

# PLU*i*

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Construire ensemble  
Grand Paris Seine & Oise

## I – RAPPORT DE PRESENTATION

Partie 1 – Présentation du territoire  
et résumé non technique

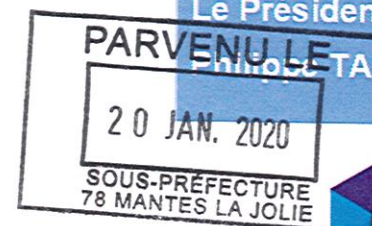
### 1.2 Résumé non technique



PLUI APPROUVE VU POUR ÊTRE  
ANNEXE A LA PRESENTE  
DELIBERATION DU CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE EN DATE DU  
16/01/2020

Le Président

Philippe TAUTOU



GRAND PARIS  
**SEINE  
& OISE**  
COMMUNAUTÉ URBAINE

[construireensemble.gpseo.fr](http://construireensemble.gpseo.fr)

|      |                                                                                                                                                                        |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | Introduction.....                                                                                                                                                      | 3  |
| II.  | Etat Initial de l'Environnement.....                                                                                                                                   | 4  |
| A.   | Une relation Ville-Paysage remarquable.....                                                                                                                            | 4  |
| B.   | Un fort potentiel de restauration de la Trame verte et Bleue .....                                                                                                     | 6  |
| C.   | Les ressources en eau souterraines et superficielles .....                                                                                                             | 8  |
| D.   | Un rythme soutenu de consommation d'espace .....                                                                                                                       | 10 |
| E.   | L'agriculture face aux enjeux environnementaux.....                                                                                                                    | 12 |
| F.   | Les carrières, une activité historique à forts enjeux environnementaux .....                                                                                           | 13 |
| G.   | Un territoire relativement vulnérable vis-à-vis des risques et nuisances : des risques naturels dominés par les inondations et les mouvements de terrain.....          | 14 |
| H.   | Un territoire relativement vulnérable vis-à-vis des risques et nuisances : Des activités et de transports, sources de nuisances et de risques pour la population ..... | 16 |
| I.   | Une qualité de l'air impactée par les déplacements et les activités. ....                                                                                              | 18 |
| J.   | Une ambition de performance énergétique .....                                                                                                                          | 19 |
| K.   | Une gestion des déchets ambitieuse .....                                                                                                                               | 20 |
| L.   | D'importants gisements en faveur d'une écologie urbaine performante .....                                                                                              | 22 |
| III. | Variation de choix obtenue grâce à l'évolution environnementale...                                                                                                     | 23 |
| IV.  | Incidences globales du PLUi sur l'environnement.....                                                                                                                   | 27 |
| A.   | Un projet autour de la Seine : des incidences sur le paysage et patrimoine naturel et culturel de la Vallée de la Seine .....                                          | 27 |
| B.   | Une armature verte du territoire renforcée : des incidences sur la Trame Verte et le paysage .....                                                                     | 29 |
| C.   | Une diversité agricole soutenue : des incidences sur le patrimoine et paysages agricoles du territoire .....                                                           | 31 |
| D.   | Un développement urbain équilibré : des incidences sur la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers .....                                             | 33 |
| E.   | Une gestion du cycle de l'eau exemplaire : des incidences sur la ressource en eau, l'assainissement des eaux usées et pluviales .....                                  | 35 |
| F.   | Un cadre de vie sécurisé et confortable : des incidences sur les risques naturels, risques technologiques, nuisances .....                                             | 37 |
| G.   | Le défi de la performance énergétique et développement durable du territoire : des incidences sur l'énergie, l'air, le climat, la gestion des déchets .....            | 39 |
| V.   | Incidences sur les zones sensibles .....                                                                                                                               | 41 |
| A.   | Incidences sur les secteurs à enjeux métropolitains.....                                                                                                               | 41 |
| B.   | Incidences sur les secteurs à échelle communale .....                                                                                                                  | 73 |
| C.   | Evaluation des incidences Natura 2000 .....                                                                                                                            | 78 |

## I. INTRODUCTION

L'évaluation environnementale intègre un résumé non technique permettant au public non spécialiste d'identifier les enjeux environnementaux prioritaires liés au territoire intercommunal, et les moyens mis en œuvre pour y répondre. Le résumé fait le bilan des incidences positives et négatives de l'élaboration du PLUi et des mesures intégrées pour éviter, réduire, voire compenser les impacts sur l'environnement.



## II. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

### A. Une relation Ville-Paysage remarquable

Le paysage constitue une part primordiale du territoire de GPS&O dont les unités paysagères (Vexin, Vallée de la Seine,...) doivent être préservées.

La **Seine constitue un élément structurant du territoire** grâce à ses boucles qui unifient le paysage. Le fleuve offre des reliefs variés composés des vues ouvertes et plongeantes. Au nord et au sud, le long de la vallée de la Seine l'urbanisation s'est installée. **Le fleuve constitue un support pour le développement du territoire** et notamment pour l'installation des activités industrielles marquant fortement le paysage. L'explosion de l'urbanisation est aujourd'hui un point sensible à maîtriser dans le développement futur du territoire.

**Les axes de transports** constituent par ailleurs des éléments forts de rupture du paysage et de l'environnement naturel de par la grandeur des ouvrages. Ils constituent des supports de perception variés en plus d'offrir des éléments de repère dans le paysage.

La Seine et ses abords ont également bénéficié d'**aménagements de loisir mettant en valeur l'environnement naturel**. Les espaces naturels longeant la Seine sont plus nombreux à l'ouest du territoire qu'à l'est. Les affluents de la Seine présentent des taux d'urbanisation variés sur leurs berges du fait d'une accessibilité plus ou moins aisée. Certaines des confluences mériteraient des réaménagements afin de renforcer la biodiversité. La réappropriation de la Seine par le territoire se traduit pas la présence de nombreux ports et des projets de construction ou d'extension de ces derniers.

Les espaces urbains offrent des **variétés d'ambiances paysagères**, liées aux différentes époques de constructions, formes architecturales et urbaines. Cette diversité est à préserver tout en recherchant une qualité paysagère.

Les **espaces de nature se concentrent au nord et à l'ouest** du territoire, animant le paysage et offrant des perceptions associées à la nature (espaces de forêts, boucles de Guernes et de Moisson, Vexin).

Les évolutions de la filière agricole ont profondément marqué le territoire, offrant par ailleurs une diversité des compositions paysagères. Des projets de diversification des cultures sont en cours.

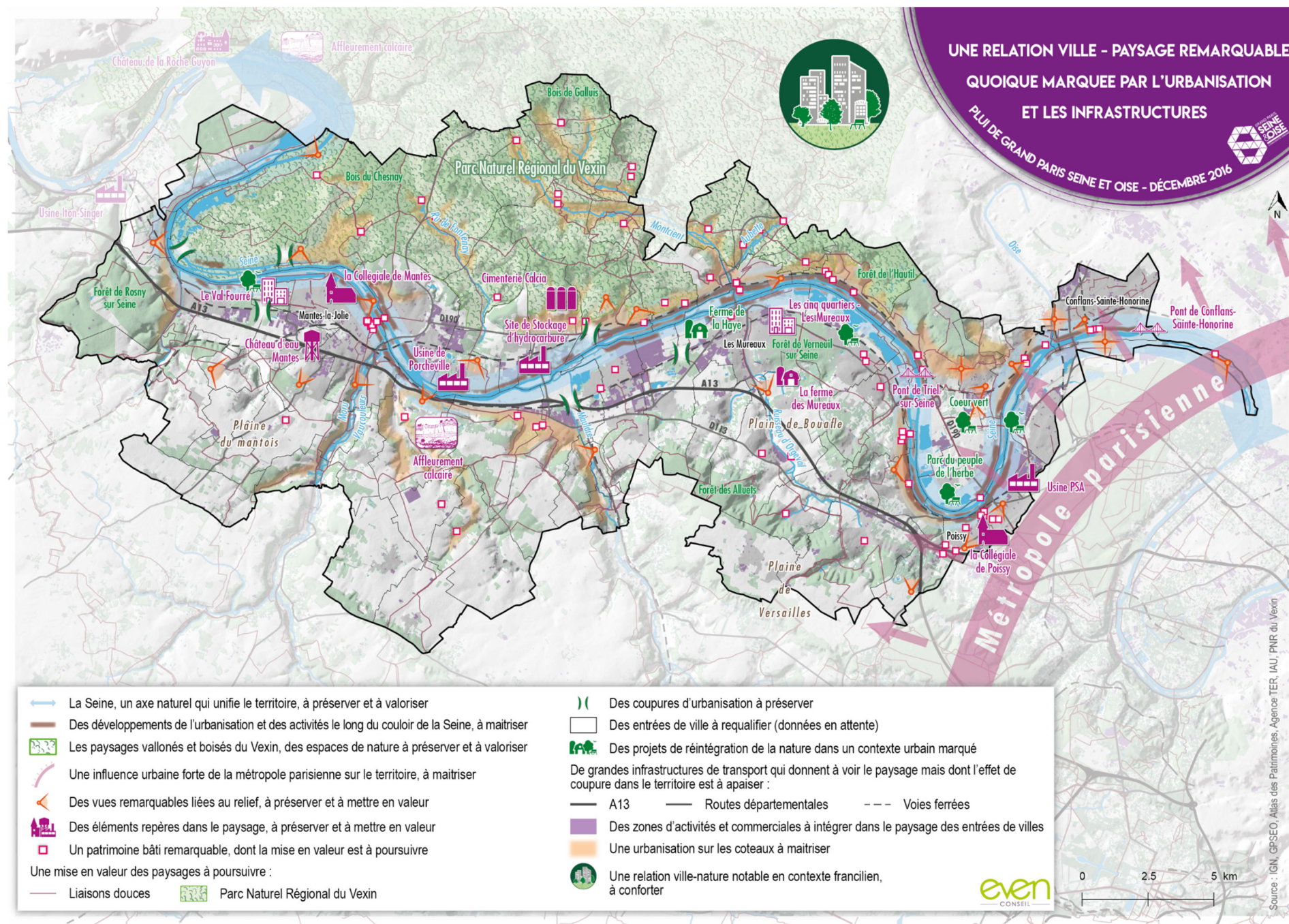
La Communauté Urbaine de GPS&O présente **un patrimoine bâti varié et riche**, entre influences franciliennes et normandes. Les particularités architecturales qui en découlent nécessitent d'être préservées.

Le territoire de GPS&O présente la particularité d'offrir une présence de **nature en ville remarquable**, sous forme d'espaces verts publics, squares, de jardins privés, de vergers ou encore de jardins familiaux. Elle est la continuité de la trame du grand paysage, qui vient se prolonger dans les espaces urbains, sous la forme d'une dentelle d'espaces de nature.

Le développement récent du territoire a entraîné la création de continuums urbains entraînant des coupures dans le paysage et menant à la création **d'un tissu urbain de qualité hétérogène en perpétuelle mutation**.

Des itinéraires doux et des périmètres de protection viennent mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti.







## **B. Un fort potentiel de restauration de la Trame Verte et Bleue**

D'un point de vue floristique et écosystémique, la vallée de la Seine représente l'une des zones géographiques les plus caractéristiques et exceptionnelles des Yvelines et de la région Ile-de-France. Le territoire de GPS&O est ainsi concerné par de nombreuses zones protégées couvrant 38% du territoire. On distingue comme **grands réservoirs pour la biodiversité** du territoire :

- Les Boucles de Seine Aval (Moisson, Freneuse et Guernes)
- Les forêts de Rosny, des Alluets, de l'Hautil et de Verneuil-sur-Seine
- Les vallées et buttes boisées du Parc Naturel Régional (PNR) du Vexin (Buttes d'Arthies et Vexin Sud)
- Des zones de carrières réhabilitées, recolonisées par la biodiversité : Guerville, Limay, Juziers, Flins ...
- Les grands plans d'eau d'Elisabethville, Verneuil-les-Mureaux et d'Achères
- Le plateau de Ménéville

Le territoire est particulièrement structuré par sa **sous-trame boisée** propice au développement d'une **faune et d'une flore diversifiées malgré quelques discontinuités**.

La Trame Bleue bénéficie quant à elle **d'un réseau hydrographique riche**, support d'habitats et de fonctions écologiques. Elle est structurée par la Seine et ses affluents, par des **zones humides à préserver pour leur grand intérêt écologique**, des plans d'eau et des mares mouillères principalement issus de la réhabilitation de carrières et pouvant constituer des **zones de nidification**.

Les **pressions urbaines et agricoles** participent à la raréfaction des milieux naturels et à leur **fragilité**. L'artificialisation des berges et la construction d'ouvrages hydrauliques a conduit à réduire la fonctionnalité et la qualité des continuums écologiques.

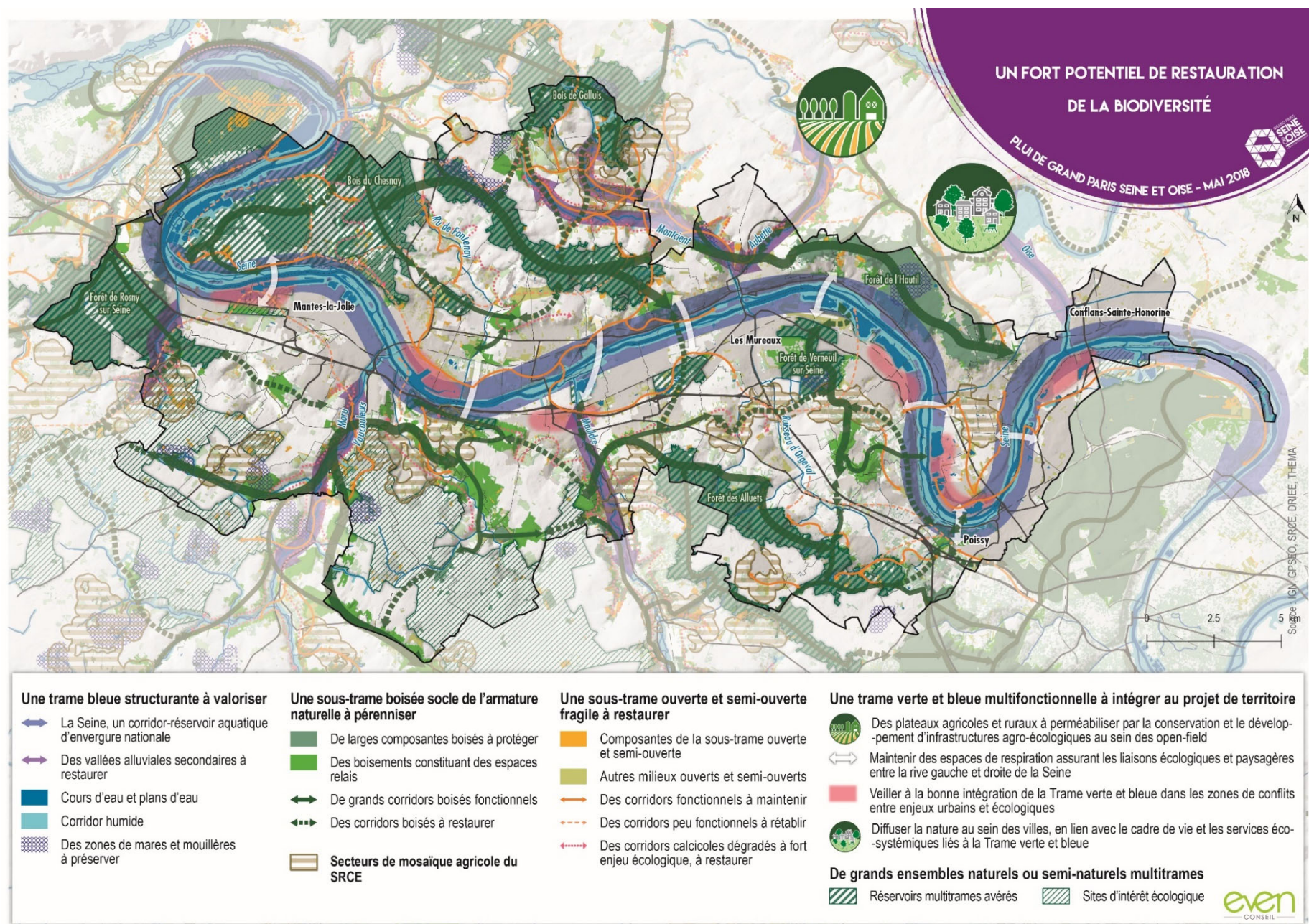
Des démarches et projets ont déjà été entamés pour **valoriser les berges et milieux humides** sur le territoire de GPS&O. Le bassin versant de la Montcient fait par ailleurs l'objet d'un projet de **restauration des trames écologiques** en agissant notamment sur la limitation de l'impact des pratiques agricoles.

Le territoire de GPS&O est occupé par de **vastes espaces ouverts**, rassemblant les plaines et plateaux cultivés, prairies, pelouses, landes, ainsi que les espaces en friche ou en mutation. Support d'enjeux écologiques de grande importance ils sont aujourd'hui soumis à la **déprise** et vulnérables face à la fermeture et à la colonisation par les espèces ligneuses. Des initiatives ont été engagées dans certains secteurs pour la préservation de ces milieux particulièrement menacés.

La **croissance des surfaces en grandes cultures** est un frein à l'installation de beaucoup d'espèces. La trame herbacée, arbustive et arborée en plaine agricole représente un intérêt pour la faune et doit donc être maintenue. Le secteur agricole intègre de plus en plus des **mesures écologiques dans ses pratiques**.

Les projets de développement urbain, source de fragmentation des milieux naturels, servent aujourd'hui de réflexion pour mieux prendre en compte les enjeux de la Trame Verte et Bleue en particulier ceux de la nature en ville dans le développement du territoire. Les différents espaces de nature en ville présents sur le territoire GPS&O (parcs, jardins familiaux, friches...) constituent des **milieux refuges pour la biodiversité**, formant une véritable trame propice au développement de cette-dernière au sein du tissu urbain.







### **C. Les ressources en eau souterraines et superficielles**

Le territoire est concerné par plusieurs unités hydrographiques. La principale reste celle de la **Seine Mantoise** qui recouvre une large partie du territoire. Les unités de la **Mauldre** et de la **Vaucouleurs** concernent les principales vallées affluentes de la rive gauche de la Seine. Enfin, les franges est du territoire sont concernées par les unités hydrographiques de la **Seine Parisienne** et de la **Confluence de l'Oise**.

Les différentes masses d'eau, qu'elles soient superficielles ou souterraines sont pour la plupart **impactées par des pollutions dégradant leur état chimique mais aussi écologique** et réduisant ainsi leur potentiel de développement d'une biodiversité aquatique.

La Seine est classée comme masse d'eau fortement modifiée au titre de la navigation. En outre, située à l'aval de l'agglomération parisienne, la Seine est globalement de **qualité médiocre** tant chimiquement qu'écologiquement.

En rive droite, on distingue des cours d'eau dont la qualité est bonne malgré la présence de **pesticides** et **d'obstacles** impactant la diversité en espèces de poissons. Il s'agit de l'Aubette et la Bernon. En revanche, l'Oise et le Ru de Fontenay présentent une qualité respectivement moyenne et mauvaise de leurs eaux en raison de la **traversée de zones industrielles** induisant un captage de polluants.

En rive gauche, est identifiée la Vaucouleurs dans laquelle se jette le Ru Morand. Ils présentent tous les deux un état écologique bon malgré un état physico-chimique dégradé en aval. Le ruisseau d'Orgeval, la Mauldre, le Ru de Rosny et le ruisseau de Senneville présentent un état global médiocre consécutif à la récupération

d'eaux de ruissellement polluées et de pesticides, à de mauvais raccordement du réseau d'assainissement, à des obstacles.

Les **masses d'eau souterraine** identifiées sur le territoire présentent toutes un **état écologique bon** mais les principales présentent un **état chimique médiocre** dû à des pollutions d'origine industrielle agricole mais aussi urbaine.

La majorité des prélèvements intervenant sur le territoire GPS&O se fait dans le cadre de la production d'énergie. L'alimentation en eau potable constitue moins de 0.5% des prélèvements totaux. Avec un réseau en bon état et des capacités de stockage importantes, l'alimentation en eau potable ne présente pas de difficulté particulière. Les **5 plus gros champs captants suffisent à alimenter la population** du territoire de GPS&O en eau de bonne qualité. Le territoire GPS&O est concerné par des arrêtés préfectoraux, définissant des périmètres de protection des captages d'eau, certains étant « prioritaires » car menacés par des pollutions.

La Communauté Urbaine est à présent compétente pour la distribution de l'eau potable sur le territoire qu'elle couvre, à l'exception de 5 communes adhérant au Syndicat de Feucherolles.

En matière d'assainissement, **les stations d'épuration présentes sur le territoire assurent le traitement de l'eau de manière satisfaisante**. L'assainissement individuel reste cependant présent sur le territoire, notamment dans la partie est du territoire.

L'enjeu porte donc sur la restauration d'une bonne qualité chimique et écologique des masses d'eau tout en assurant un approvisionnement efficace en eau potable et en atteignant un niveau de traitement des eaux usées ne portant pas atteinte à la ressource.





## D. Un rythme soutenu de consommation d'espace

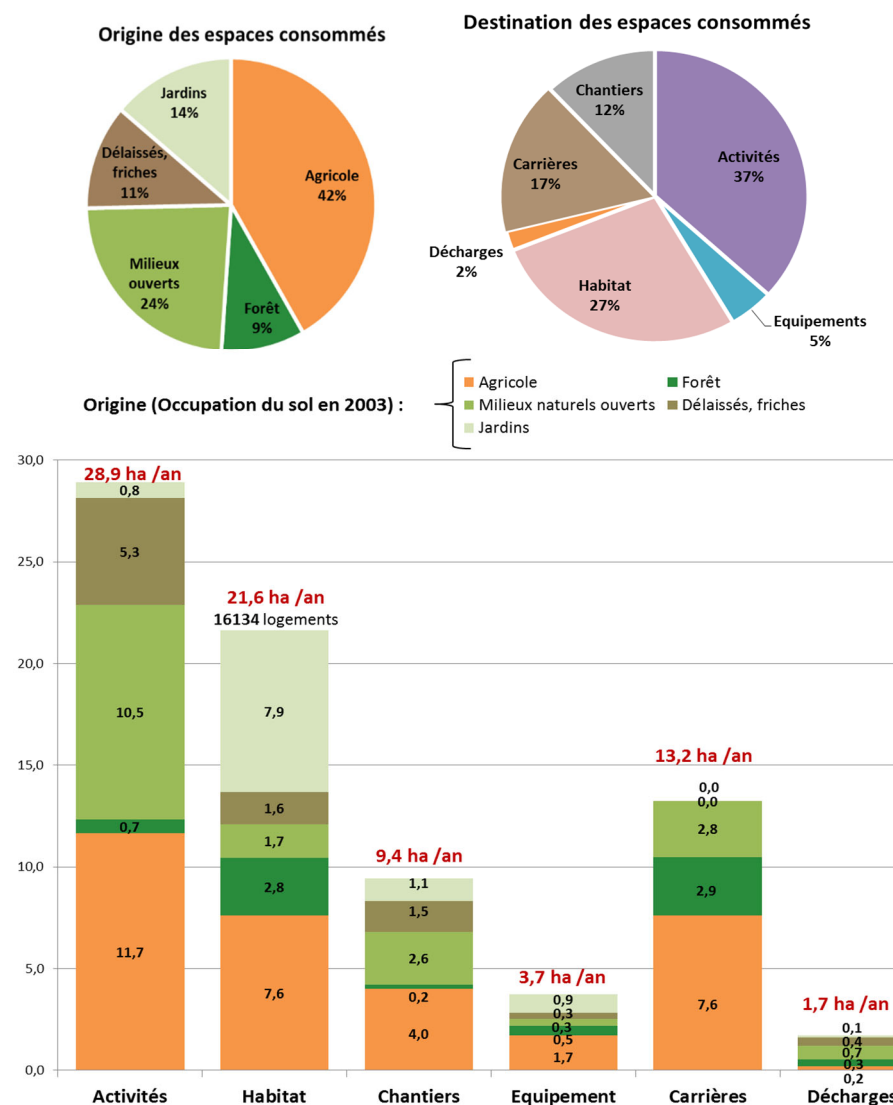
Sur la période **2003-2012**, **710 ha d'espaces naturels, agricoles et forestiers ont été consommés en extension urbaine** sur l'ensemble du territoire, **soit environ 79 ha/an**. La construction de bâti dans le cadre de l'urbanisation représente ainsi **590 ha soit 65,5 ha/an (chiffage inchangé par rapport au MOS 2017 au regard de l'évolution mineure de 16% entre les 2 périodes)**. Les espaces consommés en extension urbaine ont pour vocation principale les **activités économiques**, suivi de près par **l'habitat**. Les carrières, activité économique d'importance sur le territoire de GPS&O constituent le 3ème poste le plus important en termes de consommation d'espaces et représente 17% des consommations d'espace.

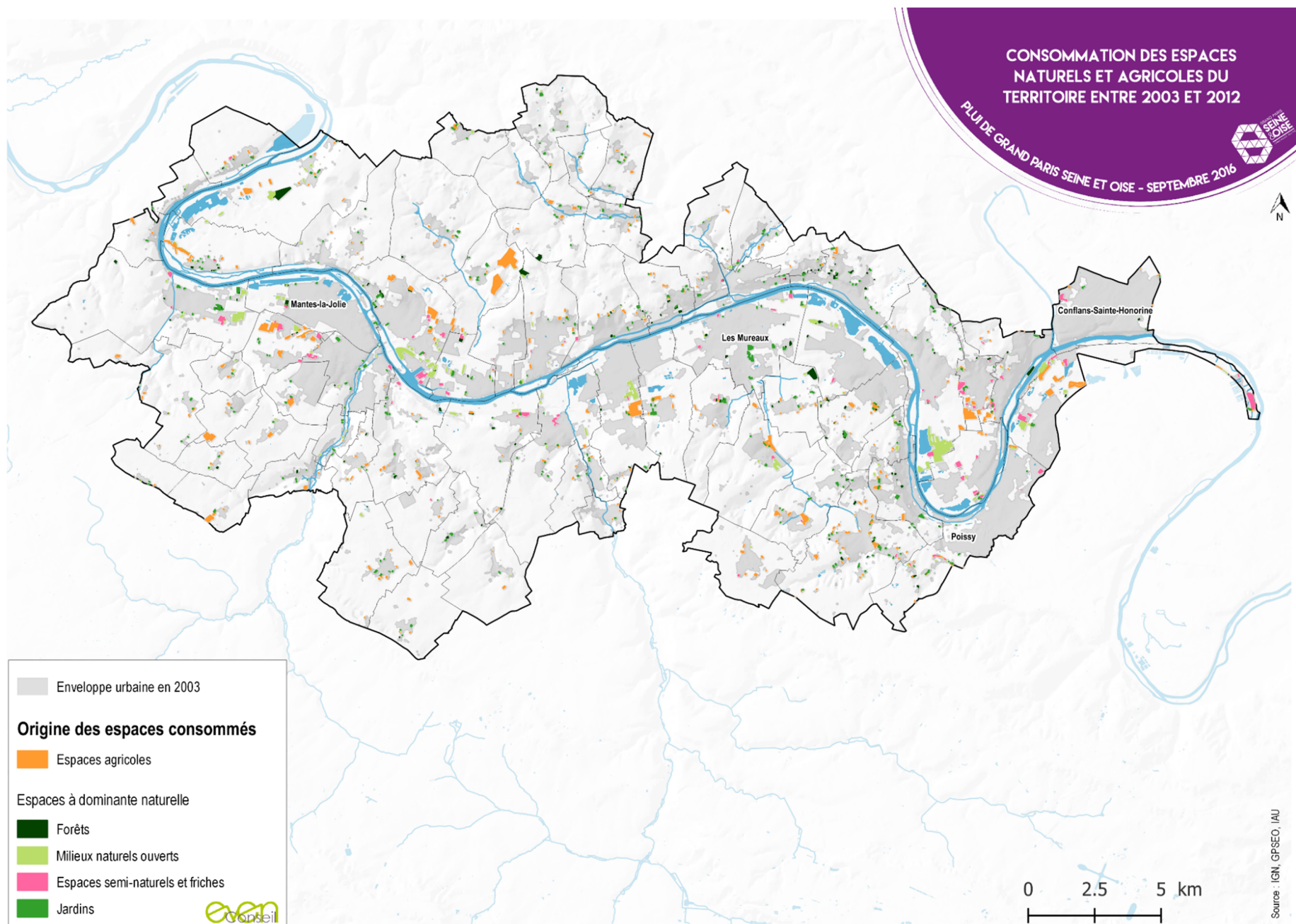
Les différentes typologies de communes se distinguent par la nature des espaces consommés et leur vocation. Les **communes rurales consomment des terres agricoles**, principalement nécessaires au développement des **carrières**. Les **communes urbaines ou périurbaines consomment des espaces herbacés ouverts pour des activités liées à l'habitat** et pour répondre à la pression foncière de plus en plus forte.

Sur cette période, certaines communes sont plus consommatrices d'espace que d'autres mais les plus urbaines tentent néanmoins de **rationnaliser** la consommation d'espace par des **politiques de densification** qui représentent un enjeu majeur de l'urbanisation.

La préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers par une maîtrise de l'urbanisation est un enjeu majeur. La protection des espaces inscrits dans la Trame Verte et Bleue, et à fort potentiel agricole et paysager, est nécessaire.

## Origine / destination des espaces naturels, agricoles et forestiers consommés entre 2003 et 2012 dans la Communauté Urbaine







## **E. L'agriculture face aux enjeux environnementaux**

Les terres agricoles du territoire GPS&O sont principalement situées sur la **partie nord** et comprennent des **plateaux de bonne qualité agronomique** et un environnement naturel structuré par des boisements.

