



**PRÉFET  
DES YVELINES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service des Territoires, de l'Aménagement  
et de la Transition Écologique

**Arrêté n° 78-2022-05-19-00006**

**portant renouvellement et modification de périmètre  
d'une zone d'aménagement différé  
sur la commune d'Aubergenville**

Le préfet des Yvelines

Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1, L.212-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1 et R.212-1 et suivants ;

**Vu** la loi 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris ;

**Vu** la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

**Vu** la loi 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

**Vu** le décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013 portant approbation du schéma directeur de la région Île-de-France ;

**Vu** le décret n°2015-525 du 12 mai 2015 modifiant le décret n°2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'établissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF) ;

**Vu** le décret n°2007-783 du 10 mai 2007 délimitant le périmètre de l'opération d'intérêt national Seine-Aval ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 08-199/DDD du 12 décembre 2008 portant création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune d'Aubergenville ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2016151-0005 du 30 mai 2016 portant renouvellement d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune d'Aubergenville ;

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune d'Aubergenville en date du 27 avril 2022 ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O) en date du 14 avril 2022 ;

**Considérant** que l'article L.210-1 du code de l'urbanisme prévoit que « les droits de préemption institués par le présent titre sont exercés en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1, à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels, à préserver la qualité de la ressource en eau et à permettre l'adaptation des territoires au recul du trait de côte, ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagement » ;

**Considérant** que l'aménagement de l'Île-de-France doit, conformément aux orientations stratégiques du Grand Paris, s'appuyer sur un développement économique et urbain structuré autour de territoires et de projets identifiés, définis et réalisés conjointement par l'État et les collectivités territoriales, rayonnant sur l'ensemble du territoire ;

**Considérant** les objectifs du projet de territoire Seine Aval et notamment :

- l'accueil d'activités économiques nouvelles et diversifiées et l'amélioration du taux d'emploi qui constitue la première priorité,
- le développement de l'offre de logements, en facilitant les parcours résidentiels de la population présente et par l'accueil d'une population nouvelle, qui constitue un levier déterminant de la transformation du territoire,
- la mise en valeur de l'environnement favorisant le développement des loisirs et du tourisme ;

**Considérant** que le projet d'aménagement de la Seine Aval doit permettre le développement de projets sur ce territoire ;

**Considérant** que l'action foncière de moyen et long terme constitue une nécessité absolue pour réaliser ce développement territorial ;

**Considérant** que, compte tenu de la situation géographique stratégique de ce territoire, il convient de préserver les possibilités de choix d'aménagement et de maîtriser l'évolution des prix, sur des terrains présentant des potentiels du fait de leur localisation, de leurs possibilités de desserte ;

**Considérant** que la ZAD participe à cette action foncière en permettant de maîtriser l'évolution des prix fonciers, de préserver la possibilité d'un aménagement cohérent et de constituer des réserves foncières ;

**Considérant** que le renouvellement de la ZAD d'Aubergenville est justifié pour poursuivre le projet d'aménagement de l'ensemble de la Seine Aval ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires des Yvelines ;

## ARRÊTE

### **Article 1 - Renouvellement et modification de périmètre de ZAD**

La zone d'aménagement différé créée par arrêté préfectoral n° 08-199/DDD du 12 décembre 2008, renouvelée par arrêté préfectoral n° 2016151-0005 du 30 mai 2016, est renouvelée dans les limites du périmètre modifié, tel que défini sur le plan au 1:8500e annexé au présent arrêté.

## **Article 2 - Titulaire du droit de préemption**

L'État, représenté par l'établissement public foncier d'Île-de-France, est désigné comme titulaire du droit de préemption.

## **Article 3 - Durée des effets de la ZAD**

Conformément à l'article L.212-2 du code de l'urbanisme, le titulaire du droit de préemption a la faculté d'exercer ce droit pendant une durée de six ans renouvelable, à compter de la publication de l'acte qui renouvelle la zone.

## **Article 4 - Publications légales**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs du département des Yvelines.

Mention en sera insérée dans deux journaux publiés dans le département.

Une copie du présent arrêté et du plan du périmètre sera déposée à la mairie de la commune d'Aubergenville et au siège de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O).

