

COMMUNE DE VILLENNES SUR SEINE

~~~~~

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DCM 2022/007

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE DE CONVOCATION :<br>11 février 2022        | L'an deux mille vingt deux<br>Le 17 février à 20 heures 15<br>Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Jean-Pierre LAIGNEAU, Maire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DATE D'AFFICHAGE :<br>11 février 2022           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NOMBRE DE CONSEILLERS :<br><br>EN EXERCICE : 29 | <b><u>Etaient présents</u></b> : Jean-Pierre LAIGNEAU, Marie-Agnès BOUYSSOU, Olivier DAESCHNER, Eva SEGUY, Jean-Michel CHARLES, Virginie OKS, Alain ADICEOM, Virginie ALBAR, Adrien PERRET, Philippe DESTISON, Fatima GUERROUACHE, Fabienne SACCHET, Jean-Yves MORIN, Corinne HOUZIAUX, Christine HANON-BATIOT, Laurent BARBOTIN, Eric NONON, Sophie BASTIDE-LE DU, Fabien VIAL, Arthur ROUYER, , Pierre-François DEGAND, Christine ASHWORTH, Jean-Luc BIANCHI, Katia LEFEUVRE, Olivier HARDOUIN, Valérie THOMASSEN, Philippe SENEQUE<br>Formant la majorité des membres en exercice. |
| PRESENTS : 27                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VOTANTS : 29                                    | <b><u>Ont donné pouvoir</u></b> : Apolline THOUMELIN à Sophie BASTIDE-LE DU<br>Laurent MAGLIA à Pierre-François DEGAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## INSTITUTION D'UN PERIMETRE D'ETUDE RD153/CHEMIN DE FAUVEAU

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment son article L.424-1,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 16 janvier 2020,

**CONSIDERANT** la nécessité de lancer des études afin d'anticiper les effets des évolutions démographiques et sociétales proches du quartier de Fauveau et sur les équipements publics (réseaux, stationnement, groupe scolaire...) afin de répondre aux enjeux et intérêts communaux, dégagés dans ce périmètre au profit des Villennois,

**Après en avoir délibéré à L'UNANIMITE,**

**PREND** en considération la mise à l'étude par la ville de l'aménagement des terrains en bordure de la RD 153.

**DECIDE** que les terrains concernés par le projet d'aménagement et les études sont délimités par un périmètre d'étude suivant le plan joint en annexe de la présente délibération, conformément aux dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme.

Les parcelles concernées sont : AL 141 à AL 150, AL 330 à AL 332 et AL 335 à AL 340.

**DIT** que dans ce périmètre, un sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant les travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet d'aménagement.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout document afférant.

**PRECISE** qu'outre les mesures de publicité prévues au Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération fera l'objet des mesures prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme

Pour extrait conforme.



Fait à VILLENNES-SUR-SEINE  
Le 18 février 2022

Le Maire,  
Jean-Pierre LAIGNEAU

