

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Aubergenville, le 18 mai 2021

Attractivité économique

Une nouvelle locomotive pour le parc d'activités des Chevries à Flins/Aubergenville

Raphaël Cagnet, président de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et Carmen Robert, directrice générale déléguée de Spirit Entreprises, se félicitent de la signature officielle, ce mardi 18 mai, de la promesse de vente d'une parcelle de 5,6 hectares située sur le parc d'activités des Chevries, à Flins-sur-Seine/Aubergenville. Elle permettra à cet acteur majeur de l'immobilier d'entreprise de développer un projet innovant, créateur d'emplois et générateur de nouvelles ressources pour GPS&O.



Pour rebondir après la crise, la communauté urbaine pourra bientôt disposer d'un nouvel atout en faveur du développement économique avec le programme d'extension du parc d'activités économiques des Chevries, à Flins/Aubergenville. La consultation lancée en juillet 2020 par Grand Paris Seine & Oise pour la cession et l'aménagement d'une parcelle de 5,6 hectares a suscité les candidatures de pas moins de sept opérateurs-concepteurs, un chiffre qui confirme l'attractivité économique du territoire communautaire.

« Une opération emblématique »

C'est l'offre de Spirit Entreprises, le leader en Île-de-France de la filière, qui a été retenue pour mener à bien un projet d'immobilier économique visant à accueillir de nouvelles activités productives.

« Il s'agit d'une opération emblématique de la stratégie de renouvellement de notre offre foncière économique, souligne Raphaël Cognet, président de GPS&O. Elle correspond à nos attentes en termes de diversification et de complémentarité avec les activités présentes sur le territoire, de développement de projets innovants, de contribution à la réindustrialisation, de création d'emplois et d'augmentation de nos ressources par de nouvelles recettes fiscales. »

Un village d'entreprises industrielles de 23 300 m²

Spirit Entreprises va aménager sur ce site stratégique, à deux pas de l'échangeur de l'A13, un village d'entreprises industrielles de 23 300 m² s'appuyant sur des bâtiments à la fois esthétiques, fonctionnels mais aussi modulables et réversibles. Cette souplesse permettra d'anticiper les évolutions urbanistiques et économiques tout en s'inscrivant dans une démarche écologique durable.

Les grandes lignes de l'opération sont les suivantes :

- Un village d'entreprises industrielles de 23 300m² de surface de plancher conçu dans une logique de parcours résidentiel ;
- Un projet qui propose 2 types de produits immobiliers :
 - 9 cellules de 375 m² dédiées aux demandes locales des PME / PMI ;
 - 4 cellules de 2 000 m² correspondant aux attentes de grands groupes ;
- Une enveloppe évolutive : les 9 cellules industrielles peuvent se tertiariser à la demande et augmenter leur surface de plancher ; les 4 grandes cellules peuvent être reliées entre elles par des sas dont la conception est intégrée ;
- Un pôle services comprenant un espace de coworking, une conciergerie digitale et de la restauration.

Création de près de 400 emplois

La promesse de vente désormais signée, les permis de construire vont pouvoir être déposés avant la commercialisation dans un délai de quelques mois. Cette réalisation devrait permettre, à terme, la création de près de quatre cents emplois.

L'extension du parc d'activités des Chevries s'inscrit dans une démarche globale de redynamisation des pôles économiques du territoire. Une réflexion est en cours sur trois secteurs susceptibles de se développer : Buchelay, Limay (Hauts Reposoirs) et Les Mureaux.

Des objectifs environnementaux ambitieux

Outre l'intégration paysagère avec des partis pris architecturaux évoquant les villages environnants, le projet de Spirit Entreprises respecte les critères de développement durable. Il prévoit des panneaux photovoltaïques et autres équipements de performance énergétique, des places de stationnement et des toitures végétalisées, une gestion durable des eaux de pluie, des cheminements piétons séparés des flux automobiles... Au total, quelque 20 000m² d'espaces verts sont prévus.

Le programme de Spirit Entreprise vise une certification BREEAM, une méthode d'évaluation de la performance environnementale d'un bâtiment et l'obtention des labels Biodiversity et bâtiment biosourcé pour le bâtiment de services. Un écologue sera missionné pour réaliser un diagnostic du site afin d'établir un cahier des charges destiné à préserver la biodiversité sur la parcelle avec, par exemple, l'intégration d'hôtels à insectes, de nichoirs à oiseaux ou de ruches...

Enfin, les déplacements respectueux de l'environnement seront encouragés : développement du covoiturage, parking vélo, bornes de recharge électrique.

Carmen Robert, directrice générale déléguée de Spirit Entreprises précise : « *Spirit Entreprises est un précurseur en matière d'écologie, nous sommes le premier promoteur national à avoir obtenu une certification pour un bâtiment d'activités. Nous avons à cœur de concevoir des opérations qui contribuent à l'attractivité des territoires tout en prenant en compte les différents enjeux du développement durable. Cette opération est la parfaite illustration de la démarche que nous systématisons sur l'ensemble de nos projets* ».

CONTACTS PRESSE

Spirit Entreprises : Amandine Padovani (responsable communication) : 07 76 58 10 19 - apadovani@spirit.net

GPS&O : Xavier Tondi : - 06 60 44 98 75 - xavier.tondi@gpseo.fr

À propos de la communauté urbaine

Grand Paris Seine & Oise, la plus importante communauté urbaine de France, s'étend sur 500 km² et compte plus de 408 000 habitants répartis dans 73 communes. Ce territoire est l'un des maillons stratégiques aux portes du Grand Paris, au cœur des grands projets de la vallée de la Seine. Aéronautique, automobile, agriculture, facture instrumentale... font de ce territoire un laboratoire d'innovations. La communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise gère plusieurs compétences structurantes : mobilité et déplacements, développement économique, aménagement, habitat, voirie, culture, sport, environnement, déchets, eau et assainissement.

À propos de spirit entreprises, leader des parcs d'activités en France

***SPIRIT Entreprises** est la filiale du groupe SPIRIT spécialisée en immobilier d'entreprise, et plus particulièrement dans les parcs d'activités. Pour répondre à chaque stratégie d'entreprise, SPIRIT Entreprises intervient dans tous les segments de ce secteur : réalisation d'immeubles de bureaux, de parcs d'activités et de bâtiments industriels clés en main. SPIRIT Entreprises compte 25 opérations actuellement en cours de commercialisation en Île-de-France, plus de 60 parcs d'activités et 100 clés en main réalisés.*