

DOSSIER DE PRESSE



# COMMUNAUTÉ URBAINE GRAND PARIS SEINE & OISE COUP D'ENVOI DE L'ACTE 2 DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Mercredi 15 septembre - Aubergenville



Yvelines  
Le Département



ActionLogement  
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



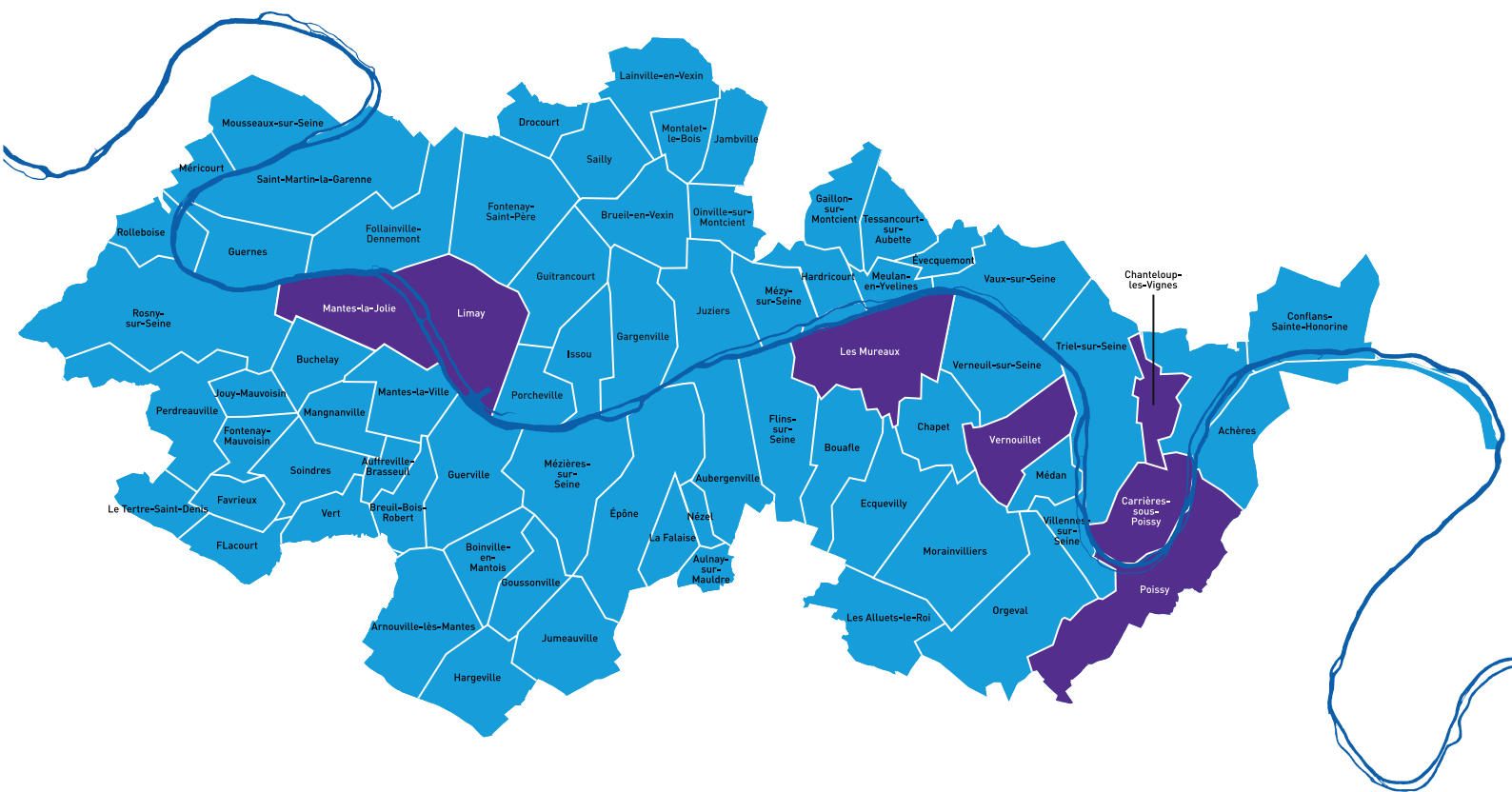
Les Mureaux  
Notre ville a du talent



# ► EN RÉSUMÉ...

## Localisation des projets

◀ direction  
LE HAYRE



► direction  
PARIS



# LES CHIFFRES CLÉS



▶ **7**  
COMMUNES  
• 7 PROJETS



▶ **43 000**  
HABITANTS CONCERNÉS

▶ **240**  
HECTARES AMÉNAGÉS




▶ **3 357**  
LOGEMENTS  
SOCIAUX  
RÉHABILITÉS

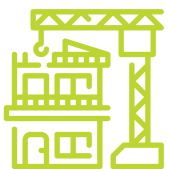


▶ **1 MILLIARD**  
D'EUROS  
D'INVESTISSEMENTS



▶ **250 000**  
HEURES D'INSERTION  
DANS LES CONVENTIONS  
ANRU

▶ **2 058**  
LOGEMENTS  
CONSTRUITS



▶ **5**  
PROJETS DE  
CITÉ ÉDUCATIVE




▶ **3**  
LABELS  
ÉCOQUARTIER

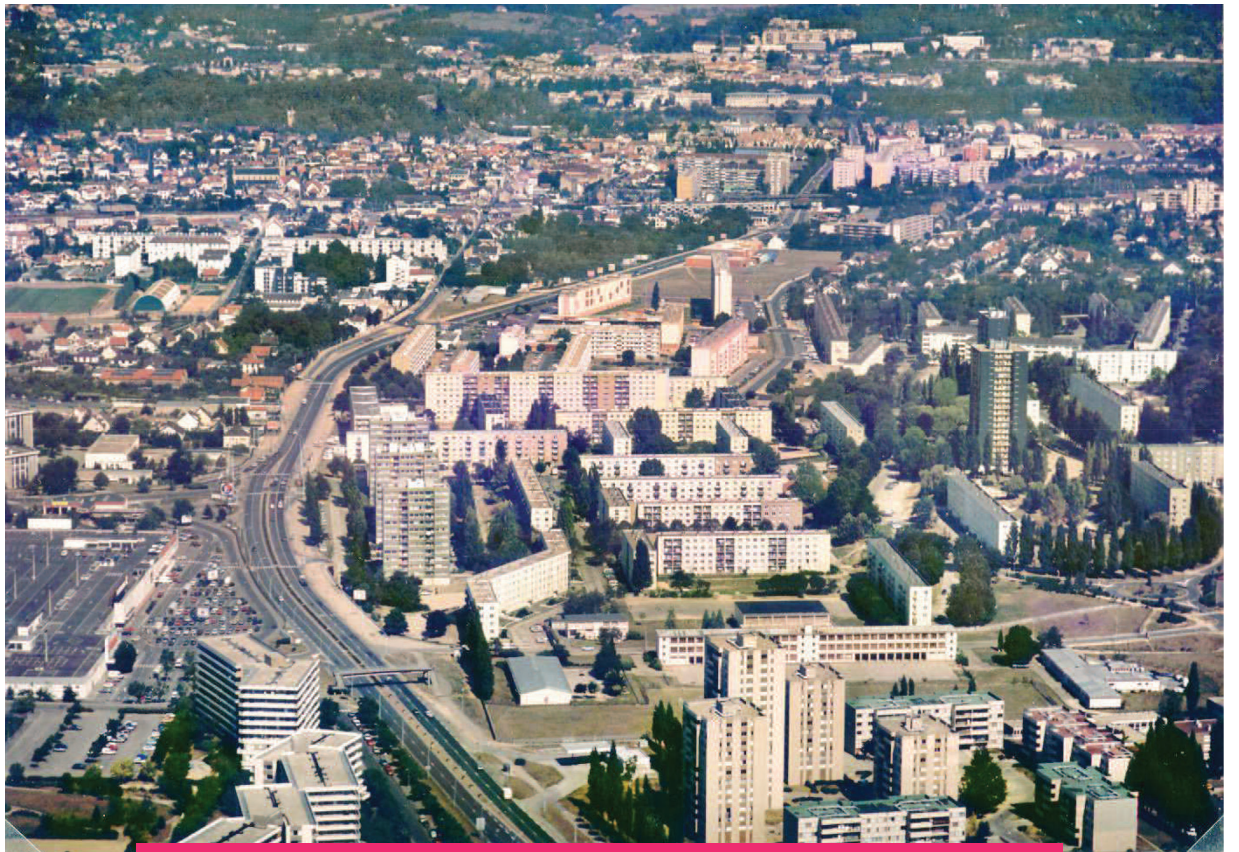


▶ **1**  
PIA VILLE ET  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE

▶ **1**  
PROJET 100  
QUARTIERS  
INNOVANTS ET  
ÉCOLOGIQUES




