

PLUi

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Construire ensemble
Grand Paris Seine & Oise



MODIFICATION GENERALE N° 1
DU DOSSIER DE PLUI
APPROUVÉE PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
EN DATE DU 14 DÉCEMBRE 2023

Le Président

4.2.3.1 ADDITIF AU RAPPORT DE PRÉSENTATION (7/7)

Modification générale n°1 du PLUi



7. IDENTIFICATION DES ARBRES

PARVENU REMARQUABLES

20 DEC. 2023

SOUS-PRÉFECTURE
78 MANTES LA JOLIE

construireensemble.gpseo.fr



GRAND PARIS
**SEINE
& OISE**
COMMUNAUTÉ URBAINE

Le territoire de Grand Paris Seine & Oise possède un patrimoine arboré riche, qui nécessite d'être protégé et mis en valeur. Le PLUi, à travers sa trame verte urbaine, a choisi de protéger les arbres remarquables du territoire, en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme.

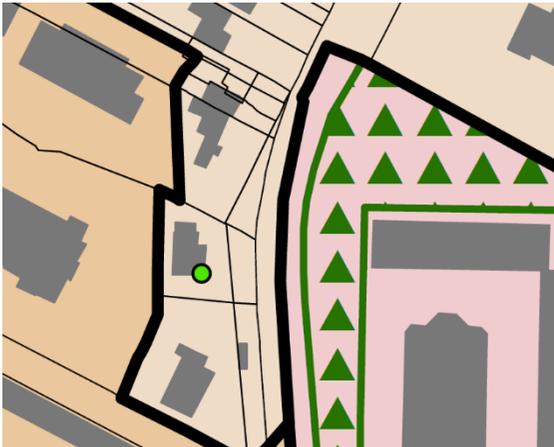
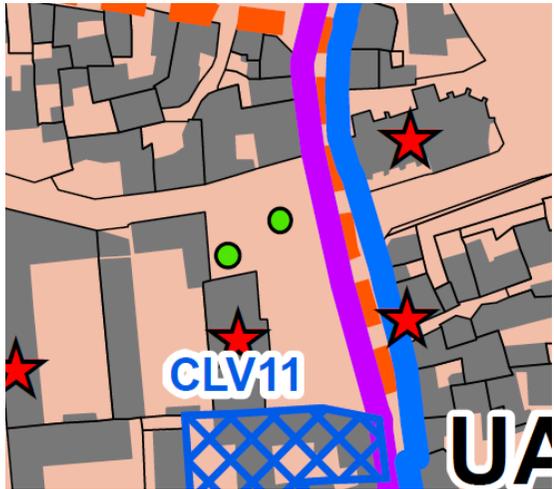
Comme indiqué dans le chapitre 3.2.3 de la partie 1 du règlement, les arbres identifiés au titre de la trame verte urbaine font l'objet de dispositions spécifiques. Tous les aménagements, installations, constructions, clôtures, coupes et abattages d'arbres, non soumis à permis de construire, font l'objet d'une déclaration préalable en application des articles L. 421-4, R. 151-43-5°, R. 421-12, R. 421-17 et R.421-23 du code de l'urbanisme.

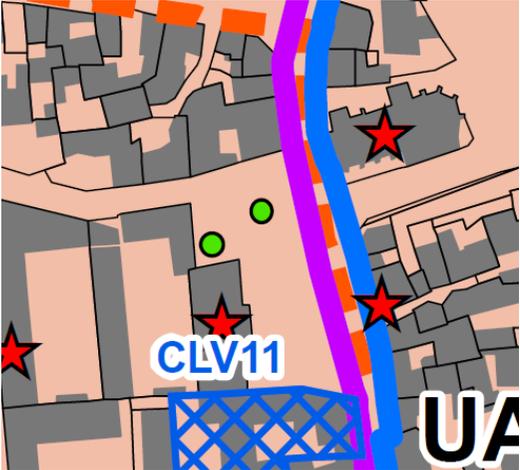
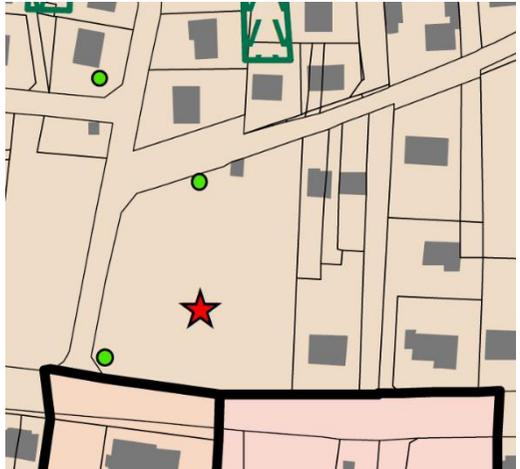
Dans le cadre de la première modification générale du PLUi, il est apparu que certains arbres présentant des caractéristiques particulières (âge, port, essence...) n'étaient pas présents sur la liste des arbres protégés. Ces arbres sont donc ajoutés à la liste des arbres protégés du territoire.