Suivant la même dynamique que celle en cours sur le territoire national, les activités agricoles spécialisées historiques (maraîchage, arboriculture, élevage) reculent au profit de la **généralisation de la céréaliculture**. La **pression de l'urbanisation** conduit à la consommation de terres agricoles qui représentent **42% du total des espaces consommés**.

La proximité du tissu urbain avec les terres agricoles conduit à des **conflits d'usages** portant notamment sur l'utilisation de la ressource en eau, la circulation des engins agricoles, la main d'œuvre qui fragilise le secteur agricole. **Certains outils d'intervention foncière** permettant de **préserver les terres fertiles du territoire sont d'ores et déjà mobilisés**. La communauté urbaine est engagée dans cette démarche (élaboration d'une charte spécifique).

La généralisation de la céréaliculture a participé à un certain appauvrissement et à une uniformisation de paysage associés à une perte de fonctions écologiques. Le recul de l'élevage a également un impact sur le maintien des espaces ouverts qui, par manque de pâturage, sont voués à être colonisés par une végétation ligneuse.

La déprise agricole s'observe également comme conséquence de la **pollution des sols issue d'effluents urbains**. Un projet de restauration (remédiation), le Projet de *Cœur Vert* est actuellement en cours, et intègre un programme de dépollution par les plantes.

La **gestion du ruissellement urbain par les villes** est un enjeu fort dans la préservation des terres agricoles. De nombreuses communes sont concernées par des **coulées de boues et inondations pluviales** conduisant à une dégradation des cultures et une pollution des sols.

Des dispositifs agro-environnementaux proposés par le Parc Naturel du Vexin encadrent les pratiques agricoles. Ils rejoignent des mesures agroenvironnementales et climatiques accompagnant la transition adaptative du secteur agricole face aux pressions urbaines et aux enjeux environnementaux.

Face au défi du changement climatique, que le secteur agricole alimente, une **transition des modes de production agricole** s'est d'ores et déjà amorcée : le territoire bénéficie de la dynamique des acteurs du territoire, de l'Association pour le Développement Agricole Durable en Seine Aval (ADADSA), de l'Association Patrimoniale de la Plaine de Versailles et du Plateau des Alluets (APPVPA) et des agriculteurs vers des projets innovants d'un point de vue environnemental et vers une diversification des productions, y compris en grande culture.

## ***F. Les carrières, une activité historique à forts enjeux environnementaux***

Historiquement, le territoire du GPS&O recense des **exploitations du sous-sol importantes**, façonnant le paysage et sa topographie d'une manière particulière. Au sein d'un vaste **bassin sédimentaire**, la vallée de la Seine se compose de **matériaux alluvionnaires**, extraits en 13 sites spécifiques dans les Yvelines dont les 2/3 se situent sur le territoire du GPS&O. A l'exploitation de ces matériaux naturels s'ajoutent une dizaine de sites de production de granulats recyclés à partir de bétons concassés.

Une superficie de **815 ha de carrières** est actuellement autorisée dans les Yvelines, ce qui représente **12% des surfaces autorisées en Ile de France**. La production de matériaux recyclés tend à augmenter par rapport à l'exploitation de matériaux alluvionnaires, résultant d'une croissance des besoins annuels en granulats en Ile-de-France.

L'ouverture ou l'extension d'une carrière est ainsi encadrée par une **réglementation exigeante** concernant les installations classées pour l'environnement mais également par des instruments d'aide à la décision tels que le *Schéma Départemental des Carrières des Yvelines* et le *Schéma Directeur Régional d'Ile de France 2030*.

L'activité d'exploitation de carrières a en effet un impact significatif sur l'environnement. Cette activité génère des **pollutions des sols et des nappes d'eau** avoisinantes ainsi qu'un **risque d'effondrement** des cavités. Elle modifie profondément les habitats naturels d'origine et le fonctionnement écologique d'un territoire, entraînant la fragmentation de continuités écologiques. La réhabilitation encadrée des carrières à l'arrêt des activités

d'exploitation peut faire apparaître de **nouveaux éléments paysagers** et présentant un intérêt écologique comme un plan d'eau.

Le transport de matériaux se fait actuellement en grande partie par **voie routière**, ce qui contribue aux pollutions et nuisances touchant le territoire du GPS&O. La modernisation et le développement des infrastructures de fret ainsi que le développement du transport fluvial limiteraient le coût environnemental et économique du transport des matériaux pour leur acheminement, notamment vers la métropole parisienne.



*Exploitation des granulats dans la Plaine d'Achères*



## ***G. Un territoire relativement vulnérable vis-à-vis des risques et nuisances : des risques naturels dominés par les inondations et les mouvements de terrain***

Le territoire du GPS&O est caractérisé par certains risques et nuisances d'origine naturelle, pour la majorité identifiés et encadrés par des schémas régionaux d'aménagement et des plans de prévention des risques qu'il faut prendre en compte dans son aménagement.

Les deux principaux risques naturels, les **inondations et les mouvements de terrain**, induisent une vulnérabilité accrue des populations et des activités concernant **27 000 logements** et **63 000 personnes** sur le territoire.

Les risques liés aux inondations, par débordement de cours d'eau ou remontée de nappes, sont particulièrement fréquents dans un réseau hydrographique dense, à l'intersection de bassins versants (la Seine, la Mauldre et ses affluents, bassin du Ru d'Orgeval, Bassin de Vaucouleurs) où dans les zones urbaines traversées par des cours d'eau comme la commune d'Épône, entre la Seine et la Mauldre. Le territoire a connu historiquement de **forts épisodes de crues sur les berges de la Seine et de la Mauldre**, dont les dernières remontent à juin 2016, occasionnant d'importants dégâts matériels.

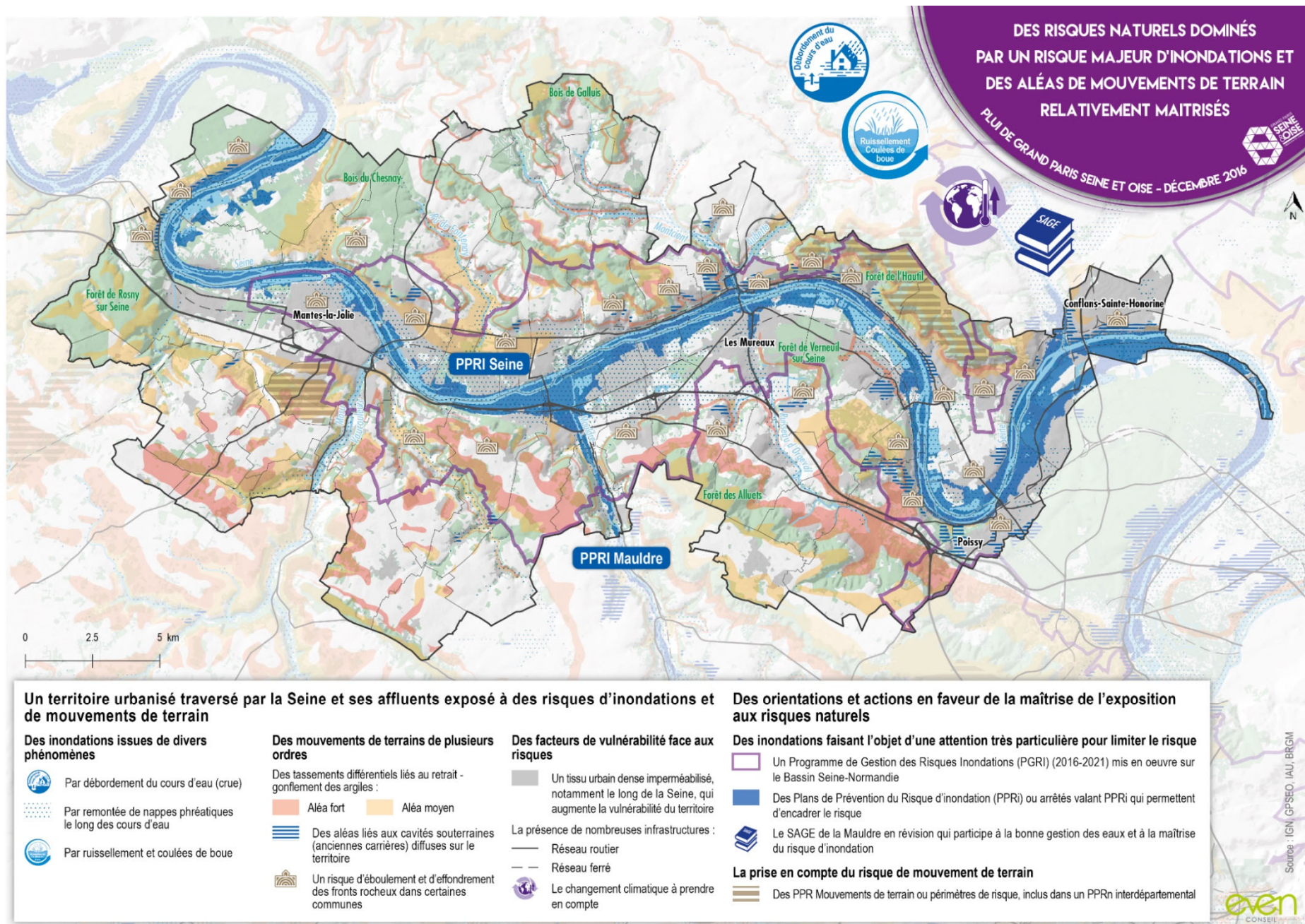
Le **risque est amplifié par les aménagements urbains** toujours plus nombreux. Les activités industrielles et les infrastructures renforcent l'**imperméabilisation des sols** et la progression de l'**urbanisation** accentue le **ruissellement**, aboutissant à un risque plus élevé d'épisodes d'inondation. Des **outils de prévention et de sensibilisation** de la population, notamment dans les écoles et les institutions publiques, ont été mis en place. Le risque d'inondation est

également limité par des **aménagements hydrauliques** (barrages, digues), ou **écologiques** en augmentant les zones d'infiltration sur les berges.

Une meilleure connaissance de ces risques constitue un des enjeux principaux pour y faire face plus efficacement. 38 communes du territoire sont concernées par **2 Plans de Prévention du Risque Inondation**. Cette démarche est déjà mise en place sur le territoire avec les **stations hydrométriques de Limay et Poissy** récoltant des informations sur le débit de l'eau. L'ensemble des cours d'eau du territoire est également couvert par **3 atlas des zones inondables** dans une volonté de stratégie préventive des inondations. Il reste cependant un certain nombre de secteurs à débordements non cartographiés et de zones de ruissellement non identifiées qui nécessitent de l'être pour une meilleure prise en compte dans les projets.

Représentant également un risque naturel fort sur le territoire, les mouvements de terrain, **par affaissement de cavités souterraines ou glissement de sols**, sont particulièrement importants au nord-est du territoire, près des communes d'Évecquemont, de Vaux-sur-Seine, et Triel sur-Seine. Ils sont susceptibles d'affecter jusqu'à 9900 logements et 23 600 personnes. Un encadrement du risque est réalisé à travers **3 plans de prévention des risques mouvements de terrain** et des travaux d'anticipation pour limiter le risque d'aléas, notamment dans les zones urbaines.

Une meilleure résilience du territoire peut être atteinte à travers des **politiques coordonnées de gestion des eaux** sur le territoire et une **démarche transversale** alliant la prévention des risques avec le développement de trames vertes et bleues ou de l'agriculture urbaine.





## ***H. Un territoire relativement vulnérable vis-à-vis des risques et nuisances : Des activités et de transports, sources de nuisances et de risques pour la population***

La présence d'activités technologiques et d'infrastructures importantes sur le territoire de GPS&O permet une attractivité économique et résidentielle importante mais induit également une plus grande **pollution** ainsi que des **risques technologiques** et des nuisances sonores représentant un **enjeu de santé publique**.

Les risques technologiques et les nuisances sont concentrés le long de **l'axe de la Seine** et sont amplifiés par la **densité économique et résidentielle du territoire** qui augmente la vulnérabilité de la population.

Le territoire comprend **900 installations classées pour l'environnement (ICPE)** le long du fleuve, **3 établissements SEVESO seuil haut** et **5 classés SEVESO seuil bas** particulièrement surveillés, ainsi que **2 sites de stockage souterrain de gaz**. Les activités installées historiquement sur le territoire, particulièrement polluantes, induisent la présence de **650 sites anciennement ou potentiellement pollués (BASIAS)**. Les opérations d'aménagement doivent prendre en compte cette problématique ainsi que celle de la requalification des sols pour **maîtriser l'exposition aux pollutions des futurs projets**.

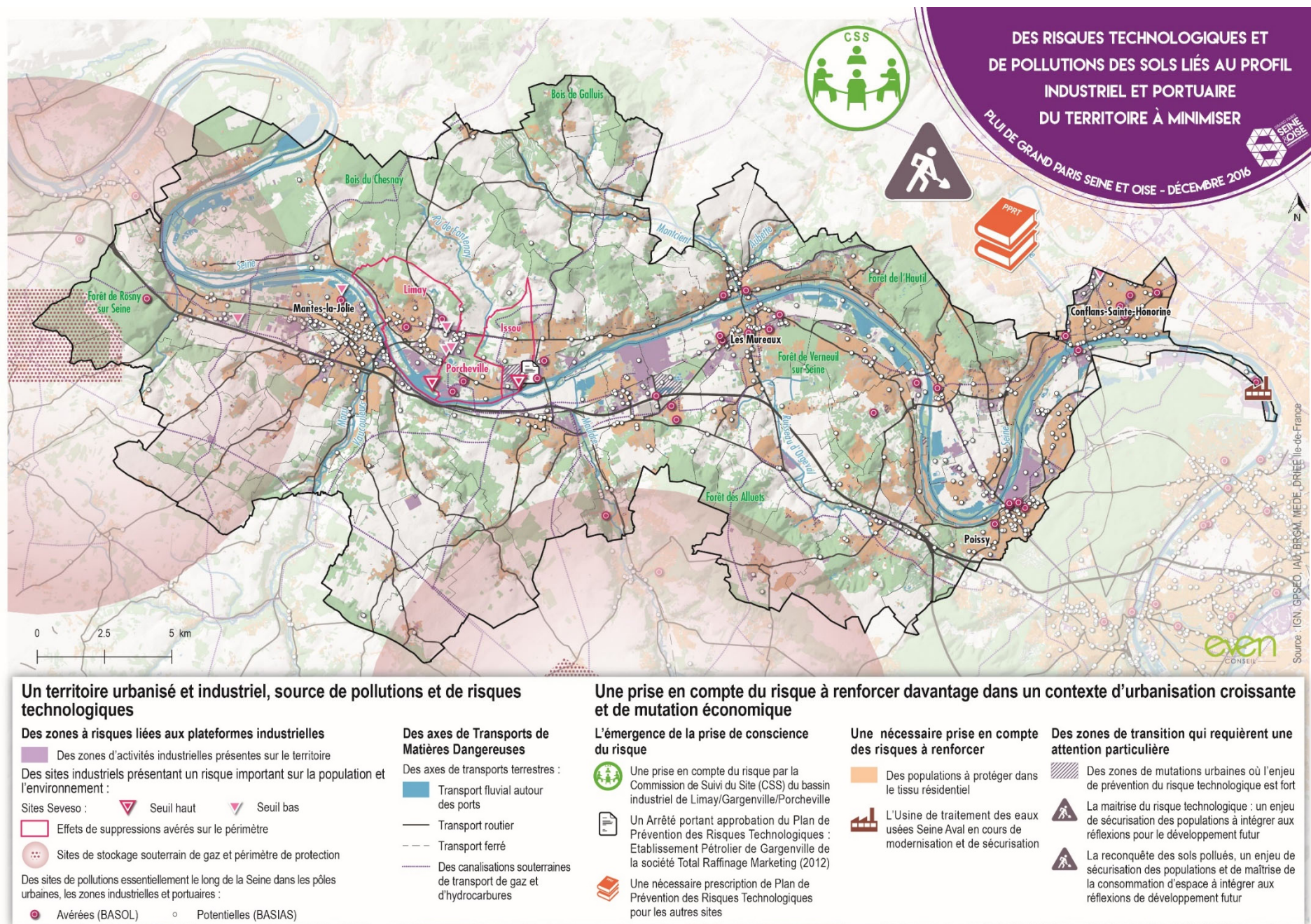
En parallèle des axes de transport, des matières dangereuses circulent également par des **canalisations souterraines** ou directement par **transport terrestre ou fluvial**. 775 000 tonnes de matières dangereuses transitent ainsi par transport fluvial chaque année au sein des ports de GPS&O.

Des **travaux de sécurisation** des sites les plus à risques ont été mis en place ainsi que des **programmes de sensibilisation**. Des plans de prévention des risques technologiques (PPRT) doivent cependant être déployés sur tous les sites classés SEVESO et sont en cours d'élaboration. Un site, l'établissement pétrolier de Gargenville, dispose d'un PPRT approuvé.

Les différents axes de trafic structurant le territoire, routier, fluvial, ferroviaire et aéroportuaire forment un **maillage particulièrement dense susceptible de créer des nuisances sonores** touchant fortement les populations du centre de GPS&O, répartie le long des axes de transport selon une trajectoire Est-Ouest. Selon la *Carte de Bruit stratégique* (CBS), rendue obligatoire par la directive européenne 2002/49/CE, les communes particulièrement touchées sont **Achères, Mantes-la-Jolie, Orgeval, Villennes-sur-Seine, Rosny-sur-Seine et Poissy** avec des secteurs de bruit supérieur à **75 décibels**.

Les communes les plus impactées peuvent se doter de **plans de prévention du bruit**, indépendant du plan départemental existant, et mettre en place des actions ciblées de modernisation des voies et des ouvrages ainsi que des aménagements destinés à modérer la circulation automobile et à améliorer la desserte des transports en commun tout en privilégiant les modes de transports doux.







## ***I. Une qualité de l'air impactée par les déplacements et les activités***

Le territoire de GPS&O concentre des **disparités importantes** en matière de qualité de l'air. Celle-ci est relativement bonne au sein du territoire avec une amélioration constatée depuis une dizaine d'années. Cependant, des pics de pollution surviennent régulièrement pendant l'année et 24 communes le long de la Seine, soit **1/3 de la communauté urbaine de GPS&O est cartographié en zone sensible**. Au-delà du bassin de la Seine fortement urbanisé, les zones plus rurales sont également touchées par la pollution.

Le diagnostic du Plan Climat Air-Energie Territorial (PCAET) identifie les **zones de pollution élevée** à proximité des **axes routiers**, des **usines émettrices de polluants** et des **zones urbanisées denses**, regroupés dans le bassin de la Seine. Les données sont collectées par *AirParif* qui mesure la qualité de l'air à partir de deux stations, celle périurbaine de **Mantes la Jolie** et celle plus rurale et en périphérie de territoire du **Frémenville**.

Le trafic routier est la première cause d'émission de polluants, principalement du **dioxyde d'azote** et des **particules fines**, avec une moyenne annuelle comprise entre 60 et 70  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  bien supérieure au seuil de bonne qualité de l'air à 30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Le taux en hausse d'utilisation de voitures diesel, passant de 14% en 2000 à 39% en 2012 renforce l'**impact négatif des véhicules particuliers**.

La deuxième cause d'émission de polluants provient des activités humaines comme la **production d'électricité ou de chaleur**, notamment dans les zones urbaines les plus denses. Le secteur industriel dégrade également la qualité de l'air à travers les rejets de soufre et de particules volatiles par les usines situées le long de l'axe Seine. Certaines activités particulièrement polluantes sont

répertoriées sur le territoire comme la **centrale thermique de Porcheville et les usines de traitement des déchets** émettrices de dioxyde gaz à effet de serre. Les communes plus rurales sont également touchées par des émissions de polluants dues aux **activités agricoles**.

Un plan régional de la qualité de l'air en cours d'élaboration et des plans régionaux de protection de l'atmosphère et de réduction des émissions de polluants en cours de révision fixent des objectifs concrets et des dispositions à prendre pour une amélioration de la qualité de l'air, en se focalisant notamment sur les thématiques du **transport et du chauffage**.

Un enjeu pour le GPS&O se situe dans l'engagement des collectivités dans des **démarches de transition énergétique et écologique** à travers le développement d'**énergies renouvelables** et d'une offre de **transports en commun** plus structurante ainsi que des programmes de **covoiturage** pour limiter la pollution à la source et valoriser des systèmes moins émetteurs en polluants.

## J. Une ambition de performance énergétique

Sur l'ensemble du territoire de GPS&O, les consommations d'énergie représentent **2,7% de la consommation finale du territoire francilien pour 3,3% de la population** et sont donc définies comme modérées. Cependant, les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre restent particulièrement importantes le long de l'axe de la Seine qui concentre la majorité de la population ainsi que les infrastructures routières et les activités industrielles et tertiaires.

Les ressources énergétiques utilisées sont majoritairement issues des **énergies fossiles** pour des postes de consommation multiples. Les plus consommateurs sont le **parc résidentiel**, les **activités tertiaires et industrielles**, le **transport des populations** et la **transformation des déchets**. Les consommations sont spatialement concentrées avec 50,4% des consommations énergétiques détenues par les six villes de Poissy, Gargenville, Aubergenville, Porcheville, Mantes-la-Jolie et Conflans-Sainte-Honorine.

La **précarité énergétique** est plus importante dans le nord-ouest du territoire et a pour causes principales une mauvaise situation économique des ménages avec une mobilité onéreuse et d'un autre côté la présence de logements individuels et spacieux, souvent mal isolés qui, de fait, consomment davantage.

Une diminution des consommations énergétiques peut être atteinte en travaillant sur des **alternatives à la voiture individuelle** dans les mobilités quotidiennes des populations qui représentent 27% des émissions de gaz à effet de serre. Huit ménages sur dix possèdent au moins deux voitures sur le territoire et la voiture est un mode de transport particulièrement prédominant dans l'ouest plus rural avec

une part modale de 70% et un taux d'occupation très faible (1,28%). Le réseau de transports en commun est déséquilibré avec une présence forte dans les centres urbains denses et un déploiement plus clairsemé en s'en éloignant. Une réflexion est mise en place sur les moyens de **favoriser des modes de transport doux et non polluants, le covoiturage ou le transport fluvial**.

Des études et diagnostics ont permis une **meilleure sensibilisation de la population** avec la mise en place de programmes comme « Familles à énergie positive » pour modifier les habitudes de consommation des populations et des actions, comme la **rénovation des bâtiments**, destinés à atteindre les objectifs définis par les lois Grenelles de l'environnement, la loi de transition énergétique pour la croissance verte (LTEPCV) et le cadre Energie-climat 2030.

Un enjeu important pour le territoire consiste à **valoriser le potentiel en énergies renouvelables** dont la part est aujourd'hui négligeable puisqu'elle est de moins de 50MWh par commune par an sur le territoire de GPS&O. Malgré des changements amorcés dans certains secteurs, les connaissances sont trop peu nombreuses et ne permettent pas d'exploiter ce potentiel.

Le territoire de GPS&O dispose en effet de ressources importantes en **biomasse** (zone forestière du parc du Vexin et zone forestière normande) pour installer des filières bois-énergie ainsi que des possibilités de **récupération de l'énergie dégagée par les industries** pour alimenter les réseaux de chaleur urbains. Dans le cadre d'un mix énergétique, d'autres sources d'énergie peuvent être exploitées comme **l'énergie solaire thermique et photovoltaïque, l'éolien, la géothermie** ou encore **l'exploitation de la Seine** mais répondent souvent à des contraintes (juridiques, financières, pour la gestion des ressources, ...) difficiles à prendre en compte pour le territoire.



## ***K. Une gestion des déchets ambitieuse***

Après la fusion des compétences le 1<sup>er</sup> janvier 2016, la collecte et le traitement des déchets est délégué à la Communauté Urbaine. Avec un retrait encore partiel et progressif des syndicats anciennement compétents, une **homogénéisation des pratiques** se met doucement en place avec une reprise de contrats finalisée avant 2019. Les deux prestataires les plus importants, **SEPUR et SOTREMA**, desservent toujours **80% du territoire** et les **11 déchetteries** permettent de traiter la majorité des déchets de la commune urbaine qui sont récoltés entre une et trois fois par semaine en fonction des secteurs.

Malgré **une production annuelle de déchets sur le territoire de 510 kg par habitant**, bien inférieure à la moyenne nationale de 590 kg par habitant, celle-ci reste nettement supérieure à la production départementale (475 kg/an) et régionale (470 kg/an). Les tonnages annuels de déchets sont composés principalement d'ordures ménagères résiduelles (270kg/hab), de collectes sélectives (33kg/hab), de verre (21kg/hab), de déchets verts (30kg/hab) et d'encombrants (21kg/hab).

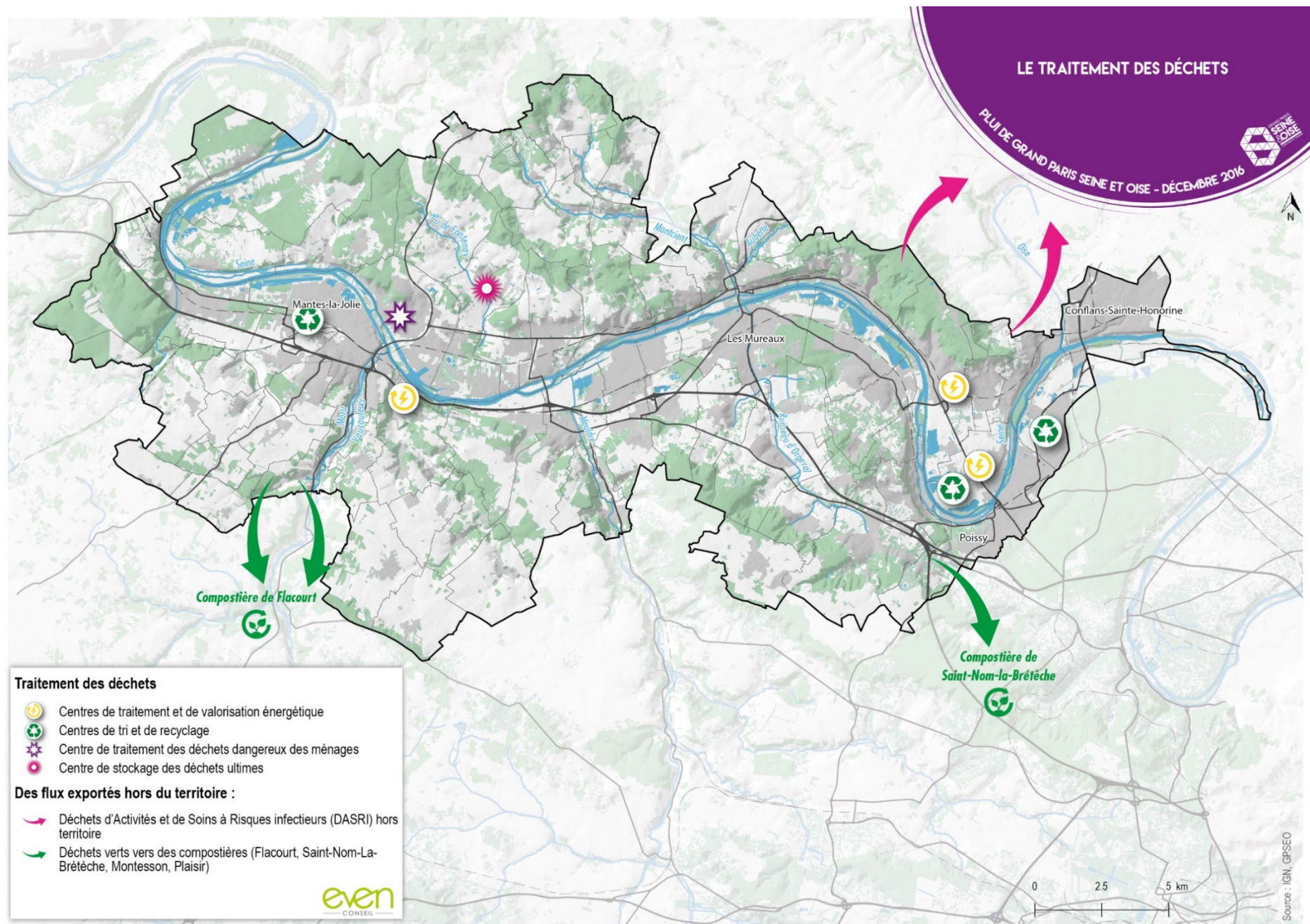
Les tonnages annuels sont relativement importants ce qui incite le territoire à mettre en place une **triple politique de réduction des déchets ménagers** et plus particulièrement des ordures ménagères résiduelles, d'une **amplification des collectes de tri** et d'une **valorisation de l'économie circulaire**.

Les ordures ménagères résiduelles transitent vers le centre de transfert de VALENE du SMITRIVAL puis majoritairement vers l'Usine de Valorisation énergétique des Ordures Ménagères (UVE UIOM) AZALYS à Carrières-sous-Poissy. Une coordination entre le territoire GPS&O et des territoires périphériques peut être envisagée

pour un traitement plus efficient des déchets des communes les plus à l'est. Une valorisation efficace est effectuée avec **95% des déchets collectés valorisés énergétiquement** créant **75 000 MWh d'électricité** et **7000MWh de chaleur** dans le centre de valorisation énergétique Azalis à Carrières-sous-Poissy, l'Usine d'Incineration des Ordures Ménagères (UIOM) de Guerville et le Centre de Stockage des Déchets Ultimes de Guitrancourt.