▶ **1**  
PROJET  
QUARTIERS  
FERTILES





# ► POUR ALLER PLUS LOIN...

Une histoire commune aux 7 projets (1960-2020)



Les Mureaux 2004-2017, avant/après : et Molière devient un ÉcoQuartier ! Il figure désormais dans le Top 5 des ÉcoQuartiers en France.

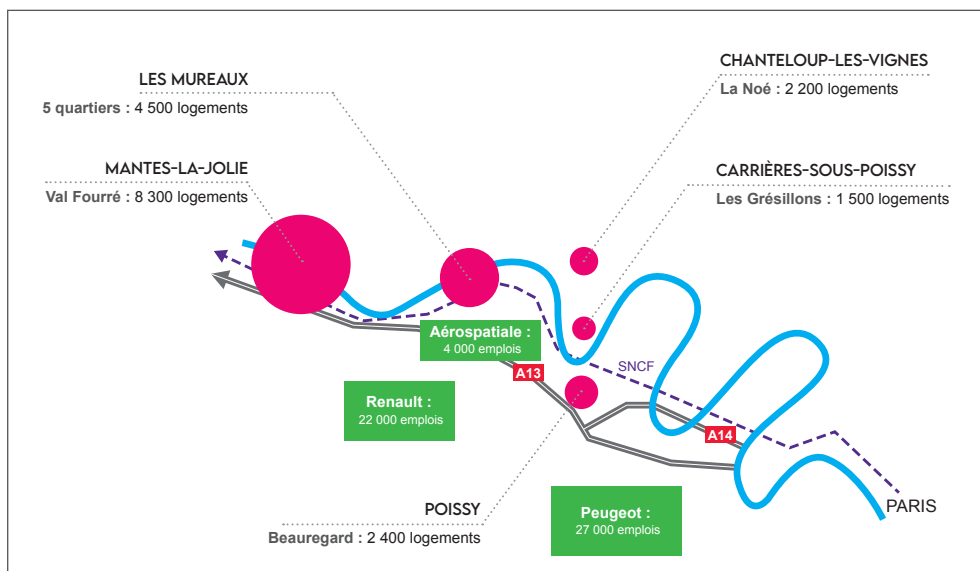
# UNE HISTOIRE COMMUNE AUX SEPT PROJETS 1960-2020

## ► LES ANNÉES 1960/1970 : L'ÂGE D'OR DES QUARTIERS D'HABITAT SOCIAL

De la fin des années 1950 au milieu des années 1970, le territoire de la Seine Aval a connu un développement économique sans précédent lié à l'essor de l'activité industrielle, particulièrement automobile. Les usines Renault à Flins-sur-Seine et Peugeot à Poissy comptent alors jusqu'à 50 000 emplois.

correspond à une nette amélioration des conditions de vie des habitants, qui quittent les logements insalubres des centres-villes ou des bidonvilles pour emménager dans des appartements modernes pourvus de salles de bain, de chauffage collectif, voire d'ascenseurs pour les immeubles les plus hauts. Ils bénéficient également de nombreux équipements scolaires, sportifs et commerciaux.

