

---

---

PRÉFECTURE DES YVELINES

ARRETE N° 00.201 13UEL

DIRECTION DE L'URBANISME,  
DE L'ENVIRONNEMENT  
ET DU LOGEMENT

LE PREFET DES YVELINES,  
Chevalier de la Légion d'Honneur

BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

**ARRETE PREFECTORAL RELATIF AU CLASSEMENT ACOUSTIQUE DES INFRASTRUCTURES DE  
TRANSPORTS TERRESTRES ET A L'ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES BATIMENTS DANS LES  
SECTEURS AFFECTES PAR LE BRUIT.**

Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit et notamment ses articles 13 et 14,

Vu le décret n° 95-20 du 9 janvier 1995 pris pour l'application de l'article L 111-11-1 du Code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et de leurs équipements,

Vu le décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le Code de l'urbanisme et le Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,

Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la commune de Achères en date du 13 décembre 1999, suite à sa consultation en date du 6 septembre 1999.

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture des Yvelines,

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Liberté Egalité Fraternité*

## **ARRETE :**

### **Article 1**

Le présent arrêté abroge et remplace, pour ce qui concerne la commune de Achères, l'arrêté préfectoral n°81-395 du 27 août 1981 modifié par l'arrêté n°81-510 du 4 décembre 1981.

Les dispositions des articles 2 et 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans la commune de Achères du département des Yvelines aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté.

### **Article 2**

Les tableaux ci-dessous donnent, pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit, ainsi que le type de tissu urbain.

La largeur des secteurs affectés par le bruit est comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche, la chaussée comprenant la bande d'arrêt d'urgence éventuelle ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Est mentionné dans les tableaux tout tronçon d'infrastructure dont un secteur affecté par le bruit de cette infrastructure concerne la commune de Achères.

Les tronçons concernant la commune de ACHERES sont listés dans les tableaux suivants :

**Tableau des voies routières non communales**

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Catégorie de l'infrastructure	Largeur du secteur affecté par le bruit (1)	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 184	Totalité	2	250 m	Tissu Ouvert
RD 30	Totalité	3	100 m	Tissu Ouvert
RD 31	Totalité	3	100 m	Tissu Ouvert

**Tableau des voies communales**

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Catégorie de l'infrastructure	Largeur du secteur affecté par le bruit (1)	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
Avenue de Poissy	Totalité	4	30 m	Tissu Ouvert
Avenue de Stalingrad	Rue de St Germain Rue Coffinières	3	100 m	Tissu Ouvert
	Rue Coffinières Avenue Paquet	2	100 m	U
Avenue de Conflans	Avenue Paquet Sortie agglomération	4	30 m	Tissu Ouvert
Avenue Lénine	Rue du 11 novembre Rue du 8 mai	4	30 m	Tissu Ouvert
Avenue Maurice Thorez	Totalité	4	30 m	Tissu Ouvert
Sente d'en Bas (Picasso)	Avenue Voltaire Avenue de Poissy	4	30 m	Tissu Ouvert
Accès gare	Avenue de Conflans Gare Achères	4	30 m	Tissu Ouvert

**Tableau des voies ferrées**

Nom de l'infrastructure N° de ligne	Délimitation du tronçon	Catégorie de l'infrastructure	Largeur du secteur affecté par le bruit (1)	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
338	Totalité	3	100 m	Tissu Ouvert
340	Totalité	1	300 m	Tissu Ouvert

### **Article 3**

Les bâtiments à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décrets n° 95-20 et n° 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

### **Article 4**

Pour tout terrain situé dans un secteur affecté par le bruit d'une ou de plusieurs infrastructures de transports terrestres, le certificat d'urbanisme doit informer que le terrain se trouve dans un secteur affecté par le bruit dans lequel existent des prescriptions d'isolement acoustique.

### **Article 5**

Le présent arrêté fait l'objet d'une publication au Recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

La mention des lieux où cet arrêté peut être consulté est insérée dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Une copie de cet arrêté doit être affichée à la mairie de la commune de Achères pendant un mois.

