



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

— PRÉFECTURE DES YVELINES

**DIRECTION DE L'URBANISME,  
DE L'ENVIRONNEMENT  
ET DU LOGEMENT**

Bureau de l'Environnement

ARRETE N° 01-225 *Del*

**INSTITUANT DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE  
POUR LA CARRIERE DE GUERVILLE**

**LE PREFET DES YVELINES,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

VU le Code de l'Environnement et notamment son livre V du titre 1<sup>er</sup> relatif aux installations classées pour la protection de l'Environnement, et notamment ses articles 515-8 à 515-12 ;

VU le décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié, pris pour l'application de la loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (codifiée par le Code de l'Environnement), et notamment ses articles 24-1 à 24-8 ;

VU la demande en date du 12 février 1999 par laquelle Monsieur Guillaume DESMAREST agissant en qualité de Responsable Département Foncier sollicite le renouvellement de l'autorisation et des modifications des conditions de remise en état et l'institution de servitudes d'utilité publique, d'une carrière de craie de 45 ha environ sur le territoire de la commune de GUERVILLE ;

VU les avis exprimés au cours de la consultation administrative ;

Vu les avis exprimés au cours de l'enquête publique ;

Vu le mémoire en réponse de l'exploitant aux observations formulées au cours de l'enquête publique en date du 5 décembre 2000 ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 15 décembre 2000 ;

Vu l'avis et les propositions du Directeur Régional de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement de la région Ile-de-France en date du 14 mai 2001 ;

**SUR la proposition de M. le Secrétaire Général de la Préfecture ;**

## ARRÊTE

### ARTICLE 1

Il est institué des servitudes d'utilité publique sur la carrière et autour de la carrière exploitée par la société Ciments Calcia sur la commune de GUERVILLE. Les terrains concernés par ces servitudes sont les parcelles dont les références cadastrales sont mentionnées en annexe 1 du présent arrêté ainsi qu'en annexe 10 bis de la demande de la société Ciments CALCIA en date du 24 septembre 1999. Le plan cadastral correspondant est joint en annexe 2 du présent arrêté.

Les servitudes concernent l'utilisation du sol ainsi que l'exécution de travaux soumis aux dispositions du Code de l'Urbanisme, et consistent en des limitations ou interdictions définies par les articles 2, 3 et 4 du présent arrêté.

### ARTICLE 2

Dans la zone non aedificandi définie également sur les plans au 1/2500 annexés au présent arrêté (correspondant aux plans en annexe 10 et 10 bis du dossier), sont interdits :

- les constructions ou extensions de construction de quelque type que ce soit,
- tous aménagements de terrains destinés au camping et au stationnement de caravanes ou autres véhicules ainsi que toute forme de camping ou caravaning isolé,
- toute installation de réseau d'alimentation d'eau, d'assainissement ou d'énergie,
- les affouillements, extractions ou déplacements de matériaux à l'exception de ceux liés à la mise en sécurité du site (dont le talutage des fronts de taille, le cas échéant) et à l'entretien des ouvrages contribuant à la sécurité du site (entretien des «pièges à cailloux», des clôtures, des merlons et des fossés d'écoulement des eaux, notamment),
- l'affectation des terrains à usage de dépôts de quelque nature que ce soit.

### ARTICLE 3

Dans la zone d'accès protégé définie sur le plan au 1/2500 annexé au présent arrêté, outre les activités évoquées à l'article 2, sont interdits :

- tous travaux agricoles ou forestiers,
- toute voie de circulation,
- tout lieu de rassemblement de personnes.

A l'intérieur de cette zone, ne sera autorisé que l'accès occasionnel des personnes affectées à la surveillance, et à l'entretien ou la mise en sécurité du site (ouvrages de protection tels que les «pièges à cailloux»...).

### ARTICLE 4

Sans préjudice de l'application des articles 2 et 3 du présent arrêté, dans la limite du périmètre défini par la zone non-aedificandi définie sur le plan au 1/2500 annexé au présent arrêté, les propriétaires des terrains concernés par les présentes servitudes doivent maintenir en place les dispositifs de protection mis en place (merlons, piège à cailloux, clôtures). L'enlèvement, la démolition ou le déplacement de clôtures ou «dispositifs de condamnation d'accès» installés en limite de la zone d'accès protégé figurant sur le plan parcellaire au 1/2500 annexé au présent arrêté (annexe 10 bis du dossier) est soumis à autorisation au titre du Code de l'Urbanisme.