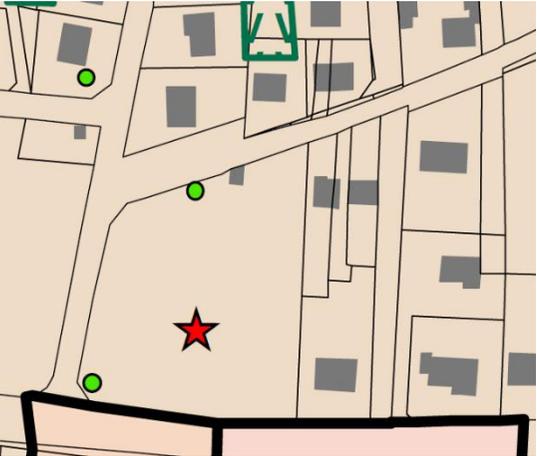
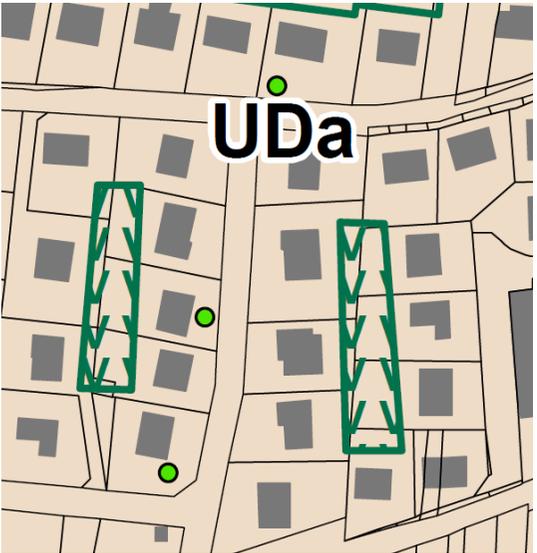
Cette annexe présente les arbres ajoutés à la liste des arbres protégés, en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme :

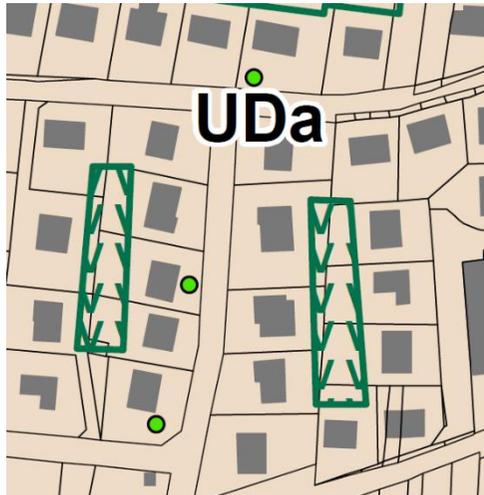
- commune concernée ;
- adresse ;
- informations complémentaires ;
- plan de localisation ;
- photographie de l'arbre.

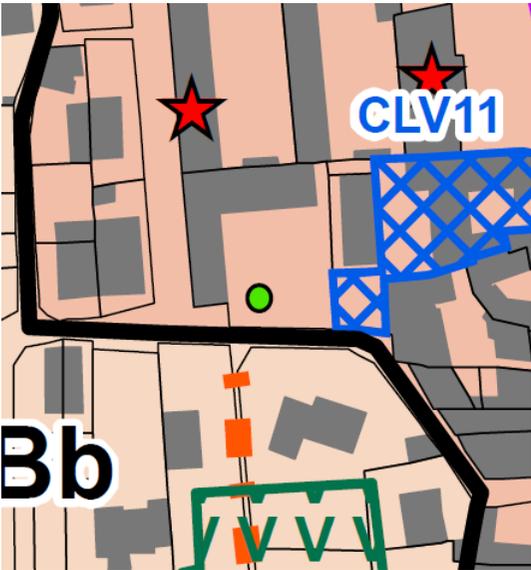
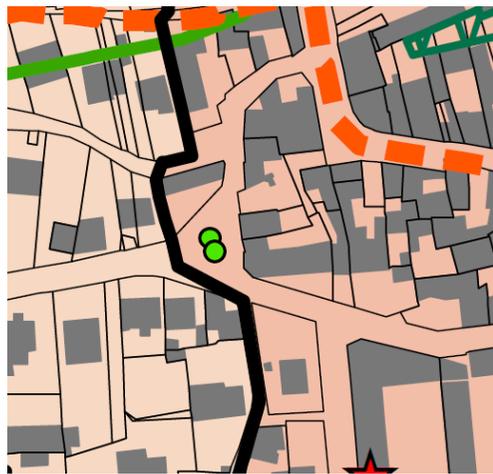
À noter que cette annexe n'a pas de valeur réglementaire, elle a pour objet de compléter la note de présentation du dossier de modification du PLUi et notamment les parties territoriales. Il convient de préciser que les photographies intégrées dans les fiches et les annexes sont prises depuis l'espace public.