Le présent arrêté est tenu à la disposition du public à la Préfecture des Yvelines, à la Mairie de Achères, et à la Direction Départementale de l'Equipeement des Yvelines.

### **Article 6**

Le présent arrêté doit être annexé par le Maire de la commune de Achères au plan d'occupation des sols et, s'il y a lieu, aux plans d'aménagement de zones et au plan de sauvegarde et de mise en valeur.

Les périmètres des secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 sont reportés à titre d'information sur les documents graphiques du plan d'occupation des sols et, s'il y a lieu, sur ceux des plans d'aménagement de zones et du plan de sauvegarde et de mise en valeur, par le Maire de la commune de Achères.

## Article 7

Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de la date de parution de la dernière formalité de publicité.

## Article 8

Le Secrétaire Général de la Préfecture des Yvelines, le Maire de la commune de Achères et le Directeur Départemental de l'Équipement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont ampliation leur sera adressée.

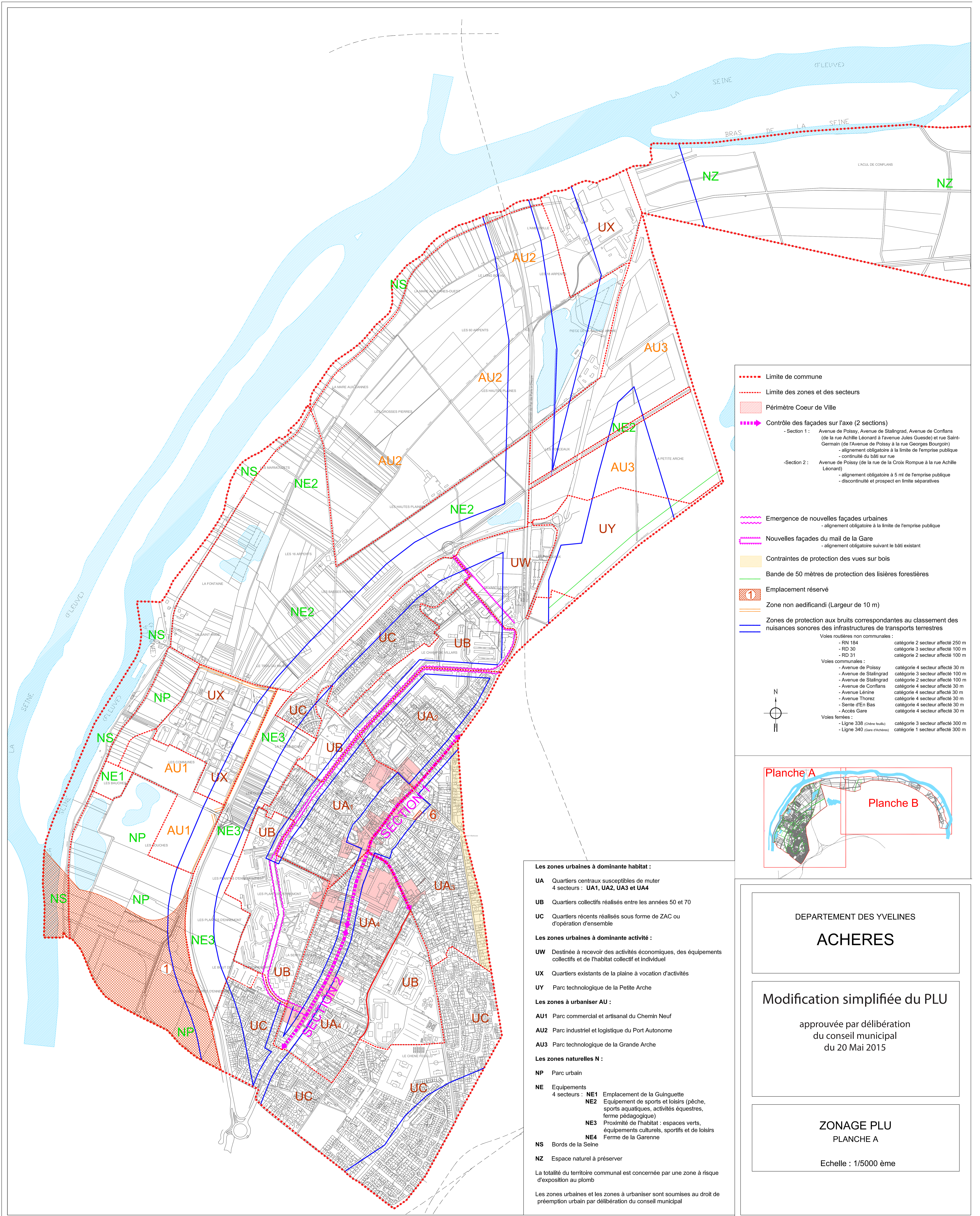
Fait à Versailles, le 10 OCT. 2000

Le Préfet des Yvelines

Pour le Préfet et par délégation  
Le Secrétaire Général

