



	UAa - Centre urbain		AV - Agricole Valorisée
	UAb - Nouvelle centralité		AP - Agricole Préservée
	UAc - Centre bourg		NJ - Naturelle parcs et jardins publics
	UAd - Coeur de village et Hameau		NV - Naturelle Valorisée
	UBa - Péricentre intensification		NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés
	UBb - Péricentre intermédiaire		NVc - Naturelle Valorisée carrière
	UCa - Grand ensemble		NVs - Naturelle Valorisée STECAL
	UCb - Ensemble d'habitat collectif		NP - Naturelle Préservée
	UDa - Pavillonnaire diversifié		NPh - Naturelle Préservée Humide
	UDb - Pavillonnaire diffus		NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité
	UDc - Pavillonnaire ordonnancé		NE - Naturelle Equipement
	UDd - Pavillonnaire densifié		NEc - Naturelle Equipement collectif et de services publics
	UDe - Pavillonnaire Bord de Seine		NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs
	UEe - Activité économique		NS - Naturelle Seine
	UEm - Activité économique mixte		NSh - Naturelle Seine Ile Habitée
	UEf - Activité portuaire fluviale		NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle
	UP - Zone Campus Paris Saint Germain	<b>Modalités d'application des dispositions réglementaires</b>	
	UX - Equipement		OAP de Secteurs à Echelle Communale
	1AU - Zone à urbaniser mixte		Bande de 50 m
	1AUE - Zone à urbaniser économique		Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)
	1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain		Recul obligatoire
	1AUX - Zone à urbaniser équipement	<b>La qualité paysagère et écologique</b>	
	2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte		Coeur d'ilot et lisière de jardin
	2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique		Espace collectif végétalisé
	2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain		Arbre identifié
	2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement		Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)
<b>La destination des constructions et l'usage des sols</b>			Boisement urbain
	Construction susceptible de changer de destination		Espace boisé classé - EBC
	Emplacement réservé mixité sociale	<b>La qualité urbaine et architecturale</b>	
	Emplacement réservé		Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche
	Linéaire toute activité		Ensemble bâti
	Linéaire commercial		Continuité bâtie
	Servitude de localisation		Ensemble cohérent
	Périmètre d'attente de projet		Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche
	Tracé de voie ou chemin	<b>La morphologie et l'implantation des constructions</b>	
	XX m Hauteur	XX m Hauteur	
	XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES	XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES	
	XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT	XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT	
	Limite communale	Limite communale	
<b>Dispositions graphiques complémentaires :</b>			
- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1			
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3			
OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2			
OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1			
OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4			

Réalisation: SIG-YD / GPS&O / Janvier 2020

**PLU i** PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
**Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise**

PLU APPROUVÉ LE 20 JANVIER 2020  
 ANNEXE A LA PRESENTE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 18/01/2020

PARVENU LE 20 JANV 2020  
 Le Président Philippe TAUTOU

**IV — REGLEMENT**  
**Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES**  
**5.2. Plans de zonage par commune**  
**Magnanville**

GRAND PARIS SEINE & OISE  
 construireensemble.gpseo.fr