En revanche, les plateformes en matière d'accueil et de traitement du tri sélectif, ne semblent pas optimisées pour les années à venir avec une **saturation possible des centres de tri** du SIVATRU à Triel-sur-Seine et du SIDOMPE à Thiverval-Grignon due à une augmentation de la population et à une extension des consignes de tri à l'ensemble des emballages plastiques.

La Communauté Urbaine a mis en place **6 plans de prévention des déchets communaux et intercommunaux** regroupant des possibilités d'actions subventionnées par l'ADEME à travers les contrats d'objectif déchets et économie circulaire. En parallèle, des **programmes de sensibilisation** sont organisés auprès de la population afin de réduire les déchets ou encore de promouvoir le compostage individuel.





## ***L. D'importants gisements en faveur d'une écologie urbaine performante***

La communauté urbaine GPS&O utilise des ressources majoritairement fossiles mais fait face à des **besoins en énergie toujours plus nombreux et importants à satisfaire**. Une stratégie d'écologie urbaine peut ainsi être mise en place pour développer une économie urbaine performante tout en permettant de répondre aux enjeux environnementaux. La densité de l'urbanisation et des activités représente une ressource de valorisation énergétique importante sur le territoire.

Malgré une valorisation encore faible des flux sortants et de réseaux de chaleur urbains encore peu développés, la **diversité du territoire**, entre secteurs ruraux, périurbains et urbains permet d'avoir accès à de **nombreux gisements de ressources fatales** (soit produites par un processus permettant la récupération) ou de **déchets issus de l'agriculture** (permettant une production d'énergie par méthanisation).

Dans une optique d'écologie industrielle, les **résidus de production peuvent être réutilisés** et les **équipements mutualisés** sur un même site afin de susciter des formes de coopération et de développement entre acteurs économiques. **Encourager l'éco-construction** dans le secteur du bâtiment permet de valoriser ce qui est recyclable et de réduire la part de déchets issus de ce secteur qui représente aujourd'hui 90% du tonnage. Les eaux usées sont également valorisées dans des stations d'épuration qui à leur tour **valorisent les boues d'épuration sous forme de biogaz**, dans les stations de Rosny-sur-Seine et d'Achères et bientôt dans celle des Mureaux actuellement en voie de modernisation.

Si le procédé de récupération d'énergie permet d'alimenter le bassin du territoire de GPS&O en chaleur et de lutter contre le réchauffement climatique, le site industriel bénéficie également d'aménités positives. C'est le cas notamment au port de **Limay**, un lieu **d'éco-industrie** accueillant 26 entreprises engagées dans l'écologie industrielle et 1000 emplois.

Le territoire assure ainsi la **gestion des sortants**, répond aux besoins en déplacement et **propose des solutions pour répondre aux besoins des usagers** actuels et futurs.

### III. VARIATION DE CHOIX OBTENUE GRACE A L'EVOLUTION ENVIRONNEMENTALE

| Thème                                                                                                           | Mesures d'évitement, réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Synthèse des variations obtenues dans le cadre de la démarche d'évaluation environnementale                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage et patrimoine :</b><br><i>Un projet autour de la Seine</i><br><i>Une diversité agricole soutenue</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prise en compte des éléments paysagers constitutifs du territoire</li> <li>• Maintien des perspectives paysagères</li> <li>• Fédération des communes autour du paysage</li> <li>• Valorisation du patrimoine industriel</li> <li>• Insertion qualitative dans la trame urbaine environnante</li> <li>• Préservation des corridors aquatiques et humides de destruction et de création de nouveaux obstacles</li> <li>• Préservation des corridors aquatiques et humides de pollutions diffuses</li> <li>• Mise en cohérence des flux de déplacements</li> <li>• Valorisation des ressources naturelles du territoire</li> <li>• Maintien des milieux ouverts favorisant la fonctionnalité écologique des espaces agricoles</li> <li>• Maintien d'activités agricoles sur des espaces sensibles aux risques inondations</li> </ul> | <p>Le PLUi a permis la protection durable des paysages ouverts, coupures vertes et grandes perspectives en lien avec sa géographie singulière de vallée urbanisée.</p> <p>Le patrimoine bâti a aussi fait l'objet d'une attention particulière, généralisée dans l'ensemble des communes.</p> |



| Thème                                                                                                             | Mesures d'évitement, réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Synthèse des variations obtenues dans le cadre de la démarche d'évaluation environnementale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Trame Verte et Bleue :</b><br><br><i>Une armature verte du territoire renforcée</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Préservation des ressources naturelles du territoire</li> <li>• Limitation des impacts anthropiques par des mesures compensatoires spatialisées</li> <li>• Limitation de l'artificialisation des sols</li> <li>• Limitation de la consommation d'espace par une intensification urbaine</li> <li>• Valorisation écologique des sites de carrières</li> <li>• Préservation des coupures vertes dans le tissu urbain</li> <li>• Protection de la trame verte urbaine existante</li> <li>• Préservation des coupures vertes à enjeux prioritaires</li> </ul> | <p>Le PLUi a permis la protection de la Trame Verte et Bleue de la CU GPS&amp;O dans une logique globale et intercommunale cohérente avec les enjeux écologiques, qui dépassent les frontières communales.</p> <p>Certaines zones de projet ont été abandonnées au profit d'un reclassement en zones naturelles et agricoles au fur et à mesure des échanges, ce qui garantit une conservation des échanges de biodiversité.</p> <p>Au gré des échanges, des outils de protection de la nature en ville ont été intégrés au projet, et généralisés dans les communes, ce qui garantit une plus-value importante pour la biodiversité urbaine par apport aux documents d'urbanisme en vigueur.</p>         |
| <b>Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers :</b><br><br><i>Un développement urbain équilibré</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Densification hiérarchisée du tissu urbain</li> <li>• Limitation de la consommation d'espaces par évitement des secteurs les plus sensibles</li> <li>• Limitation de l'extension des zones commerciales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Le PLUi a été l'occasion pour les communes de se concerter, dans le but de définir les contours d'un développement équilibré, privilégiant le renouvellement du tissu urbain existant, la densification, aux extensions urbaines consommatrices d'espaces agricoles. Les zones à urbaniser des documents d'urbanisme en vigueur ont ainsi fait l'objet de nombreux échanges, et d'une hiérarchisation de leur sensibilité environnementale, afin de réduire considérablement les incidences du PLUi sur l'environnement. Cela a permis de conclure à une réduction de 52% des surfaces de zones à urbaniser, soit 679 ha dans le PLUi contre 1 410 ha dans les documents d'urbanisme des communes.</p> |

| Thème                                                                                                                | Mesures d'évitement, réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Synthèse des variations obtenues dans le cadre de la démarche d'évaluation environnementale                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressource en eau :</b><br><br><i>Une gestion du cycle de l'eau exemplaire</i>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protéger les périmètres de captages de pollutions ponctuelles et/ou chroniques</li> <li>• Limitation des besoins d'extensions des réseaux</li> <li>• Coordination des politiques assurant une meilleure gestion de l'eau potable</li> <li>• Encadrement de l'assainissement (collectif et non collectif)</li> <li>• Limitation des pollutions des milieux naturels et des ressources en eau potable</li> <li>• Poursuite des initiatives en matière de gestion des eaux pluviales</li> <li>• Prise en compte des risques naturels dans le choix de gestion des eaux pluviales</li> <li>• Réduction des risques liés aux ruissellements des eaux pluviales</li> </ul> | <p>Le PLUi a permis de vérifier la cohérence du projet de développement global de la CU vis-à-vis des ressources en eau, et d'anticiper les futurs besoins. Il a également été l'occasion de définir une politique globale et cohérente relative à la protection des zones humides, à la préservation des points de captages, etc.</p> |
| <b>Risques naturels/technologiques, nuisances et pollution</b><br><br><i>Un cadre de vie sécurisé et confortable</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diminution de la population exposée au risque inondation liée à la prise en compte des documents réglementaires</li> <li>• Réduction des risques inondations liés à la préservation de structures naturelles</li> <li>• Prise en compte des risques naturels lors des choix de développements urbains</li> <li>• Contribuer à atténuer les effets du changement climatique</li> <li>• Réduire l'exposition des biens, des personnes et de l'environnement aux risques</li> <li>• Réduction du nombre de personnes exposées aux nuisances sonores</li> <li>• Réduction des modes de déplacements carbonés</li> </ul>                                                  | <p>Le PLUi a permis de définir une traduction réglementaire cohérente à l'échelle de la CU en termes de protection vis-à-vis des risques et nuisances et de non-aggravation des aléas : maîtrise de l'imperméabilisation des sols, dispositions en faveur de la prise en compte des risques dans les OAP, etc.</p>                     |



| Thème                                                                                                                                                  | Mesures d'évitement, réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Synthèse des variations obtenues dans le cadre de la démarche d'évaluation environnementale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Energie, climat, air et gestion des déchets :</b></p> <p><i>Le défi de la performance énergétique et développement durable du territoire</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimisation des cycles des matériaux de construction</li> <li>• Amélioration de la performance énergétique des nouvelles constructions</li> <li>• Augmentation de la part d'énergies renouvelables dans le mix énergétique</li> <li>• Optimisation la densité d'activités et d'habitants autour des gares et centralités</li> <li>• Augmentation de la part des modes actifs / modes doux</li> <li>• Valorisation des déchets produits sur le territoire</li> </ul> | <p>Le PLUi a permis de fixer des objectifs globaux favorisant le renouvellement du tissu urbain existant, et indirectement la rénovation du tissu bâti, en particulier dans les secteurs de centralités et pôles gares existants ou à venir, du fait de leur desserte par les transports en commun. Des dispositions cohérentes ont également été intégrées dans les OAP de secteur en faveur de la performance énergétique des nouveaux projets. L'ensemble de ces orientations permettent de limiter les impacts de l'urbanisation sur les consommations énergétiques et émissions de GES.</p> |

## IV. INCIDENCES GLOBALES DU PLUi SUR L'ENVIRONNEMENT

### ***A. Un projet autour de la Seine : des incidences sur le paysage et patrimoine naturel et culturel de la Vallée de la Seine***

Le territoire de GPS&O étant particulièrement marqué par la présence de l'eau, la Seine et ses affluents constituent un premier enjeu transversal de cette évaluation environnementale. L'analyse des incidences sur le paysage et patrimoine naturel et culturel de la vallée de la Seine répond ainsi à l'enjeu « concilier les différents rôles et usages de la Seine et ses affluents, et de ses abords : élément identitaire, corridor écologique majeur, axe de déplacement, vecteur et catalyseur d'activités économiques et du territoire, facteur de risques naturels. »

Afin de déterminer les incidences potentielles du projet de PLUi au regard de cet enjeu, les incidences ont été déterminées en réponse aux questions suivantes :

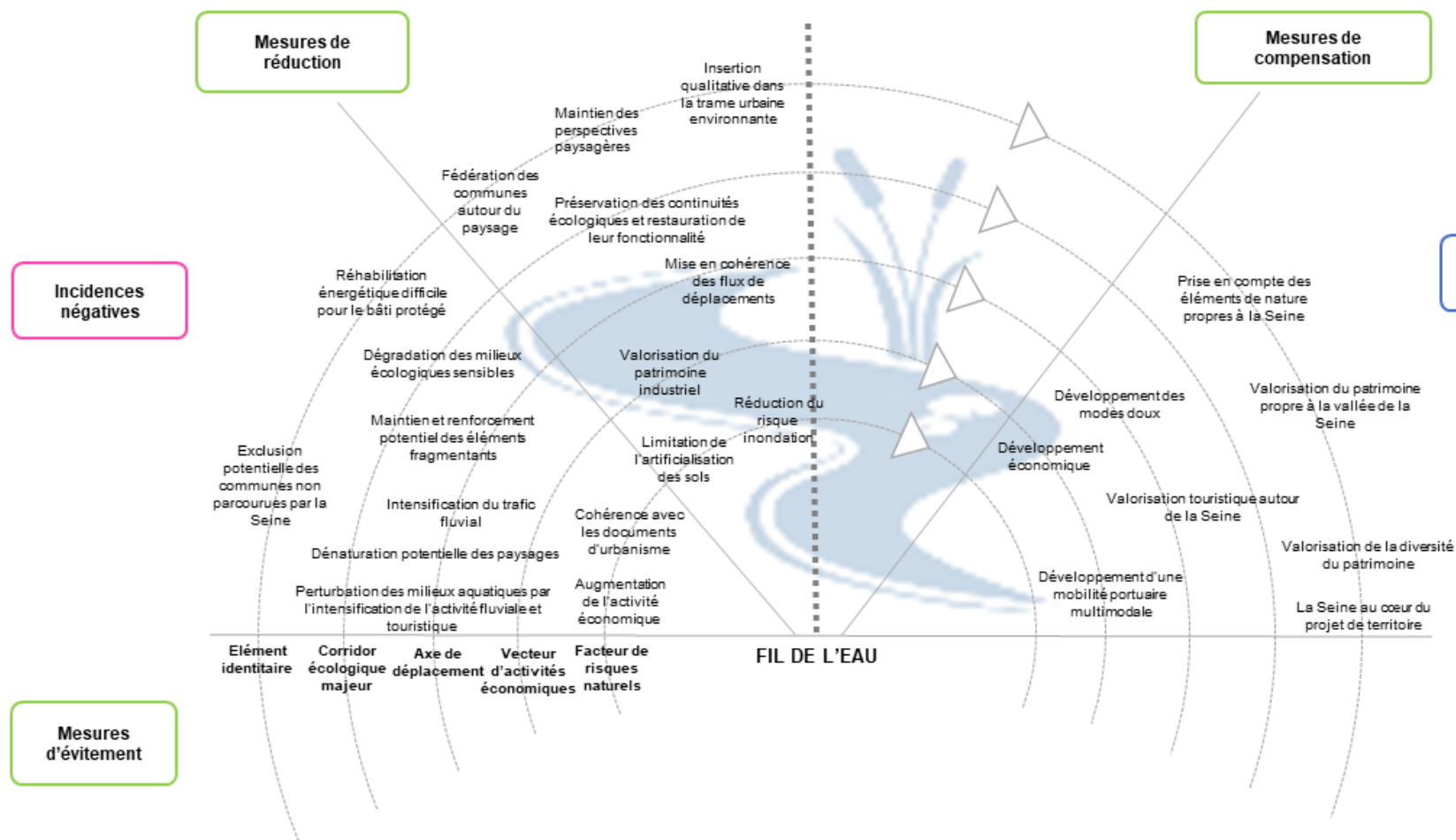
- Le projet de PLUi permet-il de valoriser le grand paysage, structuré autour de la vallée de la Seine et de confirmer le fleuve comme élément identitaire du territoire ?
- Le projet de PLUi est-il compatible avec le rôle écologique de la Seine et de ses affluents ?
- Quelles sont les incidences de la Seine, vecteur et catalyseur d'activités économiques sur les déplacements ?
- Les orientations du PLUi concourent-elles à préserver le patrimoine bâti et architectural identitaire du territoire ?

La prise en compte des risques naturels liés à la Seine dans le cadre du projet de territoire constitue également une question évaluative

transversale qui sera développée dans l'enjeu relatif à la gestion du cycle de l'eau.

Le PADD, les OAP thématiques, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences présentées ci-après par rapport à un scénario au fil de l'eau, avec les documents d'urbanisme communaux en vigueur ou en leur absence, pour certaines communes.





## ***B. Une armature verte du territoire renforcée : des incidences sur la Trame Verte et le paysage***

Renforcer et structurer l'armature verte du territoire à travers l'offre déjà notable de la nature en ville ainsi que des forêts, coupures et espaces de respiration le long de la vallée de la Seine et sur les coteaux constitue un enjeu majeur sur le territoire de GPS&O.

Les principaux leviers d'action du PLUi identifiés guident l'évaluation environnementale : quels sont les moyens mis en œuvre pour réduire l'impact du développement urbain et économique sur les paysages et les espaces naturels remarquables du territoire, et comment promouvoir le développement d'une trame verte et bleue fonctionnelle sur l'ensemble du territoire de GPS&O ?

L'évaluation du PLUi s'organise autour de questions évaluatives transversales, permettant d'identifier les incidences potentielles du projet sur le territoire sur la trame verte et le paysage :

- Le projet permet-il de maintenir toutes les composantes de la fonctionnalité écologique (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques et grands réservoirs) de cette trame verte du territoire ?
- Les orientations permettent-elles de prolonger la dynamique de la Trame Verte (et Bleue) jusqu'au cœur des villes et villages en renforçant l'offre de nature en ville et de préserver et de mettre en valeur les coupures paysagères, espaces de respiration ?

Le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences présentées ci-après.

### **FOCUS SUR LA PRISE EN COMPTE DES PERIMETRES DE PROTECTION ET D'INVENTAIRE**

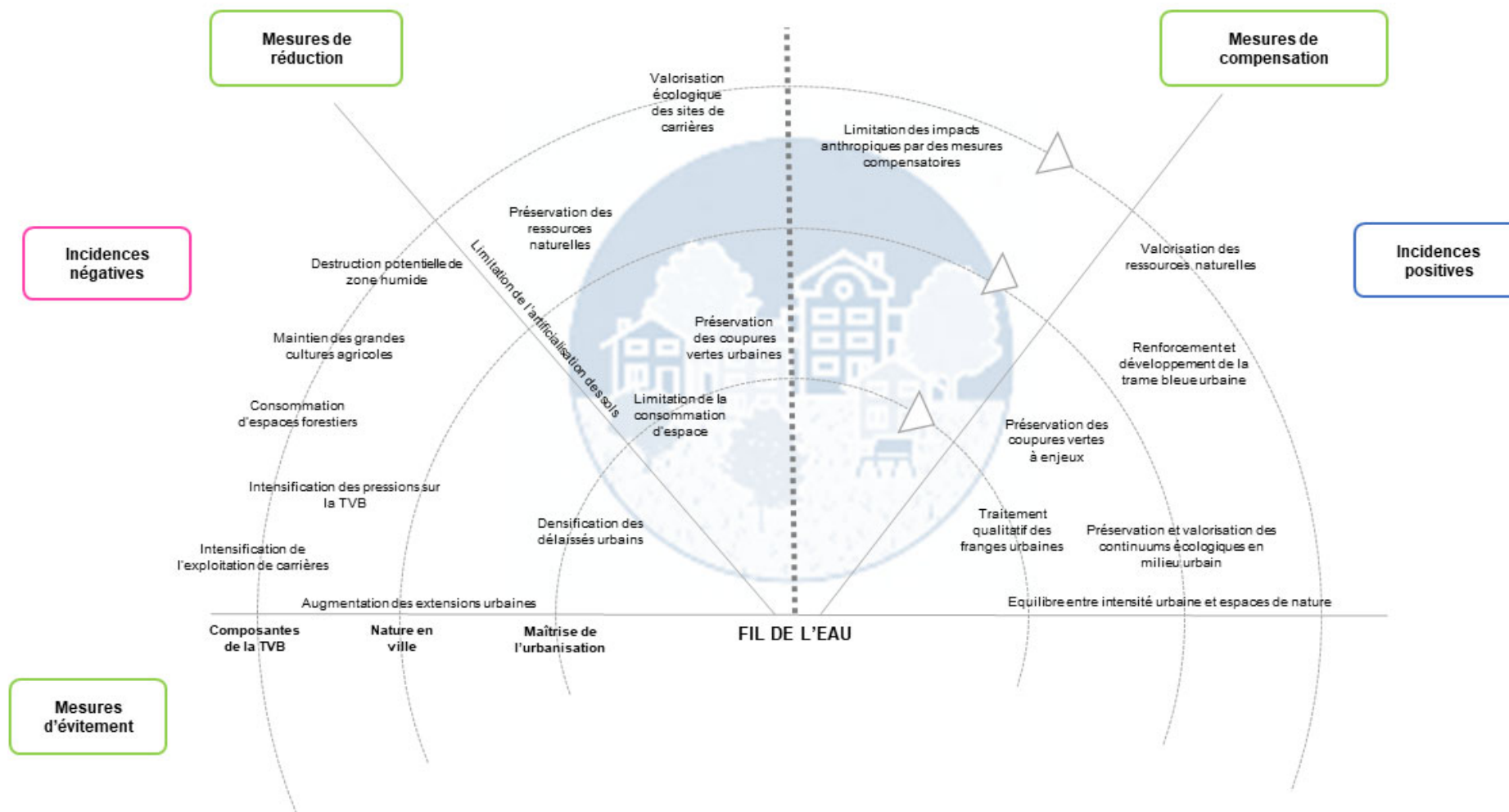
#### **• ZNIEFF de type 1**

Le PLUi de GPS&O a bien tenu compte de la présence des ZNIEFF de type 1 sur son territoire. En effet, plus de 91% des ZNIEFF sont classés en zone N (naturelle). De plus, environ 32,2% sont classés en zone NP (Naturelle Préservée) qui correspond aux espaces naturels et forestiers sensibles au regard de leur qualité paysagère, esthétique ou écologique et environ 36,5% en NPr correspondant aux réservoirs de biodiversité.

Les ZNIEFF de type 1, zonées en A (agricole) représentent 192,8 ha dont 68,3% sont classés en AP (zone Agricole Préservée) correspondant à des espaces agricoles sensibles au regard de leur qualité paysagère ou écologique.

#### **• ZNIEFF de type 2**

Le PLUi de GPS&O a bien tenu compte de la présence des ZNIEFF de type 2 sur son territoire. En effet, environ 65% de la superficie des ZNIEFF sont classés en zones N (naturelle). Sur ces zones naturelles, une grande partie sont des zones naturelles préservées (NP) et des zones naturelles de réservoirs (NPr). La mise en place de ce zonage strict, à hauteur de 12,9% et de 36,4% de la surface totale des ZNIEFF de type 2, contribue à assurer la préservation de la qualité écologique et paysagère de ces secteurs. Les zones agricoles représentent environ 31,9% de la surface des ZNIEFF de type 2 présentes sur le territoire de GPS&O.





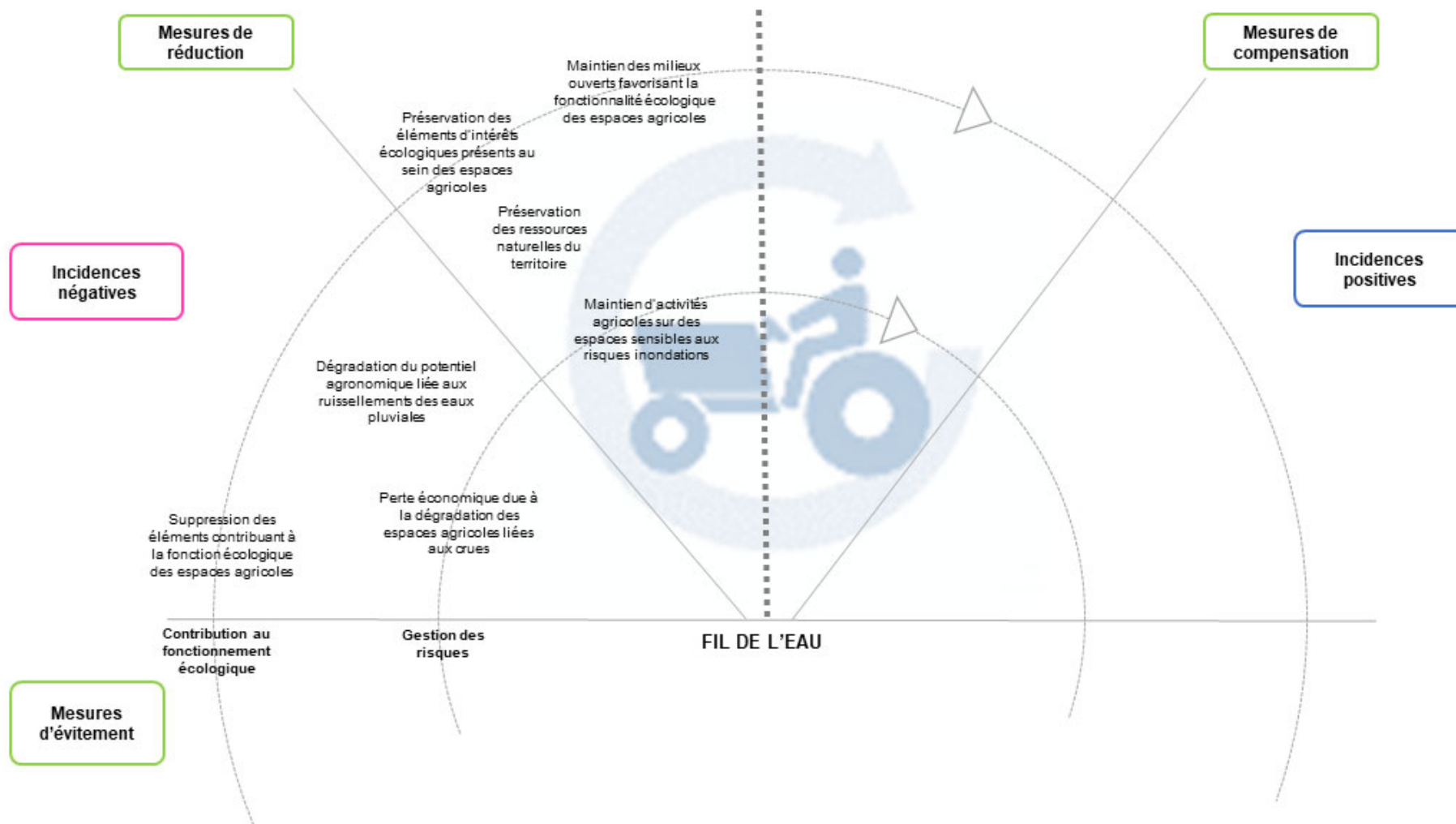
### ***C. Une diversité agricole soutenue : des incidences sur le patrimoine et paysages agricoles du territoire***

L'enjeu transversal de soutenir une agriculture diversifiée englobe tous les enjeux liés au patrimoine et aux paysages agricoles du territoire incluant toutes leurs aménités environnementales, aussi bien en termes de cadre de vie paysager, de contribution au fonctionnement écologique, d'implications sur la santé humaine en termes de qualité des milieux mais aussi via l'alimentation, de stockage de carbone ou encore de résilience face aux risques naturels et au changement climatique.

Les projets du PLUi touchant ainsi l'activité agricole (et sylvicole) ont une incidence sur de nombreuses thématiques environnementales. L'évaluation du PLUi s'organise ainsi autour des questions évaluatives transversales suivantes, permettant d'identifier les incidences potentielles du projet sur le territoire :

- Le projet permet-il de maintenir toutes les composantes de la contribution de l'activité agricole au fonctionnement écologique du territoire ?
- Comment le projet envisage-t-il de concilier les activités agricoles et la gestion des risques naturels ?

Le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences présentées ci-après.



## ***D. Un développement urbain équilibré : des incidences sur la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers***

L'analyse des incidences du projet de PLUi sur la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers est guidée par l'enjeu transversal majeur d'un développement urbain équilibré à savoir en priorité hors des espaces naturels, agricoles et forestiers, et rationnel lorsqu'il vient en extension sur ceux-ci.

Cette analyse vise à évaluer les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain compris dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables et leur traduction dans le règlement et les OAP, au regard de ces objectifs de développement respectueux des milieux naturels et agricoles, et économes en foncier.

Des incidences directes et indirectes sur les autres enjeux qui en découlent en font un chapitre central de l'évaluation environnementale auquel la Communauté Urbaine a porté une attention toute particulière afin que les incidences résiduelles soient les plus faibles et que son projet soit le plus équilibré possible.

Ces incidences ont également une portée au-delà du territoire puisque l'équilibre trouvé joue directement sur la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers des territoires voisins.

Le PLUi présente des leviers d'action stratégiques et essentiels sur cette question puisqu'il :

- redéfinit les zones d'urbanisation et les secteurs de développements futurs,
- précise les conditions d'urbanisation dans ces secteurs : gabarits, densités, maintien d'espaces non bâtis, etc.

