

# PLUi

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

## Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

### BORDEREAU DES PIÈCES

#### 0 - PIÈCES ADMINISTRATIVES

##### I - RAPPORT DE PRÉSENTATION

###### **Partie 1 - Présentation du territoire et résumé non technique**

- 1.1. Présentation du territoire
- 1.2. Résumé non technique

###### **Partie 2 - Diagnostic Territorial et État Initial de l'Environnement**

- 2.1. Diagnostic Territorial
- 2.2. État Initial de l'Environnement
- 2.3. Etudes complémentaires

###### **Partie 3 - Dispositions du PLUi et Incidences environnementales**

- 3.1. Justification du projet et sa traduction réglementaire
- 3.2. Cohérence du projet au regard des objectifs supra-communaux
- 3.3. Incidences environnementales
- 3.4. Indicateurs de suivi et méthodologie de l'évaluation environnementale
- 3.5. Etudes au titre de l'article L. 111-8 du Code de l'urbanisme

##### II - PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

##### III - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

###### **Partie 1 - OAP Commerce et Artisanat**

###### **Partie 2 - OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains**

###### **Partie 3 - OAP de Secteurs à Echelle Communale**

###### **Partie 4 - OAP Trame Verte & Bleue et Belvédères**

#### IV - RÈGLEMENT

###### **Partie 1 - Définitions et dispositions communes**

###### **Partie 2 - Règlement de zones**

###### **Partie 3 - Protection du patrimoine architectural urbain et paysager**

- 3.1. Introduction
- 3.2. Fiches de Protection Patrimoniale par commune

###### **Partie 4 - Annexes au Règlement (Emplacements Réservés et Servitudes de localisation)**

###### **Partie 5 - Dispositions Graphiques**

- 5.1. Plan de zonage de synthèse
- 5.2. Plans de zonage par commune
- 5.3. Plan des enveloppes d'alerte des zones humides à l'échelle du territoire

#### V - ANNEXES

###### **Partie 1 - Liste des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)**

###### **Partie 2 - Annexes Article R. 151-52**

###### **Partie 3 - Annexes Article R. 151-53**

###### **Partie 4 - Documents à Titre d'Information complémentaire**

