



19 Rue du Bois de l'Aunay, 78540 VERNOUILLET

**Madame Cécile ZAMMIT-POPESCU,**  
**Présidente de la Communauté urbaine**  
**PGSO**  
**Immeuble Autoneum**  
**Rue des Chevries**  
**78410 Aubergenville.**

Mardi 15 novembre 2022.

Madame la Présidente,

Par les présente, j'ai le plaisir de vous transmettre quelques informations concernant les différentes activités de notre groupe qui a été retenu par vos équipes à l'occasion d'une sorte d'appel d'offre à projet sur le foncier dit lot F dans la zone industrielle de Rosny-Sur-Seine.

Nous évoluons dans le domaine de l'immobilier au sens large. Nous avons une activité de conseil en immobilier pour accompagner nos clients sur l'acquisition ou la location de leurs locaux qui, en règle général, est leur outil de production le plus important.

Nous avons également une activité d'ingénierie et de conseil se rapportant aux bâtiments depuis leurs conceptions, leurs gestions et allant jusqu'au traitement d'éventuelles désordres ou pathologies.

Enfin, nous intervenons également depuis des années pour nos clients publics et privés pour l'exécution des travaux.

Nous ne pouvons plus développer correctement nos activités car les locaux que nous occupons déjà dans le département ne nous le permettent pas. C'est la raison pour laquelle nous nous étions rapprochés de la communauté de communes lorsque nous avons identifié ce terrain.

Nous avons déjà réalisé une présentation et avons été reçus pour soutenir notre projet.

Nous souhaitons formaliser l'offre suivante ;

- Nous achèterons ce terrain au prix Hors TVA de 55€/m<sup>2</sup> net vendeur et supporterons en sus les frais de mutation.
- Nous savons qu'il y aura le traitement d'une problématique de pollution et nous nous chargeons de la dépollution du terrain.
- L'acquisition du terrain se fera en fonds propres et nous concourrons à un financement bancaire pour ce qui est de la construction.
- Cette proposition est assortie d'une condition suspensive d'obtention d'un permis de construire devenu définitif.

Enfin, nous avons déjà signalé à vos services que nous allons créer une SCI patrimoniale qui portera ce projet. Celle-ci n'étant pas encore créée je signerai la promesse de vente qui devra comprendre une faculté de substitution au profit de ladite SCI dont je serai le gérant.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer Madame la Présidente, l'assurance de mes respectueuses salutations.

Serdar BULUT

Gérant



**BULDIM**

SARL au capital de 10 000€  
19, rue du Bois de l'Aunay - 78540 VERNOUILLET  
RCS VERSAILLES 797 497 153  
CPI 7801 2018 000 037 311  
CCI Ile-De-France