Dans ce contexte, le rôle du PLUi est également d'assurer la compatibilité des projets futurs avec les orientations du Schéma Directeur de la Région Île-de-France, qui stipule notamment, dans la partie 2-1 (p. 24 des orientations règlementaires) :

*« La priorité est donnée à la limitation de la consommation d'espaces agricoles, boisés et naturels, et donc au développement urbain par la densification des espaces déjà urbanisés. Les documents d'urbanisme peuvent planifier de nouveaux espaces d'urbanisation qui doivent être maîtrisés, denses, en lien avec la desserte et l'offre d'équipements ».*

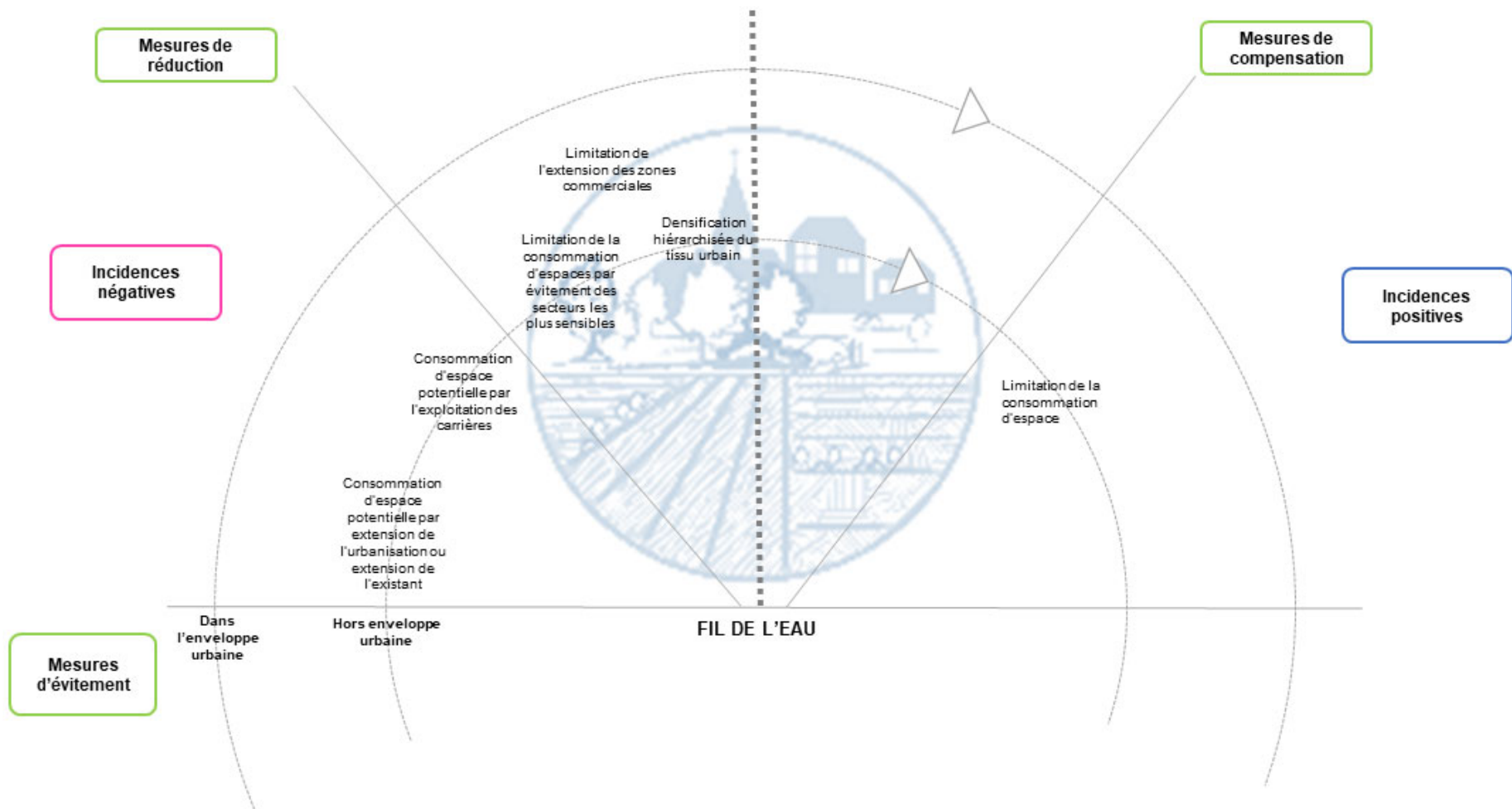
L'évaluation du PLUi s'organise autour de la question évaluative transversale suivante, permettant d'identifier les incidences potentielles du projet sur le territoire :

- Dans quelle mesure le projet de territoire intervient-il sur la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers ?

Le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences et mesures présentées ci-après principalement liées à la :

- réduction des surfaces de zones à urbaniser du PLUi par rapport aux documents d'urbanisme en vigueur,
- densification du tissu au sein des enveloppes urbaines existantes, notamment autour des gares et projets de gares,
- optimisation foncière dans les zones à urbaniser notamment grâce à la généralisation de densité minimale dans une majorité de secteurs.





### ***E. Une gestion du cycle de l'eau exemplaire : des incidences sur la ressource en eau, l'assainissement des eaux usées et pluviales***

Par essence, l'enjeu du cycle de l'eau est transversal quel que soit le territoire, dépassant l'échelle du territoire. L'analyse des incidences du projet de PLUi considère les thématiques liées à la qualité de la ressource eau de manière globale, les capacités en termes d'approvisionnement en eau potable et d'épuration, la gestion des eaux pluviales y compris pour sa contribution au risque inondation sur le territoire.

Les incidences indirectes sont nombreuses, incluant en particulier le bon fonctionnement écologique du territoire via la Trame Verte et Bleue (cf. les enjeux transversaux de la Seine et de la Trame Verte).

Le PLUi présente des dispositions constituant des leviers d'action stratégiques que doit toutefois venir compléter une réflexion à l'échelle intercommunale, en particulier sur la question de l'assainissement. Un Schéma Directeur a été lancé postérieurement au PLUi. Aussi, si le PLUi a intégré les estimations des capacités d'accueil des ouvrages existants, cette estimation des capacités épuratoires envisagées ne saurait remplacer l'audit prévu dans le cadre du Schéma Directeur communautaire.

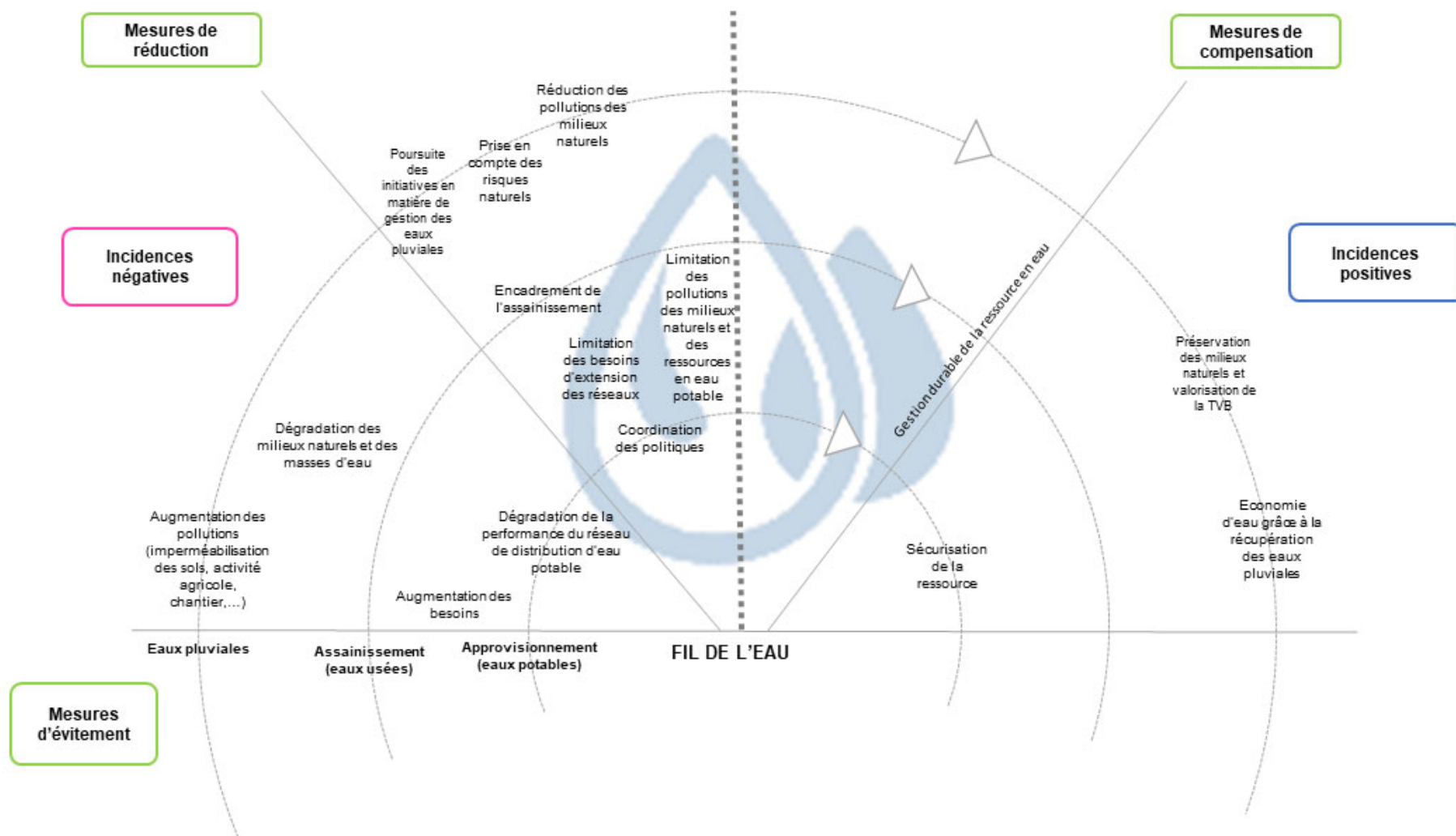
Il faut noter que les capacités en eau potable sont suffisantes pour répondre aux besoins de nouvelles populations. En effet, il est annoncé un seuil maximal de 450 000 habitants sur le territoire en 2030. A raison d'une consommation moyenne de 125 L par jour et par habitant, la consommation prévue sur le territoire représente une consommation totale de 20 531 250 m<sup>3</sup> par an. Au regard des prélèvements actuels (les 5 plus gros captages du territoire présentent un volume de prélèvement d'environ 20 millions de m<sup>3</sup>), il

peut être estimé qu'il n'y a pas de problématique quantitative en termes de ressource en eau potable sur le territoire. Cette rapide estimation est confirmée par l'audit mené sur le territoire concernant la gestion de l'eau potable. Par ailleurs, aucune zone du territoire ne semble spécifiquement vulnérable en termes d'alimentation, y compris en cas d'inondation. De plus, plusieurs captages font l'objet de DUP et d'avis d'hydrogéologues qui seront respectés afin d'assurer la protection des captages de tous risques de pollution.

L'évaluation du PLUi s'organise autour des questions évaluatives transversales suivantes, permettant d'identifier les incidences potentielles du projet sur le territoire :

- Comment la préservation de la ressource en eau potable est-elle mise en avant ?
- Le développement urbain est-il conditionné à la satisfaction des besoins en matière d'assainissement ?
- Quels sont les leviers mis en œuvre pour la gestion des eaux pluviales ?

Le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences présentées ci-après.





## **F. Un cadre de vie sécurisé et confortable : des incidences sur les risques naturels, risques technologiques, nuisances**

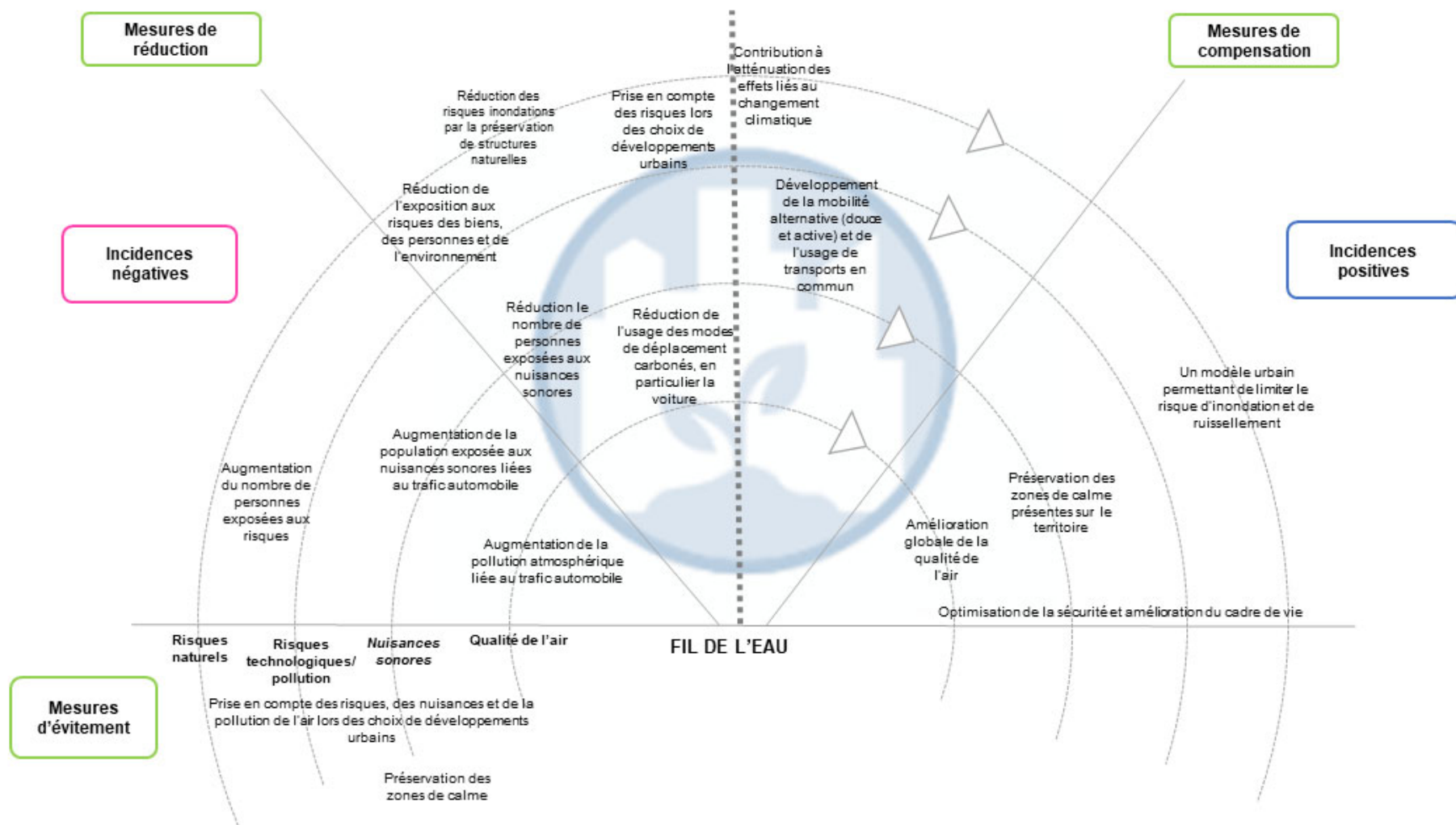
L'analyse des incidences sur les risques naturels, les risques technologiques, les nuisances et les pollutions pour le territoire de GPS&O vise à répondre à l'enjeu majeur suivant : faire du territoire un lieu de vie sûr et préservant l'avenir en maîtrisant les risques technologiques et naturels. Les principaux leviers d'action du PLUi pour y répondre sont les suivant :

- les moyens mis en œuvre pour préserver les populations soumises aux risques naturels d'inondation et de mouvement de terrain,
- la maîtrise de l'exposition des populations aux risques technologiques et nuisances (sonores, champs électromagnétique, etc.) principalement due au profil économique du territoire.

L'analyse des incidences répond donc aux questions évaluatives suivantes :

- Le PLUi permet-il de limiter l'exposition des populations aux risques naturels ?
- Le PLUi permet-il de limiter l'exposition des populations et de l'environnement aux risques technologiques y compris celui lié au transport de matières dangereuses ?
- Le PADD propose-t-il des leviers d'action pour la limitation de l'exposition aux pollutions atmosphériques ?
- Des orientations visent-elles à assurer un environnement sonore de qualité ?

Le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences présentées ci-après.



### ***G. Le défi de la performance énergétique et développement durable du territoire : des incidences sur l'énergie, l'air, le climat, la gestion des déchets***

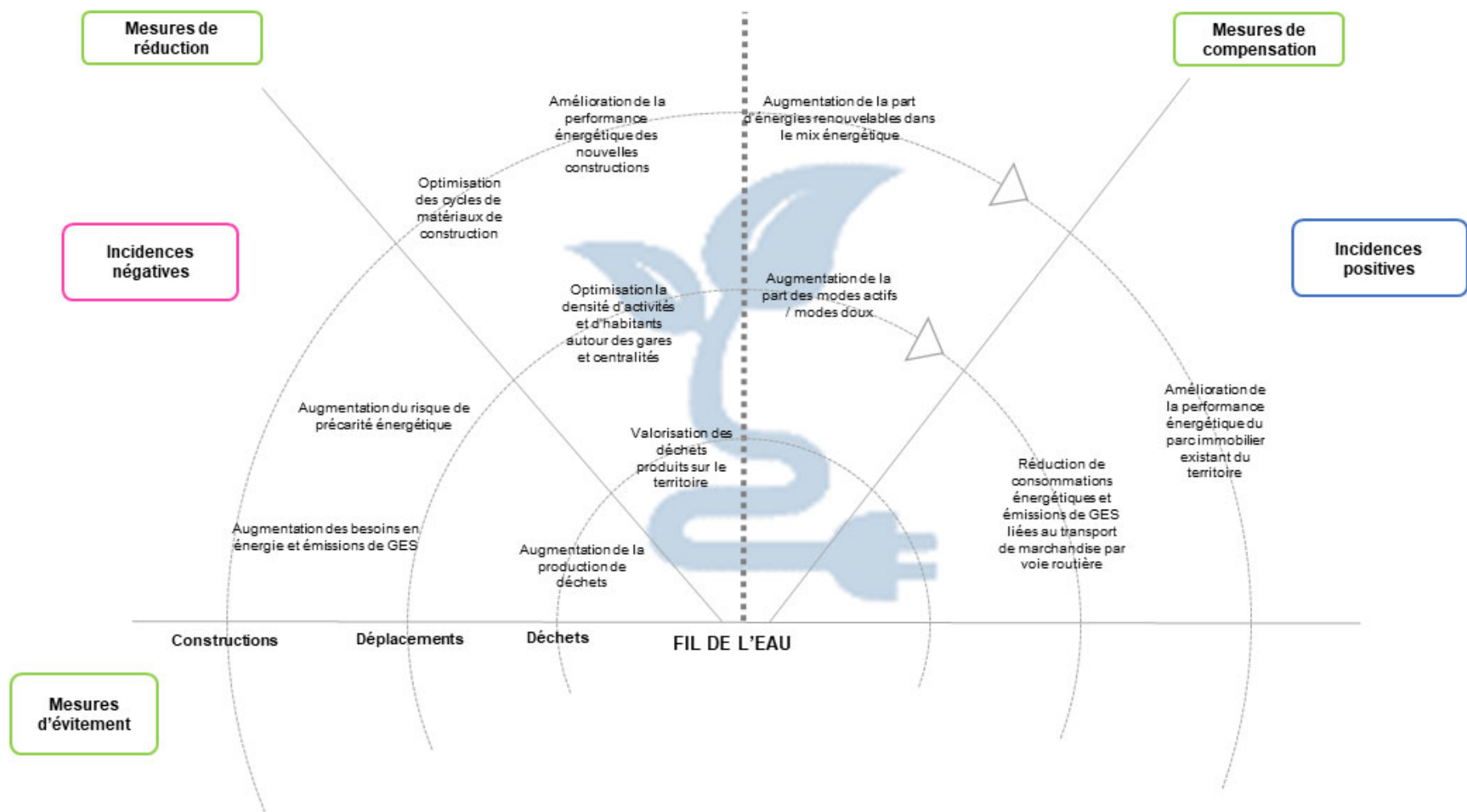
L'analyse des incidences sur l'air, le climat et l'énergie du PLUi vise à répondre à l'enjeu transversal majeur suivant pour le territoire de GPS&O : relever le défi de la performance énergétique et du développement urbain durable. Les principaux leviers d'action du PLUi, à savoir la construction et les déplacements, guident l'évaluation environnementale : quels sont les moyens mis en œuvre pour réduire l'impact des constructions et des déplacements, de la production de déchets et promouvoir la logique d'écologie urbaine appliquée au territoire de GPS&O ?

Les questions évaluatives proposées sont donc les suivantes :

- Le PLUi permet-il de réduire les consommations énergétiques et émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) liées aux constructions ?
- Le PLUi permet-il de réduire les consommations énergétiques et émissions de GES liées aux déplacements et transports de marchandises ?
- Comment le PLUi soutient-il la prévention et la valorisation des déchets localement et le maintien du niveau de l'offre d'accueil en déchetterie ?

Le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le règlement et le zonage concourent de manière complémentaire à produire les incidences présentées ci-après.



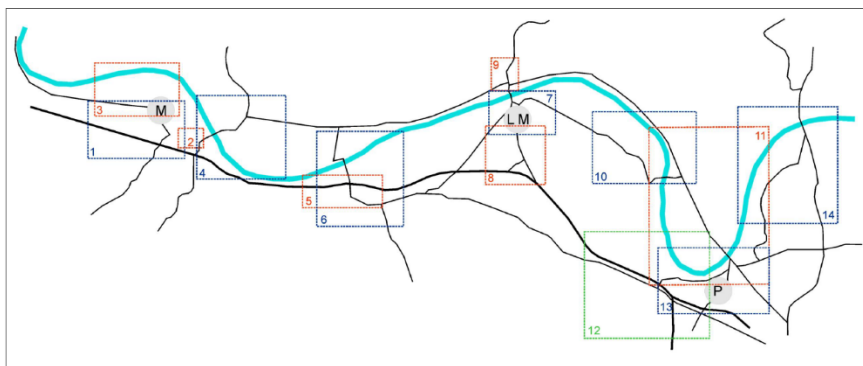


## V. INCIDENCES SUR LES ZONES SENSIBLES

Le PLUi prévoit des secteurs de projet à différentes échelles : sur de larges secteurs dits à enjeu métropolitains, sur des secteurs plus localisés dont l'enjeu est plutôt communal. Les enjeux environnementaux sur ces zones sont susceptibles d'être touchés par le PLUi.

### A. Incidences sur les secteurs à enjeux métropolitains

Le projet de PLUi envisage l'avenir en particulier de 14 grands secteurs à enjeux métropolitains localisés sur la Vallée de la Seine.



Secteurs à enjeux métropolitains

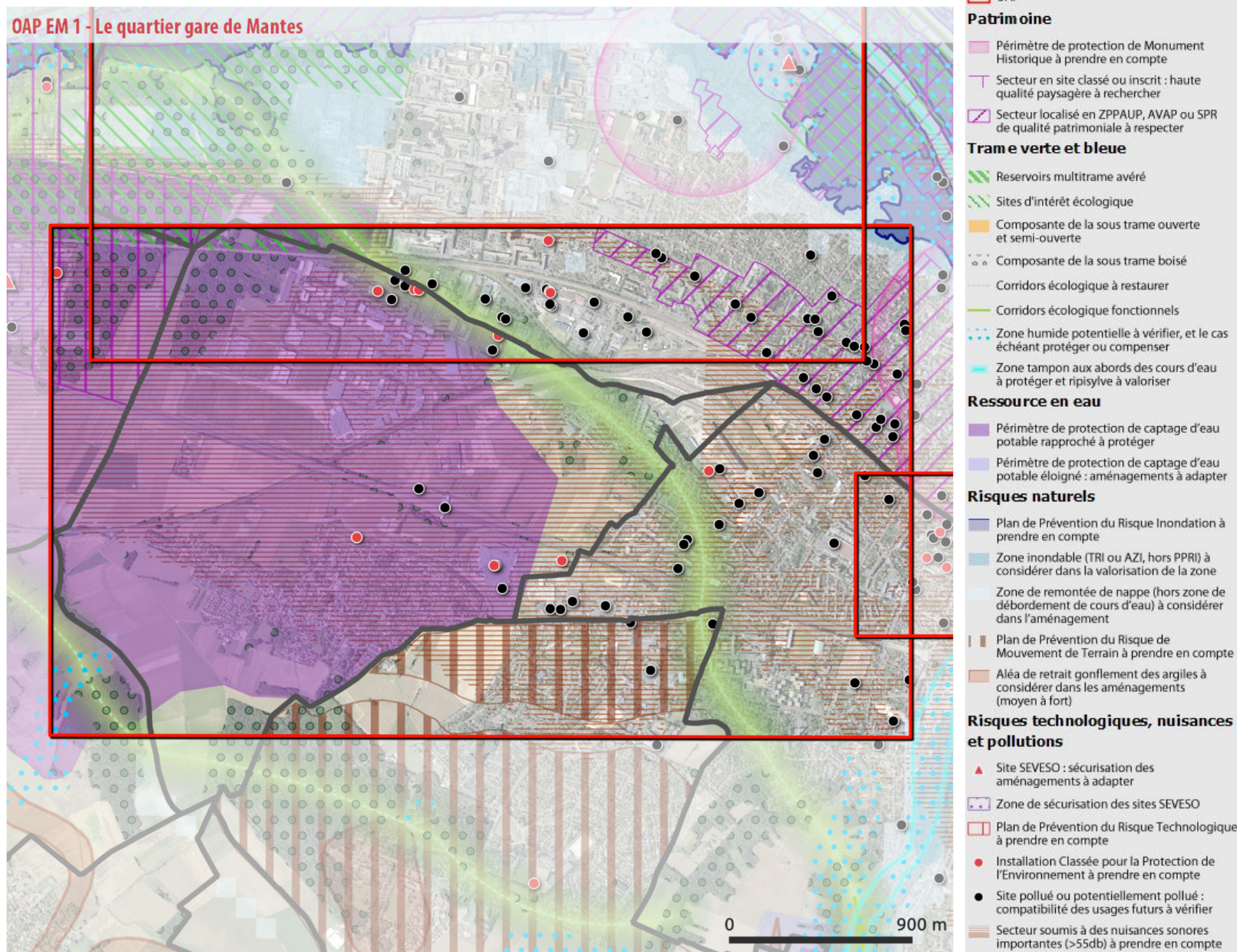
Pour chacun de ces secteurs, les principales incidences sur **les consommations énergétiques et émissions de Gaz à Effet de Serre** de ces grands secteurs sont les suivantes :

**[ - ]** Des projets d'aménagement induisant une consommation énergétique accrue par les nouvelles constructions et déplacements induits suite à l'arrivée de nouveaux habitants, d'activités industrielles et économiques

**[ + ]** La recomposition du maillage viaire prévue dans les projets et le développement des transports en commun ayant des incidences positives sur la consommation d'énergie

Pour chacun de ces secteurs, les autres caractéristiques environnementales principales en termes de **paysage et patrimoine, Trame Verte et Bleue, ressources en eau, risques, nuisances et pollutions** sont présentées dans une carte.