Marc DELATTRE





**-----** Limite de commune

**-----** Limite des zones et des secteurs

**▨** Périmètre Coeur de Ville

**◆◆◆◆** Contrôle des façades sur l'axe (2 sections)

- Section 1 : Avenue de Poissy, Avenue de Stalingrad, Avenue de Conflans (de la rue Achille Léonard à l'avenue Jules Guesde) et rue Saint-Germain (de l'avenue de Poissy à la rue Georges Bourgoïn)
  - alignement obligatoire à la limite de l'emprise publique
  - continuité du bâti sur rue
- Section 2 : Avenue de Poissy (de la rue de la Croix Rompue à la rue Achille Léonard)
  - alignement obligatoire à 5 m de l'emprise publique
  - discontinuité et prospect en limite séparatives

**◆◆◆◆** Emergence de nouvelles façades urbaines  
- alignement obligatoire à la limite de l'emprise publique

**◆◆◆◆** Nouvelles façades du mail de la Gare  
- alignement obligatoire suivant le bâti existant

**▨** Contraintes de protection des vues sur bois

**▨** Bande de 50 mètres de protection des lisières forestières

**1** Emplacement réservé

**▨** Zone non aedificandi (Largeur de 10 m)

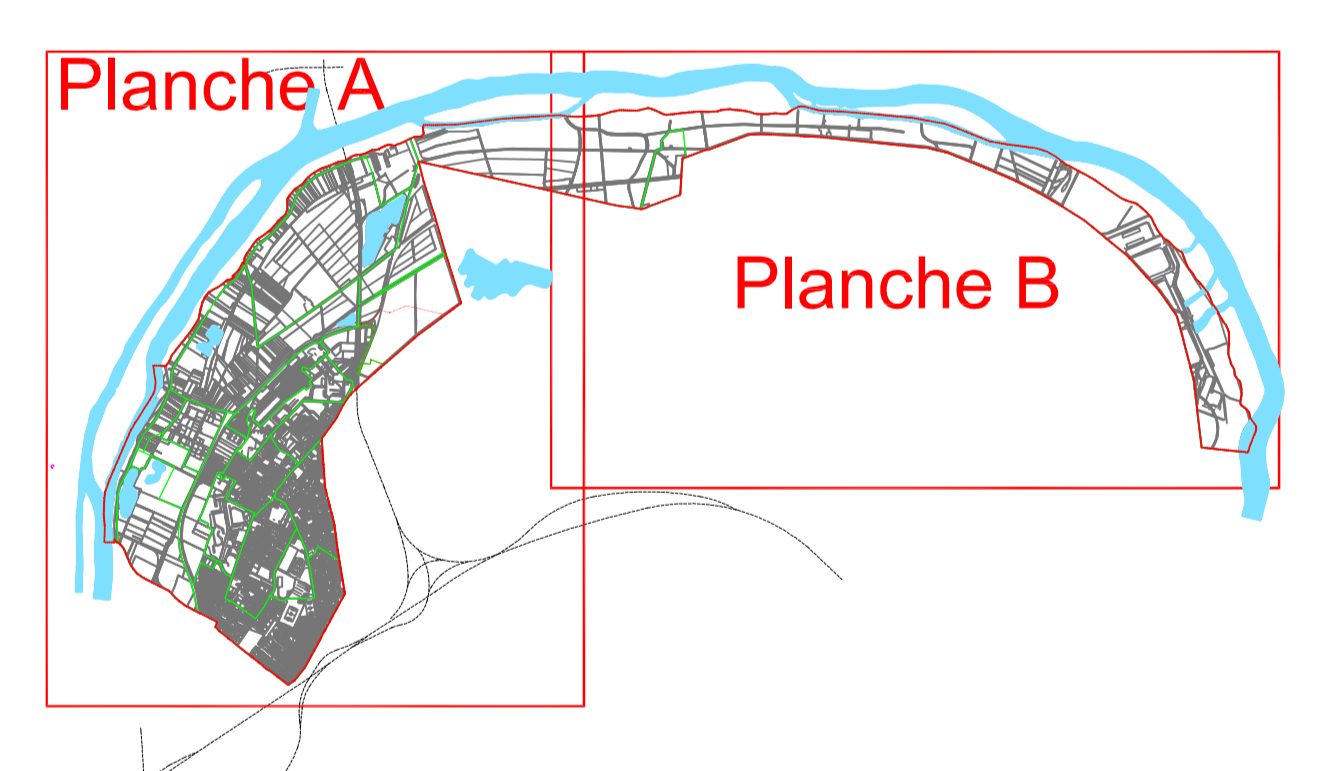
**▨** Zones de protection aux bruits correspondant au classement des nuisances sonores des infrastructures de transports terrestres