## ► CORRÉLATION ENTRE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET CONSTRUCTION DES GRANDS ENSEMBLES



Le futur territoire de GPS&O disposant de foncier important, il va accueillir six quartiers de Grands Ensembles entre la fin des années 1950 et la fin des années

1970, soit près de 20 000 logements :

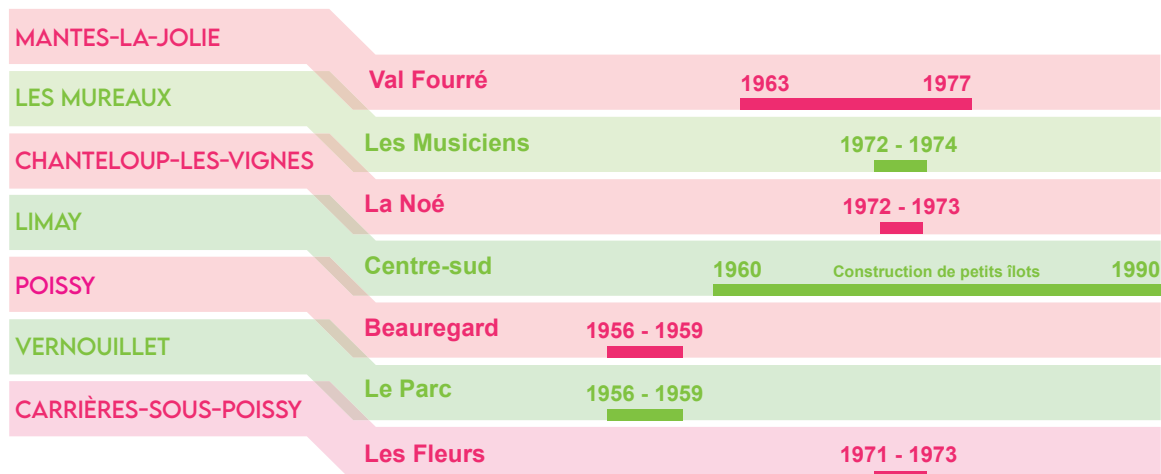
- Le Val Fourré à Mantes-la-Jolie avec 8 300 logements ;
- Les Cinq Quartiers aux Mureaux avec 4 500 logements ;
- La Noé à Chanteloup-les-Vignes avec 2 200 logements ;
- Les Grésillons, dont le quartier des Fleurs, à Carrières-sous-Poissy avec 1 500 logements ;
- Beauregard à Poissy avec 2 400 logements ;
- Le Parc à Vernouillet avec 800 logements.

À Limay, le parc social, représente 1 260 logements dans le quartier

prioritaire dit centre-sud. Ce patrimoine atypique, relativement hétérogène et étendu, est marqué par un habitat social de logements collectifs organisés sous la forme de grands îlots résidentiels ou de petites résidences très enclavées dans le tissu pavillonnaire.

## ► PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES 7 QPV

Cette croissance économique, couplée au boom démographique et à la résorption de l'habitat insalubre, génère des besoins exceptionnels en logements qui donnent naissance à la politique de construction des Grands Ensembles. Cette période est considérée comme un âge d'or car elle





## ► LES ANNÉES 1980/1990 : LA CRISE DES BANLIEUES

La crise des banlieues survient dans les années 1980/1990. En raison du déclin de l'industrie locale avec 32 000 licenciements dans le secteur de l'industrie automobile en 10 ans et du succès de l'accession sociale à la propriété individuelle, le parc de logements sociaux se vide de ses classes moyennes. Elles laissent place aux couches les plus modestes de la population, à savoir des familles plus jeunes et plus précaires.



Quartier de la Noé à Chanteloup-les-Vignes dans les années 1990

Cette ségrégation socio-spatiale s'accroît encore avec l'accueil massif de familles nombreuses d'immigrés, correspondant aux catégories sociales les plus défavorisées, qui ne parviennent pas à se loger près de Paris.

Globalement, ces quartiers populaires souffrent d'un gigantisme spatial, des effets pervers d'une architecture composée essentiellement de barres et de tours uniformes mais aussi d'un sous-équipement en services publics et en commerces de proximité, d'un déficit d'activités économiques, les réduisant de plus en plus à leur seule fonction résidentielle.

Enfin l'enclavement de ces quartiers par rapport au territoire et à leur ville centre et souvent à l'intérieur même de leur périmètre (difficulté d'accès aux différents immeubles, rues en impasse...) renforce le sentiment de ghettoïsation.

En 40 ans, l'image de ces quartiers s'est fortement dégradée. Associés au progrès social dans les années 1960/1970, ils sont perçus à la fin des années 1990 comme des territoires délaissés, souvent synonymes de pauvreté, de chômage et de foyers de délinquance.

## ► LES ANNÉES 2000/2020 : LA RECONQUÊTE URBAINE

Le territoire a été pionnier à la fin des années 1990 dans la mise en œuvre des politiques publiques de la ville et de rénovation urbaine.

Mantes-la-Jolie, tout comme Les Mureaux et Chanteloup-les-Vignes, sont des territoires emblématiques où les quartiers ont bénéficié très tôt des dispositifs de contractualisation avec l'État pour traiter aussi bien les questions d'urbanisme, de développement

social, d'emploi et d'insertion territoriale. Ces trois communes grâce à l'engagement de leurs élus ont lancé les premiers travaux de rénovation urbaine, notamment des démolitions de tours pour rompre avec l'urbanisme monolithique des Grands Ensembles, dans le cadre des dispositifs Grand Projet Urbain (GPU) puis Grand Projet de Ville (GPV).

Le concours financier de l'ANRU a permis d'accélérer la restructuration urbaine. Pour mémoire, Mantel-la-Jolie, Les Mureaux et Chanteloup-les-Vignes ont bénéficié de près d'un milliard d'investissement (411 M€ pour le Val Fourré, 409 M€ pour les Cinq Quartiers, 100 M€ pour la Noé) entre 2005-2015 dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU).

