



Construction du nouveau Centre technique communautaire de Meulan

Programme technique – Fiches techniques par local

LIVRE 3

26 octobre 2022

rédacteur : II

V0 R1



SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
DESCRIPTION DES RUBRIQUES	3
LISTE DES FICHES	7
FICHES TECHNIQUES PAR LOCAL	8

DESCRIPTION DES RUBRIQUES

Il a été fait choix d'organiser les éléments techniques selon des thèmes permettant de recouper les approches suivantes :

- nature des usagers (agents, personnels, équipes de maintenance),
- nature des volumes architecturaux (halls et circulations, espaces de grandes capacités),
- nature des contraintes de sécurité et de sûreté.

Tous les locaux sont couverts par les fiches techniques. Les locaux y sont regroupés par nature (bureau, vestiaires, stockages, etc.) et par surface. Lorsque des espaces se trouvent avec des surfaces relativement proches, il a été admis certains regroupements. Les concepteurs trouveront en 80 rubriques l'ensemble des prescriptions détaillées.

Le volume regroupe la liste qui permet de comprendre les regroupements d'espaces par fiche. Elle est donc structurée par numéro de fiche et les fiches techniques détaillées.

ORGANISATION DES FICHES TECHNIQUES

Les Fiches Techniques de détail sont organisées selon le même schéma que les données techniques. Elles sont divisées en quatre cadres portant respectivement sur :

- les principales caractéristiques fonctionnelles et dimensionnelles des espaces ;
- les performances de confort concernant l'éclairage, l'acoustique et le conditionnement de l'air ;
- l'aménagement et l'équipement mobilier des locaux ;
- les réseaux de distribution des courants forts, de l'infrastructure VDI et de l'eau.

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES ET FONCTIONNELLES

Le premier cadre réunit l'ensemble des espaces qui relèvent de la fiche traitée. Ce cadre doit être rapproché de la liste des espaces et de leur référencement. Il est ainsi possible de croiser les informations et de toujours retrouver par quelle fiche un espace est décrit.

Le cadre occupant indique la nature et le nombre des utilisateurs de l'espace en situation courante. Il ne s'agit en aucun cas de l'effectif au sens de la réglementation incendie, même si, ces chiffres peuvent être concordants sur de nombreux espaces.

Les dimensions de l'espace déterminent la surface utile du local, identique à celle du tableau de surface, la hauteur sous faux plafond – celle-ci devant être entendue au sens de valeur d'usage une fois installés le faux plafond et le revêtement de sol – et les surcharges d'exploitation qui sont liées à la nature des occupants et des matériels implantés.

Pour certains espaces, la fiche recouvre des espaces de surfaces différentes. Celles-ci sont alors mentionnées dans la case surface utile ; les nombres de locaux correspondant sont également reportés dans la case nombre.

La rubrique Circuit permet de connaître les conditions de desserte du local.

La rubrique Sécurisation permet de faire mention d'équipements spécifiques comme les sas d'accès spécifique, les antennes de détection ou les portiques.

Dans Contrôle d'Accès, on trouvera la nature du contrôle d'accès disposé à l'entrée des espaces (par badge, par digicode, etc.).

Les cinq rubriques suivantes recensent les moyens mis en œuvre pour la détection, la visualisation de l'état d'occupation d'un local.

PERFORMANCES

Ce chapitre est consacré aux valeurs de consigne qui définissent les conditions de confort des espaces.

ÉCLAIREMENT NATUREL ET ARTIFICIEL

Sont traités ici à la fois le thème de l'éclairage naturel et celui de l'éclairage artificiel participant tous les deux au confort visuel de l'utilisateur.

Il est d'abord indiqué si le local doit bénéficier ou non d'une vue en premier jour. On trouvera mention des espaces qui peuvent être en second jour, car on y séjourne que sur des plages horaires limitées, ou en aveugle, car se sont des espaces support, en occupation occasionnelle.

Le Type de Vitre permet de préciser la nature du vitrage en termes de transparence et d'épaisseur. La rubrique Occultation indique si l'on doit pouvoir obtenir et par quel moyen un affaiblissement des rayonnements extérieurs.

On positionnera des volets soit pour des raisons de sûreté ou dans des locaux où les utilisateurs ont des activités de sommeil par exemple.

Les cinq rubriques suivantes sont dédiées à l'éclairage artificiel. La première rubrique spécifie la nature des sources utilisées (LED, etc.) ou laisse à l'équipe de conception le soin de les définir (particulièrement pour les espaces nécessitant un projet d'éclairage plus développé). L'Éclairage figure dans la rubrique suivante. Cette valeur est entendue sur un plan de travail à 75 cm du sol et après vieillissement des sources.

La rubrique nombre de zones permet de spécifier la densité de points de contrôle de l'éclairage. La rubrique contrôle sert à indiquer le lieu de commande de l'extinction d'allumage de l'éclairage.

Une rubrique divers est destinée aux caractéristiques qualitatives ou particulières liées à l'éclairage.

ACOUSTIQUE

Les rubriques Durée de Réverbération et Indice d'Intelligibilité couvrent les notions de qualité des ambiances acoustiques.

La rubrique Bruits d'équipements permet de qualifier l'impact des organes techniques installés dans les locaux.

Les trois rubriques suivantes définissent les affaiblissements acoustiques par rapport aux volumes supérieurs ou à l'extérieur du bâtiment.

CONDITIONNEMENT DE L'AIR

Le traitement de l'air indique si le local est chauffé, rafraîchi ou climatisé. Les températures d'Hiver et d'Été sont fixées dans les deux rubriques suivantes.

La rubrique Régulation sert à mentionner le lieu de contrôle et de détermination de la consigne (depuis la GTC, etc.).

Pour les locaux climatisés, il est fixé un taux d'hygrométrie de référence avec une plage de consigne.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

SECOND OEUVRE

Les trois premières rubriques touchent à l'enveloppe de chaque local : Type de cloison, présence et nature des faux plafonds et planchers.

Sont ensuite qualifiés les revêtements de sol et muraux.

Pour ce qui concerne les portes, on définit le type de porte (pleine, isophonique, etc.), son mode d'ouverture (automatique ou manuelle, coulissante ou battante, etc.), ses dimensions et les protections dont elle doit bénéficier.

La dernière rubrique touche au type de fenêtre (à la française, oscillo-battante...).

MOBILIERS ET EQUIPEMENTS

Les trois rubriques de ce cadre permettent de délimiter la prestation de l'équipe de Maîtrise d'Œuvre en matière de mobiliers et d'équipements spécifiques.

