

## Département des Yvelines - Arrondissement de Mantes la Jolie

## Canton de Limay - Commune d'Epône

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

## DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n°	20	12	22
Date de convocation : Le 27 Novembre 2020	Date d'affichage : Le 27 Novembre 2020		
L'an <b>deux mille Vingt</b> , le <b>samedi Cinq Décembre 2020</b> à Neuf heures trente, Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Bout du Monde en séance publique sous la présidence de Monsieur <b>MULLER Guy, Maire</b> .			
<p><u>Etaient présents :</u></p> <p>MM. <b>JOVIC, MARTIN, DAGORY, DI PERNO, FASQUEL, MOTTIN, DUMONT, BAUDOIN</b>, Adjoints,</p> <p>MM. <b>CLOUARD, LEFEVRE, TAINMONT, ARFI, LOURDIN, PUISSEGUR-RIPET, DIROL, JOUANNEAU, LIMA, LE CALLENEC, ROMAIN, BOLLE, TRUFFAUT, HUSSAIN-ZAIDI, DEMAISON, ECHARD</b>, Conseillers Municipaux, formant la majorité des membres en exercice.</p> <p><u>Absents excusés ayant donné procuration :</u> M. <b>RIALLAND</b> procuration à M. <b>FASQUEL</b>, Mme <b>TUBOEUF</b> procuration à M. <b>JOVIC</b>, Mme <b>DESTOOP</b> procuration à M. <b>BOLLE</b>, Mme <b>BENGUEDDA</b> épouse BULUKONDOLO ZOLA procuration à Mme <b>ROMAIN</b>.</p> <p>Messieurs <b>PUISSEGUR-RIPET</b> et <b>DIROL</b> ont été élus Secrétaires de séance.</p>			
NOMBRE DE CONSEILLERS			
En exercice : <b>29</b>	Présents : <b>25</b>	Votants : <b>29</b>	
<b>OBJET : PERIMETRE D'ETUDE « CENTRE VILLE »</b>			

La revitalisation du centre-ville est d'une importance majeure pour la commune d'Epône qui souhaite tout à la fois y réinstaller des commerces de façon pérenne et offrir aux habitants d'Epône des espaces publics et des services de qualité, dans un quartier constitutif de l'identité de la ville.

De nombreuses études ont déjà été réalisées à ce jour, étude urbaine en 2013, complétée d'une étude foncière en 2015, étude portant sur la qualité de l'habitat en 2019, études de faisabilité en 2019 et 2020. Toutes ont démontré la nécessité de revitaliser le centre-ville tout en élargissant le périmètre à prendre en compte.

Avec ce périmètre d'études, la commune compte opérer la synthèse de l'ensemble des études passées et approfondir celles-ci. Il correspond aux parcelles situées en zone UAc, auxquelles s'ajoutent les parcelles qui bordent la rue de la brèche et la rue d'Antar.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code l'urbanisme et notamment son article L 424-1,

**VU** le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 16 janvier 2020,

**CONSIDERANT** l'intérêt d'une revitalisation du centre-ville,

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu d'opérer la synthèse des études portant sur ce sujet et qu'il est nécessaire de les compléter,

**CONSIDERANT** que le sursis à statuer peut-être opposé, dans les conditions définies à l'article L. 424-1 du code de l'urbanisme, dès lors que la mise à l'étude d'un projet d'aménagement a été prise en considération par l'autorité administrative compétente et que les terrains affectés par ce projet ont été délimités,

**CONSIDERANT** que la Commune souhaite instaurer un périmètre d'études sur le quartier du centre-ville, sur un périmètre dont le plan et la liste des parcelles sont joints à la présente délibération,

La commission Travaux, Urbanisme consultée, en date du 18 Novembre 2020, émet un avis favorable.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

**A l'Unanimité,**

- **DECIDE** d'instituer un périmètre d'étude sur le quartier du centre-ville dont la liste des parcelles et le plan sont annexés à la présente délibération.
- **PREND ACTE** que le sursis à statuer pourra être opposé à toute demande d'autorisation de travaux, constructions ou installations susceptible de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ce projet, conformément aux dispositions de l'article L424-1 du code de l'urbanisme.
- **PRECISE** que la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois, mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE,**

The image shows the official seal of the Municipality of Epiais-le-François, Yvelines. The seal is circular and contains the text 'MAIRIE D'ÉPIAIS-LE-FRANÇOIS' at the top and '(Yvelines)' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a figure holding a staff. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink.