Il n'en demeure pas moins que la transformation de ces quartiers n'est pas achevée compte-tenu de leur taille (110 hectares pour le Val Fourré, 82 hectares pour les Cinq Quartiers aux Mureaux) ou de leurs difficultés structurelles, en particulier la situation sociale qui reste préoccupante notamment à Chanteloup-les-Vignes. Aussi, une nouvelle contractualisation avec l'ANRU et le Département sur la période 2020-2027 va permettre de poursuivre l'amélioration de la qualité de vie et le changement d'image dans ces quartiers.

À côté de ces trois quartiers emblématiques de la politique de la ville, quatre quartiers d'habitat social (centre-sud à Limay, Beauregard à Poissy, Le Parc à Vernouillet et Les Fleurs à Carrières-sous-Poissy) bénéficient pour la première fois d'un programme global de renouvellement urbain. Localisés dans des territoires attractifs sur le plan urbain, social ou économique, ils présentent cependant des signes de dégradation importante avec des bâtis vieillissants et des configurations urbaines peu lisibles. L'engagement de programmes de renouvellement urbain s'avère également indispensable pour que ces quartiers ne décrochent pas du reste du territoire.

Alors que Limay fait pour la première fois l'objet d'un projet de rénovation urbaine soutenu par l'ANRU – les trois autres quartiers de Carrières-sous-Poissy, Poissy et Vernouillet – bénéficient uniquement des subventions du Département des Yvelines à travers son dispositif PRIOR qui apporte un appui financier aux projets de rénovation urbaine, qu'ils soient financés ou non par l'ANRU.



Jean-Louis Borloo

## 2020-2030 : L'ACTE 2 DU RENOUVELLEMENT URBAIN POUR ACHEVER LA MUE DES QUARTIERS

### ► ROMPRE AVEC L'URBANISME DE TOURS

Les quartiers du Val Fourré à Mantes-la-Jolie et des Musiciens aux Mureaux se caractérisent par un urbanisme de tours qui renvoient à une image de densité et de déqualification urbaine.



L'aire de jeux des Aviateurs au Val Fourré à Mantes-la-Jolie dans les années 60.

Les différents programmes de rénovation urbaine avaient permis la démolition de neuf tours à Mantes-la-Jolie et de trois tours aux Mureaux laissant ainsi la place à des opérations de reconstruction, de trame viaire, d'équipements et de logements qui mettent en valeur les qualités environnementales de ces quartiers.

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) poursuit cette politique d'amélioration du cadre de vie dans les quartiers, favorisant la recomposition urbaine et surtout la reconstruction de nouveaux îlots accueillant des constructions neuves adaptées aux exigences actuelles de confort de vie. Sept nouvelles tours vont ainsi être démolies au Val Fourré et aux Musiciens. Ces démolitions vont permettre aux habitants concernés d'opérer un parcours résidentiel positif par le relogement en accord avec leurs capacités financières et leurs projets de vie. Une meilleure mixité sociale est recherchée au sein de la communauté urbaine en se donnant comme objectif de reloger au moins 25 % des ménages hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et autant dans le parc neuf et récent.



À gauche, vue aérienne de Limay.


À droite, le marché sur la dalle centrale du Val Fourré à Mantes-la-Jolie



# LE NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN PAR VILLE

## ► MANTES-LA-JOLIE

 **22 000** HABITANTS CONCERNÉS


 **4** SECTEURS CIBLÉS : AVIATEURS, MUSICIENS, PHYSICIENS, CENTRE DU QUARTIER

 **583** CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS

 **1 119** LOGEMENTS SOCIAUX RÉHABILITÉS

 **25 000 M<sup>2</sup>** D'AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS ET D'ESPACES VERTS


 **400 M€** DE BUDGET GLOBAL DONT **123,40 M€** FINANCÉS PAR L'ANRU

 **1** PROGRAMME D'INVESTISSEMENT D'AVENIR (PIA), **1** ÉCOQUARTIER, **1** PROJET 100 QUARTIERS INNOVANTS, **1** CITÉ ÉDUCATIVE

## ► LES MUREAUX

 **2 800** HABITANTS CONCERNÉS

 **3** SECTEURS CIBLÉS : LES MUSICIENS, L'ENTRÉE DE VILLE SUD, LA CROISÉE DES BOUGIMONTS

 **PRÈS DE 230** CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS PROGRAMMÉES DONT UNE OFFRE EN LOGEMENT INDIVIDUEL

