

PLUi

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

BORDEREAU DES PIÈCES

0 - PIÈCES ADMINISTRATIVES

I - RAPPORT DE PRÉSENTATION

Partie 1 - Présentation du territoire et résumé non technique

- 1.1. Présentation du territoire
- 1.2. Résumé non technique

Partie 2 - Diagnostic Territorial et État Initial de l'Environnement

- 2.1. Diagnostic Territorial
- 2.2. État Initial de l'Environnement
- 2.3. Etudes complémentaires

Partie 3 - Dispositions du PLUi et Incidences environnementales

- 3.1. Justification du projet et sa traduction réglementaire
- 3.2. Cohérence de projet au regard des objectifs supra-communaux
- 3.3. Incidences environnementales
- 3.4. Indicateurs de suivi et méthodologie de l'évaluation environnementale
- 3.5. Etudes au titre de l'article L. 111-8 du Code de l'urbanisme

Partie 4 - Evolution du PLUi

- 4.1. Synthèse des évolutions du PLUi
- 4.2. Additif au rapport de présentation

II- PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

III - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Partie 1 - OAP Commerce et Artisanat

Partie 2 - OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains

Partie 3 - OAP de Secteurs à Echelle Communale

Partie 4 - OAP Trame Verte & Bleue et Belvédères

IV - RÈGLEMENT

Partie 1 - Définitions et dispositions communes

Partie 2 - Règlement de zones

Partie 3 - Protection du patrimoine architectural urbain et paysager

- 3.1. Introduction
- 3.2. Fiches de Protection Patrimoniale par commune

Partie 4 - Annexes au Règlement (Emplacements Réservés et Servitudes de localisation)

Partie 5 - Dispositions Graphiques

- 5.1. Plan de zonage de synthèse
- 5.2. Plans de zonage par commune
- 5.3. Plan des enveloppes d'alerte des zones humides à l'échelle du territoire

V - ANNEXES

Partie 1 - Liste des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Partie 2 - Annexes Article R. 151-52

Partie 3 - Annexes Article R. 151-53

Partie 4 - Documents à Titre d'Information complémentaire