## **Article 5 - Recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication.

## **Article 6 - Transmissions**

Une copie du présent arrêté, du plan et de la liste des parcelles annexés, sera adressée :

- au président du Conseil supérieur du notariat ;
- au président de la chambre départementale des notaires ;
- au Bâtonnier auprès du Barreau constitué près le tribunal de grande instance ;
- au greffier auprès du tribunal de grande instance.

## **Article 7 - Exécution**

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté :

- le secrétaire général de la préfecture des Yvelines ;
- le maire de la commune d'Aubergenville ;
- la présidente de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O).

Versailles, le **19 MAI 2022**

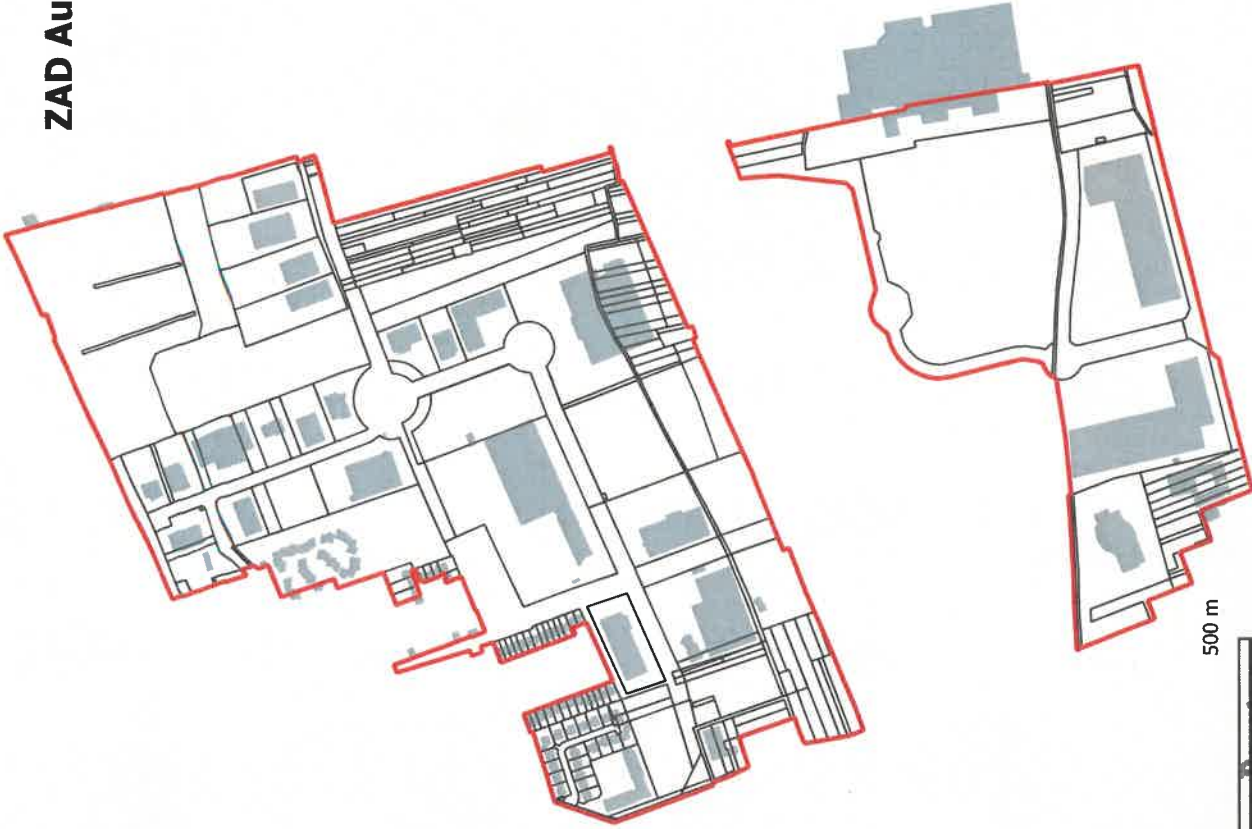
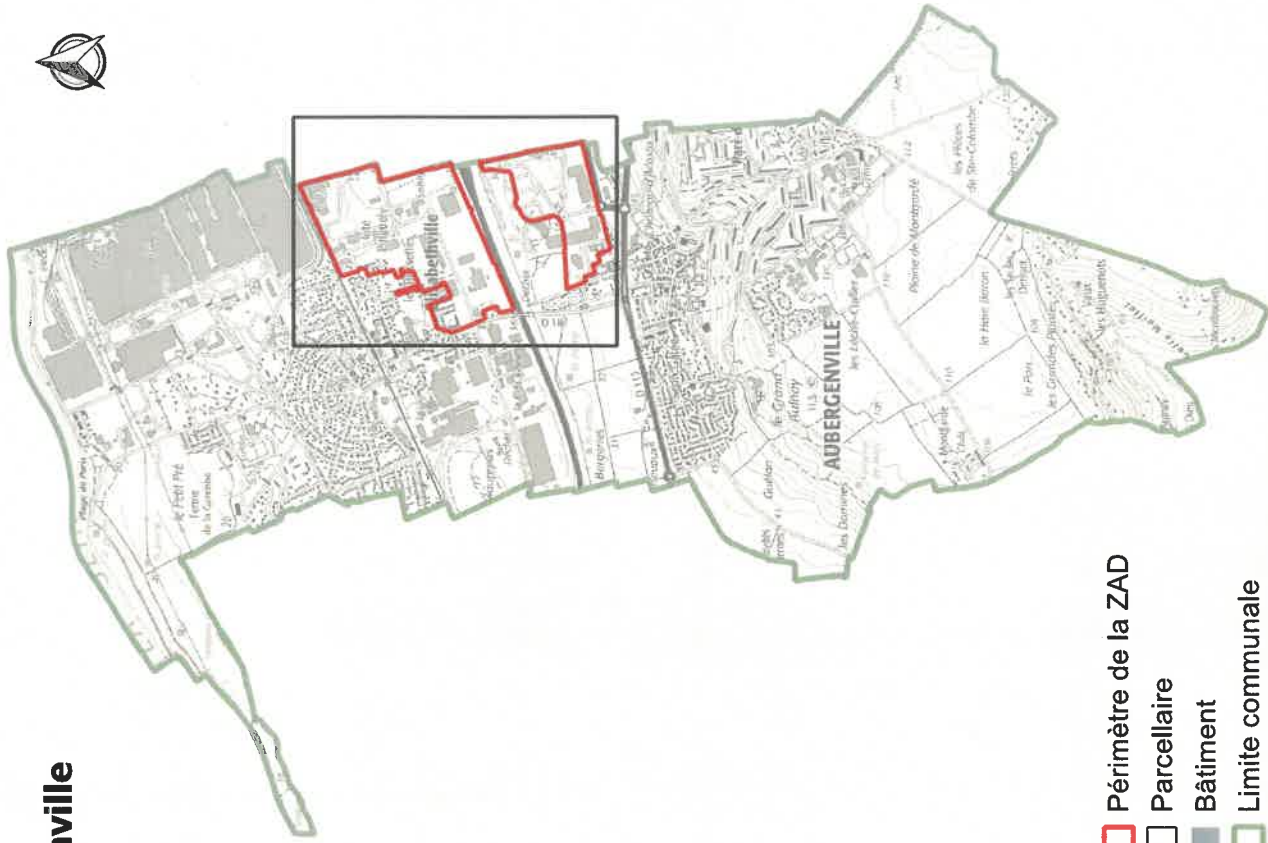
**Le préfet des Yvelines**