**Perimetre**

Etude Centre Ville



# Panceller Centre Ville

Envoyé en préfecture le 11/12/2020

Reçu en préfecture le 11/12/2020

Affiché le 11/12/2020

Berger  
Levrault

ID : 078-217802172-20201205-201222-DE

<b>Référence</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>
780217 F0128	305
780217 F0130	310
780217 F0131	32
780217 F0136	177
780217 F0137	95
780217 F0138	122
780217 F0143	88
780217 F0145	140
780217 F0149	620
780217 F0150	29
780217 F0151	315
780217 F0152	255
780217 F0153	42
780217 F0160	317
780217 F0167	190
780217 F0168	150
780217 F0169	830
780217 F0170	665
780217 F0171	1280
780217 F0174	230
780217 F0175	100
780217 F0176	830
780217 F0177	315
780217 F0178	385
780217 F0179	316
780217 F0183	140
780217 F0184	185
780217 F0186	348
780217 F0187	405
780217 F0194	115
780217 F0197	235
780217 F0198	430
780217 F0199	185
780217 F0200	630
780217 F0201	105
780217 F0204	125
780217 F0205	95
780217 F0206	95
780217 F0208	407
780217 F0209	240
780217 F0210	330
780217 F0212	540
780217 F0213	170
780217 F0214	235
780217 F0215	170
780217 F0216	115

780217	F0217	315
780217	F0223	41
780217	F0224	395
780217	F0225	420
780217	F0226	305
780217	F0227	115
780217	F0228	205
780217	F0229	745
780217	F0230	290
780217	F0235	775
780217	F0236	35
780217	F0237	145
780217	F0238	41
780217	F0239	150
780217	F0240	130
780217	F0242	90
780217	F0243	310
780217	F0245	180
780217	F0246	150
780217	F0248	345
780217	F0249	135
780217	F0250	65
780217	F0252	125
780217	F0254	19
780217	F0255	40
780217	F0256	45
780217	F0257	28
780217	F0258	36
780217	F0260	315
780217	F0261	245
780217	F0262	170
780217	F0265	180
780217	F0266	125
780217	F0267	13
780217	F0268	55
780217	F0269	45
780217	F0270	65
780217	F0271	60
780217	F0273	65
780217	F0275	340
780217	F0276	365
780217	F0278	310
780217	F0280	125
780217	F0281	140
780217	F0282	250
780217	F0283	170
780217	F0285	175
780217	F0286	150

780217	F0287	90
780217	F0288	115
780217	F0289	353
780217	F0292	520
780217	F0296	135
780217	F0297	220
780217	F0298	52
780217	F0299	80
780217	F0300	75
780217	F0301	105
780217	F0302	80
780217	F0303	290
780217	F0304	440
780217	F0305	44
780217	F0306	57
780217	F0307	113
780217	F0309	355
780217	F0310	185
780217	F0314	685
780217	F0315	1025
780217	F0316	115
780217	F0319	360
780217	F0320	345
780217	F0321	295
780217	F0322	50
780217	F0323	12
780217	F0327	170
780217	F0331	475
780217	F0332	630
780217	F0333	145
780217	F0334	38
780217	F0335	270
780217	F0336	430
780217	F0337	215
780217	F0338	65
780217	F0339	140
780217	F0340	240
780217	F0341	285
780217	F0344	845
780217	F0347	272
780217	F0350	520
780217	F0356	705
780217	F0358	270
780217	F0359	380
780217	F0360	410
780217	F0363	65
780217	F0364	120
780217	F0367	255

780217	F0368	240
780217	F0369	95
780217	F0370	150
780217	F0371	70
780217	F0372	155
780217	F0373	370
780217	F0375	470
780217	F0376	375
780217	F0381	76
780217	F0382	370
780217	F0383	445
780217	F0384	165
780217	F0385	86
780217	F0386	509
780217	F0387	445
780217	F0388	415
780217	F0390	620
780217	F0391	550
780217	F0397	915
780217	F0398	185
780217	F0400	100
780217	F0401	280
780217	F0436	145
780217	F0438	50
780217	F0440	83
780217	F0442	44
780217	F0444	140
780217	F0454	100
780217	F0456	331
780217	F0457	34
780217	F0458	352
780217	F0460	77
780217	F0461	25
780217	F0469	14
780217	F0471	203
780217	F0475	65
780217	F0476	30
780217	F0477	159
780217	F0478	306
780217	F0479	640
780217	F0480	430
780217	F0482	967
780217	F0483	382
780217	F0484	364
780217	F0492	25
780217	F0497	128
780217	F0498	114
780217	F0499	75