 **728** LOGEMENTS SOCIAUX RÉHABILITÉS ET RÉSIDENTIALISÉS


 **30 945 M<sup>2</sup>** D'AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS ET D'ESPACES VERTS

 **107 M€** DE BUDGET GLOBAL DONT **45,50 M€** FINANCÉS PAR L'ANRU

 **1** ÉCOQUARTIER, **1** PROJET QUARTIERS FERTILES, **1** CITÉ ÉDUCATIVE

## ► LIMAY

 **3 500** HABITANTS CONCERNÉS

 **4** SECTEURS CIBLÉS : LA SOURCE, HAUTES MEUNIÈRES, VILLAGE, CHAMPARTS/WILSON/LA CHASSE

 **38** CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS INDIVIDUELS PROGRAMMÉES

 **374** LOGEMENTS RÉHABILITÉS

 **14 350 M<sup>2</sup>** D'AMÉNAGEMENTS D'ESPACES PUBLICS ET D'ESPACES VERTS

 **56 M€** DE BUDGET GLOBAL DONT **12,50 M€** FINANCÉS PAR L'ANRU

 **1** CITÉ ÉDUCATIVE

## ► CHANTELOUP-LES-VIGNES

 **5 500** HABITANTS CONCERNÉS

 **1** SECTEUR CIBLÉ : LA NOÉ

 **260** CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS PROGRAMMÉES

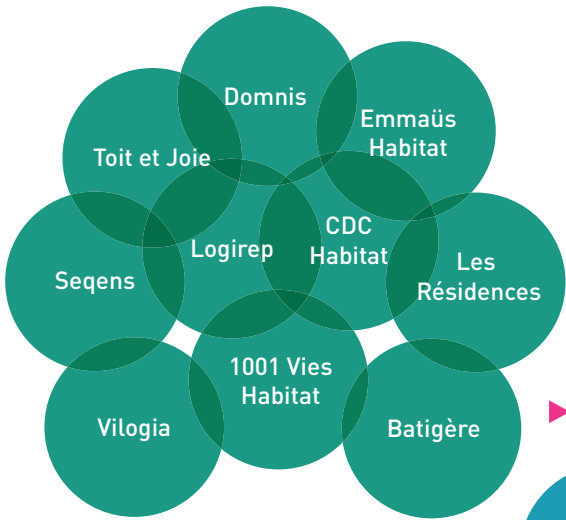
 **30 500 M<sup>2</sup>** D'AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS ET D'ESPACES VERTS

 **39 M€** DE BUDGET GLOBAL DONT **10,80 M€** FINANCÉS PAR L'ANRU

 **1** CITÉ ÉDUCATIVE, **1** ÉCOQUARTIER

# LES PRINCIPAUX PARTENAIRES DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

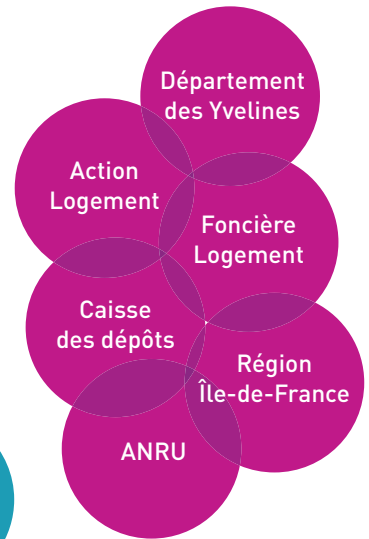
## ▶ LES BAILLEURS SOCIAUX



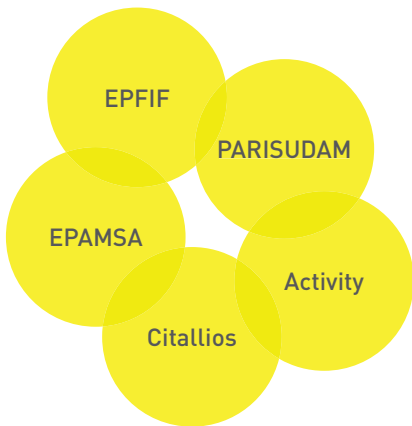
## ▶ LES COMMUNES



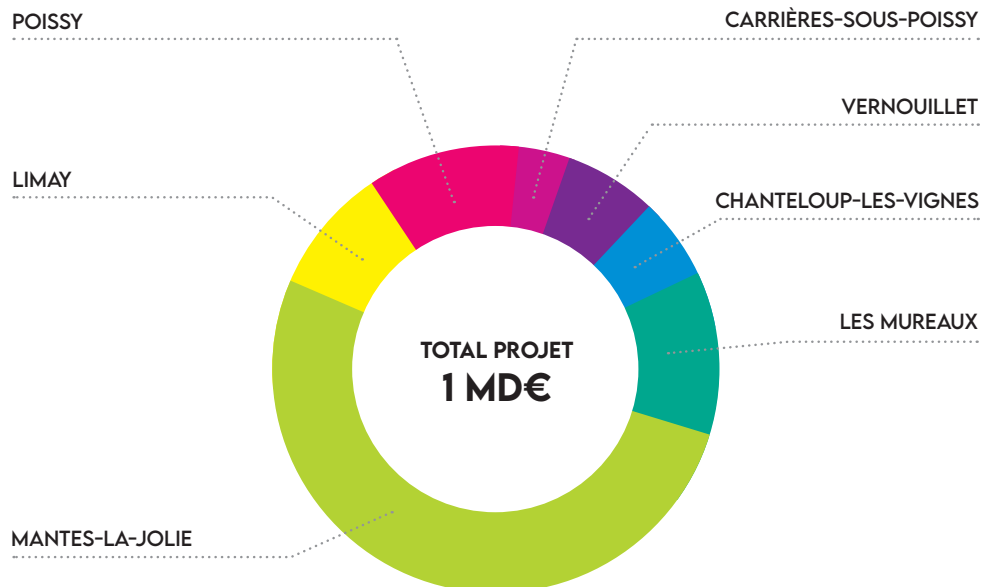
## ▶ LES PARTENAIRES INSTITUTIONNELS ET FINANCIERS



## ▶ LES OPÉRATEURS



# MONTANT DES INVESTISSEMENTS







Parcours nature au Parc Molière aux Mureaux

## DES PROJETS D'EXCELLENCE, DES PROJETS INNOVANTS

### ► LE DÉVELOPPEMENT DURABLE : DES LABELS ÉCOQUARTIER, 100 QUARTIERS INNOVANTS ET PROGRAMMES D'INVESTISSEMENT D'AVENIR (PIA)

Dans leur ensemble, les quartiers d'habitat sociaux de GPS&O possèdent de réelles qualités environnementales issues de leur conception et construction de l'époque : proximité au grand paysage des coteaux de Seine ou de la Seine elle-même, faible densité, qualité paysagère, équipements rayonnants, chauffage urbain.

C'est ce qui différencie grandement les Yvelines d'autres quartiers de la région francilienne à indicateurs sociaux identiques : les grands ensembles sont des cités jardins à retrouver. Les différents programmes de rénovation urbaine ont eu pour ambition de révéler ces atouts de départ en apportant des réponses d'aujourd'hui en matière de valorisation des ressources et d'adaptation au changement climatique, de la nature en ville et du cycle de l'eau.

La ville des Mureaux a été pionnière en la matière. Elle s'est toujours positionnée de manière innovante en faveur de la construction d'une ville durable, avec le lancement de son agenda 21 dès décembre 2004, la livraison du premier bâtiment français certifié HQE et surtout la labélisation étape 4 de l'Écoquartier Molière avec un travail important sur l'appropriation des habitants et la gestion durable de l'eau.