Cette autorisation ne peut être accordée que sous réserve que le pétitionnaire (pour la demande d'autorisation visée au paragraphe précédent) réalise autour des zones d'accès protégé une clôture ou tout autre dispositif d'une efficacité au moins équivalente pour interdire l'accès à ces zones.

Les interdictions d'affouillement et de travaux figurant aux articles 2 et 3 du présent arrêté ne s'appliquent pas aux travaux de réaménagement de la carrière réalisés conformément au dossier déposé par la société Ciments Calcia le 24 septembre 1999.

Des possibilités d'accès occasionnel à l'intérieur de la zone non-aedificandi pour l'entretien des clôtures et ouvrages de protection (curage des pièges à cailloux notamment) ou la mise en place de nouveaux ouvrages de protection (clôtures, haies arbustives) par les personnes habilitées et affectées à ces travaux de surveillance et d'entretien doivent être maintenues par les propriétaires des terrains concernés.

#### **ARTICLE 5**

Les servitudes d'utilité publique instituées dans le cadre du présent arrêté peuvent être supprimées si les dangers liés aux fronts de taille résiduels sont supprimés par un talutage des fronts de taille ainsi que de tous les terrains concernés par des servitudes dans le cadre du présent arrêté, à des pentes inférieures à 30°.

#### **ARTICLE 6**

Les dispositions du présent arrêté peuvent être modifiées à la demande de l'exploitant, de la Mairie ou d'un propriétaire d'une parcelle concernée par les servitudes ou encore dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général à la demande d'une personne morale ayant qualité pour bénéficier d'une expropriation. A cet effet, une demande doit être adressée au Préfet accompagnée d'une étude de danger démontrant que les modifications proposées, accompagnées le cas échéant de mesures compensatoires (remblais supplémentaires, talutages de fronts de tailles ...), n'affectent pas les principes de sécurité et de protection initiaux définis dans le dossier déposé par la société Ciments Calcia.

Si le Préfet estime, après avis de l'Inspection des Installations Classées, que les modifications sont de nature à entraîner des dangers ou inconvénients mentionnés à l'article L.511-1 du Code de l'Environnement ou si des règles de servitude plus contraignantes ou s'étendant sur des périmètres plus importants que précédemment sont proposées, le Préfet invite le pétitionnaire à déposer un dossier de demande conforme à l'article L.515-11 du Code de l'Environnement.

#### **ARTICLE 7**

Si l'institution des servitudes énoncées aux articles 2 à 4 du présent arrêté entraîne un préjudice direct, matériel et certain, elle ouvre droit à une indemnité au profit des propriétaires, des titulaires de droits directs ou de leurs ayant droit. Les modalités d'indemnisations sont celles prévues par l'article 7-4 de la loi du 19 juillet 1976 relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

#### **ARTICLE 8**

Le présent arrêté sera notifié à la Commune de GUERVILLE et annexé au Plan d'Occupation des Sols de la Commune de GUERVILLE dans les conditions prévues à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme.

Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant ainsi qu'aux propriétaires et leurs ayant droit concernés.

Au cas où un propriétaire ou un ayant droit d'une parcelle ne pourrait être atteint, la notification sera faite, soit à son mandataire, soit au gardien de la propriété ou, à défaut, au Maire de la commune sur le territoire de laquelle se trouve celle-ci.

Dans ce dernier cas la notification sera affichée à la mairie pendant une durée d'au moins 1 mois et cette opération sera certifiée par une attestation du maire, qui la transmettra à Monsieur le Préfet du département des Yvelines.

Le présent arrêté sera affiché à la Mairie de GUERVILLE pendant une durée d'au moins un mois, et il sera justifié de cette formalité par un certificat du Maire qui l'adressera au Préfet, lequel le transmettra au Directeur Régional de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement d'Ile-de-France.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

#### **ARTICLE 9**

Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Sous-Préfet de l'Arrondissement de Mantes, Monsieur le Maire de GUERVILLE, Monsieur le Directeur Départemental de l'Équipement des Yvelines, Monsieur le Directeur du service chargé de la protection civile et Monsieur le Directeur Régional de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement d'Ile-de-France, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



**POUR AMPLIATION**  
**LE PRÉFET DES YVELINES**  
et par délégation  
L'Attaché, Adjoint au  
Chef de Bureau

  
**Nicolas JOYAUX**

Fait à VERSAILLES, le 13 NOV. 2001  
Pour le PRÉFET des YVELINES  
et par délégation,  
le SECÉTAIRE GÉNÉRAL

