

AVENANT N°1 DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS

Entre :

La Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, représentée par son président, Madame Cécile ZAMMIT-POSPESCU, dûment habilité aux présentes par délibération du Conseil communautaire du 8 janvier 2022 et désignée sous le terme de « GPS&O », rue des Chevries, Immeuble Autoneum, 78410 Aubergenville,

d'une part,

Et :

Energies Solidaires, association régie par la loi du 1er juillet 1901, dont le siège social est situé à la Fabrique 21, 120 avenue du port 78955 Carrières-sous-Poissy, et représentée par son président, Monsieur Alain GAURAT APELLI, et désignée sous le terme l'« Association », d'autre part, N° SIRET 422 703 066 00049

d'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – CONTRIBUTION MATERIELLE

La GPS&O mettra à disposition à titre gratuit de l'Association des locaux afin d'assurer la réalisation des actions citées dans la convention pluriannuelle d'objectifs et dans l'article 3 de ce document :

- ✓ Mise à disposition de l'Association des locaux de la Fabrique 21, situé à 120 avenue du Port à Carrières-sous-Poissy. Cette mise à disposition est évaluée financièrement à 35 904,40€ HT par an (soit 140,00€ HT/m²/an sur 256,46 m²) – soit 144,46 m², ou l'équivalent financière de 20 224, 40€ HT, par an en supplément de la convention initiale.
- ✓ Le plan des locaux mis à disposition, ainsi que leurs désignations et leurs superficies, se trouve dans l'annexe 1a. Cette mise à disposition comprend l'utilisation exclusive du bureau d'accueil du rez-de-chaussée, du bureau du rez-de-chaussée, la réserve du rez-de-chaussée, des 2 salles de formation du premier étage, des 4 bureaux du premier étage, de la salle de pause du premier étage et de la réserve du premier étage.
- ✓ Le ménage des locaux cités ci-dessus sera à la charge de l'Association. Les montants correspondant à ces prestations seront déduits des charges mensuelles actuelles.
- ✓ Cette mise à disposition de locaux est prévue avec connexion internet, et téléphonie. Ces installations seront incluses dans les charges mensuelles.
- ✓ L'entretien lié à la gestion des flux (chauffage, VMC, Eau, Electricité), lié à la sécurité du bâtiments (extincteurs, sortie de secours, etc...) et à la structure même du bâtiments (entretien ascenseur, portes, fenêtres, etc...) reste à la charge de la SPL et/ou du syndicat. Cet entretien est en partie inclut dans les charges locatives payables mensuellement par l'Association comme mentionné ci-dessous et détaillé dans l'annexe 2a.
- ✓ Une revalorisation des charges et des taxes annuelles proportionnelle à la superficie des locaux mis à disposition de l'Association sera applicable sous forme de provisions de charges

mensuelles fixes. Le montant de ces charges correspond à 27 770,87€ TTC par an soit 2 314,24€ TTC par mois. Chaque changement des coûts des charges locatives, relatives à un changement de prestataires, une augmentation du prix des matières premières, sera au préalable communiqué par lettre auprès de l'Association. Une régularisation biannuelle des charges locatives sera opérée pour ajuster les charges locatives au réel. Un descriptif des charges locatives détaillées, applicable dès la mise à disposition des locaux, se trouve en annexe 2a.

- ✓ L'Association a l'autorisation de mettre une signalétique de leur présence dans les bâtiments au niveau de la porte, des fenêtres du bureau d'accueil. Cette Signalétique se fera à la charge de l'Association.

Le montant et les modalités de versement de la subvention financière restent, pour leurs parts, inchangés.

ARTICLE 2 – LANCER ET ANIMER UNE VERITABLE DYNAMIQUE DE LA RENOVATION AUPRES DES PROFESSIONNELS, BATIE SUR L'ANIMATION D'UN RESEAU DE PROFESSIONNELS, LA COCONSTRUCTION D'UNE CHARTE QUALITE ET L'ANIMATION ET LE DEVELOPPEMENT DE LA MATERIAUTHEQUE

Cet article reprend en totalité le chapitre 3 de l'annexe 1 du programme d'actions de la convention pluriannuel d'objectifs.

A cela s'ajoute, la nécessité pour l'Association, de gérer l'agenda de la matériauthèque. Pour cela, l'Association devra :

- ✓ Laisser la matériauthèque accessible aux entreprises, aux formateurs, aux écoles qui feront la demande de visite de celle-ci auprès de l'Association.
- ✓ Afin d'assurer la pérennité des lieux, aucune visite ne pourra être fait sans la présence d'un membre de l'Association.
- ✓ L'Association devra assurer la permanence d'un membre de leur équipe à l'accueil pour accueillir les visiteurs et pour prendre et gérer les événements, les réservations de la matériauthèque.
- ✓ Les visites devront avoir comme objectifs : la formation, l'information sur les techniques d'écoconstruction, l'accompagnement pour des rénovations énergétiques, le mise en relation avec des acteurs du territoire dans le cadre de travaux sur l'écoconstruction et la rénovation énergétique. L'utilisation de la matériauthèque à toute fin commerciale ou publicitaire est proscrite.
- ✓ Les réservations de la matériauthèque devront être prise à minima 1 semaine avant la date souhaitée, en fonction de la disponibilité de la matériauthèque.
- ✓ Une Lettre expliquant le fonctionnement de l'utilisation de la matériauthèque sera envoyée aux entreprises et formateurs de la Fabrique 21 par la GPS&O.