780217	F0511	17
780217	F0512	68
780217	F0522	348
780217	F0523	32
780217	F0525	77
780217	F0526	65
780217	F0528	75
780217	F0529	210
780217	F0530	130
780217	F0542	168
780217	F0544	145
780217	F0595	300
780217	F0631	89
780217	F0633	2534
780217	F0634	195
780217	F0660	655
780217	F0682	144
780217	F0684	39
780217	F0686	26
780217	F0693	592
780217	F0694	323
780217	F0697	241
780217	F0698	84
780217	F0699	175
780217	F0701	29
780217	F0756	120
780217	F0757	397
780217	F0758	19
780217	F0759	228
780217	F0825	442
780217	F0826	412
780217	F0827	528
780217	F0828	175
780217	F0829	150
780217	F0831	414
780217	F0832	212
780217	F0833	94
780217	F0834	25
780217	F0837	147
780217	F0838	408
780217	F0848	112
780217	F0849	433
780217	F0860	94
780217	F0861	2912
780217	F0863	23
780217	F0871	282
780217	F0872	105
780217	F0873	194



780217	F0875	361
780217	F0876	368
780217	F0877	250
780217	F0878	118
780217	F0892	242
780217	F0893	392
780217	F0899	513
780217	F0901	362
780217	F0902	130
780217	F0903	197
780217	F0909	660
780217	F0910	230
780217	F0914	401
780217	F0922	159
780217	F0923	216
780217	F0932	69
780217	F0933	333
780217	F0934	427
780217	F0935	991
780217	F0936	578
780217	F0950	968
780217	F0972	150
780217	F0973	34
780217	F0974	100
780217	F0975	94
780217	F0976	846
780217	F0977	188
780217	F0978	126
780217	F0979	659
780217	F0980	706
780217	F0990	936
780217	F0991	34
780217	F0998	428
780217	F1005	1203
780217	F1009	912
780217	F1012	311
780217	F1013	135
780217	F1014	36
780217	F1015	72
780217	F1016	81
780217	F1020	4090
780217	F1021	595
780217	F1025	730
780217	F1028	134
780217	F1029	16
780217	F1030	222
780217	F1034	290
780217	F1035	110

780217	F1036	189
780217	F1037	160
780217	F1038	690
780217	F1045	382
780217	F1048	119
780217	F1049	235
780217	F1068	555
780217	F1069	117
780217	F1070	25
780217	F1071	52
780217	F1072	125
780217	F1073	96
780217	F1074	105
780217	F1075	19
780217	F1080	40
780217	F1081	316
780217	F1083	1148
780217	F1084	1685
780217	F1085	154
780217	F1086	200
780217	F1087	80
780217	F1095	81
780217	F1096	78
780217	F1097	32
780217	F1098	65
780217	F1099	188
780217	F1104	72
780217	F1105	102
780217	F1106	232
780217	F1107	664
780217	F1108	58
780217	F1109	47
780217	F1110	49
780217	F1111	62
780217	F1112	33
780217	F1113	343
780217	F1114	211
780217	F1122	90
780217	F1123	138
780217	F1124	86
780217	F1125	30
780217	F1126	13
780217	F1127	13
780217	F1128	50
780217	F1129	14
780217	F1130	166
780217	F1131	1092
780217	F1132	385



780217	F1133	395
780217	F1134	111
780217	F1135	103
780217	F1136	100
780217	F1137	44
780217	F1140	107
780217	F1141	407
780217	F1142	40
780217	F1143	216
780217	F1144	128
780217	F1148	31
780217	F1149	30
780217	F1150	117
780217	F1151	191
780217	F1160	92
780217	F1161	200
780217	F1162	85
780217	F1163	732
780217	F1164	300
780217	I0404	160
780217	I0440	463
780217	I0962	515
780217	I0963	500
780217	I1094	615
780217	I1095	25
780217	I1299	57
780217	I1300	41
780217	I1414	636
780217	I1415	827
780217	J0166	333
780217	J0167	208
780217	J1074	416
780217	J1117	248
780217	J1118	220

103455