

Aubergenville, le 16 décembre 2021

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Jeudi 16 décembre – Aubergenville

Renouvellement urbain

LES PROJETS À POISSY (BEAUREGARD)

ET CARRIERES-SOUS-POISSY (LES FLEURS) SE DÉVOILENT

Le conseil communautaire de Grand Paris Seine & Oise a acté, ce 16 décembre 2021, le coup d'envoi de deux projets de renouvellement urbain : celui des quartiers Beauregard à Poissy et des Fleurs à Carrières-sous-Poissy. Ces programmes s'inscrivent dans la continuité des projets déjà engagés pour la transformation des quartiers de Mantes-la- Jolie (Val Fourré), Chanteloup-les-Vignes (La Noé), Limay (Centre-Sud) et Les Mureaux (Les Musiciens).

La délibération adoptée officialise l'accompagnement financier du Département des Yvelines pour ces deux projets de renouvellement urbain à travers le dispositif Programme de relance et d'intervention pour l'offre résidentielle (PRIOR). Cet appui opérationnel et financier a pour objectif de conduire, à horizon 2025, deux opérations ambitieuses.

Quartier Beauregard à Poissy

À Poissy, le projet porte sur le quartier Beauregard, situé au sud de la ville. Sa proximité avec les grands axes routiers - A13, A14, D113/N13 - en fait un secteur stratégique d'entrée de ville. L'ambition de ce programme de renouvellement urbain du quartier Beauregard vise à améliorer la qualité de vie des habitants, soit 14% de la population pisciacaïse. Il s'intègre dans le cadre des projets d'aménagement en cours des Hauts de Poissy.

Les objectifs portent essentiellement sur :

- L'amélioration du confort dans les appartements ;
- L'augmentation de l'offre de logements ;
- Une redéfinition des espaces publics (piétonnisation, aires de jeux, espaces de convivialités, réadaptation du stationnement...)
- Plus de connexions avec les commerçants du quartier et avec les quartiers environnants ;
- L'ouverture d'une Maison des services publics et d'une Maison de santé.

Chiffres clés :

- Plus de 5 500 habitants concernés
- 336 logements en copropriété

- 1 724 logements sociaux
- 5 bailleurs sociaux : Domnis, Résidences Yvelines Essonne, Batigère, Toit et Joie, Vilogia
- 58 M€ de budget pour le renouvellement urbain financés à 37% par le Département.

Quartier Les Fleurs à Carrières-sous-Poissy

Ce projet de renouvellement urbain concerne un quartier situé à l'ouest de la ville, au milieu d'un tissu pavillonnaire dense. Habité par 20% des Carriérois, il est implanté dans un secteur en plein développement avec trois zones d'aménagement concerté.

Le projet de rénovation repose sur 4 grands principes :

- Restructurer les espaces publics et résidentiels ;
- Ouvrir le quartier des Fleurs sur la ville ;
- Améliorer le cadre de vie des habitants ;
- Créer et requalifier des rues du quartier.

Chiffre clés :

- 2 950 habitants concernés
- 859 logements locatifs sociaux,
- 43 immeubles de 20 appartements gérés par CDC Habitat
- 12 M€ de budget pour le renouvellement urbain financés à 54% par le Département.

À l'heure où un habitant du territoire sur six vit dans un quartier défini comme prioritaire de la politique de la ville, le chantier de renouvellement urbain représente un enjeu clé pour la communauté urbaine. À terme, plus de 43 000 habitants bénéficieront d'une amélioration de leur cadre de vie.

Attractivité

SILENCE, ON TOURNE !

Films, séries, documentaires, publicités, shooting, clips musicaux... Le territoire de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise sert régulièrement de décor à des tournages. Les élus ont adopté en conseil une délibération encadrant et sécurisant la mise à disposition de sites gérés par GPS&O (équipements sportifs et culturels, sites administratifs...).

C'est sur le vieux pont entre Limay et Mantes-la-Jolie que la scène finale de *Jules et Jim*, un classique du cinéma français signé François Truffaut (1962), a été tournée. Issou a servi de cadre à *Camille Claudel* (1988) incarnée par Isabelle Adjani ou *Le pacte des loups* (2001) ; Carrières-sous-Poissy, à *Neuilly sa mère* (2009) ou *Les démons de Jésus* (1997) ; Poissy, à *From Paris with love* avec ; la serre du parc du Prieuré à Conflans-Sainte-Honorine, à *Sur les traces du Marsupilami* avec le tandem Chabat/Debbouze ; Les Mureaux à la comédie *Les grandes vacances* avec Louis de Funès...

De nombreux autres équipements publics ou lieux privés du territoire peuvent s'ajouter à cette liste. En 2021, des prospections sur le territoire ont par exemple eu lieu pour une production américaine. Une scène du dernier long métrage de Cédric Kahn avec Denis Podalydès et Jonathan Cohen sera réalisée dans le Mantois en 2022.

Une « mission tournages » se met en place

C'est justement pour répondre de manière efficace, fluide et sécurisée à ce type de sollicitations que les élus de GPS&O ont délibéré ce jeudi 16 novembre afin notamment de définir une grille tarifaire pour la mise à disposition d'équipements communautaires. L'enjeu est aussi d'assurer un encadrement juridique du dispositif qui s'appuie sur une charte d'accueil des tournages (informations aux riverains, nuisances, propreté, droit à l'image...).

À travers cette nouvelle ambition, le territoire pourra bénéficier de retombées culturelles, économiques et touristiques mais aussi en termes d'image.

Un potentiel à exploiter

Une réflexion est donc à l'étude pour développer cette activité. L'Île-de-France est une terre de cinéma. 50% des tournages en France sont en effet réalisés dans la région. Cette activité correspond à 150 000 emplois. Le conseil régional lui a accordé 22M€ de fonds de soutien en 2020.

Le territoire de Grand Paris & Seine qui dispose d'atouts comme la variété des paysages ou des sites et sa proximité de Paris veut s'impliquer davantage pour ne pas faire de la figuration. Pour assurer ce développement, GPS&O peut s'appuyer sur Film Paris Région, une structure qui accompagne les acteurs de la filière et référence déjà 2 000 lieux de tournage.

À propos de la communauté urbaine

Grand Paris Seine & Oise, la plus importante communauté urbaine de France, s'étend sur 500 km² et compte plus de 410 000 habitants répartis dans 73 communes. Maillon stratégique aux portes du Grand Paris, La communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise gère plusieurs compétences structurantes : mobilités, développement économique, aménagement, habitat, voirie, culture, sport, transition écologique.