

## Département des Yvelines - Arrondissement de Mantes la Jolie

## Canton de Limay - Commune d'Épône

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

## DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°	20	12	23
Date de convocation : Le 27 Novembre 2020	Date d'affichage : Le 27 Novembre 2020		
L'an <b>deux mille Vingt</b> , le <b>samedi Cinq Décembre 2020</b> à Neuf heures trente Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Bout du Monde en séance publique sous la présidence de Monsieur <b>MULLER Guy, Maire</b> .			
<p><u>Étaient présents</u> :</p> <p>MM. <b>JOVIC, MARTIN, DAGORY, DI PERNO, FASQUEL, MOTTIN, DUMONT, BAUDOIN</b>, Adjoints,</p> <p>MM. <b>CLOUARD, LEFEVRE, TAINMONT, ARFI, LOURDIN, PUISSEGUR-RIPET, DIROL, JOUANNEAU, LIMA, LE CALLENEC, ROMAIN, BOLLE, TRUFFAUT, HUSSAIN-ZAIDI, DEMAISON, ECHARD</b>, Conseillers Municipaux, formant la majorité des membres en exercice.</p> <p><u>Absents excusés ayant donné procuration</u> : M. <b>RIALLAND</b> procuration à M. <b>FASQUEL</b>, Mme <b>TUBOEUF</b> procuration à M. <b>JOVIC</b>, Mme <b>DESTOOP</b> procuration à M. <b>BOLLE</b>, Mme <b>BENGUEDDA</b> épouse BULUKONDOLO ZOLA procuration à Mme <b>ROMAIN</b>.</p> <p>Messieurs <b>PUISSEGUR-RIPET</b> et <b>DIROL</b> ont été élus Secrétaires de séance.</p>			
NOMBRE DE CONSEILLERS			
En exercice : <b>29</b>	Présents : <b>25</b>	Votants : <b>29</b>	
<b>OBJET : PERIMETRE D'ETUDE « CHAMPS BEAUVAIS »</b>			

Le quartier dit du Champ Beauvais regroupe l'ensemble des parcelles situées entre la route départementale 113 au nord et à l'est, l'avenue de la gare à l'ouest et la rue des deux frères Laporte au sud et à l'est. Il se prolonge au sud de la rue des Deux Frères Laporte par un ensemble de parcelles incluses au PLUi dans la zone UdD.

Ce quartier se caractérise par son tissu pavillonnaire peu dense, avec une moyenne de 14 logements à l'hectare. Il se caractérise également par son caractère d'entrée de ville, à proximité de la gare d'Épône-Mézières qui se trouve à moins de 500m pour la moitié de ses parcelles, et à proximité de l'échangeur autoroutier, situé à 500m des premières maisons. Il se caractérise enfin par sa situation entre le quartier de la gare au nord, qui verra ses fonctions multimodales renforcées et bénéficiera de nouveaux services à la population ; le quartier de la Porte de la Ville au sud, dont la résidence 1001 Vies Habitat fait l'objet d'un important projet de renouvellement urbain porté par

le programme départemental Prior'Yvelines ; et le centre-ville plus au sud, lequel fait l'objet d'un projet de revitalisation.

Par sa position et sa composition, ce quartier est donc appelé à se transformer, transformation que la commune doit nécessairement anticiper pour s'assurer un développement équilibré et maintenir un niveau d'équipements et d'infrastructures publiques ambitieux.

Par mesure de cohérence, il est proposé d'étendre ce périmètre d'études au quartier dit de la Porte de la Ville accueillant les résidences 1001 Vies Habitat, l'école des Lavandes et la Mairie.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code l'urbanisme et notamment son article L 424-1,

**VU** le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 16 janvier 2020,

**CONSIDERANT** que les quartiers dénommés au cadastre « Le champ Beauvais » et « La Porte de la Ville » sont appelés à muter au fil des années :

- Le quartier de La Porte de la Ville sous l'effet de la volonté commune du bailleur et de la ville d'Epône, désireux d'améliorer la qualité de l'habitat et des services du quartier,
- Le quartier du champ Beauvais sous l'effet de sa proximité avec la gare,

**CONSIDERANT** l'intérêt d'inscrire ces quartiers dans un périmètre d'études afin d'en assurer la cohérence interne, de veiller à leur bonne inscription dans le tissu urbain environnant et d'y améliorer le niveau de service,