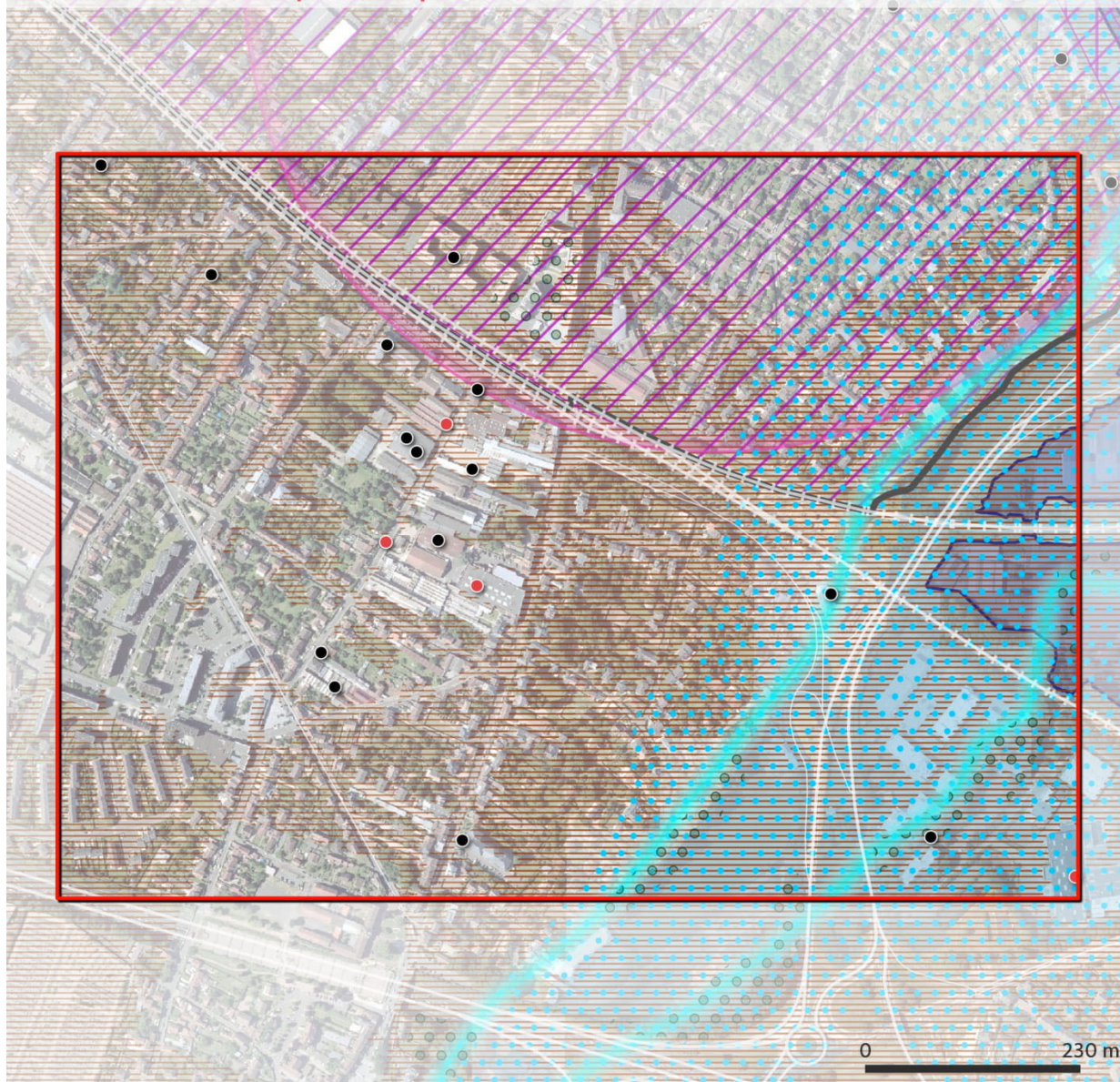
Au-delà des incidences globales prévisibles et des mesures prises dans le PADD, les OAP thématiques et sectorielles, le zonage et le règlement (cf. ci-avant), des incidences et des mesures spécifiques sont à prévoir pour chacun de ces secteurs et sont présentées dans le tableau suivant chaque carte.





|                                                       | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                        | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage / Patrimoine</b>                           | <p>[-] Perception paysagère depuis l'A13 vers le sud, dégradée par l'implantation de bâtiments industriels</p> <p>[+] Couvert végétal entre la route et les constructions significatif</p>                                                            | <p>→ Insérer le parc urbain au sein d'Innovaparc dans le tissu de la ZAC</p> <p>→ Revaloriser l'entrée de la commune de Mantes-la-Jolie via la D928</p> <p>→ Marquer le partage de l'espace par des aménagements paysagers vers la Seine</p> <p>→ Conserver la structure de la halle Sulzer</p>            |
| <b>Trame Verte et Bleue</b>                           | <p>[+] Renforcement de la trame verte et bleue par la mise en réseau des parcs. Dans le secteur des Brouets, cœurs d'îlots et espaces publics végétalisés connectés entre eux</p> <p>[-] Corridor fonctionnel des prairies potentiellement touché</p> | <p>→ Le parc urbain d'Innovaparc espace relais pour la biodiversité</p> <p>→ Poursuivre le renforcement des continuités écologiques</p> <p>→ Préserver le corridor fonctionnel identifié</p>                                                                                                               |
| <b>Ressource en eau</b>                               | <p>[-] Potentiels impacts sur la ressource en eau du champ captant du Buchelay.</p>                                                                                                                                                                   | <p>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux</p>                                                                                                                                                |
| <b>Risques naturels</b>                               | <p>[o] Pas d'incidences sur le risque lié au retrait-gonflement des argiles</p>                                                                                                                                                                       | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres suffisamment généreux, notamment en pleine terre</p> <p>→ Tenir compte des recommandations constructives du BRGM en cas d'aléa moyen retrait gonflement des argiles</p> |
| <b>Risques technologiques, nuisances et pollution</b> | <p>[-] Des risques liés à la présence de sites potentiellement pollués le long de la D928 et aux abords des voies de chemin de fer</p>                                                                                                                | <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p>                                                                                                                                                                                          |
|                                                       | <p>[-] Exposition de nouveaux usagers et habitants aux nuisances sonores et pollutions atmosphériques le long de l'A13 et de la D928 et de la voie de chemin de fer</p>                                                                               | <p>→ Prise en compte des mesures de protection acoustique</p> <p>→ Dans les secteurs situés dans une zone sensible pour la qualité de l'air, éviter l'installation de locaux accueillant des populations vulnérables dans une bande de 150m</p>                                                            |

## OAP EM 2 - Mantes station - Le quartier musique



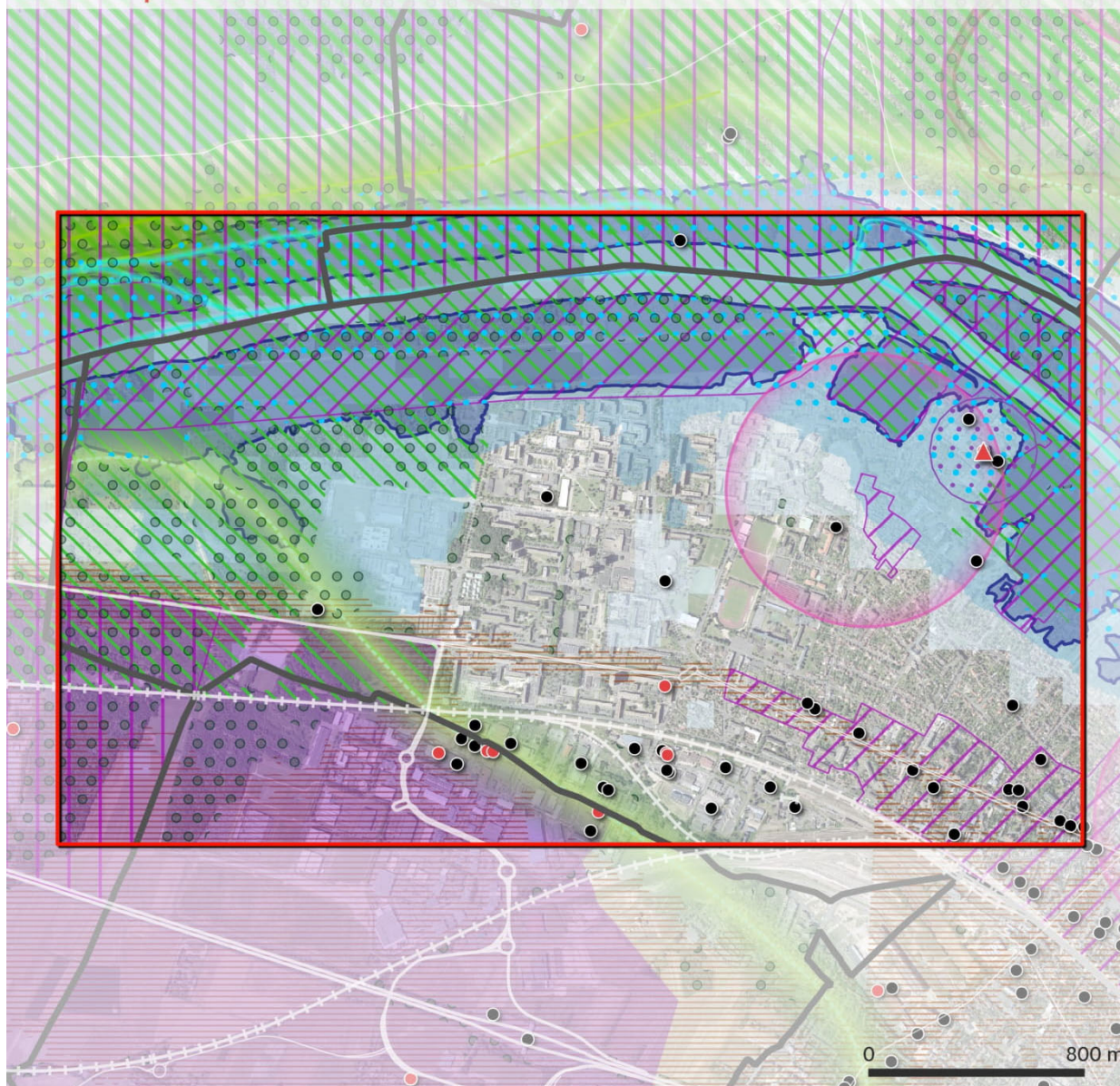
|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | OAP                                                                                                 |
| <b>Patrimoine</b>                                                                                                             |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de Monument Historique à prendre en compte                                  |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur en site classé ou inscrit : haute qualité paysagère à rechercher                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur localisé en ZPPAUP, AVAP ou SPR de qualité patrimoniale à respecter                         |
| <b>Trame verte et bleue</b>                                                                                                   |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Reservoirs multitrace avéré                                                                         |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Sites d'intérêt écologique                                                                          |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame ouverte et semi-ouverte                                                 |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame boisé                                                                   |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique à restaurer                                                                    |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique fonctionnels                                                                   |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone humide potentielle à vérifier, et le cas échéant protéger ou compenser                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone tampon aux abords des cours d'eau à protéger et ripisylve à valoriser                          |
| <b>Ressource en eau</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable rapproché à protéger                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable éloigné : aménagements à adapter                   |
| <b>Risques naturels</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque Inondation à prendre en compte                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone inondable (TRI ou AZI, hors PPRI) à considérer dans la valorisation de la zone                 |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de remontée de nappe (hors zone de débordement de cours d'eau) à considérer dans l'aménagement |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque de Mouvement de Terrain à prendre en compte                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Aléa de retrait gonflement des argiles à considérer dans les aménagements (moyen à fort)            |
| <b>Risques technologiques, nuisances et pollutions</b>                                                                        |                                                                                                     |
| <span style="color: red;">▲</span>                                                                                            | Site SEVESO : sécurisation des aménagements à adapter                                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de sécurisation des sites SEVESO                                                               |
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | Plan de Prévention du Risque Technologique à prendre en compte                                      |
| <span style="color: red;">●</span>                                                                                            | Installation Classée pour la Protection de l'Environnement à prendre en compte                      |
| <span style="color: black;">●</span>                                                                                          | Site pollué ou potentiellement pollué : compatibilité des usages futurs à vérifier                  |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur soumis à des nuisances sonores importantes (>55db) à prendre en compte                      |



| Thématique                              | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                     | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>                          | [+] Impact positif sur la qualité paysagère de l'entrée de ville par la construction d'un bâtiment architectural « vitrine » au niveau du quartier Mantes Musique                                                                                                                  | → Projet intégrant les constructions de manière qualitative                                                                                                                                                                                       |
| <b>Trame verte et bleue</b>             | [+] Renforcement de la TVB par l'aménagement d'un square en continuité des cœurs d'îlot du quartier                                                                                                                                                                                | → La préservation des cœurs d'îlots est prévue ainsi que leur connexion avec le square pour limiter la fragmentation<br>→ Prévoir des plantations d'essence locale, de différentes strates, au pied des alignements si possible                   |
| <b>Ressource en eau</b>                 | Pas d'incidence identifiée                                                                                                                                                                                                                                                         | → Saisir l'opportunité de projet pour une gestion des eaux usées séparatives                                                                                                                                                                      |
| <b>Risques, nuisances et pollutions</b> | [-] Nouvelles populations exposées à un potentiel risque lié au Transport de Matières Dangereuses (TMD).                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | [-] Nouvelles personnes exposées aux nuisances sonores lié aux axes routiers et à la voie ferrée                                                                                                                                                                                   | → Privilégier les développements sensibles au bruit (résidentiel notamment) dans le secteur central<br>→ Prévoir des mesures de protection acoustique (orientation des locaux à usage sensible...) dans les secteurs soumis aux nuisances sonores |
|                                         | [+] Amélioration du maillage de circulations douces réduisant les nuisances liées aux déplacements motorisés et encourageant l'utilisation des modes doux<br>[+] Suppression du stationnement entre la rue Moll et la voie ferrée améliorant les conditions de circulations douces | → L'effort est fourni afin de limiter le trafic motorisé                                                                                                                                                                                          |



### OAP EM 3 - Le quartier Val Fourre - Seine - Butte verte

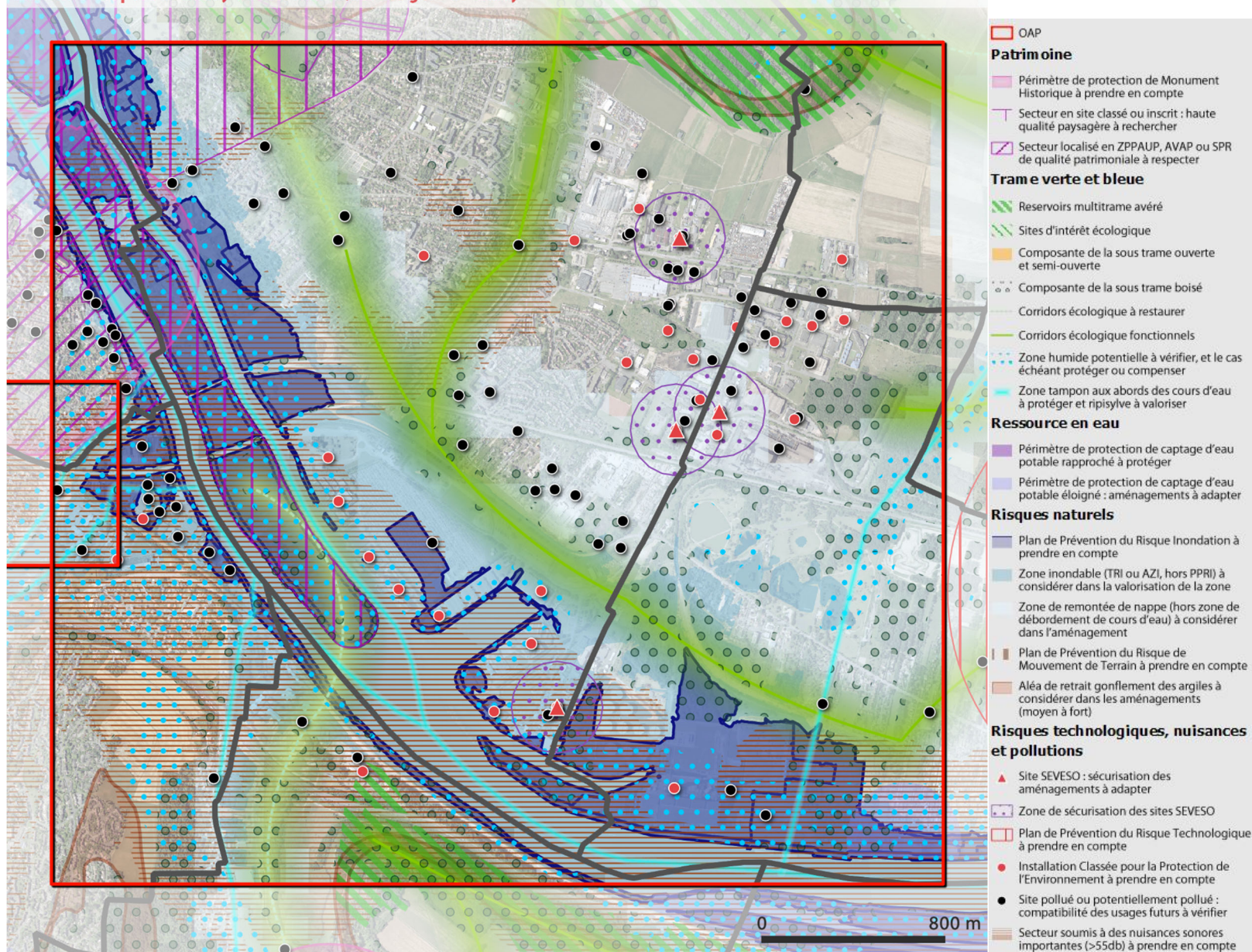


|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | OAP                                                                                                 |
| <b>Patrimoine</b>                                                                                                             |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de Monument Historique à prendre en compte                                  |
| <span style="border: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                            | Secteur en site classé ou inscrit : haute qualité paysagère à rechercher                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur localisé en ZPPAUP, AVAP ou SPR de qualité patrimoniale à respecter                         |
| <b>Trame verte et bleue</b>                                                                                                   |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Reservoirs multitrane avéré                                                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Sites d'intérêt écologique                                                                          |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame ouverte et semi-ouverte                                                 |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame boisé                                                                   |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique à restaurer                                                                    |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique fonctionnels                                                                   |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone humide potentielle à vérifier, et le cas échéant protéger ou compenser                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone tampon aux abords des cours d'eau à protéger et ripisylve à valoriser                          |
| <b>Ressource en eau</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable rapproché à protéger                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable éloigné : aménagements à adapter                   |
| <b>Risques naturels</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque Inondation à prendre en compte                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone inondable (TRI ou AZI, hors PPRI) à considérer dans la valorisation de la zone                 |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de remontée de nappe (hors zone de débordement de cours d'eau) à considérer dans l'aménagement |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque de Mouvement de Terrain à prendre en compte                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Aléa de retrait gonflement des argiles à considérer dans les aménagements (moyen à fort)            |
| <b>Risques technologiques, nuisances et pollutions</b>                                                                        |                                                                                                     |
| <span style="color: red;">▲</span>                                                                                            | Site SEVESO : sécurisation des aménagements à adapter                                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de sécurisation des sites SEVESO                                                               |
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | Plan de Prévention du Risque Technologique à prendre en compte                                      |
| <span style="color: red;">●</span>                                                                                            | Installation Classée pour la Protection de l'Environnement à prendre en compte                      |
| <span style="color: black;">●</span>                                                                                          | Site pollué ou potentiellement pollué : compatibilité des usages futurs à vérifier                  |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur soumis à des nuisances sonores importantes (>55db) à prendre en compte                      |

| Thématique                   | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>               | <p>[+] Aménagements permettant de révéler la trame paysagère du site : projet de réalisation de jardins familiaux, aménagement d'un mail piéton, restructuration prévue de certaines centralités, requalification des entrées de quartier, aménagement d'un parc sportif offrant un cadre paysager de qualité</p> <p>[o] Conservation de certaines morphologies urbaines du secteur notamment à l'est</p> | <p>→ Maintenir les vues lointaines depuis et sur le site</p> <p>→ Préserver l'accès à la Seine quelle que soit l'option choisie pour la gestion des berges du site Dunlopillo</p> <p>→ Assurer le maintien du lien entre le bassin d'aviron et le quartier du Val Fourré par le mail Raymond Lopez</p> <p>→ Créer un parc de 100ha sur la Butte Verte comme entrée de territoire</p> <p>→ Un travail de couture avec le Val Fourré a été réalisé</p> <p>→ Assurer une intégration qualitative des constructions dans les périmètres de sites inscrits et la ZPPAUP</p> <p>→ Préserver l'axe de l'allée du Château de Rosny-sur-Seine et le boisement constituant l'allée</p> |
| <b>Trame verte et bleue</b>  | <p>[o] Pas d'aménagement pouvant impacter les réservoirs de biodiversité multi-trame</p> <p>[+] Connexions entre trame végétale de quartier et les berges grâce au mail piéton</p> <p>[+] Renforcement de la trame verte par le traitement végétal des liaisons douces et la mise en réseau des espaces verts</p>                                                                                         | <p>→ Etudier le potentiel d'une activité sylvicole compatible avec les objectifs de préservation de la biodiversité sur la Boucle de Guernes</p> <p>→ Création du Parc de la Butte Verte (vocation d'espace vert paysager et de loisirs)</p> <p>→ Identifier et valoriser les écosystèmes présents</p> <p>→ Proposer des plantations constituant des zones de refuge, favorables à l'alimentation de la faune protégée notamment les oiseaux)</p> <p>→ Créer une zone humide sur l'île du Mantois et une continuité verte sur le site Dunlopillo</p> <p>→ Intégrer des jardins familiaux au nord-ouest du quartier Val Fourré</p>                                            |
| <b>Eau</b>                   | <p>[+] Impact négatif sur la ressource en eau au droit des champs captant</p> <p>[+] Exposition de nouveaux biens et personnes au risque de remontées de nappe</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux souterraines et superficielles dans les périmètres éloignés de protection des eaux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risques et pollutions</b> | <p>[+] Aménagements dans le secteur incluant un site SEVESO et exposera les personnes à un risque potentiel</p> <p>[+] Aménagements au droit de sites potentiellement pollués et augmentation de l'exposition de nouvelles personnes au risque</p>                                                                                                                                                        | <p>→ Permettre la cohabitation entre les activités présentant des risques et nuisances et les populations riveraines.</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nuisances</b>             | <p>[+] Exposition de nouvelles populations aux nuisances sonores</p> <p>[+] Amélioration du maillage de circulations douces participant à la réduction des nuisances</p> <p>[+] Mise en place d'une nouvelle ligne de transports collectifs</p>                                                                                                                                                           | <p>→ Adapter la conception des projets d'aménagement le long de la D113 en termes de protection acoustique</p> <p>→ Eviter les nouvelles constructions accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de la D113</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



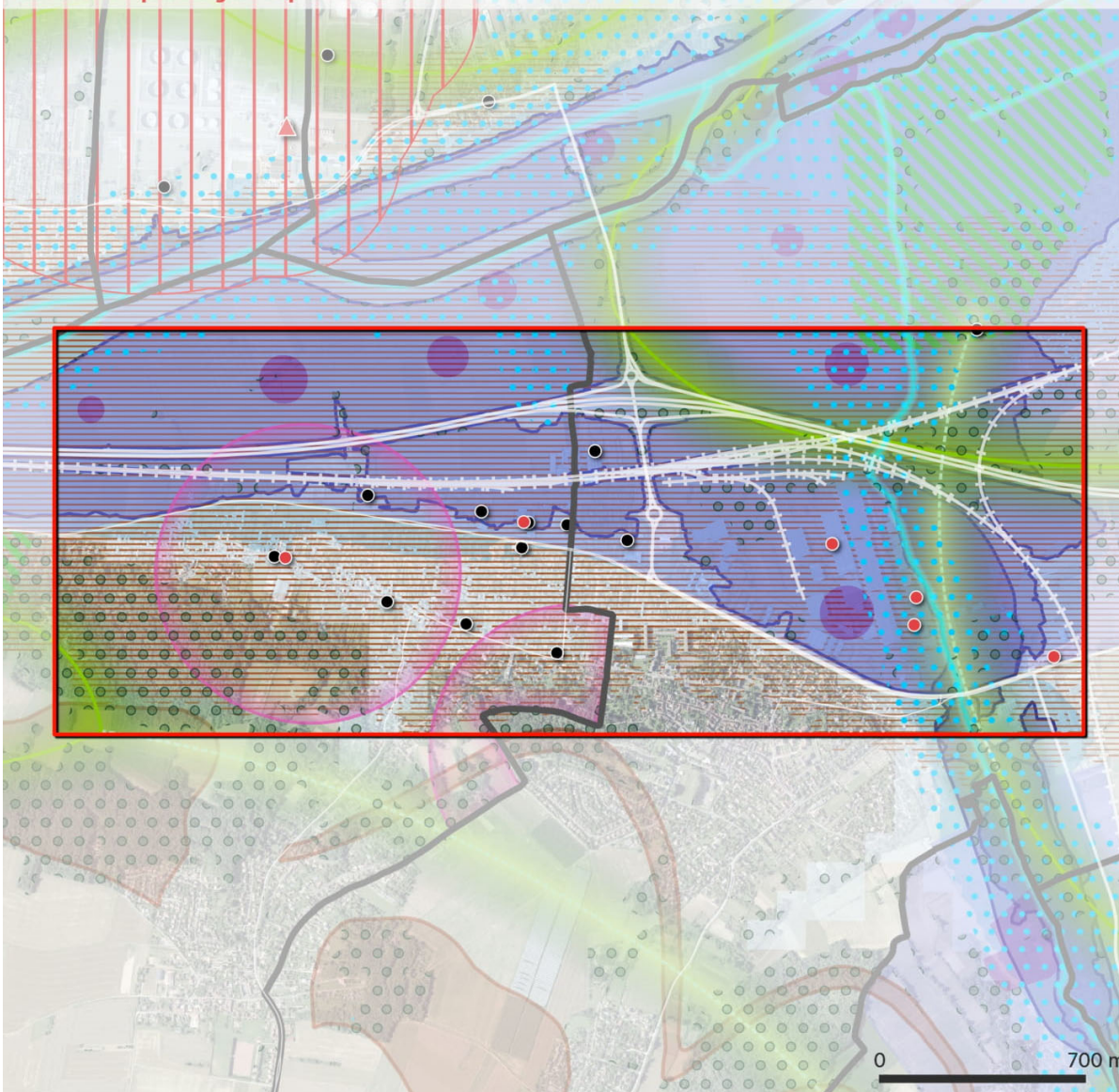
## OAP EM 4 - Le port de Limay-Porcheville - Quartier gare de Limay





| Thématique                  | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>              | <p>[+] Aménagements permettant de préserver et de mettre en valeur les paysages du secteur : préservation des espaces agricoles et naturels, valorisation des cônes de vue, développement des modes actifs sur le site, amélioration des berges de Seine</p> <p>[-] Extension de la zone portuaire engendrant des incidences négatives sur les paysages</p> <p>[+] Préservation des éléments de patrimoine présents au niveau du secteur (Usine EDF de Porcheville/ 2 cheminées)</p>              | <p>→ Préserver les perceptions depuis les coteaux</p> <p>→ Vérifier les co-visibilités depuis le centre historique de Mantes-la-Jolie</p> <p>→ Préserver les éléments patrimoniaux présents au sein du secteur</p> <p>→ Conserver les espaces naturels et agricoles présents au sein du secteur</p> <p>→ Préserver les éléments majeurs du patrimoine, marqueurs du paysage</p>                                                                                                                                                                            |
| <b>Trame verte et bleue</b> | <p>[o] Pas d'aménagement pouvant impacter les réservoirs de biodiversité multi-trame</p> <p>[+] Aménagement de zones de valorisation environnementale mettant en valeur la trame verte</p> <p>[+] Conservation de la biodiversité du secteur via la préservation des corridors écologiques, la valorisation de la coulée verte</p> <p>[+] Conservation de certains alignements d'arbres</p> <p>[+] Développement de liaisons douces contribuant à la préservation des continuités écologiques</p> | <p>→ Préserver le caractère naturel et agricole de l'île de Limay et de l'île de l'Aumône</p> <p>→ Conserver les espaces boisés sur les coteaux boisés de l'A13</p> <p>→ Prévoir la valorisation des milieux naturels des îles avec le site de jardins familiaux sur l'île de Limay</p> <p>→ Prévoir des aménagements extérieurs pour la ZAE des Hauts Reposoirs à Limay intégrant des milieux herbacés ouverts et des plantations arborées afin de créer des espaces relais</p> <p>→ Conserver les talus enherbés le long de la D983 et les valoriser</p> |
| <b>Risques</b>              | <p>[-] Augmentation du nombre de personnes et de biens exposés aux inondations par débordement du cours d'eau.</p> <p>[-] Plusieurs sites SEVESO ayant des incidences négatives sur les biens et les personnes.</p> <p>[-] Renouvellement urbain au niveau des sites pollués ou potentiellement pollués augmentant l'exposition de la population.</p>                                                                                                                                             | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</p> <p>→ Permettre la cohabitation entre les activités présentant des risques et nuisances et les populations riveraines.</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p>                                                                                                                                          |
| <b>Nuisances</b>            | <p>[-] Augmentation des nuisances sonores liées à l'activité portuaire</p> <p>[+] Développement des modes doux et des transports collectifs limitant les nuisances sonores et pollutions atmosphériques</p> <p>[+] Réalisation d'un traitement acoustique au niveau du secteur de la gare</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>→ Adapter les projets d'aménagement le long de l'A13 de la D983 et de la voie ferrée en termes de protection acoustique</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de l'A13, du pont de la D983 et la D983A</p>                                                                                                                                                                                                                                         |