Voies routières non communales :  
- RN 184 catégorie 2 secteur affecté 250 m  
- RD 30 catégorie 3 secteur affecté 100 m  
- RD 31 catégorie 2 secteur affecté 100 m

Voies communales :  
- Avenue de Poissy catégorie 4 secteur affecté 30 m  
- Avenue de Stalingrad catégorie 3 secteur affecté 100 m  
- Avenue de Conflans catégorie 4 secteur affecté 30 m  
- Avenue Lénine catégorie 4 secteur affecté 30 m  
- Avenue Thorez catégorie 4 secteur affecté 30 m  
- Sente d'En Bas catégorie 4 secteur affecté 30 m  
- Accès Gare catégorie 4 secteur affecté 30 m

Voies ferrées :  
- Ligne 338 (Chêne Feuillu) catégorie 3 secteur affecté 300 m  
- Ligne 340 (Gare d'Acheres) catégorie 1 secteur affecté 300 m

N



**Les zones urbaines à dominante habitat :**

**UA** Quartiers centraux susceptibles de muter  
4 secteurs : **UA1, UA2, UA3 et UA4**

**UB** Quartiers collectifs réalisés entre les années 50 et 70

**UC** Quartiers récents réalisés sous forme de ZAC ou d'opération d'ensemble

**Les zones urbaines à dominante activité :**

**UW** Destinée à recevoir des activités économiques, des équipements collectifs et de l'habitat collectif et individuel

**UX** Quartiers existants de la plaine à vocation d'activités

**UY** Parc technologique de la Petite Arche

**Les zones à urbaniser AU :**

**AU1** Parc commercial et artisanal du Chemin Neuf

**AU2** Parc industriel et logistique du Port Autonome

**AU3** Parc technologique de la Grande Arche

**Les zones naturelles N :**

**NP** Parc urbain

**NE** Equipements  
4 secteurs : **NE1** Emplacement de la Guinguette  
**NE2** Equipement de sports et loisirs (pêche, sports aquatiques, activités équestres, ferme pédagogique)  
**NE3** Proximité de l'habitat : espaces verts, équipements culturels, sportifs et de loisirs  
**NE4** Ferme de la Garenne

**NS** Bords de la Seine

**NZ** Espace naturel à préserver

La totalité du territoire communal est concernée par une zone à risque d'exposition au plomb

Les zones urbaines et les zones à urbaniser sont soumises au droit de préemption urbain par délibération du conseil municipal

DEPARTEMENT DES YVELINES

**ACHERES**

Modification simplifiée du PLU

approuvée par délibération  
du conseil municipal  
du 20 Mai 2015

**ZONAGE PLU**  
PLANCHE A

Echelle : 1/5000 ème