



**PRÉFET
DES YVELINES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Service des Territoires, de l'Aménagement
et de la Transition Écologique

Arrêté n°78-2022-05-19-00009

**portant renouvellement et modification de périmètre
d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de Chanteloup-les-Vignes**

Le préfet des Yvelines

Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1, L.212-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1 et R.212-1 et suivants ;

Vu la loi 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris ;

Vu la loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu la loi 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Vu le décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013 portant approbation du schéma directeur de la région Île-de-France ;

Vu le décret n°2015-525 du 12 mai 2015 modifiant le décret n°2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'établissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF) ;

Vu le décret n°2007-783 du 10 mai 2007 délimitant le périmètre de l'opération d'intérêt national Seine-Aval ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 08-224/DDD du 23 décembre 2008 portant création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Chanteloup-les-Vignes ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2016146-0012 du 25 mai 2016 portant renouvellement d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Chanteloup-les-Vignes ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Chanteloup-les-Vignes en date du 6 avril 2022 ;

Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O) en date du 14 avril 2022 ;

Considérant que l'article L.210-1 du code de l'urbanisme prévoit que « *les droits de préemption institués par le présent titre sont exercés en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1, à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels, à préserver la qualité de la ressource en eau et à permettre l'adaptation des territoires au recul du trait de côte, ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagement* » ;

Considérant que l'aménagement de l'Île-de-France doit, conformément aux orientations stratégiques du Grand Paris, s'appuyer sur un développement économique et urbain structuré autour de territoires et de projets identifiés, définis et réalisés conjointement par l'État et les collectivités territoriales, rayonnant sur l'ensemble du territoire ;

Considérant les objectifs du projet de territoire Seine Aval et notamment :

- l'accueil d'activités économiques nouvelles et diversifiées et l'amélioration du taux d'emploi qui constitue la première priorité,
- le développement de l'offre de logements, en facilitant les parcours résidentiels de la population présente et par l'accueil d'une population nouvelle, qui constitue un levier déterminant de la transformation du territoire,
- la mise en valeur de l'environnement favorisant le développement des loisirs et du tourisme ;

Considérant que le projet d'aménagement de la Seine Aval doit permettre le développement de projets sur ce territoire ;

Considérant que l'action foncière de moyen et long terme constitue une nécessité absolue pour réaliser ce développement territorial ;

Considérant que, compte tenu de la situation géographique stratégique de ce territoire, il convient de préserver les possibilités de choix d'aménagement et de maîtriser l'évolution des prix, sur des terrains présentant des potentiels du fait de leur localisation, de leurs possibilités de desserte ;

Considérant que la ZAD participe à cette action foncière en permettant de maîtriser l'évolution des prix fonciers, de préserver la possibilité d'un aménagement cohérent et de constituer des réserves foncières ;

Considérant que le renouvellement de la ZAD de Chanteloup-les-Vignes est justifié pour poursuivre le projet d'aménagement de l'ensemble de la Seine Aval ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires des Yvelines ;

ARRÊTE

Article 1 - Renouvellement et modification de périmètre de ZAD

La zone d'aménagement différé créée par arrêté préfectoral n° 08-224/DDD du 23 décembre 2008, renouvelée par arrêté préfectoral n° 2016146-0012 du 25 mai 2016, est renouvelée dans les limites du périmètre modifié, tel que défini sur le plan au 1:4500e annexé au présent arrêté.

Article 2 - Titulaire du droit de préemption

L'État, représenté par l'établissement public foncier d'Île-de-France, est désigné comme titulaire du droit de préemption.

Article 3 - Durée des effets de la ZAD

Conformément à l'article L.212-2 du code de l'urbanisme, le titulaire du droit de préemption a la faculté d'exercer ce droit pendant une durée de six ans renouvelable, à compter de la publication de l'acte qui renouvelle la zone.

Article 4 - Publications légales

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs du département des Yvelines.

Mention en sera insérée dans deux journaux publiés dans le département.

Une copie du présent arrêté et du plan du périmètre sera déposée à la mairie de la commune de Chanteloup-les-Vignes et au siège de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O).

Article 5 - Recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication.

Article 6 - Transmissions

Une copie du présent arrêté, du plan et de la liste des parcelles annexés, sera adressée :

- au président du Conseil supérieur du notariat ;
- au président de la chambre départementale des notaires ;
- au Bâtonnier auprès du Barreau constitué près le tribunal de grande instance ;
- au greffier auprès du tribunal de grande instance.

Article 7 - Exécution

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté :

- le secrétaire général de la préfecture des Yvelines ;
- le maire de la commune de Chanteloup-les-Vignes ;
- la présidente de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O).

