

PRÉSENTATION DU PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE

RÉUNION PUBLIQUE
15/02/2022



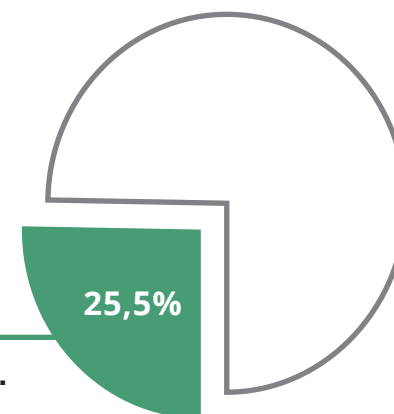
ORDRE DU JOUR

1. Contexte et périmètre du site
2. Enjeux et objectifs du projet
3. Présentation des acteurs et du projet PRIOR
4. Principaux axes d'évolution
 - L'habitat
 - Les commerces
 - La mobilité
 - Les équipements publics
5. Phase de concertation
6. Calendrier des travaux

CONTEXTE ET PÉRIMÈTRE DU SITE



Population vernolitaine



Le PARC

Inauguré en 1956.

2482 habitants

soit 880 logements

> 37.2% ont
- de 25 ans
(≈ 900 jeunes)
(Vernouillet : 34,2)

> 93% sont des
logements sociaux

CONTEXTE ET PÉRIMÈTRE DU SITE

ATOUTS

Présence d'équipements publics municipaux (écoles, centre social...)

Quartier avec une forte qualité paysagère

DYSFONCTIONNEMENTS

Vieillesse des logements

Pôle commercial en perte de vitesse

Difficultés de stationnement,
de propreté,
de gestion des encombrants,
et d'entretien.



