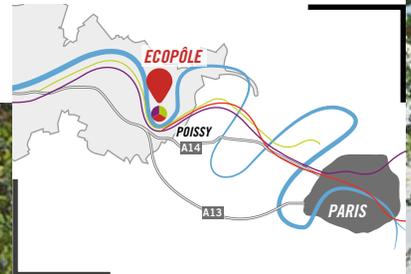


ECOPÔLE SEINE AVAL

ACCUEILLIR LES ÉCO-ACTIVITÉS DU GRAND PARIS

ECOPÔLE SEINE AVAL
WELCOMING ECO-ACTIVITIES IN GREATER PARIS

⋮ Carrières-sous-Poissy / Triel-sur-Seine (78)



L'Ecopôle Seine Aval remet en question les caractéristiques de zones d'activités classiques en proposant une conception alternative de quartier d'activités, pensé comme un "système vivant", afin de créer un quartier plus urbain, densifiable et évolutif, pour une croissance urbaine vertueuse.

The Ecopôle Seine Aval challenges the characteristics of traditional business districts by offering an alternative business park design, thought as a "living system", in order to create a more urban district, that can be densified and developed for virtuous urban growth.

Agence Quintet, architecte-urbaniste.
Agence Quintet, architect-town planner.

UN ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE EN PLEINE CROISSANCE

A BOOMING ECONOMIC ENVIRONMENT

Le secteur de l'Ecopôle, situé entre Carrières-sous-Poissy et Triel-sur-Seine, en bord de Seine, s'inscrit dans la dynamique territoriale de Poissy et bénéficie d'un important potentiel de développement économique soutenu par la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise.

L'activité économique portée par le secteur automobile avec le pôle tertiaire de **Peugeot-Citroën** à Poissy et Carrières-sous-Poissy, sera renforcée notamment par le développement de la **filière des éco-activités**, avec l'implantation de l'Ecopôle Seine Aval.

Located along the banks of the Seine, between Carrières-sous-Poissy and Triel-sur-Seine, the Ecopôle area is part of the bustling Poissy area and offers significant economic development potential through the urban community Grand Paris Seine & Oise.

*The economic activity led by the automotive sector with the **Peugeot-Citroën** tertiary centre in Poissy and Carrières-sous-Poissy, will be reinforced, in particular by the development of the **eco-activities sector**, through the implantation of the Ecopôle Seine Aval.*



© QUINTET

Vue aérienne de l'Ecopôle.
Aerial view of the Ecopôle.

UN QUARTIER D'ACTIVITÉS NOUVELLE GÉNÉRATION

A NEW GENERATION BUSINESS DISTRICT

Bénéficiant d'une localisation et d'une accessibilité privilégiées, le quartier d'activités Ecopôle Seine Aval a été notamment pensé pour le développement et la promotion de nouvelles filières, liées à l'éco-construction et aux éco-matériaux. Porté par les collectivités et l'EPAMSA, le premier programme immobilier de 5 000 m² dédié aux éco-constructeurs, la Fabrique 21, a été livré en 2012.

Cette opération a également été conçue pour s'intégrer parfaitement à son environnement, avec la réalisation de logements et un travail spécifique sur les espaces publics, qui en feront un véritable quartier de la ville. À proximité immédiate, il bénéficiera des équipements et services du nouvel écoquartier « Carrières Centralité » aménagé par l'EPAMSA (commerces, parcs, crèches et écoles, logements...).

Benefiting from a privileged location and accessibility, the Ecopôle Seine Aval business district was above all designed to develop and promote new sectors, linked to eco-building and eco-materials. Supported by public authorities and l'EPAMSA, the first 5,000 m² building programme dedicated to eco-builders, La Fabrique 21, was delivered in 2012.

This operation was also designed to integrate perfectly within its environment, with the construction of dwellings and specific work was done on public spaces, which will make it a true city district. It will benefit from the facilities and services of the new "Carrières Centralité" eco-district developed by EPAMSA (shops, parks, crèches and schools, dwellings, etc.), located in the close vicinity.

UNE OFFRE MULTIMODALE

A MULTI-MODAL OFFER

- **roucier** : à proximité de l'A14 (à 15 min de La Défense), A13 (à 20 min de Paris) et A15 (à 20 min de Cergy-Pontoise)
- **ferroviaire** : RERA (30 min de Paris), Transilien (19 min de Paris St-Lazare), RERE en 2024 (10 min de la Défense) en gare de Poissy
- **fluvial** : connecté au futur éco-port des Deux rives de Seine (34 ha), développé par HAROPA
- **à venir** : un service de transport en commun en site propre (TCSP), reliant l'Ecopôle à la gare de Poissy
- **road**: near the A14 (15 min. from La Défense), A13 (20 min. from Paris) and A15 (20 min. from Cergy-Pontoise)
- **rail**: RERA (30 min. from Paris), Transilien (19 min. from Paris St-Lazare), RERE in 2024 (10 min. from La Défense) at the Poissy station
- **river**: connected to the future Deux Rives de Seine eco-port (34 ha), developed by HAROPA
- **to come**: a public transport service onsite (TCSP), linking the Ecopôle to the Poissy station



Eco-port des 2 rives de Seine (HAROPA).
2 Rives de Seine eco-port (HAROPA).