  
**Marc DELATRE**

# Annexe 1

## REAMENAGEMENT DE LA CARRIERE DE GUERVILLE

### *Liste des parcelles cadastrales concernées par les servitudes*

Servitude n°1: zone non aedificandi

Servitude n°2: zone d'accès protégé

| Section                            | N°  | Lieudit       | servitude n°1 | servitude n°2 |
|------------------------------------|-----|---------------|---------------|---------------|
| AB                                 | 69  | Les ciments   | oui           | oui           |
| AB                                 | 70  | Les ciments   | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| B                                  | 137 | Le trou blanc | oui           | oui           |
| B                                  | 157 | Les côtes     | oui           | oui           |
| B                                  | 223 | Les côtes     | oui           | non           |
| B                                  | 224 | Les côtes     | oui           | non           |
| B                                  | 225 | Les côtes     | oui           | non           |
| B                                  | 228 | Les côtes     | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| ZA                                 | 2   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 3   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 4   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 5   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 145 | La pisserotte | oui           | non           |
| ZA                                 | 147 | La pisserotte | oui           | non           |
| ZA                                 | 149 | La pisserotte | oui           | non           |
| ZA                                 | 151 | La pisserotte | oui           | oui           |
| ZA                                 | 153 | La pisserotte | oui           | oui           |
| ZA                                 | 154 | Sous les bois | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| ZV                                 | 3   | Les carrières | oui           | non           |
| ZV                                 | 14  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 69  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 70  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 71  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 72  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 98  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 97  | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 99  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 100 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 101 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 102 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 103 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 104 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 105 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 106 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 107 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 108 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 109 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 111 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 113 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 121 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 122 | Le château    | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| partie du chemin rural n°62        |     |               | oui           | non           |
| partie du talus de l'autoroute A13 |     |               | oui           | non           |

## REAMENAGEMENT DE LA CARRIERE DE GUERVILLE

### Annexe 10 bis

#### Liste des parcelles cadastrales concernées par les servitudes

Servitude n°1:zone non aedificandi

Servitude n°2:zone d'accès protégé

| Section                            | N°  | Lieudit       | servitude n°1 | servitude n°2 |
|------------------------------------|-----|---------------|---------------|---------------|
| AB                                 | 69  | Les ciments   | oui           | oui           |
| AB                                 | 70  | Les ciments   | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| B                                  | 137 | Le trou blanc | oui           | oui           |
| B                                  | 157 | Les côtes     | oui           | oui           |
| B                                  | 223 | Les côtes     | oui           | non           |
| B                                  | 224 | Les côtes     | oui           | non           |
| B                                  | 225 | Les côtes     | oui           | non           |
| B                                  | 226 | Les côtes     | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| ZA                                 | 2   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 3   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 4   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 5   | Sous les bois | oui           | oui           |
| ZA                                 | 145 | La pisserotte | oui           | non           |
| ZA                                 | 147 | La pisserotte | oui           | non           |
| ZA                                 | 149 | La pisserotte | oui           | non           |
| ZA                                 | 151 | La pisserotte | oui           | oui           |
| ZA                                 | 153 | La pisserotte | oui           | oui           |
| ZA                                 | 154 | Sous les bois | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| ZV                                 | 3   | Les carrières | oui           | non           |
| ZV                                 | 14  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 69  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 70  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 71  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 72  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 98  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 97  | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 99  | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 100 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 101 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 102 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 103 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 104 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 105 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 106 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 107 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 108 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 109 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 111 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 113 | Le château    | oui           | non           |
| ZV                                 | 121 | Le château    | oui           | oui           |
| ZV                                 | 122 | Le château    | oui           | oui           |
|                                    |     |               |               |               |
| partie du chemin rural n°62        |     |               | oui           | non           |
| partie du talus de l'autoroute A13 |     |               | oui           | non           |

