



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | UAa - Centre urbain  |  | AV - Agricole Valorisée   |
|   | UAb - Nouvelle centralité  |  | AP - Agricole Préservée   |
|   | UAc - Centre bourg   |  | NJ - Naturelle parcs et jardins publics                               |
|   | UAd - Coeur de village et Hameau   |  | NV - Naturelle Valorisée  |
|   | UBa - Péricentre intensification   |  | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés                            |
|   | UBb - Péricentre intermédiaire   |  | NVc - Naturelle Valorisée carrière                                    |
|   | UCa - Grand ensemble   |  | NVs - Naturelle Valorisée STECAL                                      |
|   | UCb - Ensemble d'habitat collectif   |  | NP - Naturelle Préservée  |
|   | UDa - Pavillonnaire diversifié   |  | NPh - Naturelle Préservée Humide                                      |
|   | UDb - Pavillonnaire diffus   |  | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité                   |
|   | UDc - Pavillonnaire ordonnancé   |  | NE - Naturelle Equipement   |
|   | Udd - Pavillonnaire densifié   |  | NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
|   | UDe - Pavillonnaire Bord de Seine  |  | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs                          |
|   | UEe - Activité économique  |  | NS - Naturelle Seine  |
|   | UEm - Activité économique mixte  |  | NSh - Naturelle Seine le Habitée                                      |
|   | UEf - Activité portuaire fluviale  |  | NSn - Naturelle Seine le Naturelle                                    |
|   | UP - Zone Campus Paris Saint Germain   | <b>Modalités d'application des dispositions réglementaires</b> |   |
|   | UX - Equipement  |  | OAP de Secteurs à Echelle Communale                                   |
|   | 1AU - Zone à urbaniser mixte   |  | Bande de 50 m   |
|   | 1AUE - Zone à urbaniser économique   |  | Largeur de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)                        |
|   | 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain   |  | Recul obligatoire   |
|   | 1AUX - Zone à urbaniser équipement   | <b>La qualité paysagère et écologique</b>                      |   |
|   | 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte  |  | Coeur d'ilot et lisière de jardin                                     |
|   | 2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique   |  | Espace collectif végétalisé   |
|   | 2AUu - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain |  | Arbre identifié   |
|   | 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement   |  | Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)               |
| <b>La destination des constructions et l'usage des sols</b> |  |  | Boisement urbain  |
|   | Construction susceptible de changer de destination   |  | Espace boisé classé - EBC   |
|   | Emplacement réservé mixité sociale   | <b>La qualité urbaine et architecturale</b>                    |   |
|   | Emplacement réservé  |  | Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche                         |
|   | Linéaire toute activité  |  | Ensemble bâti   |
|   | Linéaire commercial  |  | Continuité bâtie  |
|   | Servitude de localisation  |  | Ensemble cohérent   |
|   | Périmètre d'attente de projet  |  | Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche        |
|   | Tracé de voie ou chemin  | <b>La morphologie et l'implantation des constructions</b>      |   |
|   | XX m Hauteur   |  |   |
|   | Coefficient d'Emprise au Sol - CES   |  |   |
|   | Coefficient de Pleine Terre - CPT  |  |   |
|   | Limite communale   |  |   |

Dispositions graphiques complémentaires :

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

Réalisation: SIG-YD / GPS&O / Janvier 2020

# PLU

PLAN LOCAL d'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

PARVENU LE

7 0 JAN. 2020

le Président

Philippe TAU TOU

### IV — REGLEMENT

#### Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES

##### 5.2. Plans de zonage par commune

## Goussonville

[construireensemble.gpseo.fr](http://construireensemble.gpseo.fr)