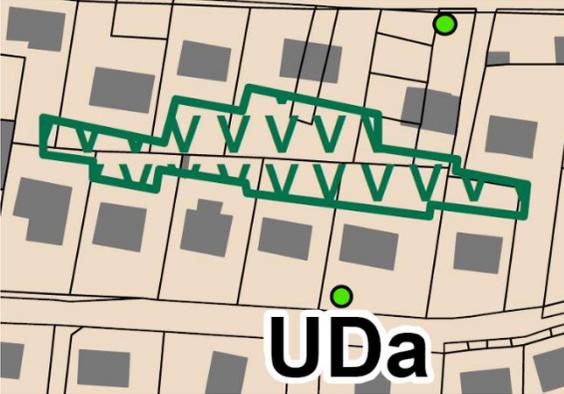
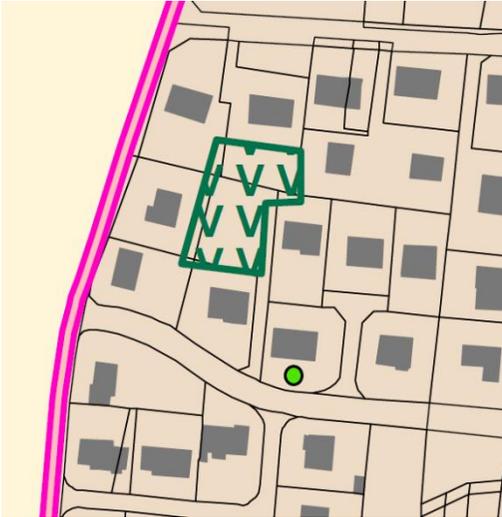
Communes concernées	Adresse	Informations complémentaires	Plan de localisation	Photographie de l'arbre
Achères	50B rue Georges Bourgoïn	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Chêne 		
Chanteloup-les-Vignes	Place de la mairie	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Cyprés 		

<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>Place de la mairie</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Platane 		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>Cimetière communal</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Cerisier 		

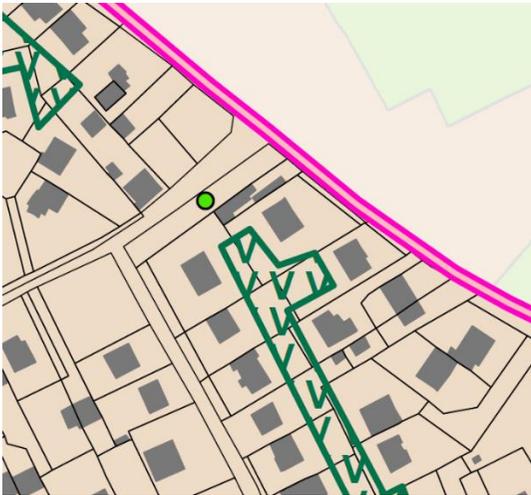
Chanteloup-les-Vignes	Cimetière communal	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cyprés</p>		
Chanteloup-les-Vignes	1 rue des pommiers	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		

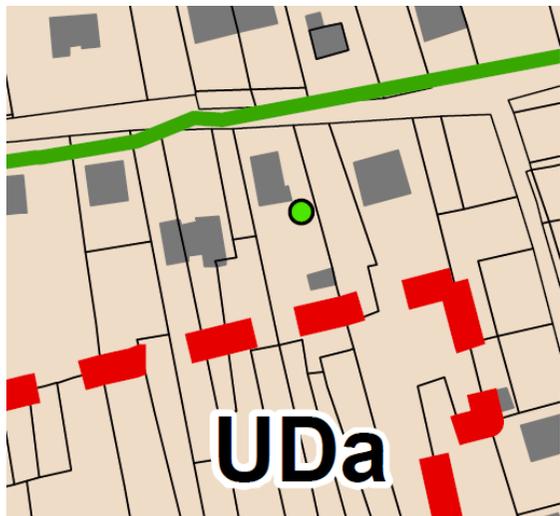
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>5 rue des pommiers</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Cèdre 		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>31 rue des gatriaoux</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Cèdre 		