## OAP EM 5 - Le quartier gare d Epone - Mezieres

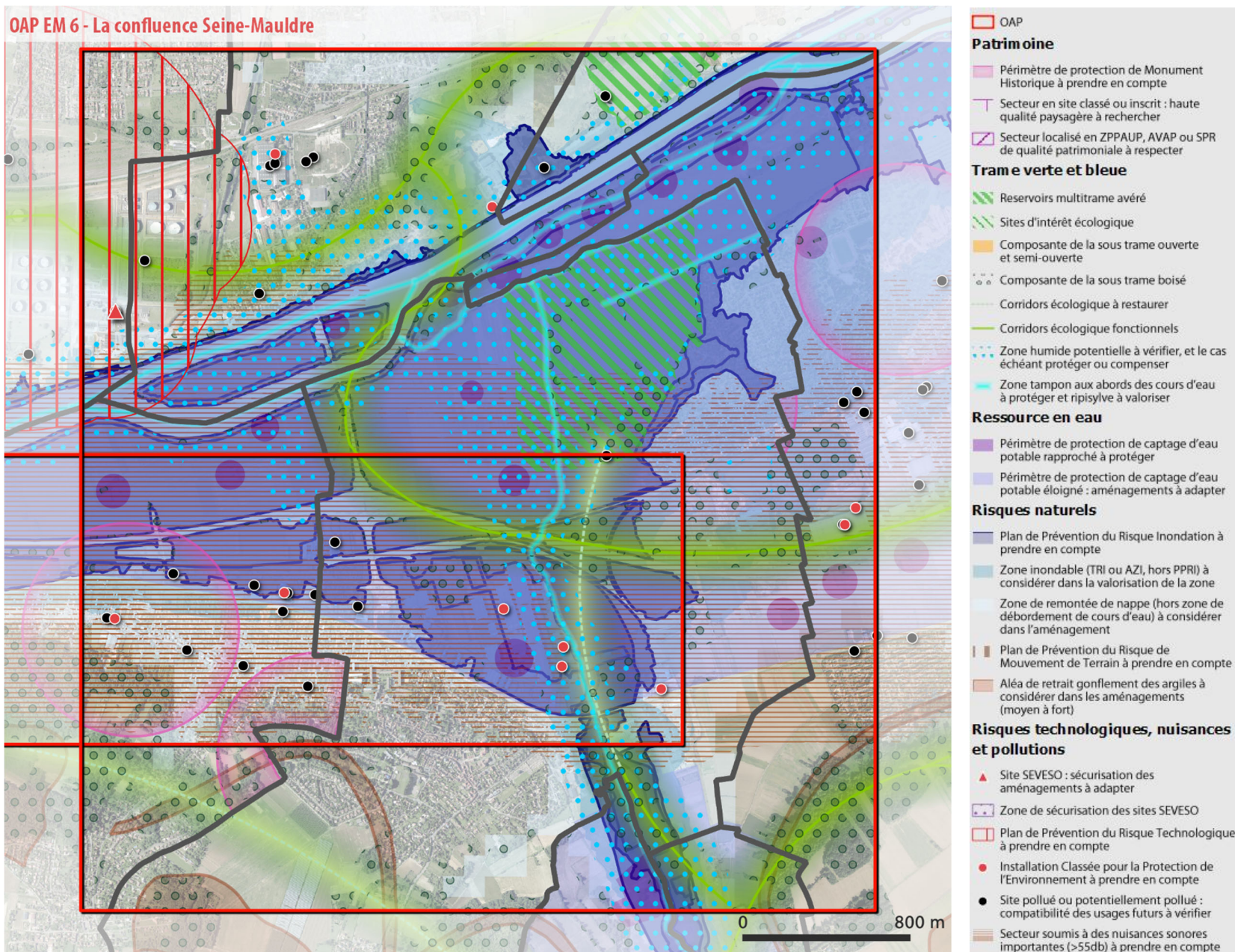


|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | OAP                                                                                                 |
| <b>Patrimoine</b>                                                                                                             |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de Monument Historique à prendre en compte                                  |
| <span style="border-bottom: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 10px;"></span>                                  | Secteur en site classé ou inscrit : haute qualité paysagère à rechercher                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur localisé en ZPPAUP, AVAP ou SPR de qualité patrimoniale à respecter                         |
| <b>Trame verte et bleue</b>                                                                                                   |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Reservoirs multitrane avéré                                                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Sites d'intérêt écologique                                                                          |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame ouverte et semi-ouverte                                                 |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame boisée                                                                  |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique à restaurer                                                                    |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique fonctionnels                                                                   |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone humide potentielle à vérifier, et le cas échéant protéger ou compenser                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone tampon aux abords des cours d'eau à protéger et ripisylve à valoriser                          |
| <b>Ressource en eau</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable rapproché à protéger                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable éloigné : aménagements à adapter                   |
| <b>Risques naturels</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque Inondation à prendre en compte                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone inondable (TRI ou AZI, hors PPRI) à considérer dans la valorisation de la zone                 |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de remontée de nappe (hors zone de débordement de cours d'eau) à considérer dans l'aménagement |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque de Mouvement de Terrain à prendre en compte                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Aléa de retrait gonflement des argiles à considérer dans les aménagements (moyen à fort)            |
| <b>Risques technologiques, nuisances et pollutions</b>                                                                        |                                                                                                     |
| <span style="color: red;">▲</span>                                                                                            | Site SEVESO : sécurisation des aménagements à adapter                                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de sécurisation des sites SEVESO                                                               |
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | Plan de Prévention du Risque Technologique à prendre en compte                                      |
| <span style="color: red;">●</span>                                                                                            | Installation Classée pour la Protection de l'Environnement à prendre en compte                      |
| <span style="color: black;">●</span>                                                                                          | Site pollué ou potentiellement pollué : compatibilité des usages futurs à vérifier                  |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur soumis à des nuisances sonores importantes (>55db) à prendre en compte                      |

| Thématique                  | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>              | <p>[-] Suppression d'espaces naturels ou agricoles et dégradation des paysages du secteur</p> <p>[+] Valorisation de certains espaces agricoles et préservation des espaces naturels et les zones humides</p> <p>[+] Préservation des cônes de vue sur les coteaux et sur la vallée de la Seine</p> <p>[+] Travail de requalification de l'entrée de ville ainsi que de la RD113 améliorant la qualité des paysages</p> <p>[+] Aménagement d'espaces verts assurant une amélioration des paysages et du cadre de vie des habitants</p>                                      | <p>→ Préserver la Mauldre comme un des marqueurs de l'entrée de ville et coupure de respiration</p> <p>→ Préserver les berges de la Mauldre et de la Seine en tant qu'éléments paysagers et environnementaux importants</p> <p>→ Valoriser les espaces agricoles</p> <p>→ Préserver les espaces naturels et zones humides présentes sur le site</p> <p>→ Assurer une intégration qualitative des constructions dans le périmètre du site classé de l'Eglise Saint Nicolas à Mézières-sur-Seine</p>                                                                   |
| <b>Trame verte et bleue</b> | <p>[-] Aménagement du futur raccordement A13/RD28 fragmentant les milieux naturels et entraînant de la consommation d'espaces.</p> <p>[o] Pas d'aménagement pouvant impacter les réservoirs de biodiversité multi-trame</p> <p>[+] Valorisation et préservation des berges de la Mauldre et de la Seine permettant le maintien de la trame bleue</p> <p>[+] Renforcement la trame verte du secteur via l'aménagement d'espace vert dédiée à la récréation, etc.</p>                                                                                                         | <p>→ Préserver le réservoir de biodiversité de la Mauldre et sa ripisylve rémanente en prévoyant un recul des constructions et des espaces tampon</p> <p>→ Prévoir des aménagements extérieurs pour le pôle gare et les zones d'activités intégrant des milieux herbacés ouverts (toitures végétalisées notamment) et des plantations arborées afin de créer des espaces relais</p>                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eau</b>                  | <p>[o] Prise en compte de la présence du champ captant d'Aubergenville</p> <p>[o] Accueil limité du nombre de nouvelles constructions.</p> <p>[-] Capacité épuratoire de la station d'épuration de Bazemont-Nézel suffisante pour accueillir cette nouvelle population. Cependant elle pourra atteindre jusqu'à 90% de sa capacité nominale après la mise en place du PLUi.</p>                                                                                                                                                                                             | <p>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux souterraines et superficielles dans les périmètres rapprochés et éloignés de protection des eaux</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Risques</b>              | <p>[-] Augmentation du nombre de personnes et de biens exposés au risque d'inondation de la Seine et de la Mauldre ainsi que des remontées de nappes phréatiques</p> <p>[+] Préservation et valorisation d'espaces végétalisés en cœur d'îlots facilitant l'infiltration directe des eaux pluviales</p> <p>[-] Plusieurs sites ICPE pouvant potentiellement avoir des incidences négatives sur les personnes et l'environnement.</p> <p>[-] Renouvellement urbain au niveau des sites pollués ou potentiellement pollués augmentant donc l'exposition de la population.</p> | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</p> <p>→ Prévoir la mise en place de bassins de captage et d'infiltration tels que des noues, permettant la récupération et le traitement des eaux pluviales</p> <p>→ Permettre la cohabitation entre les activités présentant des risques et nuisances et les populations riveraines.</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées aux activités</p> |



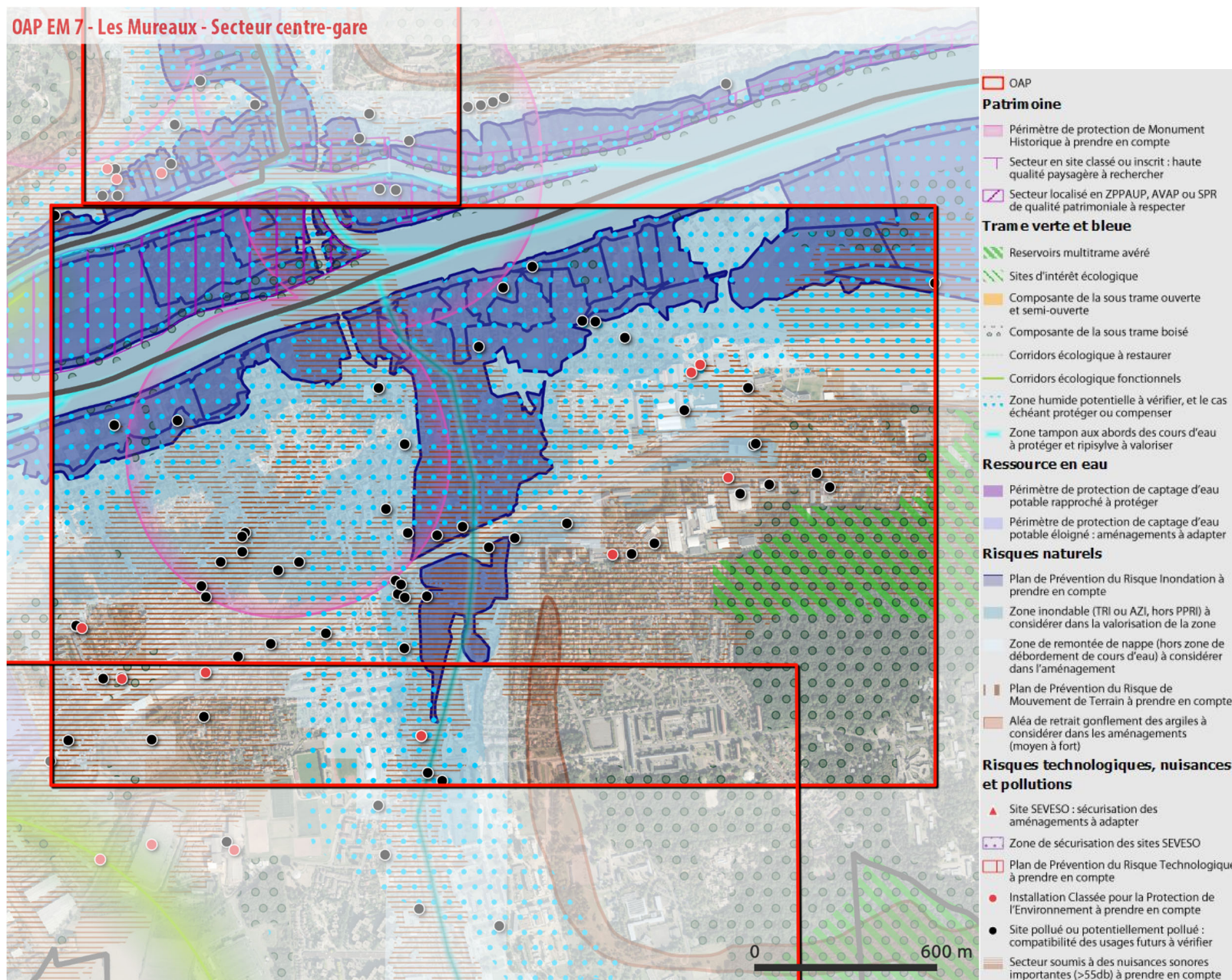
| Thématique       | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                  | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nuisances</b> | <p>[-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux nuisances sonores.</p> <p>[+] Développement des modes doux et des transports collectifs limitant les nuisances sonores et pollutions atmosphériques</p> | <p>→ Adapter les projets d'aménagement le long de l'A13, de la voie de chemin de fer, de la D130 en termes de protection acoustique (recul, orientations des constructions, parois etc.)</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de l'A13</p> |



| Thématique                  | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>[o] Extension limitée sur les espaces naturels et agricoles et choix de la localisation des projets en continuité avec les espaces bâtis existants</li> <li>[+] Préservation et mise en valeur des vues sur le grand paysage via l'aménagement de belvédère</li> <li>[+] Préservation/valorisation des milieux naturels et agricoles, via la réalisation de parc</li> <li>[+] Développement des liaisons douces participant à l'amélioration du cadre de vie et valorisant la découverte des paysages par les habitants.</li> <li>[+] Amélioration de la qualité paysagère de l'entrée de ville de Gargenville (D130)</li> </ul>                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Maintenir les vues lointaines sur les coteaux alentours</li> <li>→ Faire le lien entre les Hauts de Rangipont et le quartier de Garenne à Gargenville, notamment via des liaisons douces</li> <li>→ Valoriser la Mauldre et ses berges et les intégrer dans le projet de revalorisation de l'entrée de ville de Gargenville</li> <li>→ Préserver les espaces naturels dont les zones humides ainsi que les espaces agricoles</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Trame verte et bleue</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>[+] Prise en compte des inventaires de protection ou d'inventaires dans ses choix programmatiques</li> <li>[+] Limitation de la fragmentation par la connexion des différents espaces du site via l'aménagement d'un « agroparc » à la confluence entre la Seine et la Mauldre.</li> <li>[+] Création d'un parc au niveau des « Hauts de Rangipont » à Gargenville</li> <li>[+] Aménagement d'espaces verts assurant la valorisation de la trame verte dans un secteur fortement urbanisé</li> <li>[+] Valorisation des berges de la Mauldre.</li> <li>[+] Protection et amélioration de la biodiversité via la connexion des différents habitats entre eux, création d'un maillage de haies champêtres composées d'essences locales, etc.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Préserver les berges et notamment les ripisylves de la Seine</li> <li>→ Préserver le réservoir de biodiversité constitué des zones ZNIEFF et des ENS</li> <li>→ Développer le maillage de haies champêtres</li> <li>→ Créer des accès paysager vers la Seine</li> <li>→ Aménager un agroparc à vocation pédagogique et touristique assurant la préservation des espaces naturels et agricoles</li> <li>→ Prévoir des aménagements extérieurs multistrates créant des milieux d'accueil relais pour la faune permettant de ne pas accentuer la fragmentation au niveau des zones d'activités</li> <li>→ Créer un parc au sein du projet urbain assurant la valorisation de la nature en ville</li> </ul> |
| <b>Eau</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>[o] Pas d'incidence sur le champ captant d'Aubergenville.</li> <li>[o] Renouvellement urbain ce qui devrait limiter les impacts sur les stations d'épuration qui est déjà sous dimensionner.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux souterraines et superficielles dans le périmètre éloigné de protection des eaux</li> <li>→ Adapter au préalable les capacités épuratoires avant tout développement des capacités d'accueil d'habitants ou d'activités</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Risques</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>[o] Constructions prévues en dehors des zones de risques inondations par débordement ou par remontée de nappes.</li> <li>[+] Préservation des espaces naturels et agricoles du secteur permettant l'infiltration directe des eaux pluviales</li> <li>[+] Proximité immédiate du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) lié à la raffinerie Total et augmentation du nombre de personnes et de biens exposés au risque technologique.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</li> <li>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</li> <li>→ Anticiper l'intégration des prescriptions du PPRT dans les projets d'aménagement</li> <li>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées aux activités actuelles et passées</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

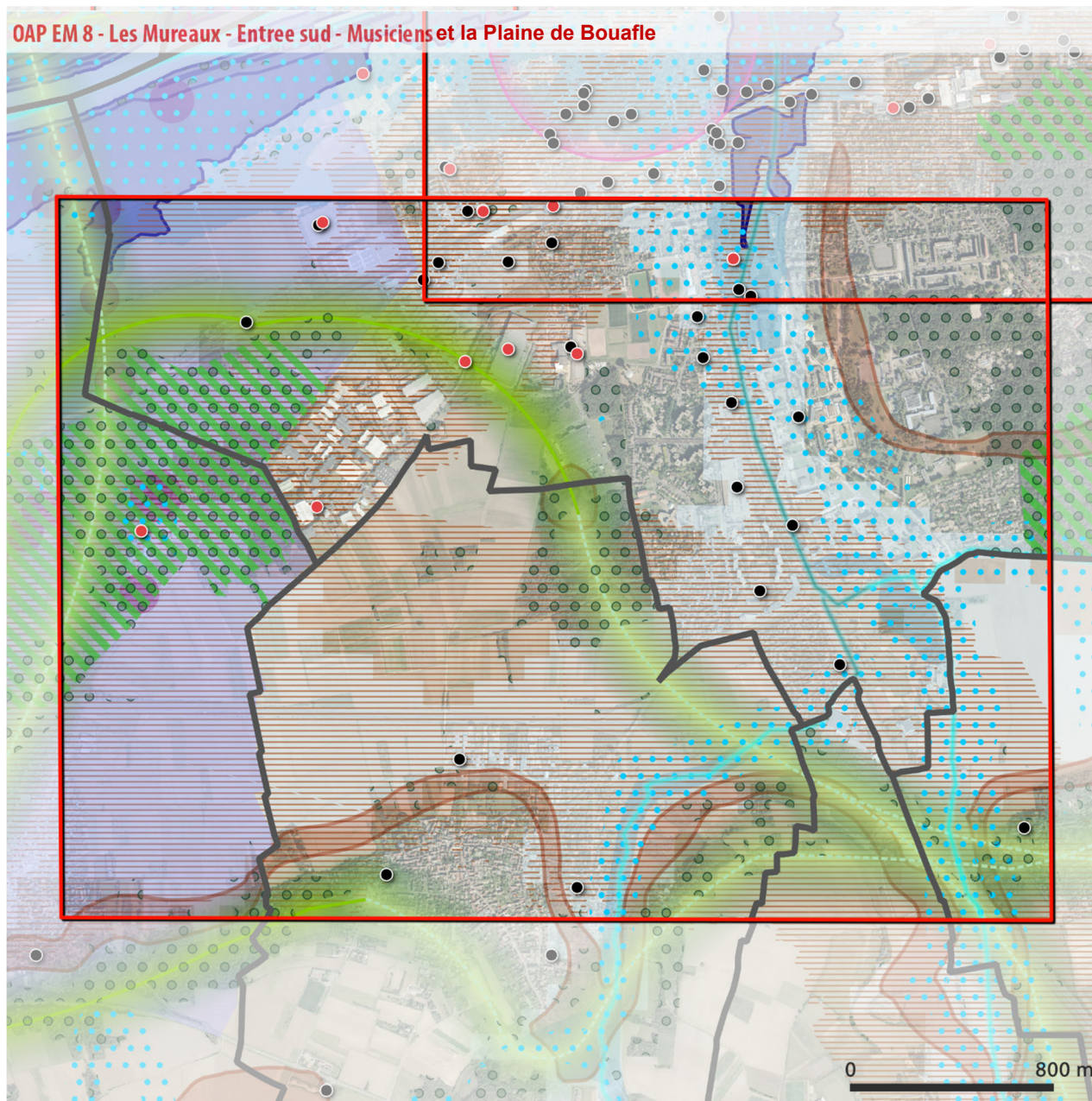


| Thématique | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                             | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | [-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nuisances  | [-] Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores.<br>[o] Proximité avec la gare de Gargenville et développement du maillage de liaisons douces permettant de diminuer les nuisances sonores et les pollutions atmosphériques. | → Adapter les constructions le long de D130 en termes de protection acoustique<br>→ Assurer la cohabitation des habitations et activités en termes d'environnement sonore<br>→ Eviter l'installation de locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre des sources d'émission de polluants atmosphériques ponctuelles. |



| Thématique                  | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>              | <p>[o] Renouveau urbain, les incidences négatives sur le paysage limitées</p> <p>[+] Aménagements mettant la mise en valeur des paysages et d'améliorer le cadre de vie : la préservation de parcs et de plantations, la création d'arbres.</p> <p>[+] La requalification du bâtiment de la gare ainsi que de certains espaces publics assurera une amélioration du cadre de vie des habitants.</p> <p>[+] Aménagement de liaisons paysagères connectant le fleuve au centre-ville des Mureaux.</p> <p>[+] Préservation des vues depuis les berges de Seine</p> | <p>→ Intégrer les aménagements au paysage urbain existant</p> <p>→ Préserver les parcs et plantations au sein du secteur</p> <p>→ Aménager des liaisons paysagères vers la Seine</p> <p>→ Préserver les espaces naturels présents sur les berges de Seine</p> <p>→ Créer des alignements d'arbres.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Trame verte et bleue</b> | <p>[o] Renouveau urbain, les incidences négatives sur la Trame Verte et Bleue limitée.</p> <p>[+] Aménagements permettant de renforcer la nature en ville : la préservation des parcs et des plantations, la création d'alignement d'arbres et la préservation d'espaces naturels (forêt de Verneuil-sur-Seine, berges de Seine, ...).</p> <p>[+] Valorisation des modes doux via le développement des liaisons douces</p>                                                                                                                                      | <p>→ Préserver les réservoirs de biodiversité forestiers de la forêt de Verneuil</p> <p>→ Préserver les berges et ripisylves de la Seine</p> <p>→ Aménager des liaisons paysagères piétonnes permettant de rejoindre les bords de Seine aménagés en espaces naturels de loisirs</p> <p>→ Préserver les parcs et les plantations existants au sein du tissu urbain</p> <p>→ Créer des alignements d'arbres permettant de renforcer les continuités écologiques au sein du tissu urbain</p>                 |
| <b>Eau</b>                  | <p>[o] Incidences limitées en matière de gestion des eaux pluviales.</p> <p>[o] Augmentation de la capacité épuratoire. Incidence négatives limitées en matière d'assainissement</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>→ Adapter au préalable les capacités épuratoires du réseau d'assainissement avant tout projet de développement urbain augmentant les capacités d'accueil et les rejets d'eaux usées à traiter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Risques</b>              | <p>[+] Augmentation du nombre de personnes exposées aux risques d'inondation par débordement et par remontées de nappes.</p> <p>[+] Une ICPE ayant des incidences négatives sur les biens et les personnes</p> <p>[+] Augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées aux activités</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nuisances</b>            | <p>[+] Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores.</p> <p>[+] Proximité avec la gare des Mureaux et développement du maillage de liaisons douces limitant les nuisances sonores et pollutions atmosphériques</p> <p>[o] Secteurs de projet se trouve éloignée de la STEP des Mureaux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>→ Adapter les constructions le long de la voie de chemin de fer, la D14, la D154, D43 en termes de protection acoustique (recul, orientations des constructions, parois etc.)</p> <p>→ Respecter un recul suffisamment important pour les constructions d'habitations autour de la STEP afin d'en maîtriser les nuisances potentielles</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de la D43 et D14</p> |



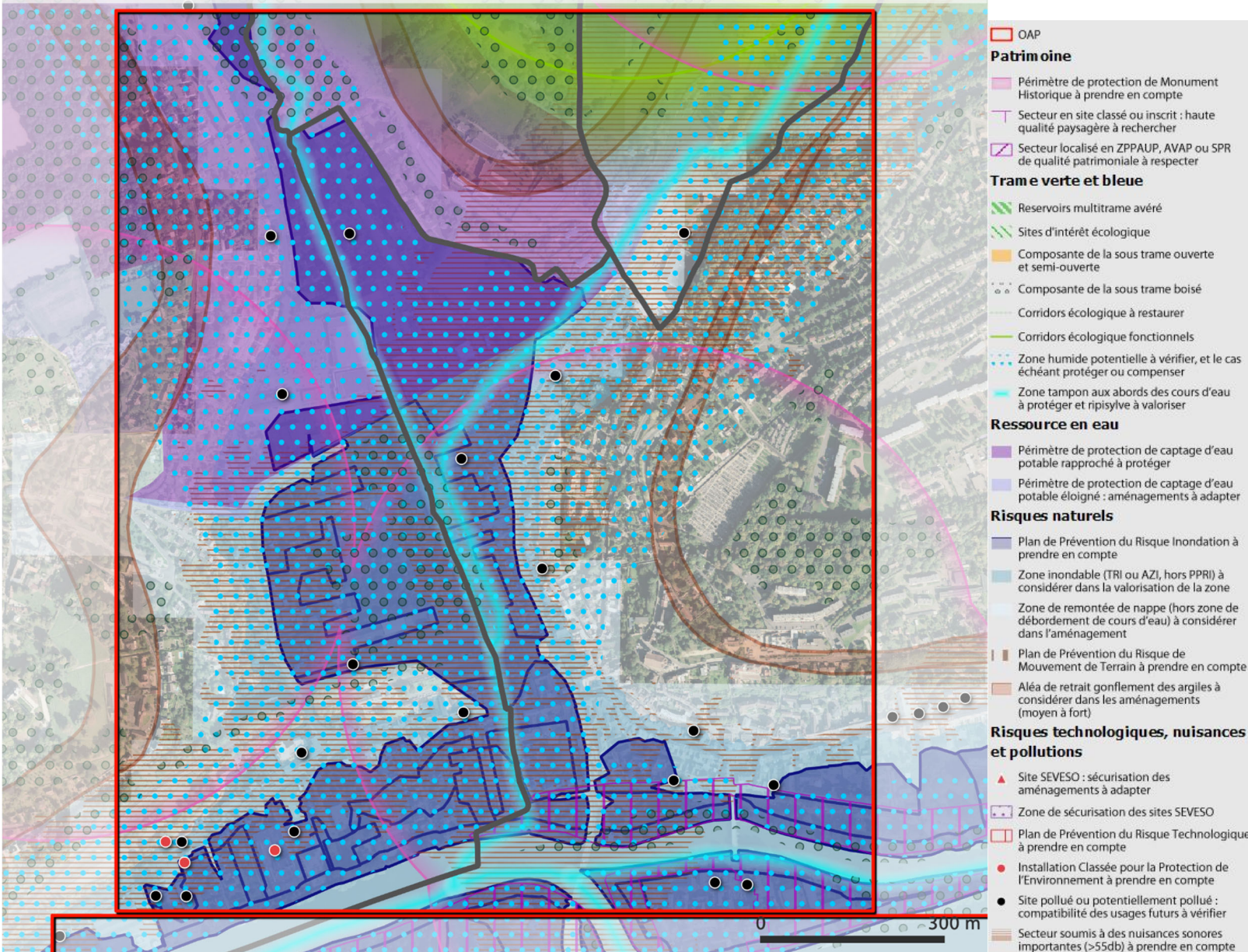


|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | OAP                                                                                                 |
| <b>Patrimoine</b>                                                                                                             |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de Monument Historique à prendre en compte                                  |
| <span style="border-bottom: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 10px;"></span>                                   | Secteur en site classé ou inscrit : haute qualité paysagère à rechercher                            |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur localisé en ZPPAUP, AVAP ou SPR de qualité patrimoniale à respecter                         |
| <b>Trame verte et bleue</b>                                                                                                   |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Reservoirs multitrane avéré                                                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Sites d'intérêt écologique                                                                          |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame ouverte et semi-ouverte                                                 |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame boisée                                                                  |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique à restaurer                                                                    |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique fonctionnels                                                                   |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone humide potentielle à vérifier, et le cas échéant protéger ou compenser                         |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone tampon aux abords des cours d'eau à protéger et ripisylve à valoriser                          |
| <b>Ressource en eau</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable rapproché à protéger                               |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable éloigné : aménagements à adapter                   |
| <b>Risques naturels</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque Inondation à prendre en compte                                         |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone inondable (TRI ou AZI, hors PPRI) à considérer dans la valorisation de la zone                 |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de remontée de nappe (hors zone de débordement de cours d'eau) à considérer dans l'aménagement |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque de Mouvement de Terrain à prendre en compte                            |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Aléa de retrait gonflement des argiles à considérer dans les aménagements (moyen à fort)            |
| <b>Risques technologiques, nuisances et pollutions</b>                                                                        |                                                                                                     |
| <span style="color: red;">▲</span>                                                                                            | Site SEVESO : sécurisation des aménagements à adapter                                               |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de sécurisation des sites SEVESO                                                               |
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | Plan de Prévention du Risque Technologique à prendre en compte                                      |
| <span style="color: red;">●</span>                                                                                            | Installation Classée pour la Protection de l'Environnement à prendre en compte                      |
| <span style="color: black;">●</span>                                                                                          | Site pollué ou potentiellement pollué : compatibilité des usages futurs à vérifier                  |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur soumis à des nuisances sonores importantes (>55db) à prendre en compte                      |

| Thématique                  | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>              | <p>[-] Développement en extension de zones économiques ayant des incidences négatives sur la qualité des paysages.</p> <p>[+] Conservation d'une grande partie des espaces naturels et agricoles</p> <p>[+] Préservation et mise en réseau des espaces verts</p> <p>[+] Valorisation de l'étang et le ru d'Orgeval un traitement paysager</p> <p>[+] Mise en valeur de l'entrée de ville sud / restructuration de la RD4</p> <p>[+] Développement des liaisons douces accompagnées par d'un traitement paysage assureront une amélioration du cadre de vie.</p> | <p>→ Intégrer les aménagements au paysage urbain existant</p> <p>→ Qualifier l'entrée de ville par la D43</p> <p>→ Travailler sur la frange entre la future zone d'activités et la zone agricole</p> <p>→ Préserver les espaces verts du secteur et les mettre en réseau</p>                                                                                                                                                                                        |
| <b>Trame verte et bleue</b> | <p>[-] Développement de zones d'activités sur et à proximité d'espaces agricoles et naturels</p> <p>[+] Préservation et mise en réseau des parcs</p> <p>[+] Mise en valeur de l'étang et ru d'Orgeval renforçant la trame bleue</p> <p>[+] Valorisation des liaisons douces contribuant au maintien des continuités écologiques</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>→ Préserver les réservoirs de biodiversité forestiers de la forêt de Verneuil-sur-Seine</p> <p>→ Maintenir le maximum d'espaces agricoles possibles, en s'appuyant sur la qualité de ces espaces, leur productivité, leur utilité écologique et leur utilité sociale</p> <p>→ Prévoir des aménagements extérieurs pour les zones d'activités intégrant des milieux herbacés ouverts.</p> <p>→ Préserver les espaces verts du secteur et les mettre en réseau</p> |
| <b>Eau</b>                  | <p>[o] Incidences limitées en matière de gestion des eaux pluviales</p> <p>[o] Augmentation de la capacité épuratoire/ Incidences négatives limitées en matière d'assainissement</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>→ Adapter au préalable les capacités épuratoires du réseau d'assainissement avant tout projet de développement urbain augmentant les capacités d'accueil et les rejets d'eaux usées à traiter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Risques</b>              | <p>[-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux risques naturels</p> <p>[-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</p> <p>→ Tenir compte des recommandations constructives du BRGM en cas d'aléa moyen retrait gonflement des argiles</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p>                                                          |
| <b>Nuisances</b>            | <p>[-] Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores.</p> <p>[+] Valorisation du maillage de liaisons douces permettant de limiter les nuisances sonores et les pollutions atmosphériques</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>→ Adapter les constructions le long de l'A13, la D14, et la D43 en termes de protection acoustique (recul, orientations des constructions, parois etc.)</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de la D43 et D14</p>                                                                                                                                                      |