**CONSIDERANT** que le sursis à statuer peut-être opposé, dans les conditions définies à l'article L. 424-1 du code de l'urbanisme, dès lors que la mise à l'étude d'un projet d'aménagement a été prise en considération par l'autorité administrative compétente et que les terrains affectés par ce projet ont été délimités,

**CONSIDERANT** que la Commune souhaite instaurer un périmètre d'études sur les quartiers dit de La Porte de la Ville et du Champ Beauvais, dont le plan et la liste des parcelles sont joints à la présente délibération,

La commission Travaux, Urbanisme consultée, en date du 18 Novembre 2020, émet un avis favorable.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

**A l'Unanimité,**

- **DECIDE** d'instituer un périmètre d'étude sur les quartiers de La Porte de Ville et du Champ Beauvais dont la liste des parcelles et le plan sont annexés à la présente délibération.

- **PREND ACTE** que le sursis à statuer pourra être opposé à toute demande d'autorisation de travaux, constructions ou installations susceptible de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ce projet, conformément aux dispositions de l'article L424-1 du code de l'urbanisme.
- **PRECISE** que la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois, mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE,**



<b>Référence</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>
780217 E0110	252
780217 E0116	2862
780217 E0121	531
780217 E0122	442
780217 E0131	1297
780217 E0139	1168
780217 E0144	780
780217 E0146	1130
780217 E0147	302
780217 E0148	539
780217 E0173	382
780217 E0226	461
780217 E0230	485
780217 E0231	510
780217 E0242	263
780217 E0243	271
780217 E0244	219
780217 E0245	393
780217 E0246	32
780217 E0252	46
780217 E0265	148
780217 E0266	1986
780217 E0267	8
780217 E0268	783
780217 E0270	1173
780217 E0272	745
780217 E0274	647
780217 E0276	796
780217 E0278	1382
780217 E0284	801
780217 E0296	707
780217 E0297	11
780217 E0305	12
780217 E0306	1497
780217 E0310	2234
780217 E0312	1106
780217 E0314	546
780217 E0315	15
780217 E0316	518
780217 E0317	59
780217 E0318	1137
780217 E0319	44
780217 E0320	490
780217 E0323	76
780217 E0324	48
780217 E0335	220

780217	E0336	177
780217	E0337	81
780217	E0338	80
780217	E0339	108
780217	E0350	38
780217	E0354	25
780217	E0358	665
780217	E0361	338
780217	E0363	134
780217	E0406	500
780217	E0407	813
780217	E0409	798
780217	E0410	500
780217	E0411	867
780217	E0412	2522
780217	E0443	1301
780217	E0445	896
780217	E0447	890
780217	E0448	1991
780217	E0450	1295
780217	E0453	1602
780217	E0456	47
780217	E0457	453
780217	E0467	1096
780217	E0468	554
780217	E0469	835
780217	E0470	997
780217	E0471	556
780217	E0477	880
780217	E0478	1058
780217	E0482	766
780217	E0483	762
780217	E0484	1102
780217	E0485	689
780217	E0488	537
780217	E0490	460
780217	E0491	40
780217	E0492	422
780217	E0494	566
780217	E0495	500
780217	E0496	500
780217	E0497	636
780217	E0498	86
780217	E0499	125
780217	E0500	9
780217	E0501	647
780217	E0502	24
780217	E0503	24

780217	E0504	41
780217	E0505	38
780217	E0506	19
780217	E0507	128
780217	E0508	246
780217	E0509	127
780217	E0510	1485
780217	F0047	267
780217	F0048	547
780217	F0049	991
780217	F0050	806
780217	F0509	769
780217	F0517	1163
780217	F0614	582
780217	F0620	2023
780217	F0652	2366
780217	F0855	262
780217	F0856	1084
780217	F0857	505
780217	F0858	492
780217	F0859	432
780217	F0864	103
780217	F0865	569
780217	F0866	659
780217	F0867	102
780217	F0868	615
780217	F0869	695
780217	F0954	1328
780217	F1003	961
780217	F1010	2801
780217	F1022	6705
780217	F1076	606
780217	F1170	13322
780217	F1171	22872
		125257

