	1210	AS	70
AB	934	AB	1293	AS	71
AB	935	AB	1294	AS	72
AB	936	AB	1358	AS	73
AB	937	AB	1359	AS	74
AB	938	AB	1360	AS	75
AB	939	AB	1361	AS	76
AB	946	AB	1362	AS	77
AB	947	AB	1363	AS	78
AB	948	AB	1364	AS	79
AB	949	AB	1365	AS	80
AB	955	AB	1366	AS	81
AB	957	AB	1367	AS	82
AB	1101	AB	1368	AS	157
AB	1103	AB	1369	AS	163
AB	1105	AB	1372	AS	168
AB	1107	AB	1373	AS	170
AB	1109			AS	175
AB	1111			AS	176
AB	1113			AS	187
AB	1115			AS	719
AB	1117			AS	720
AB	1119			AS	984
AB	1121			AS	988
AB	1123			AS	990
AB	1125			AS	992
AB	1127			AS	994
AB	1129			AS	998
AB	1131			AS	1000
AB	1133			AS	1002