CONTEXTE ET PÉRIMÈTRE DU SITE



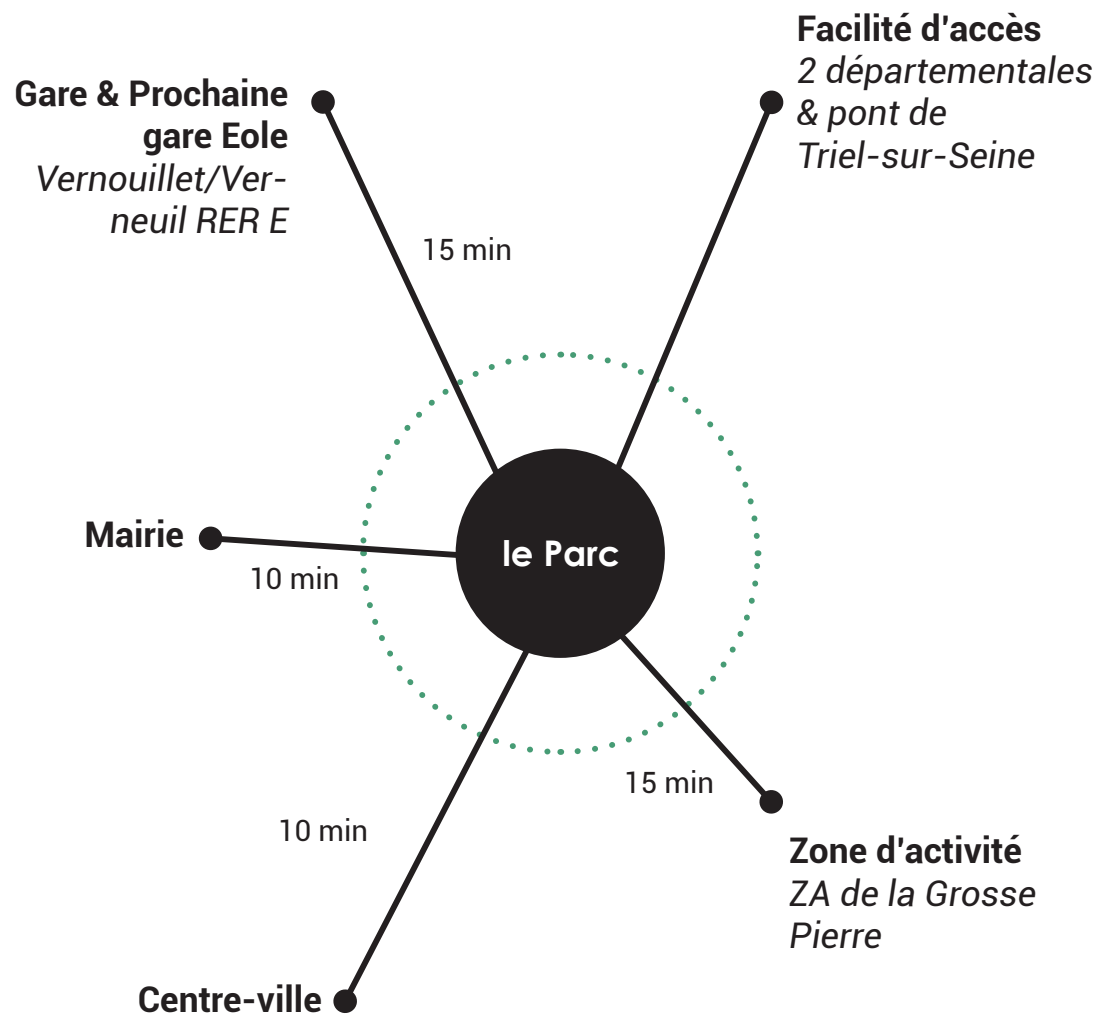
LOCALISATION

À proximité du centre-ville de Vernouillet et de Verneuil

À proximité de la Zone d'Activité de la Grosse Pierre (ZA)

À proximité du Château de Vernouillet

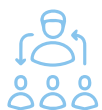
À proximité de la Gare et future gare Eole (Vernouillet - Paris : 28 min)



CONTEXTE ET PÉRIMÈTRE DU SITE



ENJEUX ET OBJECTIFS DU PROJET



CONSTATS

Circulation au sein du Parc compliquée et peu lisible à cause des nombreuses impasses

Pôle commercial à rénover (en conservant le Lidl et les petits commerces)

Logements vieillissants

Mixité sociale à améliorer

Population en attente d'aménagements adaptés aux besoins spécifiques de chaque génération



OBJECTIFS DU PROJET

Désenclaver le quartier
= le rendre accessible à tous

Créer une centralité attractive en confortant la polarité commerciale avec un Lidl agrandi et des cellules commerciales pour les commerces existants

Poursuivre la réhabilitation et la résidentialisation du patrimoine des bailleurs sociaux

Proposer une offre de logement plus diversifiée au sein du Parc

Améliorer la mixité sociale avec des espaces plus adaptés aux usages de tous

ENJEUX ET OBJECTIFS DU PROJET

100%

DÈS HABITATIONS VONT ÊTRE RÉHABILITÉES

pour consommer moins d'énergie
(environ 32% en moins)

ET RÉSIDENTIALISÉES

pour améliorer le cadre de vie

200

NOUVEAUX LOGEMENTS

pour privilégier la mixité



**RÉNOVATION ET
REGROUPEMENT DE L'ÉCOLE
MATERNELLE ET PRIMAIRE
ANNIE-FRATellini SUR UN
MÊME SITE**

pour faciliter le quotidien
des familles



**DÉPLACEMENT DU CENTRE
SOCIAL**

pour créer un équipement plus
ouvert et accueillant



**NOUVELLE TRAME VIAIRE
ET CRÉATION DE PLACES
DE PARKING**

pour ouvrir le Parc sur la ville et
retrouver des îlots à échelle
humaine



**AMÉNAGEMENT D'ESPACES DE
JEUX ET DE DÉTENTE**

pour les enfants et les familles
du Parc

PRÉSENTATION DES ACTEURS ET DU PROJET PRIOR



Yvelines
Le Département

Vernouillet
Tout naturellement



PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION



L'HABITAT

LES COMMERCES

LA MOBILITÉ

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

L'HABITAT

100%

DES HABITATIONS VONT ÊTRE RÉHABILITÉES

pour consommer moins d'énergie
(environ 32% en moins)

ET RÉSIDENTIALISÉES

pour améliorer le cadre de vie

200

NOUVEAUX LOGEMENTS

pour privilégier la mixité



LÉGENDE

- Réhabilitation logements
- Périmètre projet des constructions neuves (logements)
- Périmètre projet des constructions neuves (commerces et logements)
- Équipements publics
- Bâtiments existants