La première case détermine les éléments de mobilier qui participent pleinement à la décoration du bâtiment et qui sont fixes. Ces éléments sont donc dits Immobilier par destination.

Les mobiliers ou les équipements inclus sont constitués de dispositifs parfaitement mobiles, mais que le Maître d'Ouvrage souhaite en cohérence avec le reste des aménagements.

Enfin, le mobilier non compris est donné par souci de cohérence et de meilleure compréhension des besoins.

RESEAUX

COURANTS FORTS

La première rubrique précise la nature et la manière de distribuer les prises de courants forts dans le local.

Les points d'accès sont de quatre natures. Chaque rubrique donne le nombre de ces points d'accès dans le local.

Les autres prises installées à l'unité selon les besoins spécifiques sont intégrées dans les cases dites Alimentations diverses.

Pour les locaux bénéficiant d'un tableau spécifique, mention en est faite dans la rubrique Tableau.

INFRASTRUCTURE VOIX-DONNEES-IMAGES

Les rubriques de cette partie sont similaires aux précédentes pour ce qui concerne la distribution et le nombre de points d'accès. Le champ Type de poste précise la nature du poste téléphonique.

Les sept rubriques suivantes définissent les besoins spécifiques en termes de prises et non d'équipements.

ALIMENTATION ET EVACUATION DE L'EAU

Alimentation définit si le local est ou non connecté au réseau d'eau. Le Nb de points constitue le nombre de point de puisage à prendre en compte.

La rubrique Nb évacuation spécifie le nombre de points d'évacuation de même pour Siphon.

Si le local est desservi en Eau chaude, on trouve mentionne oui dans la rubrique portant ce nom.

Dans Robinetterie, sont qualifiés les équipements du même nom.

Enfin, on trouve mention des équipements de plomberie et d'aménagement dans la case Équipements.

LISTE DES FICHES

- Fiche 1 : Attente
- Fiche 2 : Bureau direction
- Fiche 3 : Bureau 2 personnes
- Fiche 4 : Bureau 4 personnes
- Fiche 5 : Salle de réunion (15 personnes)
- Fiche 6 : Espace détente
- Fiche 7 : Espace reprographie
- Fiche 8 : Archives
- Fiche 9 : Sanitaires
- Fiche 10 : Local ménage
- Fiche 11 : Réfectoire
- Fiche 12 : Vestiaires
- Fiche 13 : Douches
- Fiche 14 : Local pour stationnement et vidange
- Fiche 15 : Stationnement
- Fiche 16 : Stockages matériel sous hangar
- Fiche 17 : Stockages carburants
- Fiche 18 : Stockage palettes couvert
- Fiche 19 : Aire de lavage professionnelle

FICHES TECHNIQUES PAR LOCAL



ATTENTE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs & Locaux du		Sous-ensemble fonctionnel	Accueil	
	Local	Attente				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Salle de réunion, circulations verticales		Contiguïté		
Occupants	Nature	Tout usager			Nombre	4
Dimensions	Surface utile	8	Nbre	2	HSP	2,5/3 m
					Surcharge expl.	250
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	1,20 m	
	Sécurisation			Sécurisation	Serrure 3 Pts	
	Type ouverture			Type ouverture	Manuelle	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Oui	Type de vitre	Double vitrage		Occultation	Non	Volets	Oui
	Artificiel	LED	Éclairage	250 Lux		Divers	Détecteur		
	Zone	Non	Contrôle	Local					
Acoustique	Temps de réverb.	0,8±0,2 s		Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	30 dB	
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	35 dB	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 19° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation	S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	1 vol/heure	

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Non porteuse		Faux plafond	Oui		Revêtement de sol	Thermoplastique	
	Revêtement mural	Toile de verre peinte					UPEC	U3P3E2C1	
	Type porte	S.O.		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.	
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris				
					Sièges bas pour 4 personnes				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres alim.	Nb. 32A	Tab. spé	
	Sonorisation	S.O.			1	S.O.		S.O.	Non	
	Type	S.O.	Nb. 1	Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations complémentaire	Wi-fi	T.V.	Téléphone
					Oui	Non		Oui	S.O.	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.		
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.		
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.		
	Équipements	S.O.				Robinetterie	S.O.			

OBSERVATIONS

	<p>Présence de sièges pour patienter, vue de préférence sur les espaces extérieurs, éventuellement présence technique d'un rideau d'air entre l'extérieur et l'intérieur. La présence de volet est souhaitée.</p> <p>Une détection Intrusion est souhaitée dans la mesure où un des deux locaux permet l'accès à l'administration.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



BUREAU DIRECTION

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	<i>Espaces administratifs</i>		Sous-ensemble fonctionnel	<i>Bureaux</i>	
	Local	<i>Bureau Direction</i>				
Relations Fonctionnelles	Proximité	<i>Salle de réunion, locaux du personnel</i>		Contiguïté		Intégration
Occupants	Nature	<i>Agents</i>			Nombre	<i>1</i>
Dimensions	Surface utile	<i>16</i>	Nbre	<i>1</i>	HSP	<i>2,5/3 m</i>
					Surcharge expl.	<i>250</i>
Accès	Accès	<i>Circulations secondaires</i>		Contrôle accès	<i>Serrure</i>	
	Livraisons	<i>Non</i>		Dim. accès	<i>0,90 m</i>	
	Sécurisation	<i>Serrure</i>				
	Type ouverture	<i>Manuelle</i>				

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	<i>Oui</i>	Type de vitre	<i>Double vitrage</i>		Occultation	<i>Non</i>	Volets	<i>Non</i>
	Artificiel	<i>LED</i>	Éclairage	<i>300 Lux</i>		Divers	<i>Éclairage complémentaire sur les plans de travail (150 lux).</i>		
	Zone	<i>Non</i>	Contrôle	<i>Local</i>					
Acoustique	Temps de réverb.	<i>0,8±0,2 s</i>		Bruit de fond	<i>30 dB</i>		Bruit d'équipement	<i>35 dB</i>	
	Des locaux voisins	<i>42 dB</i>		De l'extérieur	<i>30 dB</i>		Bruit des circulations	<i>35 dB</i>	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	<i>Ventilé/Chauf</i>		Température	Hiver <i>19° moy</i>	Été <i>E-I=5°</i>	Inoccupé <i>7° moy</i>	Régulation	<i>S.O.</i>
	Hygrométrie	<i>Non Régulée</i>		Pression	<i>S.O.</i>				Air neuf