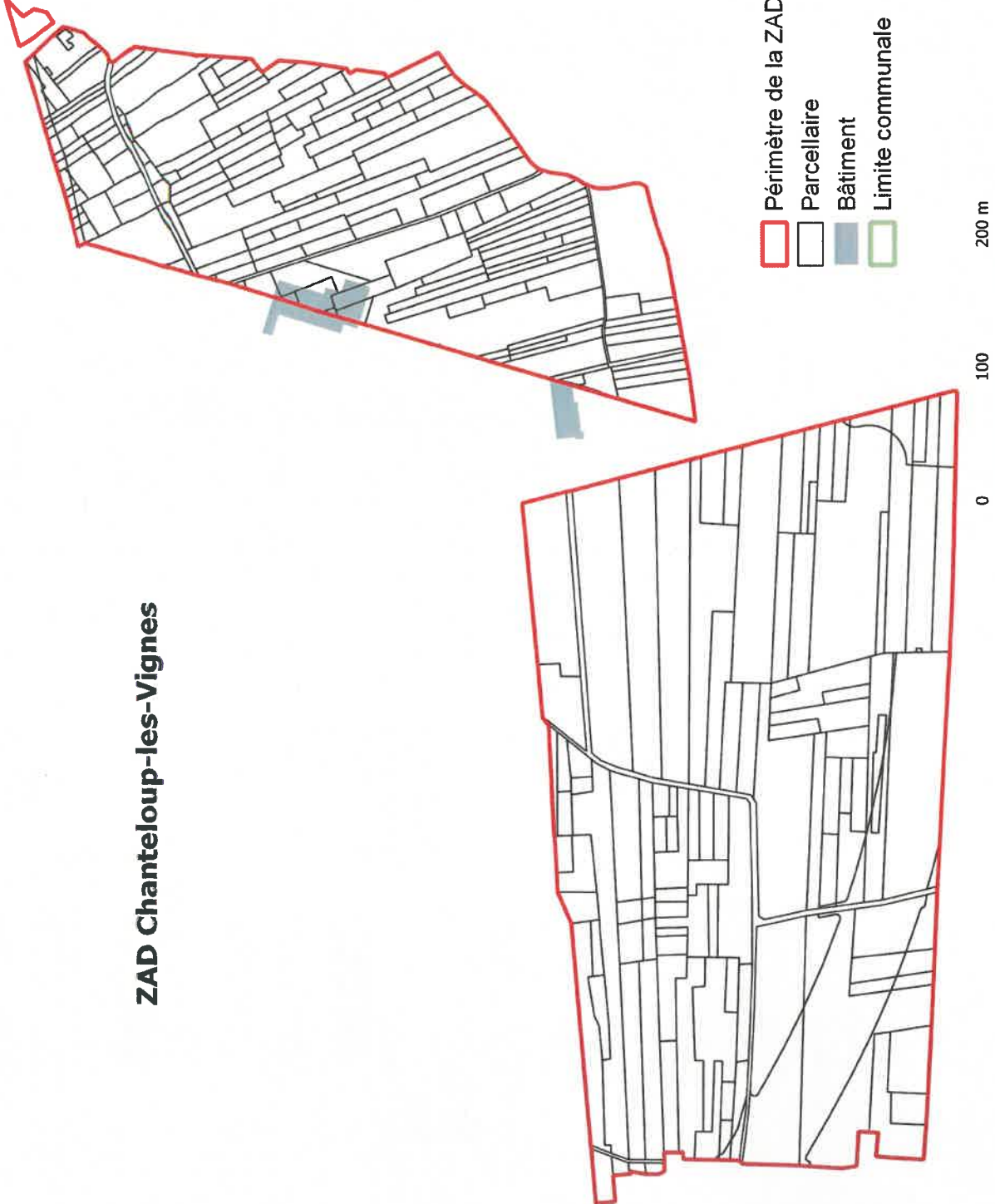
Versailles, le **19 MAI 2022**

Le préfet des Yvelines

Pour le Préfet et par délégation
~~Le Secrétaire Général~~

Etienne DESPLANQUES

ZAD Chanteloup-les-Vignes




PRÉFET DES YVELINES
 Elisabeth Baudouin
 Préfète

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général
 Lucienne DESPLANQUES

Source de données: DDT78
 Fond cartographique numérisé:
 Plan Cadastral Informatisé (PCI) ©DGFiP
 Scan 25 ©IGN