## OAP EM 9 - Le secteur des Aulnes

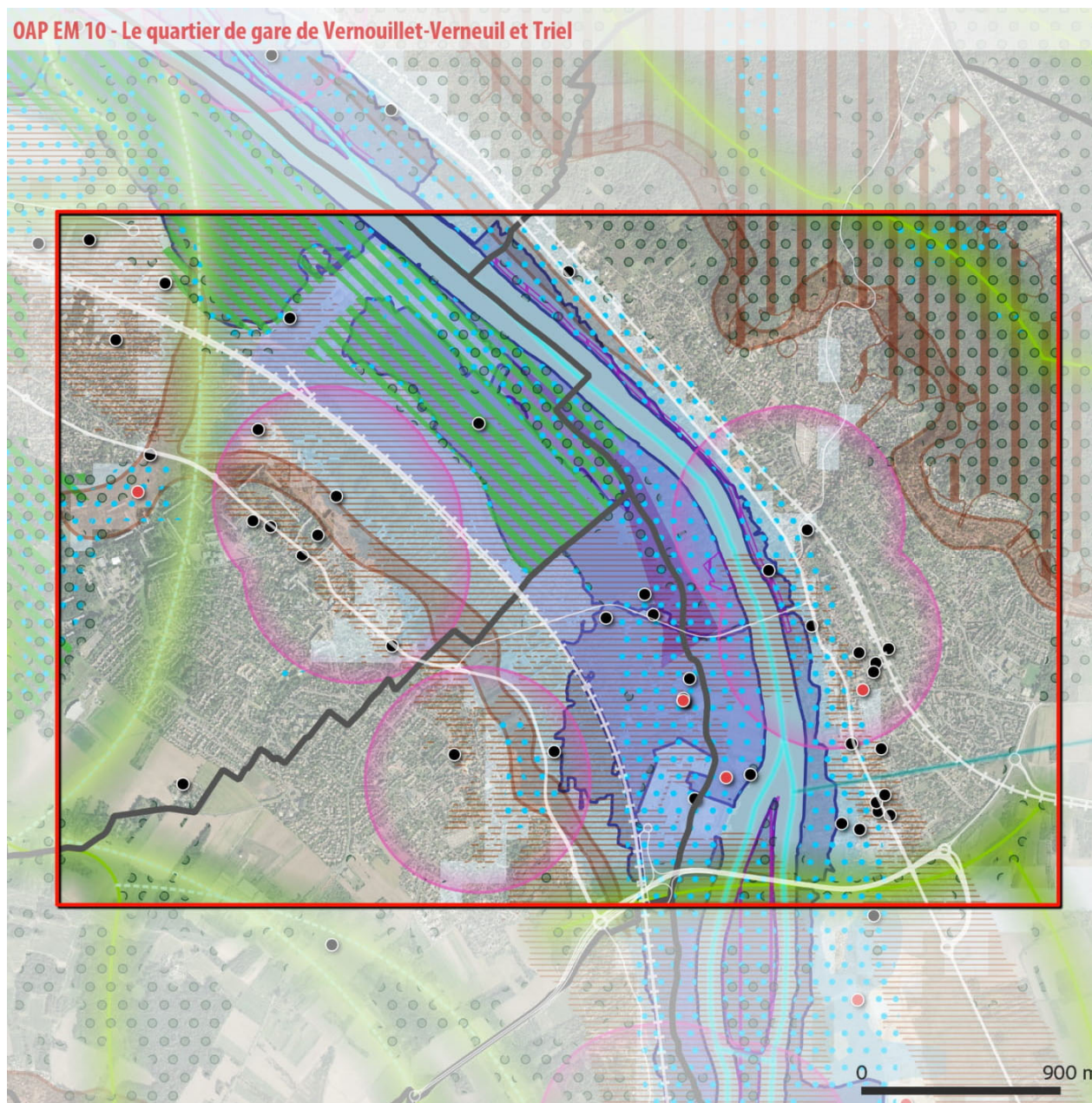




| Thématique                  | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage</b>              | <p>[+] La création ou la requalification d'espaces verts (cœur vert inondable, mail paysager...)</p> <p>[+] Aménagements permettant l'amélioration de la qualité des paysages (franges paysagères / maintien des alignements d'arbres)</p> <p>[+] Restructuration des liaisons douces et accompagnement paysagers</p> <p>[+] Aménagement des berges de Seine pour les activités sportives et de loisirs</p> <p>[+] Constructions réalisées en cohérence avec le tissu urbain avoisinant.</p> <p>[+] Mise en valeur du bâti ancien (maisons bourgeoises)</p> | <p>→ Intégrer les nouvelles constructions au paysage urbain existant</p> <p>→ Qualifier l'entrée de ville de Meulan-en-Yvelines par la réalisation d'aménagement paysager qualitatif et très végétalisé afin d'annoncer l'entrée dans le Vexin</p> <p>→ Créer ou requalifier les espaces verts présents dans le tissu urbain</p> <p>→ Préserver les alignements d'arbres et créer des continuités paysagères au sein du secteur</p> |
| <b>Trame verte et bleue</b> | <p>[+] Valorisation des espaces verts (cœur vert inondables, mail paysager, ...).</p> <p>[+] Maintien de la trame bleue du secteur (préservation des milieux naturels le long des berges de la Montcient/valorisation des bords de Seine à Meulan-en-Yvelines.)</p> <p>[+] Mise en valeur du ru de l'Aubette et aménagement des abords</p> <p>[+] Renforcement du maillage de liaisons douces</p> <p>[+] Valorisation du caractère naturel de l'entrée de ville</p>                                                                                         | <p>→ Mettre en valeur le ru de l'Aubette et de la Montcient notamment via l'aménagement de leurs abords</p> <p>→ Valoriser les bords de Seine à Meulan-en-Yvelines</p> <p>→ Créer ou requalifier les espaces verts présents dans le tissu urbain</p> <p>→ Préserver les continuités écologiques présentes au sein du secteur</p>                                                                                                    |
| <b>Eau et énergie</b>       | <p>[+] Potentielle pollution de la nappe souterraine</p> <p>[o] Incidences limitées en matière d'assainissement des eaux pluviales.</p> <p>[o] Augmentation de la capacité épuratoire/incidences limitées en matière d'assainissement</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux souterraines et superficielles dans les périmètres</p> <p>→ Adapter au préalable les capacités épuratoires du réseau d'assainissement avant tout projet de développement urbain augmentant les capacités d'accueil et les rejets d'eaux usées à traiter</p>                 |
| <b>Risques</b>              | <p>[+] Augmentation du nombre de personnes exposées aux risques naturels</p> <p>[+] Augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.</p> <p>[+] Dépollution du cœur vert présent au sein du tissu urbain.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p>                                                                                                                                             |

| Thématique | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                            | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances  | <p>[-] Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores.</p> <p>[+] Valorisation du maillage de liaisons douces permettant de limiter les nuisances sonores et les pollutions atmosphériques</p> | <p>→ Adapter les constructions le long la D14, la D28, la D190 et la D913 en termes de protection acoustique (recul, orientations des constructions, parois etc.)</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre des axes routiers majeurs</p> |

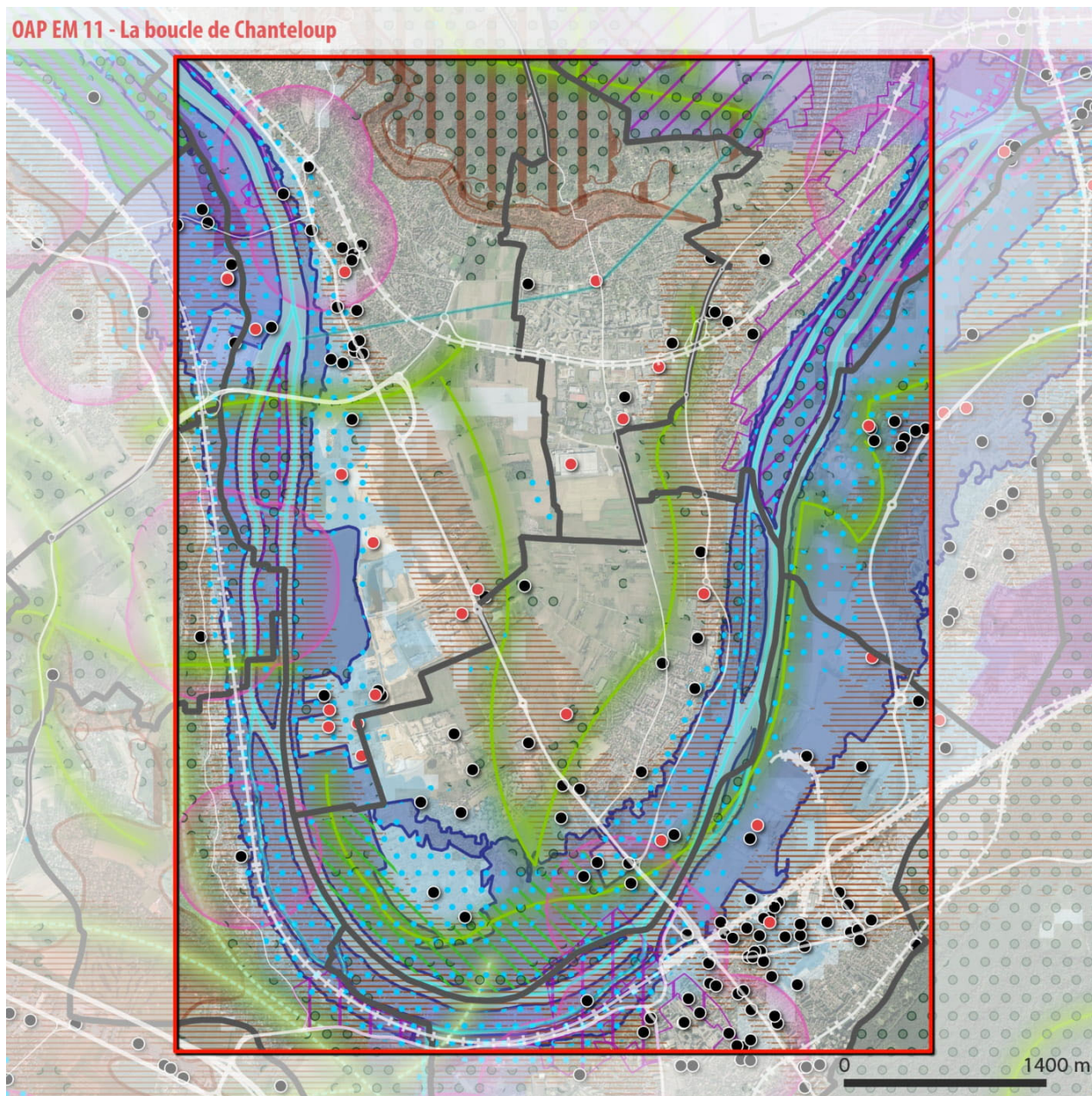
## OAP EM 10 - Le quartier de gare de Vernouillet-Verneuil et Triel



|                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | OAP                                                                                                 |
| <b>Patrimoine</b>                                                                                                             |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de Monument Historique à prendre en compte                                  |
| <span style="border-bottom: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 10px;"></span>                                   | Secteur en site classé ou inscrit : haute qualité paysagère à rechercher                            |
| <span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur localisé en ZPPAUP, AVAP ou SPR de qualité patrimoniale à respecter                         |
| <b>Trame verte et bleue</b>                                                                                                   |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Reservoirs multitrane avéré                                                                         |
| <span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Sites d'intérêt écologique                                                                          |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame ouverte et semi-ouverte                                                 |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Composante de la sous trame boisée                                                                  |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique à restaurer                                                                    |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Corridors écologique fonctionnels                                                                   |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone humide potentielle à vérifier, et le cas échéant protéger ou compenser                         |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone tampon aux abords des cours d'eau à protéger et ripisylve à valoriser                          |
| <b>Ressource en eau</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable rapproché à protéger                               |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Périmètre de protection de captage d'eau potable éloigné : aménagements à adapter                   |
| <b>Risques naturels</b>                                                                                                       |                                                                                                     |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque Inondation à prendre en compte                                         |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone inondable (TRI ou AZI, hors PPRI) à considérer dans la valorisation de la zone                 |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de remontée de nappe (hors zone de débordement de cours d'eau) à considérer dans l'aménagement |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Plan de Prévention du Risque de Mouvement de Terrain à prendre en compte                            |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Aléa de retrait gonflement des argiles à considérer dans les aménagements (moyen à fort)            |
| <b>Risques technologiques, nuisances et pollutions</b>                                                                        |                                                                                                     |
| <span style="color: red;">▲</span>                                                                                            | Site SEVESO : sécurisation des aménagements à adapter                                               |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Zone de sécurisation des sites SEVESO                                                               |
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>                                | Plan de Prévention du Risque Technologique à prendre en compte                                      |
| <span style="color: red;">●</span>                                                                                            | Installation Classée pour la Protection de l'Environnement à prendre en compte                      |
| <span style="color: black;">●</span>                                                                                          | Site pollué ou potentiellement pollué : compatibilité des usages futurs à vérifier                  |
| <span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | Secteur soumis à des nuisances sonores importantes (>55db) à prendre en compte                      |



| Thématique                              | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage et patrimoine</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>[+] Amélioration du cadre paysager bâti via le renouvellement urbain</li> <li>[+] Amélioration du cadre de vie par le développement de liaisons douces</li> <li>[+] Préservation de percées visuelles sur les paysages de la vallée de la Seine et sur le grand paysage, des éléments bâtis présentant un intérêt patrimonial</li> <li>[+] Lien avec la Seine renforcé par l'aménagement des berges dans une vocation récréative et sportive.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Préserver et mettre en valeur les vues et les panoramas sur le grand paysage</li> <li>→ Favoriser la découverte des sites et des paysages grâce à des aménagements chemins ou/et lieux de villégiature <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver, mettre en valeur et mieux révéler les parcs qui se succèdent le long des coteaux, mise en valeur des continuités écologiques et des berges de Seine</li> </ul> </li> <li>→ Réaliser des aménagements au niveau des berges de Seine</li> <li>→ Assurer une intégration qualitative des constructions dans le périmètre de protection des monuments historiques</li> </ul>                                                                        |
| <b>Trame verte et bleue</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>[o] Incidences limitées pour la partie en renouvellement urbain</li> <li>[+] Réalisation d'un port de plaisance touchant la faune et la flore des milieux humides.</li> <li>[+] Préservation l'espace de respiration entre le massif de l'Hautil et de la Seine, des continuités écologiques notamment celles connectant les différents étangs, des parcs présents dans le tissu urbain</li> <li>[+] Valorisation de la trame bleue par la connexion du projet à l'eau et par la préservation des zones humides.</li> <li>[+] Au niveau du quartier de la pointe de Verneuil-sur-Seine, végétalisation des cœurs d'îlots et des toitures prolongeant la trame verte et bleue.</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Etudier la possibilité de création d'un port de plaisance compatible avec la préservation de la biodiversité et intégrant la ZNIEFF de type 1</li> <li>→ Prévoir des aménagements extérieurs pour le pôle gare et les zones d'activités intégrant des milieux herbacés ouverts (toitures végétalisées notamment) et des plantations arborées espaces relais du corridor boisé</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Eau</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>[+] Une partie du secteur à l'intérieur du périmètre rapproché du champ captant de Meulan-en-Yvelines entraînant de potentielles pollutions</li> <li>[o] Incidences limitées en matière d'assainissement du renouvellement.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux souterraines et superficielles dans les périmètres rapprochés et éloignés de protection des eaux.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Risques, nuisances et pollutions</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>[+] Augmentation du nombre de personnes exposées aux risques d'inondation par débordement et par remontées de nappes.</li> <li>[+] Plusieurs Installations Classées Pour l'Environnement ayant potentiellement des incidences négatives sur les biens et les personnes</li> <li>[+] Plusieurs sites pollués ou potentiellement pollués pouvant entraîner une augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.</li> <li>[+] Potentielle augmentation du nombre de personnes exposées aux nuisances sonores et aux pollutions atmosphériques le long de la voie de chemin de fer et de la D2 (pont de Triel) et la D154, proximité du PEB des Mureaux</li> <li>[o] Augmentation réduite de l'usage de véhicules motorisés du fait la proximité avec la gare des Mureaux et du développement du maillage de liaisons douces</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</li> <li>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</li> <li>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</li> <li>→ Adapter les projets d'aménagement le long de la voie de chemin de fer et de la D2 (pont de Triel-sur-Seine) et la D154 en termes de protection acoustique (recul, orientations des constructions, parois etc.), prendre en compte le PEB des Mureaux</li> <li>→ Générer un minimum de trafic individuel motorisé supplémentaire sur le secteur en prévoyant des modes de déplacements alternatifs</li> </ul> |

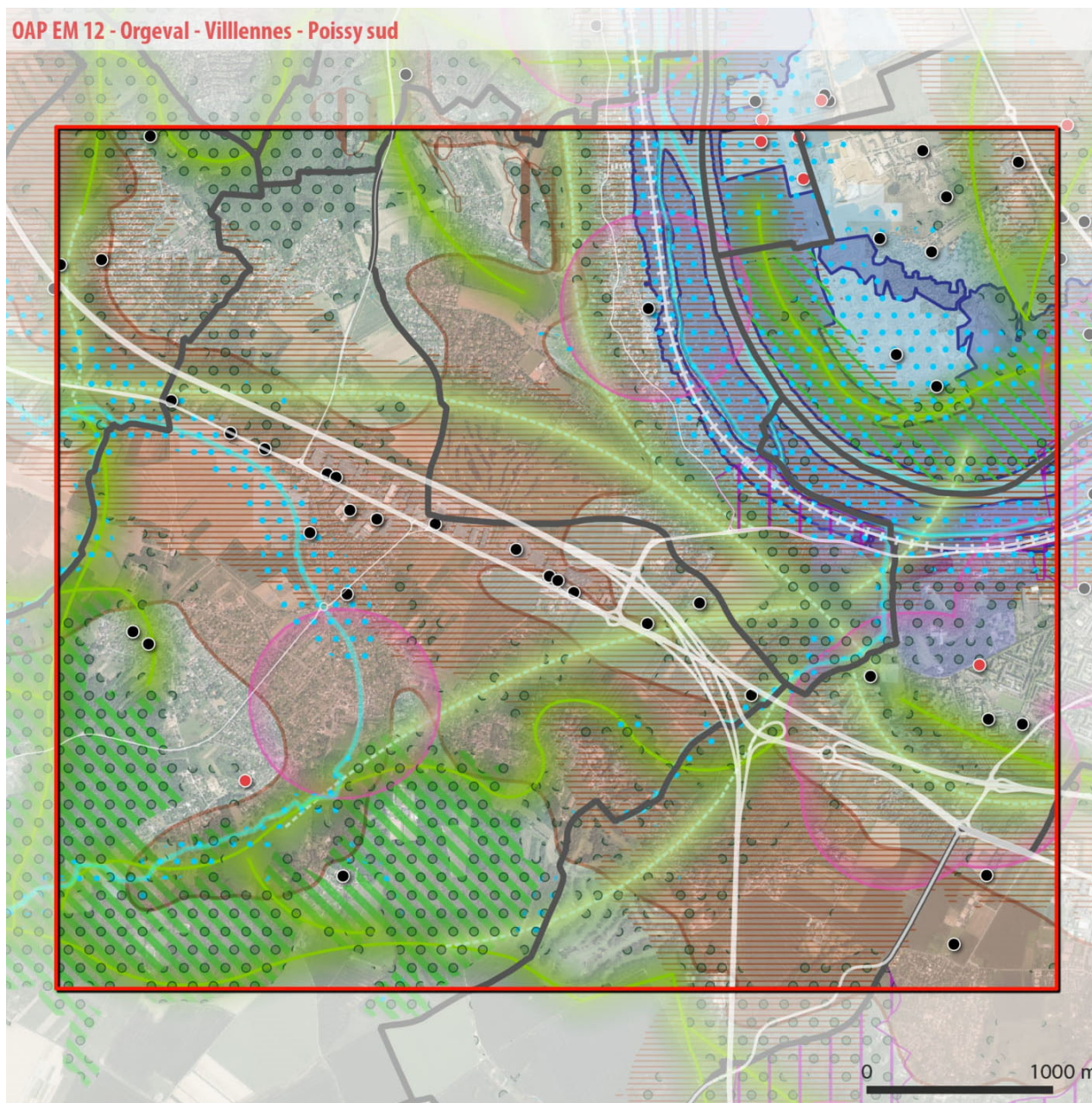




| Thématique                              | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage et patrimoine</b>            | <p>[-] impact négatif potentiel des projets en extension sur la qualité des paysages</p> <p>[+] Création d'un espace vert collectif et de jardins familiaux sur le Secteur Dorgelès- Avenue de Poissy à Chanteloup-les-Vignes</p> <p>[+] Plusieurs aménagements : l'intégration du Parc Maurice Berteaux à Conflans-Sainte Honorine, le maintien de continuité paysagère entre le parc de Peuple de l'Herbe et le « Cœur vert », la création d'espaces verts.</p> <p>[+] mise en valeur de l'axe historique jusqu'à la Seine notamment dans le secteur de Nouvelle Centralité à Carrières-sous-Poissy</p>                                                                                             | <p>→ Qualifier des espaces tampon entre les zones urbanisées et les anciennes activités d'extraction par des aménagements extérieurs de qualité</p> <p>→ Préserver et requalifier les espaces verts contribuant à la qualité paysagère du site et grandes entités paysagères (bords de Seine, parc du Peuple de l'Herbe, préservation des alignements d'arbres le long des espaces bâtis</p> <p>→ Préserver et mettre en valeur les vues (coteaux d'Andrézy) et les perspectives paysagères sur la vallée de la Seine et les paysages agricoles</p> <p>→ Conserver les continuités paysagères présentes sur le secteur</p> <p>→ Prendre en compte et préserver les éléments patrimoniaux présents sur le secteur</p>                                                                                                                   |
| <b>Trame verte et bleue</b>             | <p>[-] Potentielle dégradation des habitats et continuités écologiques</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>→ Créer une zone intérêt écologique sur les espaces de carrières par mesures compensation écologique</p> <p>→ Mise en valeur du Parc du Peuple de l'Herbe et son accessibilité par les mobilités douces</p> <p>→ Préserver et mise en valeur des espaces verts, des alignements d'arbres et des continuités écologiques assurant le maintien de la trame verte sur le secteur</p> <p>→ Connecter les espaces végétalisés entre eux notamment le « Cœur vert », le parc du Peuple de l'Herbe, les bords de Seine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ressources en eau</b>                | Aucune incidence identifiée sur la ressource en eau potable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>→ Respecter un recul suffisamment important pour les constructions d'habitations autour de la station d'épuration afin d'en maîtriser les nuisances potentielles</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Risques, nuisances et pollutions</b> | <p>[-] Augmentation du nombre de personnes et de biens exposés aux risques d'inondation par débordement et par remontées de nappes.</p> <p>[-] Plusieurs ICPE et canalisations de transport de Matières Dangereuses (TMD) pouvant avoir des incidences négatives sur les biens et les personnes</p> <p>[-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.</p> <p>[-] Potentielle augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores et pollutions atmosphériques le long de la D190, la D555 et de la voie ferroviaire</p> <p>[o] Incidence limitée par la proximité avec la gare de Chanteloup-les-Vignes et le développement du maillage de liaisons douces prévu</p> | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe</p> <p>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités : politique dépollution mise en place notamment au niveau du « Cœur vert », certaines terres polluées utilisées pour l'installation du parc solaire.</p> <p>→ Adapter les constructions le long de la D190, la D555 et sur la rive en face de la voie de chemin de fer en termes de protection acoustique</p> <p>→ Eviter l'installation de locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre des sources d'émission de polluants atmosphériques linéaires (D190 et D55).</p> |



## OAP EM 12 - Orgeval - Villennes - Poissy sud

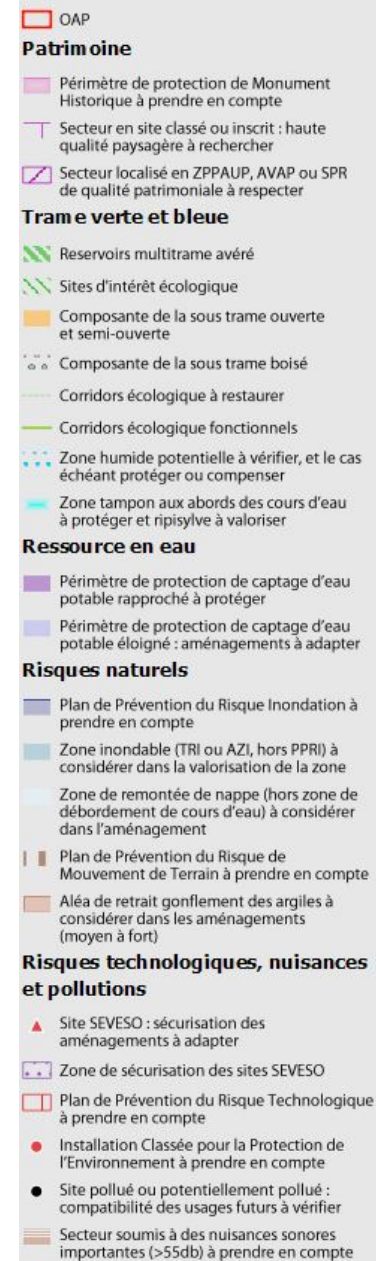
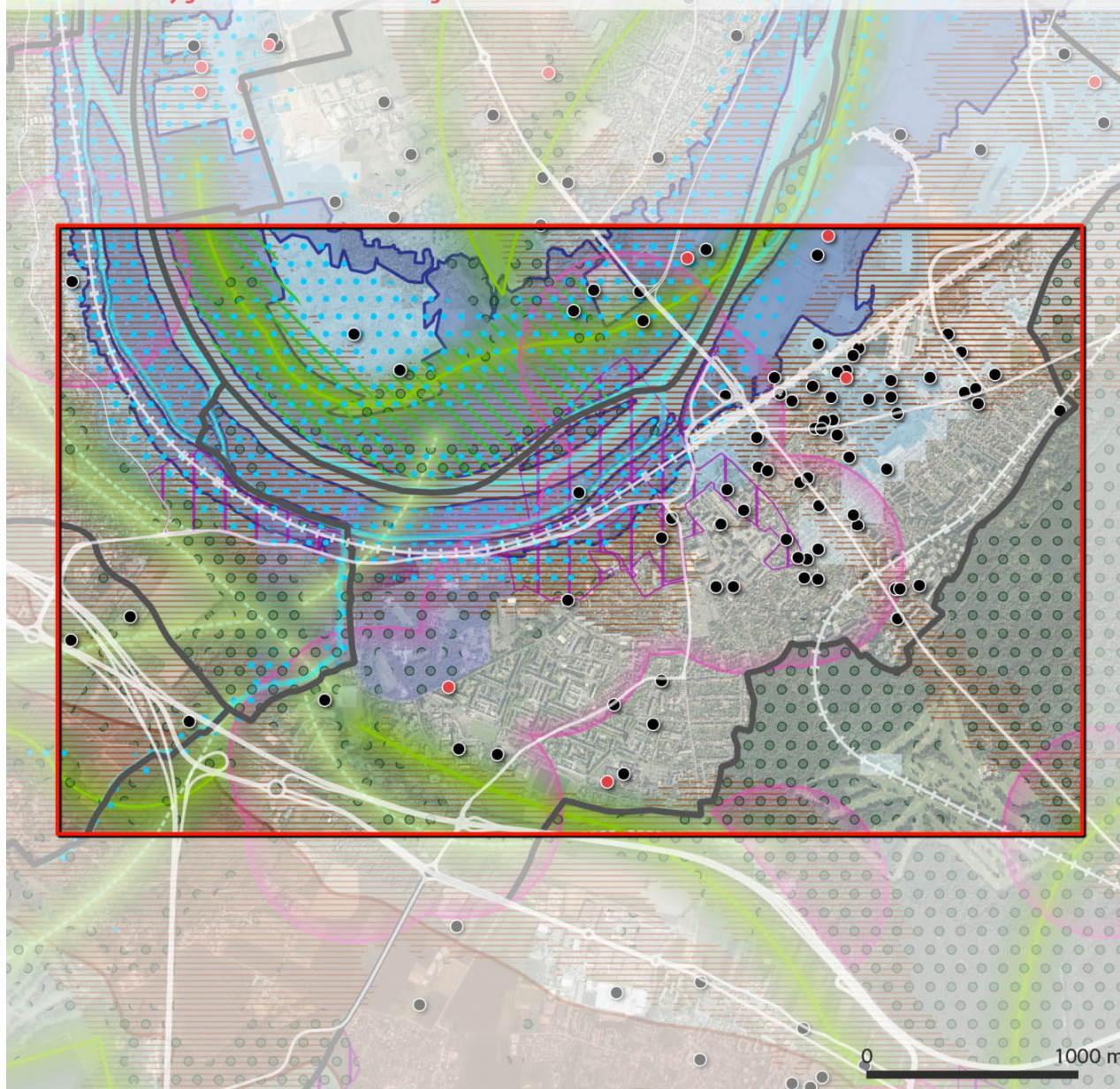