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	<i>Non porteuse</i>		Faux plafond	<i>Oui</i>		Revêtement de sol	<i>Thermoplastique</i>		
	Revêtement mural	<i>Toile de verre peinte</i>					UPEC	<i>U3P3E2C1</i>		
	Type porte	<i>Pleine</i>		Protect. porte	<i>S.O.</i>		Type fenêtre	<i>Oscillo-battante</i>		
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)				Mobilier et équipements non compris					
					<i>Un poste de travail complet avec une table et un fauteuil ; un caisson ; une armoire ; une petite table de réunion ; trois chaises visiteur.</i>					

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	<i>En façade et couloir</i>		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
					<i>8</i>	<i>3</i>	<i>S.O.</i>	<i>Non</i>	
	Sonorisation	<i>S.O.</i>		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone
	Type	<i>S.O.</i>	Nb.	<i>S.O.</i>	<i>Non</i>	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>	<i>S.O.</i>	<i>Non</i>
Courants forts complémentaires	Distribution	<i>Près de la porte</i>		Nb. de prises	<i>S.O.</i>		Observations	<i>S.O.</i>	
Eau	Alimentation	<i>Non</i>		Nb de points	<i>S.O.</i>		Nb. évacuation	<i>S.O.</i>	
	Eau chaude	<i>Non</i>					Siphon	<i>S.O.</i>	
	Équipements	<i>S.O.</i>				Robinetterie	<i>S.O.</i>		

OBSERVATIONS

	<i>Le bureau du directeur aura un niveau de prestation spécifique et de qualité en termes de revêtements (sol et mur) et de mobilier (grand bureau...).</i>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



BUREAU 2 PERSONNES

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs		Sous-ensemble fonctionnel	Bureaux	
	Local	Bureau 2 personnes				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Salle de réunion, locaux du personnel		Contiguïté		
				Intégration		
Occupants	Nature	Agents		Nombre	2	
Dimensions	Surface utile	16	Nbre	5	HSP	2,5/3 m
						Surcharge expl. 250
Accès	Accès	Circulations secondaires		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation			Serrure		
	Type ouverture			Manuelle		

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Oui	Type de vitre	Double vitrage		Occultation	Non Volets Non	
	Artificiel	LED	Éclairage	300 Lux		Divers	Éclairage complémentaire sur les plans de travail (150 lux).	
	Zone	Non	Contrôle	Local				
Acoustique	Temps de réverb.	0,8±0,2 s		Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	35 dB
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	35 dB
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 19° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	1 vol/heure

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Non porteuse		Faux plafond	Oui		Revêtement de sol	Thermoplastique
	Revêtement mural	Toile de verre peinte					UPEC	U3P3E2C1
	Type porte	Pleine		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	Oscillo-battante
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)			Mobilier et équipements non compris				
				Table et siège de travail + caisson + armoires pour 2 personnes et 2 à 4 sièges visiteurs				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	En façade et couloir		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé
					12	6	S.O.	Non
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Oui	Oui	S.O.
							Téléphone	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.
	Équipements	S.O.		Robinetterie	S.O.			S.O.

OBSERVATIONS

--	--



BUREAU 4 PERSONNES

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs		Sous-ensemble fonctionnel	Bureaux	
	Local	Bureau 4 personnes				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Salle de réunion, locaux du personnel		Contiguïté		
				Intégration		
Occupants	Nature	Agents		Nombre	4	
Dimensions	Surface utile	32	Nbre	1	HSP	2,5/3 m
						Surcharge expl. 250
Accès	Accès	Circulations secondaires		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation			Sécurisation	Serrure	
	Type ouverture			Type ouverture	Manuelle	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Oui	Type de vitre	Double vitrage		Occultation	Non Volets Non	
	Artificiel	LED	Éclairage	300 Lux		Divers	Éclairage complémentaire sur les plans de travail (150 lux). Détecteur	
	Zone	Non	Contrôle	Local				
Acoustique	Temps de réverb.	0,8±0,2 s		Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	35 dB
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	35 dB
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 19° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	1 vol/heure

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Non porteuse		Faux plafond	Oui		Revêtement de sol	Thermoplastique
	Revêtement mural	Toile de verre peinte					UPEC	U3P3E2C1
	Type porte	Pleine		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	Oscillo-battante
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)			Mobilier et équipements non compris				
				Table et siège de travail + caisson + armoires pour 4 personnes et 6 à 8 sièges visiteurs				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	En façade et couloir		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé
					20	12	S.O.	Non
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Oui	Oui	S.O.
							Téléphone	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.
	Équipements	S.O.			Robinetterie			S.O.

OBSERVATIONS

--	--



SALLE DE RÉUNION (15 PLACES)

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs		Sous-ensemble fonctionnel	Salles de réunion	
	Local	Salle de réunion (15 places)				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Circulations verticales, attente, Bureau du directeur		Contiguïté		
Occupants	Nature	Agents			Nombre	20
Dimensions	Surface utile	30	Nbre	1	HSP	2,5/3 m
					Surcharge expl.	250
Accès	Accès	Circulations secondaires		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation	Serrure				
	Type ouverture	Manuelle				

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	de préférence		Type de vitre	Double vitrage		Occultation	Oui	Volets	Non
	Artificiel	LED		Éclairage	300 Lux		Divers	Éclairage complémentaire dirigé vers le tableau blanc (150 lux).		
	Zone	Non		Contrôle	Local					
Acoustique	Temps de réverb.	0,9±0,2 s		Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	35 dB		
	Des locaux voisins	45 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	35 dB		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 19° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation	Automatique	
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	1 vol/heure		

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Non porteuse		Faux plafond	Oui		Revêtement de sol	Thermoplastique			
	Revêtement mural	Toile de verre peinte					UPEC	U3P3E2C1			
	Type porte	Pleine		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	Oscillo-battante			
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris						
	Tableau blanc Suports et arrivées électriques pour système de vidéo-projection				Table et sièges de réunion pour 15 à 20 participants						

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Périphérique		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé		
					6	6	S.O.		Non	
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone	
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Oui	complémentaire	Oui	1	Oui
Courants forts complémentaires	Distribution	Près du poste de l'intervenant		Nb. de prises	3CF, 2Cf, 2 VGA		Observations	S.O.		
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.		
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.		
	Équipements	S.O.				Robinetterie	S.O.			

