

Annexe 2 : Plan prévisionnel de charges locatives pour 2023 des locaux de la Fabrique 21 mis à disposition de l'Association Energies Solidaires.

Charges	Prix HT/unité/an	unité	Prix HT/an	Prix HT/mois	TVA (%)	Prix TTC/an	Prix TTC/mois
Eau, électricité, chauffage, entretien des parties communes	88,413 €	256,46 m ²	22 674,39 €	1 889,53 €	20	27 209,27 €	2 267,44 €
Internet/ téléphonie	468,00 €	1	468,00 €	39,00 €	20	561,60 €	46,80 €
Déchets*	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €	20	0,00 €	0,00 €
Total**			23 142,39 €	1 928,53 €		27 770,87 €	2 314,24 €

*Actuellement la collecte des déchets est assurée gratuitement par le prestataire Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise. En cas de changement vers une collecte des déchets par un prestataire privé payants, le coût de la prestation impactera le montant des charges locatives.

**Chaque changement des coûts des charges locatives, relatives à un changement de prestataires, une augmentation du prix des matières premières, sera au préalable communiqué par lettre auprès de l'Association et une régularisation biannuelle des charges locatives sera opérée pour ajuster les charges locatives au réel.