Il en est de même au Val Fourré qui part d'une réalité urbaine plus difficile à mettre en valeur.

Néanmoins, le quartier obtient en 2015 le label Écoquartier pour les réalisations effectuées dans le cadre du premier programme de rénovation urbaine, le PIA ville et développement durable en 2016 et la labélisation 100 Quartiers Innovants et Écologiques de la Région Île-de-France en 2020. La nouvelle charte écoquartier, signée aujourd'hui, concerne les opérations du NPNRU.

Les autres projets, avec ou sans label, s'inscrivent également dans cette dynamique qui vise à passer d'une logique de rénovation à une logique de renouvellement urbain en développant une approche environnementale simple, claire et efficace basée sur les principes suivants :

- Associer le développement urbain et social en améliorant le cadre de vie par l'offre de services et d'équipements ;
- Diversifier l'offre d'habitat pour faciliter les parcours résidentiels et tendre vers une meilleure mixité sociale ;
- Valoriser les ressources existantes comme le chauffage urbain ou encore les équipements publics.

La politique de développement durable à l'échelle des quartiers participe activement au plan climat air énergie territorial (PCAET) de GPS&O voté en 2019. Il vise concrètement à réduire de 42 % les gaz à effet de serre d'ici 2030 notamment par la rénovation énergétique des bâtiments, la réhabilitation de plus de 3 300 logements sociaux au sein des

projets contribue de façon active à cette ambition.

### ► PLACER L'ÉDUCATION AU CŒUR DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN : 4 CITÉS ÉDUCATIVES ÀCHANTELOUP-LES-VIGNES, LES MUREAUX, MANTES-LA-JOLIE, POISSY ET BIENTÔT À LIMAY

Les premiers programmes de rénovation urbaine (2005-2015) avaient financé essentiellement des opérations de désenclavement et de rénovation de l'habitat (démolition, réhabilitation, résidentialisation). Les interventions sur le bâti scolaire s'étaient souvent résumées à des rénovations assez classiques visant à sécuriser les locaux ou à consolider le clos et le couvert. Néanmoins, la ville des Mureaux avait déjà engagé un projet d'une grande originalité à l'époque avec la livraison en 2014 du pôle Molière.

Cet équipement multifonctionnel comprend une école primaire, une crèche, un restaurant scolaire, un centre de loisirs, des bureaux partagés, une bibliothèque et des salles d'activités polyvalentes. Ce complexe éducatif ouvert sur le quartier et la ville est conçu pour s'adapter à plusieurs fonctionnalités dans la journée et dans l'année par une mutualisation des espaces et une polyvalence des usages.

Pendant la construction de la Cité éducative Simone Veil à Chanteloup-les-Vignes, les professionnels de l'éducation et les enfants de l'école Dorgelès et du centre de loisirs Victor Hugo prendront leur quartier à la Cité Champeau.

Cette phase de « test » permettra d'ajuster et de valider le projet éducatif pour être parfaitement opérationnel dès l'ouverture de la Cité Simone Veil.



Au même moment, d'autres réflexions émergent sur le territoire pour répondre aux problématiques :

- Scolaires : mauvaise réputation des établissements, contournement de la carte scolaire ;
- Urbaines : vastes équipements créant des effets de grande masse infranchissables, peu visibles et identifiables de la rue ;
- Sécuritaire : dégradation et vandalisme tel que l'incendie de l'école maternelle Dorgelès à Chanteloup-les-Vignes en 2018.

Aussi, Mantes-la-Jolie, Chanteloup-les-Vignes et Les Mureaux profitent du NPNRU pour développer des projets éducatifs innovants pour :

- Lutter contre le déterminisme social et favoriser la réussite scolaire pour tous ;
- Redonner une ambition sociale et scolaire aux parents et aux enfants en améliorant les résultats et le climat éducatif dans des quartiers caractérisés par leur faible taux de qualification ;
- Restaurer l'attractivité et la mixité en dotant les quartiers d'équipements scolaires et éducatifs performants afin de lutter contre l'évitement scolaire et attirer de nouveaux publics.

Chanteloup-les-Vignes montre sa détermination à faire de l'éducation une grande priorité partagée. Une démarche reconnue et validée en septembre 2019 par l'obtention du label d'excellence « Cités Éducatives » attribué par l'État.

Ces objectifs se traduisent dans les projets :

- Du collège du Val Fourré à Mantes-la-Jolie ;
- Du pôle Léo Lagrange aux Mureaux ;
- De la Cité éducative de Chanteloup-les-Vignes.

Ils bénéficient tous du label national Cité éducative. Poissy a également obtenu ce label avec le collège des Grands Champs à Beauregard et Limay est candidate en 2021.

### ► EXEMPLE DE LA CITÉ ÉDUCATIVE DE CHANTELOUP-LES-VIGNES : UNE NOUVELLE ÉCOLE POUR DE NOUVEAUX DESTINS

Au départ, il y a l'ambition de la ville de construire un parcours éducatif de la petite enfance à l'âge adulte pour la réussite des enfants. Il s'agit de :

- Mettre l'excellence scolaire et la réussite à la portée de tous ;

- Construire un parcours éducatif individuel pour chaque élève de la petite enfance à l'âge adulte ;
- Favoriser les continuités éducatives entre les partenaires éducatifs sur les différents temps des enfants ;
- Construire une Cité éducative rayonnante ouverte à l'ensemble de la ville.

Cette ambition s'est incarnée dans le projet de restructuration urbaine du secteur Dorgelès/Trident qui comprend un collège, une école maternelle et élémentaire, un centre de loisirs et une restauration scolaire. Le cumul de difficultés urbaines, scolaires et de sécurité ont amené à inscrire dans le projet de renouvellement urbain la démolition du groupe scolaire, du centre de loisirs, de la restauration scolaire pour reconstruire un groupe scolaire et restructurer en partie le collège pour un montant d'opération de 15 M€ HT.