L'ENGAGEMENT DURABLE

SUSTAINABLE COMMITMENT



Pour rompre avec les traditionnelles zones d'activités, l'Agence Quintet et l'EPAMSA ont imaginé un nouveau modèle d'occupation du foncier et de développement des entreprises. Facilitant l'**évolutivité** des entreprises au sein d'un même foncier, ce quartier d'activités permettra de les accueillir durablement en économisant des surfaces.

Grâce à cette démarche et les actions en faveur de la gestion des eaux pluviales, de l'utilisation d'éco-matériaux, etc., l'Ecopôle est engagé dans la **labellisation Ecoquartier**.

*To break away from traditional business districts, Agence Quintet and EPAMSA have imagined a new property use and business development model. Facilitating companies' ability to **develop** within a same property, this business district will make it possible to welcome them durably while saving space.*

*Through this approach, and actions favouring rainwater management, the use of eco-materials, etc., the Ecopôle is in the process of obtaining the **Eco-district label**.*



PROGRAMME

PROGRAMMING

90 ha à aménager dont :

- 50 ha pour les éco-activités
- 280 logements

90 ha to be developed including:

- 50 ha for eco-activities
- 280 dwellings

Déjà livré :

- la Fabrique 21 dédié aux éco-constructeurs (5 000 m²)

Already delivered:

- la Fabrique 21 dedicated to eco-builders (5,000 m²)

À venir :

- 1 Eco-port à l'étude (HAROPA)
- 1 village d'entreprise de 7 000 m² SDP
- lots de 2 000 m² à 10 000 m² en commercialisation

TO come:

- 1 Eco-port under study (HAROPA)
- 1 business centre of 7,000 m² SDP
- plots from 2,000 m² to 10,000 m² to be marketed

LES ACTEURS DU PROJET

THE PROJECT PARTICIPANTS

- EPAMSA
- Les villes de Carrières-sous-Poissy et de Triel-sur-Seine
- La communauté urbaine Grand Paris Seine-&Oise
- Le Conseil départemental des Yvelines
- La région Île-de-France
- L'État
- EPAMSA
- The towns of Carrières-sous-Poissy and Triel-sur-Seine
- The Grand Paris Seine-&Oise urban community
- The department council of Les Yvelines
- The Île-de-France region
- The government

Maîtrise d'œuvre :

- Agence Quintet,
- Séphia (BET VRD)
- La Compagnie du Paysage (paysagistes)
- Urban-eco (ingénierie écologique et environnementale)
- **Architect-town planner:**
- Agence Quintet
- Séphia (technical design office, roads & utilities)
- La Compagnie du Paysage (landscapers)
- Urban-eco (ecologic and environmental engineering)



Vue de l'avenue du Port.
View from l'avenue du Port.

LE TERRITOIRE DE GRAND PARIS SEINE & OISE

THE GRAND PARIS SEINE & OISE REGION

Grand Paris Seine-&Oise, maillon stratégique de l'axe Seine :

Grand Paris Seine-&Oise, the strategic link in the Seine chain

Une communauté urbaine
de **405 000 habitants**

An urban community with 405,000 residents

À 35 min. de Paris sur l'axe
Seine Paris-Normandie

35 min from Paris, on the Seine Paris-Normandy highway

Autoroutes **A13** et **A14**, réseaux **SNCF**,
RER A, et **RER Eole** (en 2024)

A13 and A14 motorways, SNCF, RER A and RER Eole (in 2024) networks

1^{er} bassin d'emploi industriels d'Île-de-France
Largest industrial employment basin in the Paris region

15 000 établissements,
dont Airbus Defence and Space, Safran, Renault,
Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer Pompes
France, Environnement SA...

15,000 establishments, including Airbus Defence and Space, Safran, Renault, Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer Pompes France, Environnement SA and many more.

22 sites de R&D
22 R&D sites

L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE

L'EPAMSA, A TERRITORIAL SPECIALIST

Expertise technique et sens de l'innovation caractérisent l'EPAMSA. Partenaire clé du développement territorial depuis 1996, l'EPAMSA intervient tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement, au service des collectivités, habitants et entreprises de Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) et de la Communauté des communes Les Portes de l'Île-de-France.

Technical expertise and a sense of innovation are the watch-words at l'EPAMSA. As a key partner for territorial development since 1996, EPAMSA works to both design and implement development operations for local authorities, residents and businesses in the Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) area and the Les Portes de l'Île-de-France Community of Communes.

CONTACT EPAMSA

Tel.: +33 (0)1 39 29 21 21

Email: contact@epamsa.fr

1 rue de Champagne
78200 Mantes-la-Jolie



@Epamsa



EPAMSA

www.epamsa.fr