

COMMUNE DE VILLENES SUR SEINE

~~~~~

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DCM 2020/080

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE DE CONVOCATION :<br>27 novembre 2020       | L'an deux mille vingt<br>Le 03 décembre à 20 heures 15<br>Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie à huis clos sous la présidence de Jean-Pierre LAIGNEAU, Maire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DATE D'AFFICHAGE :<br>27 novembre 2020          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NOMBRE DE CONSEILLERS :<br><br>EN EXERCICE : 29 | <b>Étaient présents</b> : Jean-Pierre LAIGNEAU, Marie-Agnès BOUYSSOU, Olivier DAESCHNER, Jean-Michel CHARLES, Virginie OKS, Alain ADICEOM, Virginie ALBAR, Adrien PERRET, Philippe DESTISON, Fatima GUERROUACHE, Fabienne SACCHET, Jean-Yves MORIN, Corinne HOUZIAUX, Laurent BARBOTIN, Eric NONON, Sophie BASTIDE-LE DU, Fabien VIAL, Arthur ROUYER, Apolline THOUMELIN, Pierre-François DEGAND, Christine ASHWORTH, Jean-Luc BIANCHI, Katia LEFEUVRE, Laurent MAGLIA, Olivier HARDOUIN Valérie THOMASSEN, Philippe SENEQUE<br>Formant la majorité des membres en exercice. |
| PRESENTS : 27                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VOTANTS 29                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                 | <b>A donné pouvoir</b> : Eva SEGUY à Virginie ALBAR<br>Christine HANON-BATIOT à Marie-Agnès BOUYSSOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDE – OAP SECTEUR BRETEUIL

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment son article L.424-1,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 16 janvier 2020,

**CONSIDERANT** la nécessité de lancer des études sur les effets des évolutions démographiques et sociétales proches de l'OAP « Secteur Breteuil » sur les infrastructures et équipements publics (réseaux, stationnement, groupe scolaire...) afin de répondre aux enjeux et intérêts communaux, dégagés dans ce périmètre au profit des villennois,

**Après en avoir délibéré à L'UNANIMITE,**

**PREND** en considération la mise à l'étude par la ville de l'aménagement aux abords de l'OAP « SECTEUR BRETEUIL ».

**DECIDE** que les terrains concernés par le projet d'aménagement et les études sont délimités par un périmètre d'étude suivant le plan joint en annexe de la présente délibération, conformément aux dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme.

**DIT** que dans ce périmètre, un sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant les travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet d'aménagement.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout document afférent.

Accusé de réception en préfecture  
078-217806728-20201203-2020-080-DE  
Date de réception préfecture : 08/12/2020

**PRECISE** qu'outre les mesures de publicité prévues au Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération fera l'objet des mesures prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

Pour extrait conforme.

Fait à VILLENES-SUR-SEINE

Le 4 décembre 2020

Le Maire,  
Jean-Pierre LAIGNEAU



*(Handwritten signature in blue ink)*



Périmètre d'étude