- OAP
- Patrimoine**
  - Périmètre de protection de Monument Historique à prendre en compte
  - Secteur en site classé ou inscrit : haute qualité paysagère à rechercher
  - Secteur localisé en ZPPAUP, AVAP ou SPR de qualité patrimoniale à respecter
- Trame verte et bleue**
  - Réservoirs multitrame avéré
  - Sites d'intérêt écologique
  - Composante de la sous trame ouverte et semi-ouverte
  - Composante de la sous trame boisée
  - Corridors écologique à restaurer
  - Corridors écologique fonctionnels
  - Zone humide potentielle à vérifier, et le cas échéant protéger ou compenser
  - Zone tampon aux abords des cours d'eau à protéger et ripisylve à valoriser
- Ressource en eau**
  - Périmètre de protection de captage d'eau potable rapproché à protéger
  - Périmètre de protection de captage d'eau potable éloigné : aménagements à adapter
- Risques naturels**
  - Plan de Prévention du Risque Inondation à prendre en compte
  - Zone inondable (TRI ou AZI, hors PPRI) à considérer dans la valorisation de la zone
  - Zone de remontée de nappe (hors zone de débordement de cours d'eau) à considérer dans l'aménagement
  - Plan de Prévention du Risque de Mouvement de Terrain à prendre en compte
  - Aléa de retrait gonflement des argiles à considérer dans les aménagements (moyen à fort)
- Risques technologiques, nuisances et pollutions**
  - ▲ Site SEVESO : sécurisation des aménagements à adapter
  - Zone de sécurisation des sites SEVESO
  - Plan de Prévention du Risque Technologique à prendre en compte
  - Installation Classée pour la Protection de l'Environnement à prendre en compte
  - Site pollué ou potentiellement pollué : compatibilité des usages futurs à vérifier
  - Secteur soumis à des nuisances sonores importantes (>55db) à prendre en compte

| Thématique                              | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage et patrimoine</b>            | <p><b>[-]</b> Potentiels impacts négatifs des secteurs en extension sur la qualité des paysages.</p> <p><b>[+]</b> Création et la requalification des espaces verts, au niveau du projet des Terrasses de Poncy à Poissy</p> <p><b>[+]</b> L'aménagement de différents types de lisières assurera une meilleure délimitation entre grands secteurs et permettra une transition douce entre les espaces naturels, agricoles ou urbanisés.</p> <p><b>[+]</b> Perspectives paysagères sur la Vallée de la Seine et sur les espaces agricoles préservées et valorisées.</p> <p><b>[+]</b> Certains paysages agricoles et naturels sanctuarisés, particulier le long des coteaux au sud</p>                         | <p>→ Renforcer le lien aux paysages ruraux et agricoles côté Villennes-sur-Seine</p> <p>→ Aménager des espaces verts permettant de maintenir la qualité du cadre paysager</p> <p>→ Travailler les lisières entre les différentes entités afin de garantir des transitions douces</p> <p>→ Valoriser les perspectives paysagères sur les espaces agricoles et la vallée de la Seine</p> <p>→ Préserver une partie des espaces agricoles de toute urbanisation</p> <p>→ Assurer une intégration qualitative des constructions dans les périmètres de protection des monuments historiques</p> |
| <b>Trame verte et bleue</b>             | <p><b>[-]</b> Dégradation potentielle des milieux naturels et perturber la faune et la flore du secteur.</p> <p><b>[+]</b> Aménagements bénéfiques à la biodiversité locale : césures vertes, cheminements doux</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>→ Préservation d'espaces verts et d'alignements d'arbres,</p> <p>→ Préservation de continuités écologiques sur l'ensemble du secteur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ressources en eau</b>                | <p><b>[o]</b> Projets en dehors des périmètres du champ captant de Poissy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>→ Interdire les travaux, installations, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupations des sols présentant un danger de pollution des eaux souterraines et superficielles dans les périmètres proches et éloignés de protections des eaux</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Risques, nuisances et pollutions</b> | <p><b>[-]</b> Augmentation potentielles le nombre de personnes soumises à l'aléa retrait et gonflement des argiles.</p> <p><b>[-]</b> Canalisations de gaz entraînant un risque potentiel sur les personnes et les biens.</p> <p><b>[-]</b> Plusieurs sites pollués ou potentiellement pollués se situent à proximité du premier secteur de projet. Ce projet pourrait donc entraîner une augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.</p> <p><b>[-]</b> Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores et pollutions atmosphériques</p> <p>Incidence limitée par la proximité avec la gare de Villennes-sur-Seine et le développement du maillage de liaisons douces.</p> | <p>/</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p> <p>→ Adapter les constructions le long de l'A13, l'A14, de la D113 et D130 en termes de protection acoustique</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de l'A13 et de l'A14</p>                                                                                                                                                                                |



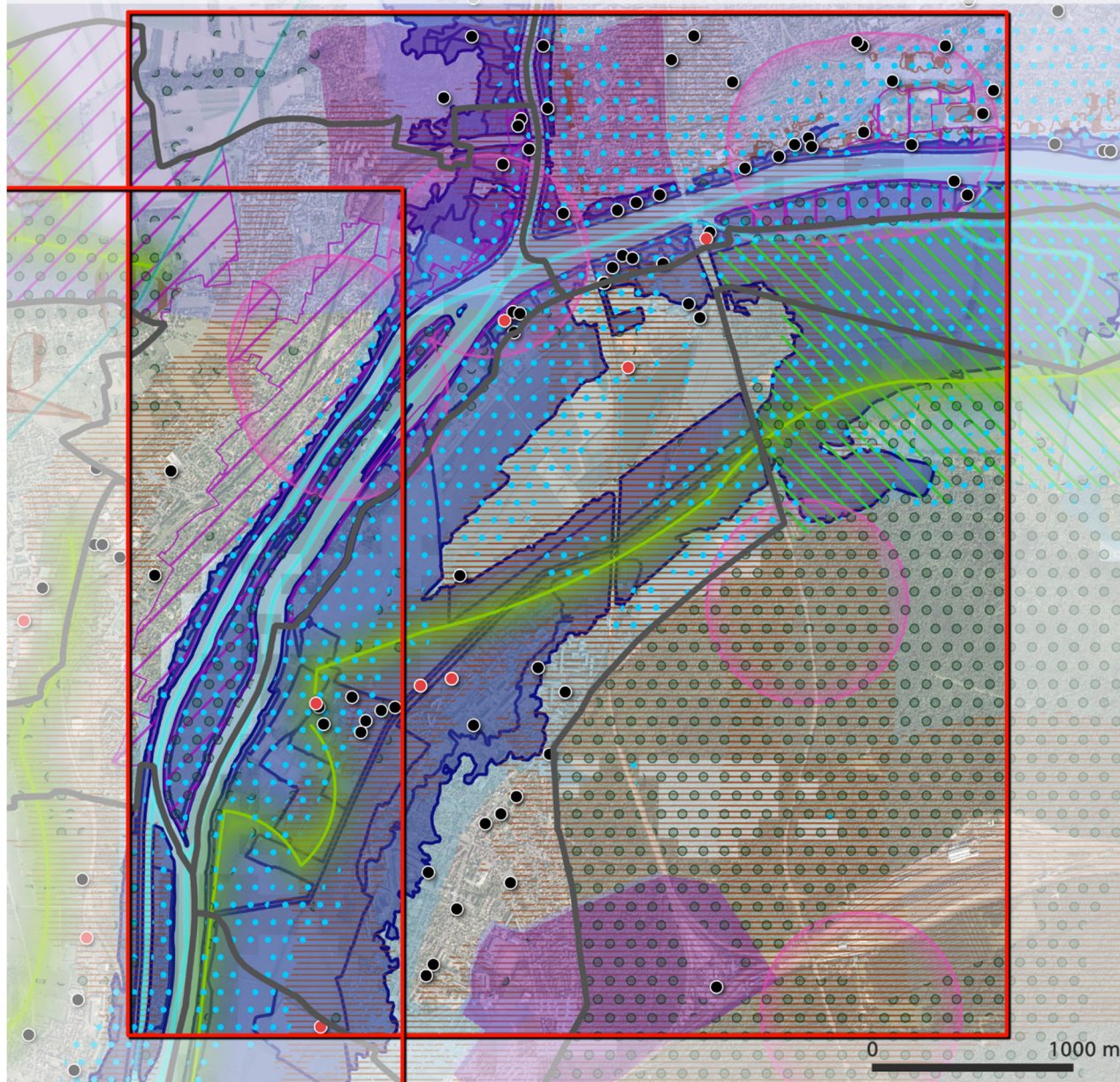
## OAP EM 13 - Poissy gare - Centre-ville - Beauregard





| Thématique           | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                          | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Paysage              | [+] Amélioration de la qualité paysagère via le réaménagement de l'entrée du quartier, au niveau du secteur Rouget de Lisle à Poissy, des espaces publics, la préservation du parc Meissonier à Poissy, le renforcement des continuités vertes.                                                                                         | → Améliorer la qualité des espaces publics présents au sein du secteur<br>→ Préserver et renforcer les continuités vertes s'insérant dans le tissu urbain<br>→ Préserver et valoriser les perspectives sur la vallée de la Seine                                                                                  |
|                      | [+] parcours de promenade architecturale aménagé favorisant la découverte du patrimoine<br>[+] préservation des fondations de l'ancien pont de Poissy.                                                                                                                                                                                  | → Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager notamment via la mise en place d'un parcours architectural                                                                                                                                                                                         |
| Trame verte et bleue | [+] création et le renforcement de continuités vertes au sein du tissu urbain en connexion avec les grands espaces naturels (parc Meissonier, forêt de Saint Germain en-Laye, ...)<br>[+] Nombreux aménagements au sein du secteur Rouget de Lisle renforçant la TVB                                                                    | → Aménager des continuités vertes au sein du tissu urbain assurant la connexion entre les espaces naturels majeurs                                                                                                                                                                                                |
| Ressources en eau    | [-] augmentation des besoins en eau potable à prévoir pour 2000 nouveaux logements sur le secteur Rouget de Lisle<br>[o] pas d'incidences sur le captage d'eau potable.<br>[-] augmentation des besoins en assainissement à prévoir<br>[o] La capacité épuratoire de la station d'épuration des Grésillons à Triel-sur-Seine suffisante | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Risques              | [o] Pas d'exposition supplémentaire au risque inondation par débordement<br>[-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux risques d'inondation par remontées de nappes et d'effondrement de cavités souterraines.                                                                                                                | → Éviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe<br>→ Tenir compte de la présence de cavités souterraines<br>→ Maintenir des espaces libres et perméables, de pleine terre                                                                                               |
|                      | [-] Augmentation du nombre de personnes exposées aux pollutions des sols.                                                                                                                                                                                                                                                               | → Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées aux activités                                                                                                                                                                                                                  |
| Nuisances            | [-] Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores le long de la voie de chemin de fer, la D190, l'A14, la D113, la D308 et la D153<br>[o] Limitation des incidences par la proximité avec la gare de Poissy et le développement du maillage de liaisons douces (piétonnes et cyclistes)                                     | → Adapter les constructions le long de la voie de chemin de fer, la D190, l'A14, la D113, la D308 et la D153 en termes de protection acoustique<br>→ Éviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre des axes routiers majeurs. |

## OAP EM 14 - La Confluence Seine-Oise et plaine d'Acheres





| Thématique                              | Principales incidences prévisibles du PLUi sur l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Principes mis en œuvre à travers l'OAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysage et patrimoine</b>            | <p><b>[+]</b> Réaménagement du secteur portuaire avec un impact sur la qualité des paysages.</p> <p><b>[o]</b> Projets en renouvellement urbain prévus au sein du tissu urbain de la commune d'Achères avec un impact limité sur les paysages.</p> <p><b>[+]</b> Amélioration de la qualité du cadre de vie et la qualité des paysages via la préservation de la trame d'espaces verts au niveau de la zone portuaire, la mise en valeur de la porte d'entrée sur la forêt de Saint-Germain-en-Laye, le maintien des alignements d'arbres, Réaménagement de place et boulevard.</p> | <p>→ Maintenir les vues lointaines sur l'autre rive et les perspectives sur le grand paysage sur le grand paysage de l'Île-de-France ainsi que des éléments naturels remarquables (Etang du Corra à Conflans-Sainte-Honorine et forêt de Saint-Germain-en-Laye, berges de Seine).</p> <p>→ Intégrer les aménagements au paysage urbain existant</p> <p>→ Préserver et renforcer les éléments de la trame verte, marqueurs du territoire</p> <p>→ Renforcer les éléments de nature en ville notamment au niveau des projets en renouvellement urbain et des secteurs de gare.</p>                                                                                                                                            |
|                                         | <p><b>[+]</b> préservation et la mise en valeur des éléments de patrimoine bâti remarquables par exemple l'ancienne maison de villégiature au sein du secteur Port d'Achères et l'AVAP d'Andrésy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>→ Assurer une intégration qualitative des constructions en co-visibilité des monuments historiques et de l'AVAP</p> <p>→ Préserver les éléments bâtis remarquables présentant un intérêt patrimonial</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Trame verte et bleue</b>             | <p><b>[+]</b> dégradation des milieux naturels, de la faune et de la flore de ces secteurs par les secteurs en extension notamment sur le Secteur de la Petite Arche et sur le secteur du Port d'Achères</p> <p><b>[+]</b> préservation des continuités écologiques présentes au sein du secteur et développement de la biodiversité locale.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>→ Conserver une zone naturelle au niveau du Port comme un espace relais pour la biodiversité</p> <p>→ Aménager des espaces publics végétalisés qualitatifs aux abords du Port</p> <p>→ Créer des accès paysager depuis le Nord de la Plaine vers la Seine</p> <p>→ Préserver les continuités écologiques traversant le secteur</p> <p>→ Conserver la frange paysagère avec la forêt de Saint-Germain-en-Laye en définissant une marge de recul</p> <p>→ Aménagement d'une coulée vert intégrant des mares</p>                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ressources en eau</b>                | Pas d'incidences pressenties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Risques, Nuisances et pollutions</b> | <p><b>[o]</b> secteurs de projet en dehors des zones de risques majeurs.</p> <p><b>[+]</b> Plusieurs sites pollués ou potentiellement pollués à proximité du secteur de la Petite Arche</p> <p><b>[+]</b> Augmentation des personnes exposées aux nuisances sonores et pollutions atmosphériques de part et d'autre de la N184</p> <p><b>[+]</b> proximité avec la gare d'Achères et d'Andrésy participant au développement du maillage de liaisons douces permettant de limiter l'usage de véhicules motorisés, de diminuer les nuisances sonores et pollutions atmosphériques</p> | <p>→ Eviter les constructions en sous-sol dans les secteurs sensibles aux remontées de nappe.</p> <p>→ Maintenir des espaces libres suffisamment généreux, notamment en pleine terre</p> <p>→ Tirer parti des projets d'aménagement pour réduire les pollutions des sols liées à d'anciennes activités</p> <p>→ Adapter les constructions le long de la voie de chemin de fer, de la D30 et N184 en termes de protection acoustique</p> <p>→ Plantations d'arbres afin d'atténuer les impacts visuels et sonore du trafic routier au niveau de la Gare d'Andrésy</p> <p>→ Eviter les locaux accueillant des populations vulnérables aux pollutions atmosphériques dans une bande de 150m de part et d'autre de la N184.</p> |



## B. Incidences sur les secteurs à échelle communale

Au-delà des grands secteurs à enjeux métropolitains, le projet de PLUi prévoit de nouvelles zones urbaines ou à urbaniser d'enjeu communal faisant l'objet d'**OAP de secteurs à échelle communale**. Ces secteurs sont hiérarchisés en fonction de leur sensibilité environnementale globale de très faible à forte, prenant en compte toutes les thématiques environnementales.

Les secteurs de plus forte sensibilité environnementale ont été étudiés en détail. L'analyse veille à ce que les mesures des dispositions communes combinées à celles relevant du règlement entraînent des incidences résiduelles très faibles voire nulles.

| Commune               | OAP                              | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Andrézy               | Secteur "Domaine du Faÿ"         |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Andrézy               | OAP Secteur "Les Sablons"        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Arnouville-lès-Mantes | OAP 3 - secteur "3"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Arnouville-lès-Mantes | OAP 2 - secteur "2"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Arnouville-lès-Mantes | OAP 1 - secteur "1"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Arnouville-lès-Mantes | OAP 4 - secteur "4"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Aubergenville         | Secteur Gare                     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Auffreville-Brasseuil | OAP 1 - Secteur "Porte des Prés" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |

| Commune                  | OAP                                        | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Boinville-en-Mantois     | OAP 3 - Secteur 3                          |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Boinville-en-Mantois     | OAP 2 - Secteur 2                          |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Boinville-en-Mantois     | OAP 1 - Secteur 1                          |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Bouafle                  | Les Charnelles                             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Bouafle                  | OAP 2 - secteur "Eglise"                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Bouafle                  | OAP 2 - secteur "Eglise"                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Bouafle                  | "Secteur Sérizia"                          |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Bouafle                  | Faussé Maulet                              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Bouafle                  | OAP Secteur « Les Erables »                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Buchelay                 | OAP 1 - Secteur "centre village"           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Buchelay                 | Chemin des Fossés                          |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Chanteloup-les-Vignes    | OAP 1 - Secteur "Les Guédrus"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Chapet                   | OAP 2 - Secteur "Quartier du Mitan"        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Chapet                   | OAP 1 - Secteur "Château de Bazaincourt"   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Conflans-Sainte-Honorine | La Justice                                 |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Conflans-Sainte-Honorine | Secteur "Les Chennevières"                 |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Drocourt                 | OAP 3 - Secteur "Route départementale 983" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Drocourt                 | OAP 2 - Secteur "rue d'Ancoïn"             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |

| Commune                | OAP                                                        | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Drocourt               | OAP 1 - Secteur "chemin des Ravenelles"                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Ecquevilly             | Secteur d'extension « Nord Est »                           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Ecquevilly             | Secteur du château d'Ecquevilly                            |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Épône                  | "Secteur sud"                                              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Évecquemont            | OAP 1 - Secteur "Ermitage"                                 |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Évecquemont            | OAP 2 - Secteur "Adhémar"                                  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Favrieux               | OAP 1 - Secteur du chemin de la mare à grue                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Flacourt               | OAP 1 - Secteur de la route de Boinvilliers                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Flins-sur-Seine        | Secteur Bleuets et Jardins Familiaux                       |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Flins-sur-Seine        | Secteur Bleuets et Jardins Familiaux                       |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Flins-sur-Seine        | Secteur Parc Jean Boileau                                  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Flins-sur-Seine        | Secteur Parc Jean Boileau                                  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Follainville-Dennemont | Secteur Emmaüs                                             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Follainville-Dennemont | Secteur Croix de Mantes/Victor Hugo                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Follainville-Dennemont | Pointe RD148                                               |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       | X                 |
| Fontenay-Mauvoisin     | OAP 2 - Secteur "OAP2"                                     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Fontenay-Mauvoisin     | OAP « Le Clos Boullet »                                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Fontenay-Mauvoisin     | OAP 1 - Secteur "OAP 1"                                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Fontenay-Saint-Père    | OAP 1 - secteur " rue de l'ancienne mairie, rue du moulin" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |

| Commune               | OAP                                                   | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Gaillon-sur-Montcient | OAP 1 - Secteur "parcelles 79/80/81"                  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Gaillon-sur-Montcient | OAP 3 - Secteur "parcelle 178"                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Gargenville           | OAP 1 - Secteur "rue Jean Lemaire"                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Gargenville           | Secteur « Cœur de ville »                             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Goussonville          | OAP 4 - Secteur "Nord-Ouest du Bourg"                 |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Goussonville          | OAP 1 - Secteur "Nord Est du bourg"                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Goussonville          | OAP 2 - Secteur "îlot central"                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Guerville             | OAP 1 - Secteur "La Motte"                            |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Guerville             | Secteur Les Castors                                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Guitrancourt          | OAP 3 - Secteur "Centre bourg"                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Guitrancourt          | OAP 2 - Secteur "Marivas et la Prévôté"               |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Guitrancourt/Li may   | OAP « Les Hauts Reposoirs »                           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Hardicourt            | OAP 3 - Secteur "Îlot SNCF"                           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Hardicourt            | OAP 2 - Secteur "Les Beaux Vents"                     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Issou                 | OAP 2 - Secteur "rue de Rangipport"                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Issou                 | OAP 1 - Secteur "Liaison verte"                       |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Jambville             | OAP 1 - Secteur "Entrée de Village - rue du Moustier" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Jambville             | OAP 3 - Secteur "Les Sablons"                         |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Jambville             | OAP2 - Secteur "Allée du Château de Jambville"        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |

| Commune               | OAP                                                               | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Jouy-Mauvoisin        | Le Chapon                                                         |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Jouy-Mauvoisin        | Secteur OAP 1                                                     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 4 - Secteur "Les Plis"                                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 5 - Secteur "Les Chaudières"                                  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 3 - Secteur "Les Louvetières"                                 |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 6 - Secteur "Les Marais Bocannes"                             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 7 - Secteur "Les Frichots Bocannes"                           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 8 - Secteur "La Scierie"                                      |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 1 - Secteur "Les Sergenteries"                                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 2 - Secteur "Les Sotteries"                                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Juziers               | OAP 9 - Secteur "La ZAD"                                          |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| La Falaise            | OAP 1 - Secteur "rue de la Source"                                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Lainville-en-Vexin    | OAP 2 - Secteur "Crussol"                                         |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Lainville-en-Vexin    | OAP 1 - Secteur "Les Serres"                                      |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Le Tertre-Saint-Denis | OAP 1 - Secteur "rue de la Mairie - rue de la Ferme"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Les Alluets-le-Roi    | OAP 6 - Secteur du Maule (D45) - Chemin de la Vieille Rue"        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Les Alluets-le-Roi    | OAP 5 - Secteur "Rue de la Procession - chemin de la Vieille Rue" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Les Alluets-le-Roi    | OAP 1 - Secteur "route d'Ecquevilly"                              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |

| Commune            | OAP                                              | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Les Alluets-le-Roi | OAP 3 - Secteur "rue du Parc"                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Les Alluets-le-Roi | OAP 2 - Secteur "Route Royale - rue de la ferme" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Les Alluets-le-Roi | OAP 8 - Secteur "cœur de village"                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Les Alluets-le-Roi | OAP 7 - Secteur "Route Royale"                   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Les Alluets-le-Roi | OAP 4 - "Rue de la Procession - rue au Loup"     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Limay/Guitrancourt | OAP "Les Hauts Reposoirs"                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Limay              | Secteur Centre-ville                             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Magnanville        | OAP 1 - Secteur "La Mare Pasloue"                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Mézières-sur-Seine | OAP 1 - Secteur "Les Gravois"                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Mézières-sur-Seine | OAP Les Fontaines                                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Mézy-sur-Seine     | OAP 1 - Secteur Eranbert/Alfred Lasson           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Montalet-le-Bois   | OAP 1 - Secteur "rue des Lavandières Nord"       |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Montalet-le-Bois   | OAP 6 - Secteur "rue des Lavandières Sud"        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Fort        | X                 |
| Montalet-le-Bois   | OAP 4 - Secteur "Route des Férêts"               |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Montalet-le-Bois   | OAP 3 - Secteur "Damply"                         |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Morainvilliers     | Clos Poussin                                     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Morainvilliers     | Centre-Bourg "Carayon"                           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Morainvilliers     | Secteur des Groux                                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Morainvilliers     | Secteur des Groux                                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       | X                 |



| Commune         | OAP                                      | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|-----------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Orgeval         | Secteur Villennes                        |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Orgeval         | Secteur Vente Bertine                    |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Orgeval         | OAP – Secteur « Duménil »                |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Orgeval         | OAP- Secteur « Feucherolles-Colombet »   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Orgeval         | OAP- Secteur « Montamets »               |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Porcheville     | OAP 1 - Secteur "Fontaine Saint Séverin" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Porcheville     | OAP 2 -Secteur "allée de la Garenne"     |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Rosny-sur-Seine | OAP 3 - Secteur "Belvédère"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |
| Rosny-sur-Seine | OAP 4 -Secteur "Pasteur"                 |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Rosny-sur-Seine | OAP 2 - Secteur "Centre ville"           |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Rosny-sur-Seine | OAP 1 - Secteur "Bordelets"              |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Très faible |                   |

| Commune             | OAP                                          | Consommation d'espace | Paysage et patrimoine | Trame Verte et Bleue | Ressource en eau | Risques naturels | Risques technologiques | Pollutions et nuisances | Sensibilité | Analyse détaillée |
|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Rosny-sur-Seine     | OAP 3 - Secteur "Belvédère"                  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Rosny-sur-Seine     | OAP - Secteur "Les Hautes Perruches"         |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Sailly              | OAP 1 - Secteur "rue de la Folle Entreprise" |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Moyen       |                   |
| Soindres            | OAP 2 - Secteur "site 2 en cœur de village"  |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Soindres            | OAP 1 -Secteur "site 1 en cœur de village"   |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Vaux-sur-Seine      | OAP- Secteur « Les Marronniers »             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |
| Villennes-sur-Seine | Secteur Breteuil                             |                       |                       |                      |                  |                  |                        |                         | Faible      |                   |

Des mesures sont inscrites dans les dispositions communes de ces secteurs et présentées dans le tableau ci-après.

| Thème             | Incidence pressentie                                                                           | Mesure proposée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risque            | Inondation par ruissellement- Parking                                                          | → Autoriser la végétalisation des parkings permettant ainsi de réduire la surface à imperméabiliser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | Inondation – ruissellement                                                                     | → Mettre en œuvre des dispositifs de gestion des eaux pluviales par l'aménagement de noues, de fossés, de bassins de rétention des eaux ou encore de puits d'infiltration intégrés à la composition paysagère et à la conception des espaces verts de la zone<br>→ Disposer les voies de circulations parallèlement aux courbes de niveau afin de limiter les vitesses d'écoulement des eaux superficielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | Inondation – plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)                                 | → Valoriser les espaces inconstructibles par des aménagements résilients (culture inondable, aménagement de découverte du paysage et de biodiversité, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | Inondation – Atlas des Zones Inondables / Territoire à Risque Important d'Inondation hors PPRI | → Réaliser les aménagements au niveau du terrain naturel de préférence<br>→ Ne pas porter atteinte aux conditions d'écoulement et d'expansion des crues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                   | Mouvement de terrain                                                                           | → Prendre en compte le comportement géotechnique des terrains d'assise afin d'adapter les techniques de constructions choisies ainsi que les aménagements extérieurs (plantations notamment)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                   | Risque de remontée de nappes                                                                   | → Eviter les aménagements et constructions en sous-sol en particulier de stockage<br>→ Veiller à maintenir une part majoritaire d'espaces verts de pleine terre pour tenir compte de la sensibilité aux remontées de nappe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nuisances sonores |                                                                                                | → Prévoir des mesures de protection acoustique (marge de recul, isolation, orientation des bâtiments, parois) dans l'enveloppe des nuisances liées au trafic routier/ferroviaire (supérieur à 65 dB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Energie           | Mode doux                                                                                      | → Privilégier les espaces de circulations partagés intégrant la présence des modes de déplacement doux<br>→ Intégrer des stationnements vélos fonctionnels, sécurisés et positionnés à proximité immédiate des sorties d'immeuble dans le cas d'habitat collectif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                   | Energie – projet en extension urbaine                                                          | → Etudier la mise en œuvre de systèmes collectifs de production d'énergie<br>→ Encourager la densification des réseaux de chaleur existant en favorisant la densification urbaine et la mixité de fonctions<br>→ Avoir recours à au moins une source d'énergie renouvelable ou de récupération, sauf s'il est démontré que cela n'est pas pertinent<br>→ Prévoir une couverture de 30% de son énergie primaire (besoins en eau chaude, sanitaire, chauffage, ...) par des énergies renouvelables et de récupération, sauf impossibilité technique<br>→ Eviter les masques solaires afin de ne pas obérer le potentiel de développement énergétique solaire en toiture.<br>→ Favoriser les principes du bioclimatisme (orientation des constructions, haies coupe-vent...)<br>→ Privilégier l'utilisation de matériaux de construction locaux sobres en énergie grise |
|                   | Energie –projet en renouvellement urbain                                                       | → Développer l'énergie solaire (thermique et/ou photovoltaïque) sur les toitures des bâtiments, sauf impossibilité technique<br>→ Rechercher des performances énergétiques correspondant à : -20% par rapport à la réglementation en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Eau               | Pollution                                                                                      | → Veiller à limiter le risque de pollution accidentelle des eaux superficielles (zone tampon plantée, mesures de collecte, traitement des eaux pluviales, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                   | Eau potable – protection rapproché                                                             | → Maintenir sur la totalité du secteur les boisements ou autres structures naturelles (zones humides) par exemple pour leur capacité épuratrice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   | Eau potable – protection éloigné                                                               | → Maintenir autant que possible les boisements/zone humides pour leur fonction épuratrice<br>→ Prévoir une gestion des eaux pluviales compatibles avec les objectifs de protection de la ressource en eau potable (traitement avant infiltration, étanchéité des bassins de rétention...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### **C. Evaluation des incidences Natura 2000**

Le projet de PLUi implique des incidences négatives prévisibles sur les sites Natura 2000 qui aurait potentiellement pu perturber des habitats et espèces d'intérêt communautaire et engendrer des incidences indirectes liées au développement économique et touristique.

**Toutefois, les mesures d'évitement et de réduction dans les réservoirs de biodiversité et les corridors / continuités biologiques incluant largement le périmètre d'influence des sites Natura 2000 permettent de considérer les incidences résiduelles comme nulles.** Le projet de PLUi ne porte donc pas atteinte à l'état de conservation des Zones Spéciales de Conservation (ZSC) au titre de la Directive Habitats « Carrière de Guerville », « Coteaux et boucles de la Seine » et la Zone de Protection Spéciale (ZPS) au titre de la Directive Oiseaux « Boucles de Moisson, Guernes et forêt de Rosny-sur-Seine », puisqu'aucune incidence négative significative résiduelle n'est à relever.

Le PLUi apporte des incidences positives sur ces sites Natura 2000 via leur mise en valeur, leur préservation et le soutien à l'activité agricole. Il prescrit la restauration de grandes continuités écologiques à l'échelle de son territoire ce qui constitue également une incidence positive sur les sites Natura 2000.

Ajoutons que les projets permis par le PLUi seront susceptibles, eux-mêmes, de faire l'objet d'une évaluation d'incidence Natura 2000 au titre du L414-4 IV bis, devant conclure l'absence d'incidences significatives ou faire l'objet d'une procédure dérogatoire au titre de l'article 6.4 de la directive Habitats (R414.23.IV CE) c'est-à-dire :

- justifier de l'absence de solutions alternatives
- démontrer le caractère impératif d'intérêt public majeur du projet

- faire proposition de mesures compensatoires indépendantes du projet en lui-même.