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

L'HABITAT



RÉSIDENTIALISATION

Réaménagement des espaces verts et des espaces récréatifs des résidences

Amélioration de la disponibilité des parkings

Gestion facilitée des espaces et entretien plus efficace

Meilleure appropriation des espaces extérieurs par les résidents

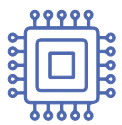


LÉGENDE

--- Résidentialisation

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LES COMMERCES



CENTRALITÉ COMMERCIALE

Pôle d'activités commerciales et de services autour du nouveau Lidl et des commerces de proximité

- > Mise en valeur des rez-de-chaussées commerciaux
- > Commerces de proximité visibles et accessibles depuis le boulevard de l'Europe

- > Création d'un espace public majeur de part et d'autre de l'allée des Résédas (soumis à la concertation)

- > Réduction des îlots de chaleur de la Ville



LÉGENDE

- Périmètre projet des constructions neuves (logements)
- Périmètre projet des constructions neuves (commerces et logements)
- Équipements publics

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LA MOBILITÉ



Création de nouvelles voies

Nouvelle organisation des rues

> Donner un meilleur accès à la gare et au centre-ville

> Mieux desservir les immeubles



PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LA MOBILITÉ

CRÉATION DE VOIES

Rue des Hortensias
Rue des Jonquilles
Rue du Colonel Beltrame



La rue du colonel Beltrame : en cours de réalisation

Nouvelle liaison circulaire reliant le boulevard de l'Europe à l'avenue Augustin Hottot, permettant la desserte de l'opération de logements réalisée par Nexity.

TRANSFORMATION RÉNOVATION

Rue des Ormes
Prolongement de l'impasse actuelle.

Allée des Résédas
Dévoyée, rénovée et restructurée, à sens unique
(Av de Triel > Bd de l'Europe)

Avenue Augustin Hottot
Réhabilitation complète

Rue des Coquelicots
Réhabilitée et prolongée
(relie l'avenue Hottot à l'allée des Hortensias)



La rue des Ormes : Réalisée



Prolongement de l'impasse des Ormes et passe entre les deux parties du bâtiment «Capucines». Elle bénéficiera d'un traitement qualitatif des abords du stationnement et des cheminements piétons.

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LA MOBILITÉ

CRÉATION VOIES PIÉTONNES

Création de l'allée des Pervenches
Création d'une allée piétonne de connexion
(centralité - mosquée - résidence Hottot)

UN STATIONNEMENT REMANIÉ

Des places de stationnements supplémentaires
Un stationnement de meilleure qualité, prenant en compte les besoins

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

⇌ DÉPLACEMENT
DU CENTRE
SOCIAL

.....
Surface doublée en m²

Totalement accessible PMR

Plus visible et accessible pour
tous

> Regroupe plusieurs fonctions :
la Ludothèque, le Point d'Information
Jeunesse, les permanences de pro-
fessionnels et d'autres espaces où
se déroulent les activités (accompa-
gnement scolaire, groupes de parole,
Espace Jeunes, associations...)



PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS



 **REGROUPEMENT
DES ÉCOLES**

Rénovation du bâtiment,
du parvis et de la cour
de récréation (végétalisation)

Agrandissement
(14 > 20 salles de classe)



LÉGENDE

-  Ancienne école maternelle
-  Regroupement dans les locaux de l'école primaire

PRINCIPAUX AXES D'ÉVOLUTION

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS



AIRES DE JEUX

Réfection des aires de jeux

Développement d'aires de détente



LÉGENDE

— Aires de jeux / de détente projetées

— Aire de jeux / de détente existantes

CONCERTATION

Février

Réunion publique de lancement de la concertation

Mars

Temps d'échange autour d'une maquette en trois dimensions

Avril

Temps de rencontre en pied d'immeuble

Mai

Temps d'échange autour des thématiques du commerce et de la jeunesse

Juillet

Temps de rencontre à l'occasion des Terrasses d'été

Septembre

Réunion publique de restitution de la concertation



QUESTIONS – RÉPONSES

RÉUNION PUBLIQUE
15/02/2022