La revue des événements et des rendez-vous liés à la matériauthèque devra être communiqué par l'Association à GPS&O.

ARTICLE 3 – LE PROGRAMME D’ACTION - MODALITES D’EVALUATION ET INDICATEURS

L'évaluation porte notamment sur la conformité des résultats à l'objet mentionné à l'article 1er. A ce titre, les critères d'évaluation, par action d'animation réalisée sur le territoire GPS&O, seront les suivants :

Orientations / objectifs	Animation/Action	Indicateurs quantitatif et qualitatif associés à l'objectif
Conseils aux particuliers	<p align="center">Permanences téléphoniques, rendez-vous téléphoniques et physiques</p> <p align="center">A1 & A2 France Rénov</p> <p align="center"><i>financé par le département</i></p>	<p>Informations sur les contacts de la CU GPS&O : Nombre de contacts Propriétaires/bailleurs/copropriétaires/copropriétaire bailleurs Age du logement/système de chauffage Répartition A1/A2 Répartition rdv tél et physique</p> <p>Enquête de satisfaction via le logiciel de suivi de l'ADEME "SARENOV"</p>
	<p align="center">Permanences téléphoniques, rendez-vous téléphoniques et physiques</p> <p align="center">Hors France Rénov</p>	<p>Nombre de rendez-vous physiques dans la matériauthèque : Nombre de rendez-vous communes des ménages Visite de la matériauthèque</p> <p>Nombre de conseils sur les thématiques hors France rénov sur le PV sur le neuf</p>
	<p align="center">A4 France Rénov</p>	<p>Nombre de ménage de la CU accompagnés nombre de ménages en fonction de l'étape de l'accompagnement : Nombre de signature de charte d'engagement Nombre de visite de maisons individuelles Nombre d'études thermiques réalisées Nombre de restitution de scénarios aux ménages Nombre d'aides aux devis nombre d'aides au financement Nombre de passage aux travaux Nombre d'abandon</p>

Accompagnements des collectivités locales	CEP	Listes des communes de la CU adhérentes au dispositif de l'ADEME (indications sur les nouvelles adhésions annuelles) si animations sur le territoire de la CU préciser la commune
Animation grand public	Balades thermiques	Nombre de balades thermiques Liste des communes Nombre de participants et nombre d'inscrits Questionnaire de satisfaction
	Stands	Nombre de stands Liste des communes Nombre de participants
	Permanences en mairie	Nombre de permanences dématérialisées Nombre de participants
	Samedi de l'habitat	Nombre de « Samedi de l'habitat » à la Fabrique 21 Thématiques traitées Nombre de participants
	Défi énergie <i>financé par le département</i>	Nombre de participants Communes des participants KWh économisés Ateliers proposés sur le site de la Fabrique 21 Nombre événement (lancement, clôture) sur le site de la Fabrique 21
	Concours Maison Econome <i>financé par le département</i>	Nombre de participants Communes des participants Si lauréats sur la CU GPS&O l'indiquer Participation de la CU GPS&O au jury Remise des trophées à la Fabrique 21
	Visite de site exemplaire <i>Financé par le département</i>	Nombre de visite de site exemplaire Nombre de visite sur la CU GPS&O Nombre de participants
Développement de la filière écoconstruction	Gestion de la matériauthèque - mise à jour technique	Tableau des maquettes mis à jour annuellement avec pour chacune son but et son état et les projets d'ajouts, changements et retraits.
	Animation de la matériauthèque pour le grand public	Visite de matériauthèque nombre de visite, nombre de visiteur, typologie des visiteurs

		Forum Ma Maison écologique Nombre de visiteurs Communes des visiteurs Nombre de conférences proposées et nombre de participants Nombre d'ateliers proposés et nombre de participants Nombre de d'entreprises présentes et retour des entreprises Présence d'élus de la CU GPS&O
	PTRE: Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique	Travail sur le guichet unique/relation avec le département
		Travail d'élaboration de la PTRE
		Nombre de réunions à l'instance de pilotage, accompagnés de compte rendu
		Nombre d'entreprises adhérentes à la PTRE Nouvelle signature de charte
		Nombre d'entreprises qui suivent les ateliers du parcours
		Nombre de visite de la matériauthèque pour les professionnels du bâtiments
		Nombre de visite pour les futurs professionnels (écoles, universités etc)
Lutte contre la précarité énergétique	SLIME	Nombre de ménages accompagnés dans le cadre du programme SLIME et hors programme SLIME, avec répartition par commune
		Animation du réseau Nombre de réunion et de participation à des groupes de travail Nombre de newsletter envoyées Nombre de partenaire rencontré
		Détails des actions territoriales (nombre, typologie, sujets, partenaires) Moyens mis en œuvre
	Nomad'Appart	Nombre d'interventions, nombre de visiteurs, nom des communes avec précision si commune rurale ou urbaine, sur la CU GPS&O
Communication		Nombre de réunion avec le service communication relayer les informations sur les animations
		Nombre de participation à des évènements/réunions en lien avec GPS&O
		Nombre de mise en avant du territoire, de la matériauthèque, interview presse, télé et autres

Evolution des principaux chiffres depuis 2016
Evolution du nombre d'ETP depuis 2016