

Le Président

Monsieur Stefan BURKLE
Directeur des gares d'Ile-de-France
SNCF Gares & Connexions
10, rue Camille Moke
CS 80001
93212 SAINT-DENIS

Aubergenville, le 19/04/2023

Nos Réf. : GPSEO/2022/44809
Direction générale adjointe aménagement du territoire
Direction de l'aménagement – service foncier et gestion immobilière
Dossier suivi par : Andréa CHAGOT
Contact : 06 09 30 80 65 – andrea.chagot@gpseo.fr

Objet : Aménagement du pôle gare EOLE des Mureaux : Accord pour la cession d'une emprise issue de la parcelle cadastrée section AP n°593 sise avenue Paul Raoult aux Mureaux au profit de SNCF Gares et Connexions

Pièces jointes : Plans

Monsieur le directeur,

Dans le cadre des travaux d'aménagement du pôle gare des Mureaux engagés par votre établissement, vous souhaitez acquérir une emprise d'environ 237 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AP n°593, propriété de la Communauté urbaine, sise avenue Paul Raoult aux Mureaux.

Cette acquisition est rendue nécessaire pour redimensionner et réaménager l'accès sud de la gare qui sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage SNCF. Ce projet d'aménagement nécessitera par ailleurs la constitution d'une servitude à votre bénéfice sur une emprise foncière issue du domaine public communautaire pour la création d'un auvent en surplomb du domaine public.

Par la présente, je vous confirme mon accord de principe pour la cession de l'emprise susvisée ainsi que la constitution de ladite servitude. Je vous précise que cette transaction foncière sera cependant soumise à l'approbation du bureau communautaire du 06 avril 2023.

La Communauté urbaine, en tant que propriétaire des fonciers sur lesquels seront réalisés les travaux, vous autorise également à engager les démarches administratives préalables à la signature de l'acte de cession et à déposer notamment les autorisations d'urbanisme requises pour la réalisation de ce projet comprenant par ailleurs une saillie sur le domaine public.

Je vous prie de croire, Monsieur le directeur, à l'expression de ma considération distinguée.

Cécile ZAMMIT-POPESCU

