

# COMMUNE DE VILLENES SUR SEINE

~~~~~

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DCM 2020/065

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE DE CONVOCATION :<br>9 octobre 2020     | L'an deux mille vingt<br>Le 15 octobre à 20 heures 15<br>Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Jean-Pierre LAIGNEAU, Maire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DATE D'AFFICHAGE :<br>9 octobre 2020        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NOMBRE DE CONSEILLERS :<br>EN EXERCICE : 29 | <b>Étaient présents :</b> Jean-Pierre LAIGNEAU, Marie-Agnès BOUYSSOU, Eva SEGUY, Jean-Michel CHARLES, Virginie OKS, Alain ADICEOM, Virginie ALBAR, Adrien PERRET, Philippe DESTISON, Fatima GUERROUACHE, Fabienne SACCHET, Corinne HOUZIAUX, Christine HANON-BATIOT, Laurent BARBOTIN, Eric NONON, Sophie BASTIDE-LE DU, Fabien VIAL, Arthur ROUYER, Apolline THOUMELIN, Pierre-François DEGAND, Christine ASHWORTH, Jean-Luc BIANCHI, Laurent MAGLIA, Olivier HARDOUIN Valérie THOMASSEN, Philippe SENEQUE<br>Formant la majorité des membres en exercice. |
| PRESENTS : 26                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VOTANTS : 29                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                             | <b>A donné pouvoir :</b> Olivier DAESCHNER à Eric NONON<br>Jean-Yves MORIN à Jean-Pierre LAIGNEAU<br>Katia LEFEUVRE à Christine ASHWORTH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### INSTAURATION DE LA DECLARATION PREALABLE POUR LES DIVISIONS NON CONSTITUTIVES DE LOTISSEMENT

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.111-5-2, L.115-3, L.421-4 et L.442-1,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 12 décembre 2011 instaurant un contrôle des divisions foncières non constitutives de lotissement dans les zones UA, UC et UD du PLU communal,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 16 janvier 2020,

**CONSIDERANT** que l'approbation du PLUi en lieu et place de l'ancien PLU communal a entraîné la caducité de la délibération du Conseil Municipal du 12 décembre 2011 susvisée,

**CONSIDERANT** que la qualité des sites et des paysages constitués par l'architecture des constructions, la végétalisation des terrains bâtis, la proximité des bords de Seine ou les caractéristiques historiques (centre-village, voies étroites etc...) nécessite la mise en place d'une protection particulière en matière de division parcellaire,

**CONSIDERANT** la nécessité de délibérer à nouveau afin de réinstaurer cette protection,

**Après en avoir délibéré à L'UNANIMITE,**

**DECIDE** que toute division volontaire, en propriété ou en jouissance, d'une propriété foncière, par ventes ou locations simultanées ou successives, située en zones UAc, UDe, UDe, NSh, NSn du PLUi est soumise à déclaration préalable.

Accusé de réception en préfecture  
078-217806728-20201015-2020-065  
-DE  
Date de réception préfecture :20201020

**AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout document afférant.

Pour extrait conforme.



Fait à VILLENES-SUR-SEINE,  
Le 16 octobre 2020

Le Maire,

Jean-Pierre LAIGNEAU

Accusé de réception en préfecture  
078-217806728-20201015-2020-065  
-DE  
Date de réception préfecture :20201020