OBSERVATIONS

	<p>La distribution des courants fort pourra être périphérique ou intégrée au sol dans une trappe étanche au centre de la pièce (par colonne pouvant être déplacée).</p> <p>Régulation de la ventilation (sonde CO2 ou autre) quand la salle est utilisée ou non.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ESPACE DÉTENTE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs & locaux personnel		Sous-ensemble fonctionnel	Locaux support & de convivialité	
	Local	Espace détente				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Terrasse extérieure		Contiguïté		Intégration
Occupants	Nature	Tout usager			Nombre	S.O.
Dimensions	Surface utile	20, 29		Nbre	1, 1	HSP
					2,5/3 m	Surcharge expl.
						250
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation	Serrure 3 Pts				
	Type ouverture	Manuelle				

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Oui		Type de vitre	Double vitrage		Occultation	Non Volets Non	
	Artificiel	LED		Éclairage	250 Lux		Divers	Détecteur	
	Zone	Non		Contrôle	Local				
Acoustique	Temps de réverb.	0,8±0,2 s		Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	30 dB	
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	35 dB	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver	Été	Inoccupé	Régulation	
					19° moy	S.O.	7° moy	S.O.	
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.				
	Air neuf	1 vol/heure							

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Non porteuse		Faux plafond	Oui		Revêtement de sol	Carrelage		
	Revêtement mural	Toile de verre peinte					UPEC	U4P3E2C2		
	Type porte	S.O.		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.		
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris					
					Tables avec chaises hautes ; un plan de travail avec point d'eau ; des meubles pour stocker de la vaisselle et des denrées ; un micro-ondes ; une bouilloire et une cafetière. Canapés fauteuils et tables basse pour un coin détente.					

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
					10	S.O.	S.O.	Non	
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone
	Type	S.O.	Nb. 1		Non	Non	complémentaire	Oui	S.O.
									Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.	
Eau	Alimentation	Oui		Nb de points	1		Nb. évacuation	S.O.	
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.	
	Équipements	S.O.				Robinetterie	S.O.		

OBSERVATIONS

	<p>Si possible le local est associé à une terrasse pour les fumeurs. Une arrivée d'eau est nécessaire pour le distributeur de café. Deux espaces peuvent être regroupés sur le site.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ESPACE REPROGRAPHIE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs		Sous-ensemble fonctionnel	Locaux support	
	Local	Espace reprographie				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Salle de réunion		Contiguïté		
Occupants	Nature	Agents		Nombre	S.O.	
Dimensions	Surface utile	10		Nbre	1 HSP 2,5/3 m Surcharge expl. 500	
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation			Serrure	Serrure 3 Pts	
	Type ouverture				Manuelle	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Non		Type de vitre	S.O.		Occultation	Non Volets Non		
	Artificiel	LED		Éclairage	250 Lux		Divers	Détecteur		
	Zone	Non		Contrôle	Local					
Acoustique	Temps de réverb.	1,1±0,2 s		Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	30 dB		
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	35 dB		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 19° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation	S.O.	
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	1 vol/heure		

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Non porteuse		Faux plafond	Oui		Revêtement de sol	Thermoplastique	
	Revêtement mural	Toile de verre peinte					UPEC	U3P3E2C1	
	Type porte	S.O.		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.	
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris				
	Armoire à clé connectée pour les clés des véhicules professionnels.				Photocopieurs, étagères.				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé		
					3	3	S.O.	Non		
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone	
	Type	S.O.	Nb. 1		Non	Non	complémentaire	Oui	S.O.	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.		
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.		
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.		
	Équipements	S.O.		Robinetterie	S.O.					

OBSERVATIONS

	Les prises de courant faibles correspondent à des prises RJ 45.
--	-----------------------------------------------------------------



ARCHIVES

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	<i>Espaces administratifs</i>		Sous-ensemble fonctionnel	<i>Locaux support</i>	
	Local	<i>Archives</i>				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	<i>Agents</i>			Nombre	<i>S.O.</i>
Dimensions	Surface utile	<i>10</i>	Nbre	<i>1</i>	HSP	<i>2,5/3 m</i>
					Surcharge expl.	<i>500</i>
Accès	Accès	<i>Depuis l'extérieur</i>		Contrôle accès	<i>Serrure</i>	
	Livraisons	<i>Non</i>		Dim. accès	<i>1,20 m</i>	
	Sécurisation	<i>Serrure 3 Pts</i>				
	Type ouverture	<i>Manuelle</i>				

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	<i>Non</i>	Type de vitre	<i>S.O.</i>	Occultation	<i>Non</i>	Volets	<i>Non</i>
	Artificiel	<i>LED</i>	Éclairage	<i>250 Lux</i>	Divers	<i>Détecteur</i>		
	Zone	<i>Non</i>	Contrôle	<i>Local</i>				
Acoustique	Temps de réverb.	<i>1,1±0,2 s</i>	Bruit de fond	<i>30 dB</i>	Bruit d'équipement	<i>30 dB</i>		
	Des locaux voisins	<i>42 dB</i>	De l'extérieur	<i>30 dB</i>	Bruit des circulations	<i>35 dB</i>		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	<i>Ventilé/Chauf</i>	Température	Hiver <i>19° moy</i>	Été <i>S.O.</i>	Inoccupé <i>7° moy</i>	Régulation	<i>S.O.</i>
	Hygrométrie	<i>Non Régulée</i>	Pression	<i>S.O.</i>			Air neuf	<i>1 vol/heure</i>

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	<i>Non porteuse</i>	Faux plafond	<i>Oui</i>	Revêtement de sol	<i>Thermoplastique</i>		
	Revêtement mural	<i>Peinture</i>			UPEC	<i>U3P3E2C1</i>		
	Type porte	<i>S.O.</i>	Protect. porte	<i>S.O.</i>	Type fenêtre	<i>S.O.</i>		
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)			Mobilier et équipements non compris				
				<i>Etagères & armoires</i>				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	<i>Près de la porte</i>		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
				<i>2</i>	<i>1</i>		<i>S.O.</i>	<i>Non</i>	
	Sonorisation	<i>S.O.</i>		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	
	Type	<i>S.O.</i>	Nb. <i>1</i>		<i>Non</i>	<i>Non</i>	complémentaire <i>Oui</i>	<i>S.O.</i>	
Téléphone	<i>Non</i>								
Courants forts complémentaires	Distribution	<i>Près de la porte</i>		Nb. de prises	<i>S.O.</i>		Observations	<i>S.O.</i>	
Eau	Alimentation	<i>Non</i>		Nb de points	<i>S.O.</i>			Nb. évacuation	<i>S.O.</i>
	Eau chaude	<i>Non</i>					Siphon	<i>S.O.</i>	
	Équipements	<i>S.O.</i>		Robinetterie	<i>S.O.</i>				