L'originalité du projet porte sur la méthodologie de projet engagée par la ville qui a fait le choix de procéder à la





co-écriture du projet éducatif en amont de l'étude de programmation architecturale parce que ce sont les usages qui définiront les besoins et donc le programme. La démarche doit être inclusive en faisant participer l'ensemble des futurs utilisateurs et l'innovation se déploiera donc dans un projet architectural ad hoc. Le concours d'architecte, gagné par Badier-Berger Architectes en 2020, s'est fait sur la base d'un programme définissant les besoins en termes d'espaces, de fonctions et plan de usages, lui-même réalisé en co-construction avec l'ensemble de la communauté éducative : enseignants, animateurs, associations, parents, enfants...

## ► PART DES ENFANTS MINEURS VULNÉRABLES SUR LE PLAN SOCIO-ÉDUCATIF

	Pourcentage	Volume
QP de GPS&O	47,3 %	9 270
Hors des communes concernées	10,3 %	2 910
GPS&O	19,3 %	15 450

Source INSEE RP 2014, fichiers détails

## ► INDICATEURS SCOLAIRES À L'ÉCHELLE DES 12 QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DE GPS&O

### Un contexte social et scolaire très fragile

Les QPV de la communauté urbaine connaissent des taux de scolarisation des 16-24 ans plus faibles (de 46 à 63 %) que celui de l'intercommunalité (64 %). Par ailleurs, 47 % des enfants sont considérés comme vulnérables sur le plan socio-éducatif dans les QPV de GPS&O contre 19 % en moyenne intercommunale. Cette vulnérabilité est identifiée à travers 7 indicateurs tels que la situation familiale du ménage (structure de la famille, nombre d'enfants, ...), la situation socioprofessionnelle des parents (activités des parents, chômage, niveaux de formation...), l'environnement de l'enfant (logement surpeuplé).



Pôle Molière, Les Mureaux (Cité éducative)



## LA COMMUNAUTÉ URBAINE : DES COMPÉTENCES MULTIPLES AU SERVICE DES QUARTIERS

L'intervention dans les quartiers ne se résume pas à l'aménagement ou au renouvellement urbain. Elle est la convergence de toutes les politiques publiques qui doivent participer à la revalorisation des zones urbaines en difficulté et à la réduction des inégalités au sein du territoire. C'est pourquoi la communauté urbaine associe l'ensemble des compétences de ses différentes directions pour mobiliser toutes les ressources et dispositifs au bénéfice des quartiers défavorisés. Les politiques de développement économique, de mobilité, d'habitat, de gestion du quotidien (déchets, eau, voirie, ...), de l'habitat et du cadre de vie, d'accompagnement du tissu associatif participent toutes à cette ambition.



GPS&O finance en 2021 soixante-dix-sept associations pour un montant global d'aides de 623 000 € qui interviennent directement dans les quartiers pour améliorer les conditions de vie des habitants.

### ► LES CHANTIERS DE RENOUVELLEMENT URBAIN, LEVIERS D'EMPLOI DANS LES QPV

Le territoire de GPS&O compte globalement 36 000 demandeurs d'emploi, dont plus de 9 000 dans les quartiers prioritaires de la politique de la

ville. Parmi ceux-ci, plus de 2 000 sont inscrits à Pôle emploi depuis plus de 2 ans (source Pôle emploi).

GPS&O a approuvé par délibération le 6 février 2020 une charte d'insertion, qui

Chanteloup-les-Vignes, Les Mureaux, Limay et Mantes-la-Jolie atteint près de 250 000 heures.

La charte d'insertion s'applique à l'ensemble des projets de renouvellement urbain, qu'ils soient en ANRU ou non et à toutes les maîtrises d'ouvrage, qu'elles soient publiques ou privées notamment les promoteurs immobiliers.

Pour le volet opérationnel la communauté urbaine s'appuie sur le groupement d'intérêt public ActivitY' en tant qu'opérateur.

fixe dans les marchés un cadre et des objectifs chiffrés d'heures d'insertion.

S'accordant sur l'ambition politique forte de la communauté urbaine en faveur de l'insertion, la charte d'insertion dépasse les obligations fixées par l'ANRU. Aussi, elle vise les objectifs suivants en matière d'embauches des habitants des QPV :

- 7 % pour les marchés d'opérations (travaux et ingénierie);
- 12 % pour les marchés de gestion urbaine de proximité.

Le nombre d'heures totales contractualisées dans les quatre projets ANRU de



Page de gauche et ci-contre, ateliers de concertation à Chanteloup-les-Vignes dans le cadre de la réflexion sur la Cité éducative.

## ► LES ENJEUX DU VIEILLISSEMENT DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES

L'observatoire de la géographie prioritaire de GPS&O a permis d'identifier le vieillissement de la population comme thématique émergente aux enjeux forts. En 2015, 15,5 % de la population des QPV de GPS&O est âgée de 60 ans et plus (7 330 personnes) contre 14 % sur l'ensemble des QPV d'Île-de-France. La population âgée de 60-74 ans représente 12 % de la population des QPV de GPS&O contre 10 % sur l'ensemble de la région.

La question du vieillissement dépasse la seule problématique des prises en charge sociales : elle pose la question de l'adaptation des espaces publics et de l'habitat au grand âge. C'est pourquoi GPS&O a mené une étude avec le cabinet Compas pour caractériser les spécificités du phénomène dans ces quartiers pour mieux répondre aux attentes.

Elle a révélé des besoins et des difficultés dans les logements, dans leur vie de quartier et pour accéder aux services. Pour y remédier, les préconisations sont d'anticiper les parcours résidentiels et d'intégrer les enjeux de l'accessibilité dans les projets d'aménagement. ■



► LE TAUX DE CHÔMAGE EST DE **28,1 %** DANS LES QPV DE GPS&O CONTRE **13,4 %** POUR GPS&O DANS SON ENSEMBLE (RECENSEMENT DE LA POPULATION 2016).