Réalisation:
 DDT78/S.TATE/SI
 Date: 10/02/2022

Diffusion: PUBLIC
 Échelle: (A4)
 1:4500

ZAD Chanteloup-les-Vignes Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
0B	0563
0B	0573
0B	0575
0B	0578
0B	0579
0B	0580
0B	0581
0B	0582
0B	0583
0B	0584
0B	0585
0B	0586
0B	0587
0B	0588
0B	0589
0B	0590
0B	0591
0B	0592
0B	0593
0B	0596
0B	0597
0B	0602
0B	0603
0B	0604
0B	0605
0B	0606
0B	0607
0B	0608
0B	0609
0B	0610
0B	0611
0B	0612
0B	0613
0B	0614
0B	0615
0B	0616
0B	0617
0B	0618
0B	0619
0B	0620
0B	0621
0B	0622
0B	0623
0B	0624
0B	0625
0B	0626
0B	0627
0B	0628
0B	0629
0B	0630
0B	0631

Section cadastrale	Numéro de parcelle
0B	0632
0B	0633
0B	0634
0B	0638
0B	0639
0B	0640
0B	0656
0B	0657
0B	0680
0B	0681
0B	0682
0B	0897
0B	0898
0B	0899
0B	0901
0B	0902
0B	0903
0B	0904
0B	0905
0B	0906
0B	1847
0B	1877
0B	1888
0B	1889
0B	2371
0B	2372
0B	2679
0B	2680
0B	2866
0B	2868
0B	2873
0B	2971
0B	2972
0B	2973
0B	2974
0B	2975
0B	2976
0B	2977
0B	2978
0B	2979
0B	2980
0B	2981
0B	2982
0B	2983
0B	2984
0B	2985
0B	2986
0B	2987
0B	2988
0B	2989
0B	2990

ZAD Chanteloup-les-Vignes Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
0B	2991
0B	2992
0B	2993
0B	2994
0B	2995
0B	2996
0B	2997
0B	2998
0B	2999
0B	3000
0B	3001
0B	3002
0B	3003
0B	3004
0B	3005
0B	3006
0B	3007
0B	3008
AK	0077
AK	0078
AK	0079
AK	0080
AK	0081
AK	0092
AK	0093
AK	0094
AK	0095
AK	0096
AK	0097
AK	0098
AK	0106
AK	0107
AK	0108
AK	0109
AK	0110
AK	0119
AK	0120
AK	0121
AK	0122
AK	0123
AK	0124
AK	0125
AK	0126
AK	0127
AK	0128
AK	0129
AK	0130
AK	0131
AK	0132
AK	0133
AK	0134
AK	0135

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AK	0136
AK	0137
AK	0138
AK	0139
AK	0140
AK	0141
AK	0142
AK	0143
AK	0144
AK	0145
AK	0146
AK	0150
AK	0151
AK	0152
AK	0153
AK	0154
AK	0155
AK	0156
AK	0157
AK	0158
AK	0159
AK	0160
AK	0161
AK	0162
AK	0163
AK	0164
AK	0165
AK	0166
AK	0167
AK	0168
AK	0169
AK	0170
AK	0171
AK	0172
AK	0173
AK	0174
AK	0175
AK	0176
AK	0177
AK	0178
AK	0179
AK	0180
AK	0181
AK	0182
AK	0183
AK	0184
AK	0185
AK	0186
AK	0187
AK	0188
AK	0189
AK	0190

ZAD Chanteloup-les-Vignes Liste parcelles

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AK	0191
AK	0192
AK	0193
AK	0194
AK	0195
AK	0196
AK	0198
AK	0199
AK	0200
AK	0201
AK	0202
AK	0203
AK	0204
AK	0205
AK	0206
AK	0207
AK	0208
AK	0209
AK	0210
AK	0211
AK	0212
AK	0213
AK	0214
AK	0215
AK	0216
AK	0217
AK	0218
AK	0219
AK	0220
AK	0221
AK	0222
AK	0223
AK	0224
AK	0225
AK	0226
AK	0227
AK	0228
AK	0229
AK	0230
AK	0231
AK	0232
AK	0233
AK	0234
AK	0235
AK	0236
AK	0237
AK	0238
AK	0239
AK	0240
AK	0241
AK	0242
AK	0243

Section cadastrale	Numéro de parcelle
AK	0244
AK	0245
AK	0246
AK	0247
AK	0248
AK	0249
AK	0250
AK	0251
AK	0252
AK	0253
AK	0254
AK	0255
AK	0256
AK	0257
AK	0308
AK	0313
AK	0319
AK	0324
AK	0328
AK	0330
AK	0332
AK	0492
AK	0511
AK	0567
AK	0569
AK	0570
AK	0577
AK	0619
AK	0620
AK	0621
AK	0622
AK	0623
AK	0624
AK	0625
AK	0626
AK	0629
AK	0630
AK	0631
AK	0632
AK	0633
AK	0634

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général

Etienne DESPLANQUES