Pour le Préfet et par délégation

  
Le Secrétaire Général

**Etienne DESPLANQUES**

# ZAD Aubergenville



- Périmètre de la ZAD
- Parcellaire
- Bâtiment
- Limite communale

<p><b>PREFET DES YVELINES</b></p>	<p>Pour signifier au Préfet Général</p> <p><i>Stéphanie DESPLANQUES</i></p>	<p>Source de données: DDT78 Fond cartographique numérique: Plan Cadastral Informatisé (PCI) ©DGFIP Scan 25 ©IGN</p>
<p>DDT78/STATE/SI</p>	<p>Date: 10/02/2022</p>	<p>Diffusion: PUBLIC</p>
<p>Échelle: (A4) 1:8500</p>		

## ZAD Aubergenville Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AM	0121
AM	0123
AM	0124
AM	0125
AM	0126
AM	0127
AM	0128
AM	0129
AM	0130
AM	0131
AM	0132
AM	0133
AM	0134
AM	0135
AM	0136
AM	0137
AM	0138
AM	0139
AM	0140
AM	0141
AM	0142
AM	0143
AM	0144
AM	0145
AM	0146
AM	0147
AM	0148
AM	0149
AM	0150
AM	0151
AM	0152
AM	0153
AM	0154
AM	0155
AM	0156
AM	0157
AM	0158
AM	0159
AM	0160
AM	0161
AM	0164
AM	0240
AM	0274
AM	0328
AM	0330
AM	0354
AM	0359
AM	0367
AM	0389