Balade urbaine au Val Fourré, Mantes-la-Jolie.











Limay

## ► ANNEXES



Yvelines  
Le Département

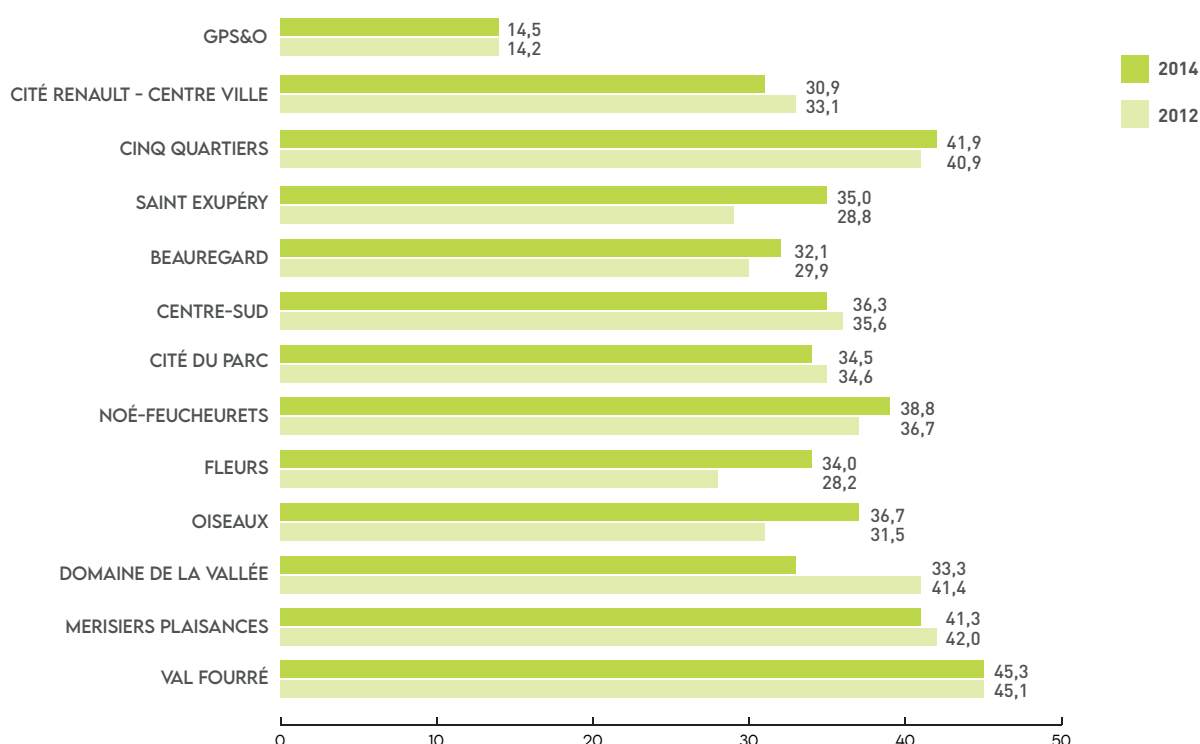


## CARACTÉRISTIQUES SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES DES QPV DE GPS&O

Les éléments d'information présentés ci-après sont issus d'un diagnostic des quartiers prioritaires de GPS&O réalisé par le cabinet Compas dans le cadre de l'évaluation des contrats de ville.

Ils présentent les principaux enjeux des QPV identifiés à l'échelle communautaire sur la base des données fournies par l'INSEE aux contours exacts ou à l'échelle des IRIS des quartiers. Ainsi, si les situations sont parfois contrastées d'un quartier à l'autre, les QPV de GPS&O se caractérisent par les tendances suivantes :

### ► UN TAUX DE PAUVRETÉ 2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR À L'INTERCOMMUNALITÉ



### ► CHIFFRES CLÉS PAR QUARTIER

		Population du quartier	Surface du quartier (en hectares)	Nombre total de logements	dont nombre de logements sociaux
MANTES-LA-JOLIE	Val Fourré	21 352	110	6 419	5 142
LES MUREAUX	Les Musiciens	2 500	22	918	918
CHANTELOUP-LES-VIGNES	La Noé	5 541	30	1 698	1 566
LIMAY	Centre-sud	3 763	23	1 314	1 235
POISSY	Beauregard	5 486	30	2 111	1 700
VERNOUILLET	Le Parc	2 406	17	870	814
CARRIÈRES- SOUS-POISSY	Les Fleurs	2 019	8	859	859
<b>Total</b>		<b>43 067</b>	<b>240</b>	<b>14 189</b>	<b>12 234</b>

► **UNE PART IMPORTANTE DE JEUNES ET D'ÉTRANGERS  
DANS LA POPULATION**

	Part des moins de 25 ans dans la population	Part des étrangers dans la population
Ensemble des QP de GPS&O	44,4 %	28,0 %
GPS&O	34,6 %	11,5 %
Ensemble des QP d'Île-de-France	40,5 %	24,6 %
Région Île-de-France	32,8 %	12,6 %

Source INSEE RP 2010

► **UN INDICE DE CHÔMAGE DEUX FOIS PLUS IMPORTANT DANS  
LES QUARTIERS (INDICE DE CHÔMAGE ESTIMÉ DES 15-64 ANS)**

	Total	Femmes	Hommes
QP de GPS&O	28,7 %	30,3 %	27,3 %
Hors des communes concernées	12,5 %	13,3 %	11,7 %
GPS&O	13,2 %	13,7 %	12,7 %

Source INSEE RP 2014, fichiers détails

► **UNE PART IMPORTANTE DE FAMILLES MONOPARENTALES  
ET DE GRANDS MÉNAGES**

	Part des familles mono parentales	Volume	Part des grands ménages (+ de 6 personnes) parmi les ménages	Volume
Ensemble des QP de GPS&O	21,2 %	3 020	10,5 %	2 130
GPS&O	17,4 %	12 010	5,4 %	21 180

Source INSEE RP 2010