OBSERVATIONS

	<i>S.O.</i>
--	-------------



SANITAIRES

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs et locaux du personnel		Sous-ensemble fonctionnel	Locaux support & vestiaires	
	Local	Sanitaires				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Vestiaires et douches Administration		Contiguïté		
Occupants	Nature	Agents		Nombre	S.O.	
Dimensions	Surface utile	4, 3	Nbre	3, 3	HSP	2,5/3 m
					Surcharge expl.	250
Accès	Accès	Circulations générales		Contrôle accès	s.o.	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
				Sécurisation	s.o.	
				Type ouverture	Manuelle	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Non		Type de vitre	s.o.		Occultation	S.O. Volets S.O.		
	Artificiel	LED		Éclairage	150 Lux		Divers	Détecteurs de présence temporisables		
	Zone	Non		Contrôle	Délect. Mvt					
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.		Bruit de fond	S.O.		Bruit d'équipement	30 dB		
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	30 dB		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 19° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation	S.O.	
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	2 vol/heure		

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Maçonnerie		Faux plafond	Lessivable		Revêtement de sol	Carrelage	
	Revêtement mural	Carrelage toute hauteur					UPEC	S.O.	
	Type porte	Pleine		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.	
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)				Mobilier et équipements non compris				
	Lavabos sont incorporés dans des plans continus, miroirs au-dessus des lavabos. Blocs sanitaires avec cuvettes suspendues Les urinoirs chez les hommes. Chasse d'eau encastrées.				Distributeurs de savon Dérouleurs de papier				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé		
					1	S.O.	S.O.	Non		
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone	
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Non	complémentaire	Oui	S.O.	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	1		Observations	S.O.		
Eau	Alimentation	Oui		Nb de points	10		Nb. évacuation	10		
	Eau chaude	Oui					Siphon	S.O.		
	Équipements	Évier, WC suspendus		Robinetterie	Mélangeur					

OBSERVATIONS

	Chacun des blocs comprend un sanitaire réservé aux personnes à mobilité réduite. Angles des murs et plinthes réalisées en carreaux arrondis (dits à gorge), pour faciliter l'entretien et une bonne asepsie. Les chasses d'eau des WC sont encastrées. Les blocs sont encloués toute hauteur
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



LOCAL MÉNAGE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces administratifs		Sous-ensemble fonctionnel	Locaux support	
	Local	Local ménage				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	Agents chargés du ménage			Nombre	S.O.
Dimensions	Surface utile	6	Nbre	1	HSP	2,5/3 m
					Surcharge expl.	250
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	1,20 m	
	Sécurisation			Serrure	Serrure 3 Pts	
	Type ouverture				Manuelle	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Non	Type de vitre	S.O.	Occultation	Non	Volets	Non
	Artificiel	LED	Éclairage	250 Lux	Divers	Détecteur		
	Zone	Non	Contrôle	Local				
Acoustique	Temps de réverb.	1,1±0,2 s	Bruit de fond	30 dB	Bruit d'équipement	30 dB		
	Des locaux voisins	42 dB	De l'extérieur	30 dB	Bruit des circulations	35 dB		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	S.O.	Température	Hiver S.O. Été S.O. Inoccupé 7° moy	Régulation	Par Zone		
	Hygrométrie	Non Régulée	Pression	En légère dépression		Air neuf	3 vol/heure	

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Carreaux Plâtre		Faux plafond	Non		Revêtement de sol	Sol dur lessivable	
	Revêtement mural	Peinture					UPEC	U4P4E3C3	
	Type porte	Pleine		Protect. porte	1/2 porte protégée		Type fenêtre	S. O.	
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)				Mobilier et équipements non compris				
					Etagères				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
				1		S.O.	S.O.	Non	
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Non	complémentaire	Non	
								Téléphone	
								Non	
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.	
Eau	Alimentation	Oui		Nb de points	1		Nb. évacuation	1	
	Eau chaude	Oui					Siphon	1	
	Équipements	S.O.				Robinetterie	Vide seau, Lavabo, Robinet fileté		

OBSERVATIONS

	S.O.
--	------



RÉFECTOIRE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	<i>Locaux du personnel</i>		Sous-ensemble fonctionnel	<i>Locaux de convivialité</i>	
	Local	<i>Réfectoire</i>				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	<i>Agents</i>			Nombre	<i>50</i>
Dimensions	Surface utile	<i>34</i>	Nbre	<i>1</i>	HSP	<i>2,5/3 m</i>
					Surcharge expl.	<i>250</i>
Accès	Accès	<i>Depuis l'extérieur</i>		Contrôle accès	<i>Serrure</i>	
	Livraisons	<i>Non</i>		Dim. accès	<i>1,20 m</i>	
				Sécurisation	<i>Serrure</i>	
				Type ouverture	<i>Manuelle</i>	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	<i>Oui</i>	Type de vitre	<i>Double vitrage</i>		Occultation	<i>Non Volets Non</i>		
	Artificiel	<i>LED</i>	Éclairage	<i>300 Lux</i>		Divers	<i>Éclairage complémentaire dirigé vers la kitchenette (150 lux).</i>		
	Zone	<i>Non</i>	Contrôle	<i>Local</i>					
Acoustique	Temps de réverb.	<i>1±0,2 s</i>		Bruit de fond	<i>30 dB</i>		Bruit d'équipement	<i>35 dB</i>	
	Des locaux voisins	<i>42 dB</i>		De l'extérieur	<i>30 dB</i>		Bruit des circulations	<i>35 dB</i>	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	<i>Ventilé/Chauf</i>		Température	Hiver <i>19° moy</i>	Été <i>S.O.</i>	Inoccupé <i>7° moy</i>	Régulation	<i>S.O.</i>
	Hygrométrie	<i>Non Régulée</i>		Pression	<i>S.O.</i>			Air neuf	<i>1 vol/heure</i>

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	<i>Non porteuse</i>		Faux plafond	<i>Oui</i>		Revêtement de sol	<i>Carrelage</i>	
	Revêtement mural	<i>Peinture lessivable</i>					UPEC	<i>U4P3E3C3</i>	
	Type porte	<i>Pleine</i>		Protect. porte	<i>S.O.</i>		Type fenêtre	<i>Oscillo-battante</i>	
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris				
					<i>Table à manger pour 6 à 8 personnes. Sièges bas pour tables de 4 à 6 personnes. Paravents, plantes. Micro-ondes, plan de travail avec une machine à café et un évier, machine à laver la vaisselle, placard vaisselier, réfrigérateur, machine à glaçon.</i>				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	<i>Périphérique</i>		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
				<i>tous les 10m.</i>		<i>1</i>	<i>6</i>	<i>Non</i>	
	Sonorisation	<i>S.O.</i>		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone
	Type	<i>S.O.</i>	Nb. <i>S.O.</i>		<i>Non</i>	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>	<i>Non</i>	<i>Non</i>
Courants forts complémentaires	Distribution	<i>Près de la porte</i>		Nb. de prises	<i>1</i>		Observations	<i>S.O.</i>	
Eau	Alimentation	<i>Oui</i>		Nb de points	<i>1</i>		Nb. évacuation	<i>1</i>	
	Eau chaude	<i>Oui</i>					Siphon	<i>S.O.</i>	
	Équipements					Robinetterie	<i>Robinet à commande manuelle.</i>		