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AM	0392
AM	0395
AM	0397
AM	0400
AM	0402
AM	0403
AM	0406
AM	0407
AM	0443
AM	0492
AM	0554
AM	0555
AM	0556
AM	0557
AM	0558
AM	0559
AM	0743
AM	0754
AM	0838
AM	0840
AM	0841
AM	0842
AM	0843
AM	0844
AM	0845
AM	0846
AM	0851
AM	0860
AM	0861
AM	0911
AM	0912
AM	0913
AM	0914
AM	0915
AM	0916
AM	0917
AM	0918
AM	0919
AM	0920
AM	0921
AM	0922
AM	0923
AM	0924
AM	0945
AM	0946
AM	0947
AM	0968
AM	0969
AM	0970



## ZAD Aubergenville Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AM	0971
AM	0972
AM	0973
AM	0974
AM	0975
AM	0994
AM	0995
AM	0996
AM	0997
AM	0998
AM	0999
AM	1000
AM	1001
AM	1002
AM	1003
AM	1004
AM	1005
AM	0971
AM	0972
AM	0973
AM	0974
AM	0975
AM	0994
AM	0995
AM	0996
AM	1006
AM	1019
AM	1020
AM	1021
AM	1022
AM	1023
AM	1026
AM	1028
AM	1029
AM	1030
AM	1032
AM	1034
AM	1036
AM	1037
AM	1038
AM	1039
AM	1040
AM	1041
AM	1042
AM	1043
AM	1044
AM	1045
AM	1046
AM	1047

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AM	1048
AM	1049
AM	1050
AM	1051
AM	1052
AM	1053
AM	1054
AM	1055
AM	1056
AM	1057
AM	1058
AM	1059
AM	1060
AM	1061
AM	1062
AM	1063
AM	1064
AM	1065
AM	1066
AM	1069
AM	1072
AM	1073
AM	1076
AM	1077
AM	1078
AM	1079
AM	1080
AM	1081
AM	1082
AM	1083
AM	1084
AM	1093
AM	1094
AM	1095
AM	1096
AM	1098
AM	1099
AM	1100
AM	1101
AM	1102
AM	1103
AM	1104
AM	1105
AM	1106
AM	1107
AM	1108
AM	1109
AM	1114
AM	1117

## ZAD Aubergenville Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AM	1118
AM	1119
AM	1120
AM	1122
AM	1173
AM	1192
AM	1193
AM	1194
AM	1195
AM	1196
AM	1197
AM	1212
AM	1213
AM	1214
AM	1215
AR	0007
AR	0008
AR	0009
AR	0267
AR	0331
AR	0335
AR	0360
AR	0361
AR	0362
AR	0363
AR	0367
AR	0368
AR	0371
AR	0388
AR	0389
AR	0395
AR	0400
AR	0402
AR	0404
AR	0416
AR	0417
AR	0423
AR	0424
AR	0426
AR	0427
AR	0431
AR	0537
AR	0551
AR	0553
AR	0591
AR	0592
AR	0593
AR	0594
AR	0595

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AR	0596
AR	0597
AR	0598
AR	0599
AR	0600
AR	0601
AR	0602
AR	0603
AR	0604
AR	0605
AR	0606
AR	0607
AR	0608
AR	0609
AR	0610
AR	0611
AR	0612
AR	0613
AR	0614
AR	0615
AR	0616
AR	0617
AR	0618
AR	0619
AR	0620
AR	0621
AR	0622
AR	0623
AR	0624
AR	0625
AR	0631
AR	0636
AR	0639
AS	0081
AS	0181
AS	0183
AS	0293
AS	0295
AS	0324
AS	0339
AS	0396
AS	0397
AS	0401
AS	0403
AS	0405
AS	0406
AS	0408
AS	0410
AS	0412

## ZAD Aubergenville Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AS	0414
AS	0416
AS	0417
AS	0419
AS	0420
AS	0422
AS	0423
AS	0425
AS	0439
AS	0480
AS	0481
AS	0482
AS	0483
AS	0513
AS	0514

**Le Préfet**

Pour le Préfet et par délégation

~~Le Secrétaire Général~~

~~Etienne DESPLANQUES~~