Usine de  
LES CIMENTES  
VALENE

95

96

Autoroute A13

SOUS LES BOIS




LES CARRIERES

LE BATEAU


**REAMENAGEMENT FINAL DE LA  
CARRIERE DE QUERVILLE**

IMPACT DES SERVITUDES SUR LE PARCELLAIRE  
Annexe 10 bis

Ciments C  
Schelle  
1/2500  
19/10/1995

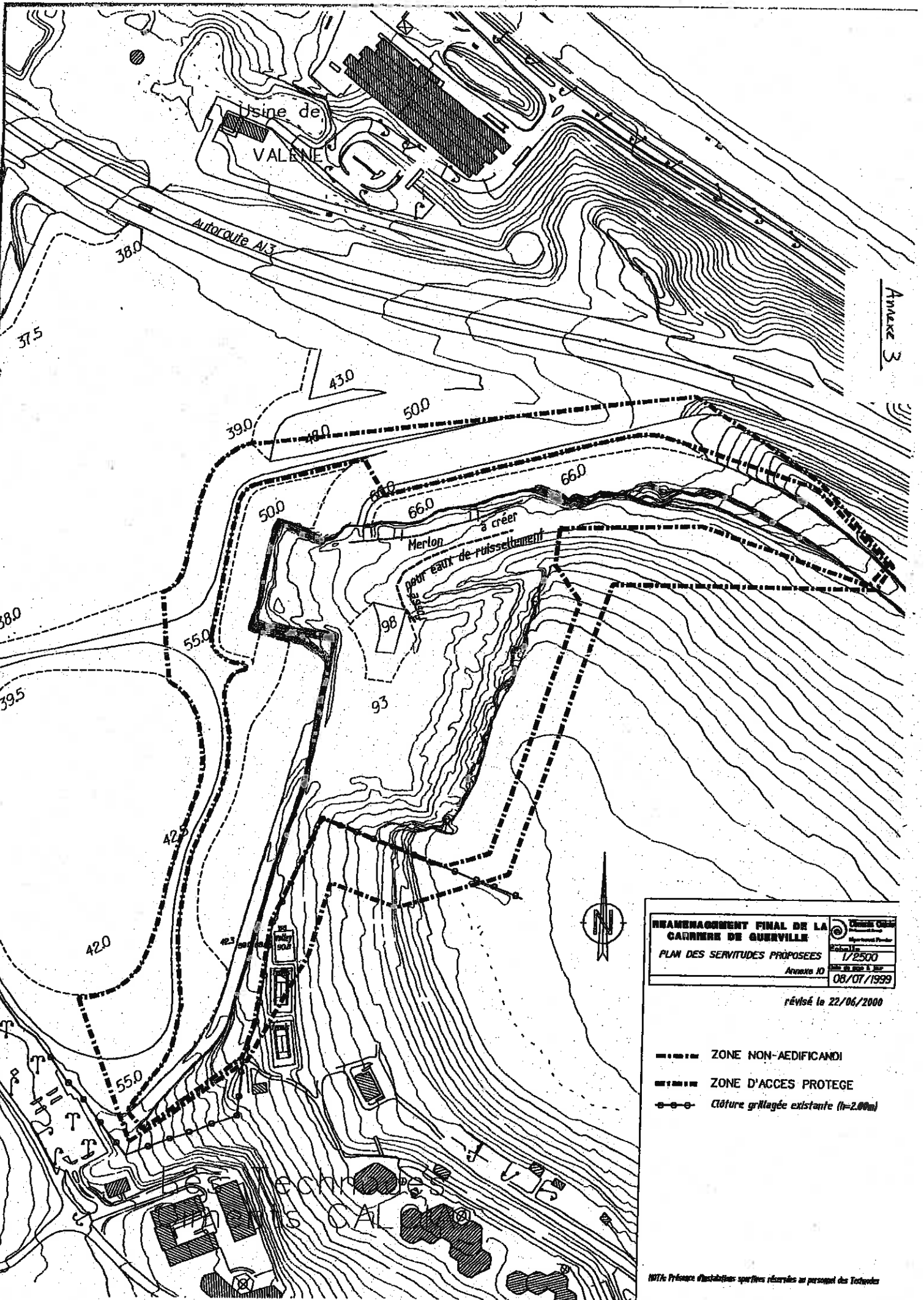
-  PROPRIETE CIMENTS CALCIA
-  LIMITE DE L'INSTALLATION
-  LIMITE DES 300m

 ZONE NON-AEDIFICANDI

 ZONE D'ACCES PROTEGE  
Cette limite définit l'emplacement des  
mesures prévues dans la servitude n°  
(clôture, haies arbustives, merisiers,  
etc...)







Annexe 3

|                                                            |        |            |
|------------------------------------------------------------|--------|------------|
| <b>REAMEBAGEMENT FINAL DE LA<br/>CARRIÈRE DE GUERVILLE</b> |        |            |
| <b>PLAN DES SERVITUDES PROPOSEES</b>                       |        |            |
| Annexe ID                                                  | 1/2500 | 08/07/1999 |

révisé le 22/06/2000

- ZONE NON-AEDIFICANDI
- ZONE D'ACCES PROTEGE
- Clôture grillagée existante (h=2.00m)

NOTE: Présence d'installations sportives réservées au personnel des Technodes