OBSERVATIONS

	<i>Une fontaine de proximité est programmée pour remplir verres et carafes dans le réfectoire. Le concepteur veillera à assurer le confort d'été dans le Réfectoire, pour ce faire le recours à des volets ou occultations est envisageable.</i>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VESTIAIRES

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Locaux du personnel		Sous-ensemble fonctionnel	Vestiaires	
	Local	Vestiaires				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Sanitaires		Contiguïté	Douches	
Occupants	Nature	Agents			Nombre	S.O.
Dimensions	Surface utile	28,6		Nbre	1,1 HSP 2,5/3 m	
Accès	Accès	Circulations secondaires		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation	Serrure				
	Type ouverture	Manuelle				

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Non		Type de vitre	S.O.		Occultation	S.O. Volets S.O.	
	Artificiel	LED		Éclairage	150 Lux		Divers	Détecteurs de présence temporisables	
	Zone	Oui		Contrôle	Délect. Mvt				
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.		Bruit de fond	S.O.		Bruit d'équipement	30 dB	
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	30 dB	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 21° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation	S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	2 vol/heure	

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Maçonnerie		Faux plafond	Lessivable		Revêtement de sol	Carrelage		
	Revêtement mural	Carrelage, plinthes à gorges					UPEC	S.O.		
	Type porte	Pleine		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.		
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)				Mobilier et équipements non compris					
	lavabos inclus dans plan dur, miroir				Bancs, étagères, tablettes et patères fixés au sol et aux murs Casiers individuels à double compartiments. Équipement de lavage des mains (distributeur de savon, dérouleur...)					

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
	Sonorisation	S.O.			I S.O.		S.O. Non		
	Type	S.O.	Nb. S.O.	Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone
					Non	Non	complémentaire	Non	S.O. Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	I		Observations	S.O.	
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.	
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.	
	Équipements				Robinetterie				

OBSERVATIONS

--	--



DOUCHES

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Locaux du personnel		Sous-ensemble fonctionnel	Vestiaires	
	Local	Douches				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Sanitaires		Contiguïté	Vestiaires	
Occupants	Nature	Agents		Nombre	S.O.	
Dimensions	Surface utile	12, 3		Nbre	1, 1 HSP 2,5/3 m	
				Surcharge expl.	250	
Accès	Accès	Circulations secondaires		Contrôle accès	Serrure	
	Livraisons	Non		Dim. accès	0,90 m	
	Sécurisation			Sécurisation	Serrure	
	Type ouverture			Type ouverture	Manuelle	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Non		Type de vitre	S.O.		Occultation	S.O. Volets S.O.		
	Artificiel	LED		Éclairage	150 Lux		Divers	Détecteurs de présence temporisables		
	Zone	Oui		Contrôle	Délect. Mvt					
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.		Bruit de fond	S.O.		Bruit d'équipement	30 dB		
	Des locaux voisins	42 dB		De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	30 dB		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	Ventilé/Chauf		Température	Hiver 21° moy	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation	S.O.	
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	2 vol/heure		

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Maçonnerie		Faux plafond	Lessivable		Revêtement de sol	Carrelage		
	Revêtement mural	Carrelage, plinthes à gorges					UPEC	S.O.		
	Type porte	Pleine		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.		
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)				Mobilier et équipements non compris					
	Douches									

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
					1	S.O.	S.O.	Non	
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Non	Non	S.O.	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	1		Observations	S.O.	
Eau	Alimentation	Oui		Nb de points	Selon projet		Nb. évacuation	Selon projet	
	Eau chaude	Oui					Siphon	Selon projet	
	Équipements				Robinetterie				

OBSERVATIONS

	<p>Les équipements sont alimentés en eau chaude, le nombre de point, d'évacuation et de siphons se fera en fonction du projet et laissé au libre choix de la Maîtrise d'Oeuvre. Sur la totalité des vestiaires, une douche hommes et une douche femmes sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



LOCAL POUR STATIONNEMENT ET VIDANGE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces de stockage		Sous-ensemble fonctionnel	Aspirateur de rue	
	Local	local pour stationnement et vidange				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	Agents			Nombre	S.O.
Dimensions	Surface utile	10	Nbre	1	HSP	S.O.
					Surcharge expl.	500
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	S.O.	
	Livraisons	Non		Dim. accès	S.O.	
				Sécurisation	S.O.	
				Type ouverture	S.O.	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	S.O.	Type de vitre	S.O.	Occultation	S.O.	Volets	S.O.
	Artificiel	Selon parti		Éclairage	200 Lux		Divers	S.O.
	Zone	Oui		Contrôle	Délect. Mvt			
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.		Bruit de fond	S.O.		Bruit d'équipement	S.O.
	Des locaux voisins	S.O.		De l'extérieur	S.O.		Bruit des circulations	S.O.
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	S.O.		Température	Hiver S.O.	Été S.O.	Inoccupé 7° moy	Régulation S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	S.O.

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Maçonnerie		Faux plafond	S.O.		Revêtement de sol	Béton ou enrobé	
	Revêtement mural	Enduit					UPEC	S.O.	
	Type porte	S.O.		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.	
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris				
	Caniveau vidange.				S.O.				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Oui		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé
					2	S.O.	1	S.O.
	Sonorisation	Non		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.
	Type	S.O.	Nb. S.O.		S.O.	S.O.	complémentaire S.O.	Téléphone Non
Courants forts complémentaires	Distribution	S.O.		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.
Eau	Alimentation	Oui		Nb de points	1		Nb. évacuation	1
	Eau chaude	S.O.					Siphon	S.O.
	Équipements	S.O.				Robinetterie		S.O.

OBSERVATIONS

	Un regard de vidange permet la vidange des eaux grises. Ce caniveau, spécialement adapté à cet usage, est équipé de grilles en fonte (supportant le poids du véhicule) et d'un système autonettoyant.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



STATIONNEMENT

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces extérieurs		Sous-ensemble fonctionnel	Stationnement VL, PL, Aspirateur de rue	
	Local	Stationnement				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	Agents		Nombre	S.O.	
Dimensions	Surface utile	745	Nbre	1	HSP	2,5/3 m
					Surcharge expl.	250
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	S.O.	
	Livraisons	Non		Dim. accès	S.O.	
				Sécurisation	S.O.	
				Type ouverture	S.O.	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	S.O.	Type de vitre	S.O.	Occultation	S.O.	Volets	S.O.	
	Artificiel	Selon parti		Éclairage	50 Lux		Divers	Des bornes basses éclairent les liaisons vers l'administration et les vestiaires	
	Zone	Oui		Contrôle	Délect. Mvt				
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.		Bruit de fond	S.O.		Bruit d'équipement	S.O.	
	Des locaux voisins	S.O.		De l'extérieur	S.O.		Bruit des circulations	S.O.	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	S.O.		Température	Hiver	Été	Inoccupé	Régulation	S.O.
					S.O.	S.O.	S.O.		
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	S.O.	

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	S.O.		Faux plafond	S.O.		Revêtement de sol	S.O.
	Revêtement mural	S.O.					UPEC	S.O.
	Type porte	S.O.		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)			Mobiliers et équipements non compris				
	Marquage des places au sol. Fosse pour la camion Benne.			S.O.				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	S.O.		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres	Nb. 32A	Tab. spé	
					S.O.	S.O.	alim.	S.O.	S.O.	
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations	Wi-fi	T.V.	Téléphone
	Type	S.O.	Nb.	S.O.	S.O.	S.O.	complémentaire	S.O.	S.O.	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	S.O.		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.		
Eau	Alimentation	S.O.		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.		
	Eau chaude	S.O.					Siphon	S.O.		
	Équipements	S.O.					Robinetterie	S.O.		

OBSERVATIONS

<p>Les stationnements intérieurs auront les caractéristiques des locaux de stockage sous le hangar. Parmi les places des véhicules légers municipaux, 1 place respectera les normes d'accueil de véhicules de personnes à mobilité réduite. La largeur de cette place est de 1 m supérieure aux places classiques afin de faciliter la montée et les descentes des véhicules. Elle est située à immédiate proximité de l'entrée principale du bâtiment et des espaces tertiaires. Le nombre des stationnements des véhicules du personnel sera fonction du parti architectural et du traitement de la boucle logistique par le concepteur. Le concepteur veillera à respecter les rayons de braquage des véhicules poids lourds pour disposer les espaces de stationnement des véhicules du personnel.</p>



STOCKAGES MATÉRIEL SOUS HANGAR

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	<i>Espaces de stockage</i>		Sous-ensemble fonctionnel	<i>Stockage matériel et consommables</i>	
	Local	<i>Stockages matériel sous hangar</i>				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	<i>Agents</i>			Nombre	<i>S.O.</i>
Dimensions	Surface utile	<i>60</i>	Nbre	<i>1</i>	HSP	<i>2,5/3 m</i>
					Surcharge expl.	<i>500</i>
Accès	Accès	<i>Circuit logistique</i>		Contrôle accès	<i>S.O.</i>	
	Livraisons	<i>Oui</i>		Dim. accès	<i>2.50 m.</i>	
				Sécurisation	<i>S.O.</i>	
				Type ouverture	<i>S.O.</i>	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	<i>Poss. aveugle</i>	Type de vitre	<i>S.O.</i>	Occultation	<i>Non</i>	Volets	<i>Non</i>
	Artificiel	<i>LED</i>	Éclairage	<i>300 Lux</i>	Divers	<i>Détecteurs de présence temporisables</i>		
	Zone	<i>Non</i>	Contrôle	<i>Délect. Mvt</i>				
Acoustique	Temps de réverb.	<i>1±0,2 s</i>	Bruit de fond	<i>30 dB</i>	Bruit d'équipement	<i>30 dB</i>		
	Des locaux voisins	<i>S.O.</i>	De l'extérieur	<i>30 dB</i>	Bruit des circulations	<i>30 dB</i>		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	<i>S.O.</i>	Température	Hiver <i>S.O.</i> Été <i>S.O.</i> Inoccupé <i>S.O.</i>	Régulation	<i>S.O.</i>		
	Hygrométrie	<i>Non Régulée</i>	Pression	<i>S.O.</i>	Air neuf	<i>S.O.</i>		

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	<i>Maçonnerie</i>	Faux plafond	<i>Non</i>	Revêtement de sol	<i>Sol dur</i>		
	Revêtement mural	<i>Peinture lessivable</i>			UPEC	<i>U3P3E2C1</i>		
	Type porte	<i>Pleine</i>	Protect. porte	<i>1/2 porte protégée</i>	Type fenêtre	<i>S.O.</i>		
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)			Mobiliers et équipements non compris				
				<i>Rayonnages Etagères</i>				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	<i>Près de la porte</i>		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé
				<i>tous les 5m.</i>		<i>S.O.</i>	<i>S.O.</i>	<i>Non</i>
	Sonorisation	<i>S.O.</i>		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.
	Type	<i>S.O.</i>	Nb.	<i>S.O.</i>	<i>Non</i>	<i>Non</i>	complémentaire	<i>Oui</i>
								<i>S.O.</i>
								<i>Non</i>
Courants forts complémentaires	Distribution	<i>Non</i>		Nb. de prises	<i>S.O.</i>		Observations	<i>S.O.</i>
Eau	Alimentation	<i>Non</i>		Nb de points	<i>S.O.</i>		Nb. évacuation	<i>S.O.</i>
	Eau chaude	<i>Non</i>					Siphon	<i>S.O.</i>
	Équipements	<i>Non</i>				Robinetterie		<i>S.O.</i>

OBSERVATIONS

	<i>L'éclairage est protégé et de type anti déflagration 1 prise de courant fort tous les 5 mètres</i>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------



STOCKAGES CARBURANTS

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces de stockage		Sous-ensemble fonctionnel	Stockage matériel et consommables	
	Local	Stockages carburants				
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté		Intégration	
Occupants	Nature	Agents		Nombre	S.O.	
Dimensions	Surface utile	30	Nbre	1	HSP	2,5/3 m
					Surcharge expl.	500
Accès	Accès	Circuit logistique		Contrôle accès	S.O.	
	Livraisons	Oui		Dim. accès	2.50 m.	
				Sécurisation	S.O.	
				Type ouverture	S.O.	

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Poss. aveugle	Type de vitre	S.O.		Occultation	Non Volets Non	
	Artificiel	LED	Éclairage	300 Lux		Divers	DéTECTEURS de présence temporisables	
	Zone	Non	Contrôle	DéTECT. Mvt				
Acoustique	Temps de réverb.	1±0,2 s	Bruit de fond	30 dB		Bruit d'équipement	30 dB	
	Des locaux voisins	S.O.	De l'extérieur	30 dB		Bruit des circulations	30 dB	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	S.O.	Température	Hiver S.O.	Été S.O.	Inoccupé S.O.	Régulation	S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée	Pression	S.O.		Air neuf	S.O.	

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Maçonnerie	Faux plafond	Non		Revêtement de sol	Sol dur	
	Revêtement mural	Peinture lessivable				UPEC	U3P3E2C1	
	Type porte	Pleine	Protect. porte	1/2 porte protégée		Type fenêtre	S.O.	
Mobilier	Immobilier par destination (inclus)			Mobilier et équipements non compris				
	Alarme sonore Matières absorbantes en cas d'incendie			Rayonnages Extincteurs				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé
				tous les 5m.		S.O.	S.O.	Non
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Non	Non	complémentaire	Oui
								Téléphone
								Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Non		Nb. de prises	S.O.		Observations	S.O.
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.
	Équipements	Non			Robinetterie	S.O.		

OBSERVATIONS

<p>Des extincteurs adaptés aux risques et en nombre suffisant Présence de matières absorbantes à proximité Aucun récipient d'essence ou de gazole entreposé, même temporairement dans les passages, les escaliers, les couloirs ou à proximité des issues de secours. Installation d'un système d'alarme sonore en cas d'incendie. Si plus de 2500 litres de carburant : murs et planchers coupe feu 2 heures, porte pare flamme une heure,</p>



STOCKAGE PALETTES COUVERT

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces de stockage		Sous-ensemble fonctionnel	Aire de stockage palettes			
	Local	Stockage palettes couvert						
Relations Fonctionnelles	Proximité		Contiguïté	Cour de service Déconditionnement et départ vers les stockages		Intégration		
Occupants	Nature	Agents		Nombre	5			
Dimensions	Surface utile	10	Nbre	1	HSP	2,5/3 m	Surcharge expl.	500
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	S.O.		Sécurisation	S.O.
	Livraisons	Oui		Dim. accès	3,00 m.		Type ouverture	S.O.

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	Non		Type de vitre	S.O.		Occultation	Non Volets Non	
	Artificiel	LED		Éclairage	150 Lux		Divers		
	Zone	Non		Contrôle	Local				
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.		Bruit de fond	S.O.		Bruit d'équipement	30 dB	
	Des locaux voisins	S.O.		De l'extérieur	S.O.		Bruit des circulations	S.O.	
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	S.O.		Température	Hiver S.O.	Été S.O.	Inoccupé S.O.	Régulation	S.O.
	Hygrométrie	Non Régulée		Pression	S.O.		Air neuf	S.O.	

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	Maçonnerie		Faux plafond	Non		Revêtement de sol	Sol dur	
	Revêtement mural	Peinture lessivable					UPEC	U4P4E2C2	
	Type porte	S.O.		Protect. porte	S.O.		Type fenêtre	S.O.	
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus)				Mobiliers et équipements non compris				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Près de la porte		Prises	Courants forts 16 A	Courants faible	Autres Nb. 32A	Tab. spé	
					1	1	S.O.	Non	
	Sonorisation	S.O.		Detections	Intrusion (porte)	Chocs (ouvrants)	Alimentations Wi-fi	T.V.	Téléphone
	Type	S.O.	Nb. S.O.		Oui	Non	Oui	S.O.	Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Près de la porte		Nb. de prises	2		Observations	S.O.	
Eau	Alimentation	Non		Nb de points	S.O.		Nb. évacuation	S.O.	
	Eau chaude	Non					Siphon	S.O.	
	Équipements	S.O.			Robinetterie			S.O.	

OBSERVATIONS

	<p>1 prise CF est située près de la porte pour les opérations de ménage. Aucun seuil avec la cour de service et la zone identifiée sur site de déconditionnement.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



AIRE DE LAVAGE PROFESSIONNELLE

LOCAL

Ensembles	Ensemble fonctionnel	Espaces extérieurs		Sous-ensemble fonctionnel	Aire de stockage extérieure	
	Local	Aire de lavage professionnelle				
Relations Fonctionnelles	Proximité	Stationnement véhicules municipaux		Contiguïté		Intégration
Occupants	Nature	Agents			Nombre	S.O.
Dimensions	Surface utile	30	Nbre	1	HSP	4/5 m
Accès	Accès	Depuis l'extérieur		Contrôle accès	S.O.	
	Livraisons	Non		Dim. accès	S.O.	
	Sécurisation	S.O.				
	Type ouverture	S.O.				

PERFORMANCES

Éclairage naturel et artificiel	Naturel	S.O.	Type de vitre	S.O.	Occultation	S.O.	Volets	S.O.
	Artificiel	LED	Éclairage	150 Lux	Divers			
	Zone	Non	Contrôle	Délect. Mvt				
Acoustique	Temps de réverb.	S.O.	Bruit de fond	S.O.	Bruit d'équipement	S.O.		
	Des locaux voisins	S.O.	De l'extérieur	S.O.	Bruit des circulations	S.O.		
Contrôle de l'air	Traitement de l'air	S.O.	Température	Hiver S.O. Été S.O. Inoccupé S.O.	Régulation	S.O.		
	Hygrométrie	S.O.	Pression	S.O.	Air neuf	S.O.		

AMÉNAGEMENT

Second œuvre	Cloison	S.O.	Faux plafond	S.O.	Revêtement de sol	Enrobé		
	Revêtement mural	S.O.			UPEC	S.O.		
	Type porte	S.O.	Protect. porte	S.O.	Type fenêtre	S.O.		
Mobiliers	Immobilier par destination (inclus) Équipement complet d'une station de lavage avec distribution d'eau et récupération d'eau (+filtrage). Désemboueur et déshuileur. Local cuve à savon. Karcher 2 positions eau froide / eau savonneuse			Mobiliers et équipements non compris				

RÉSEAUX

Courants forts et courants faibles	Distribution	Oui	Prises	Courants forts 16 A Selon eqpt	Courants faible S.O.	Autres alim.	Nb. 32A	Tab. spé	Non
	Sonorisation	S.O.	Détections	Intrusion (porte) S.O.	Chocs (ouvrants) S.O.	Alimentations complémentaire	Wi-fi S.O.	T.V. S.O.	Téléphone Non
Courants forts complémentaires	Distribution	Non	Nb. de prises	S.O.	Observations	S.O.			
	Eau	Alimentation	Oui	Nb de points	1	Nb. évacuation	1		
	Eau chaude	Non			Siphon	S.O.			
	Équipements	station de lavage des véhicules			Robinetterie	selon équipement			

OBSERVATIONS

	La station est aménagée en extérieur, à proximité du stationnement des véhicules municipaux. Le sol constitué d'une dalle de béton observe une légère pente pour récupérer les eaux de lavage.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------