<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>Cour de l'école Pierre et Marie Curie</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Platane</p>		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>Square Pissefontaine (rond-point à l'intersection de la rue de Pissefontaine et de la rue des marais)</p> <p><i>À noter que la protection concerne les deux arbres situés au niveau du square.</i></p>	<p>> Composition : Groupée en espace public</p> <p>> Nombre : 2</p> <p>> Essence : Tilleul</p>		

<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>16 rue du bel air</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>8 rue des vergers</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Thuya</p>		

Chanteloup-les-Vignes	16 rue Edouard Legrand	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		
Chanteloup-les-Vignes	7 rue de Denouval	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		

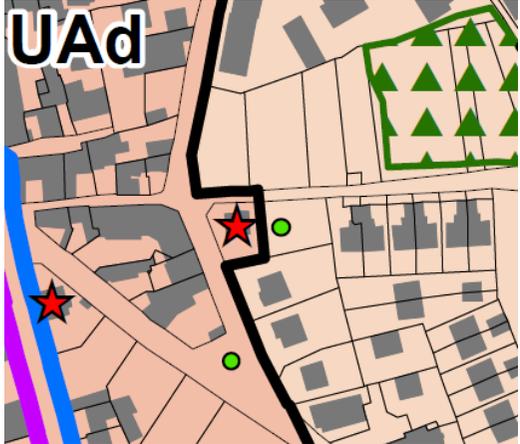
Chanteloup-les-Vignes	37 rue d'André	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		
Chanteloup-les-Vignes	Rue des vignes	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Noyer</p>		

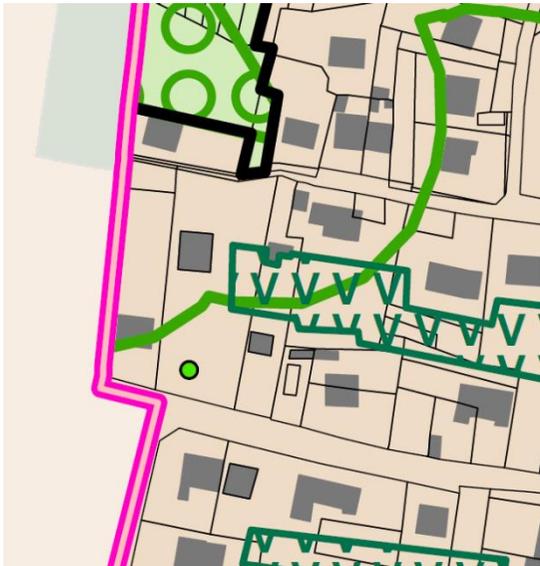
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>41 rue des coteaux</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>40 rue des côtes blanches</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Erable</p>		

<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>55 rue des côtes blanches</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 2</p> <p>> Essences : Erable / Cèdre</p>		
------------------------------	----------------------------------	---	--	--

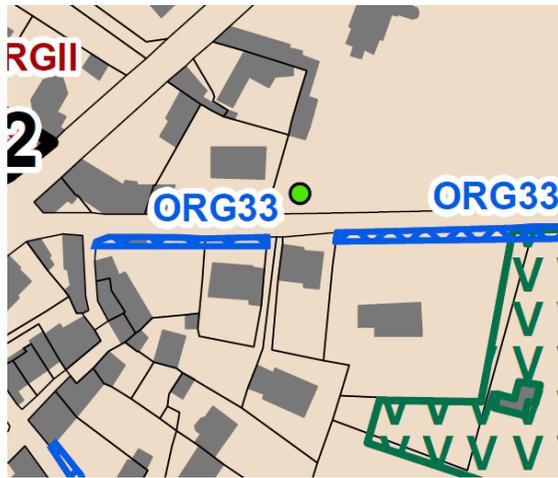
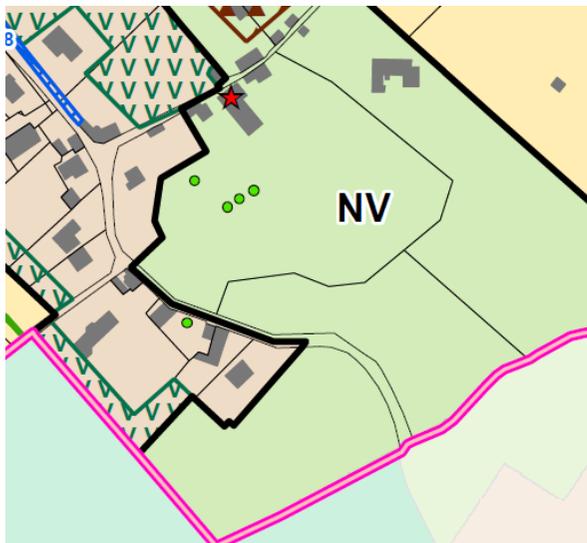
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>Rue de la forêt</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Chêne 		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>2 rue du réservoir</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Marronnier 		

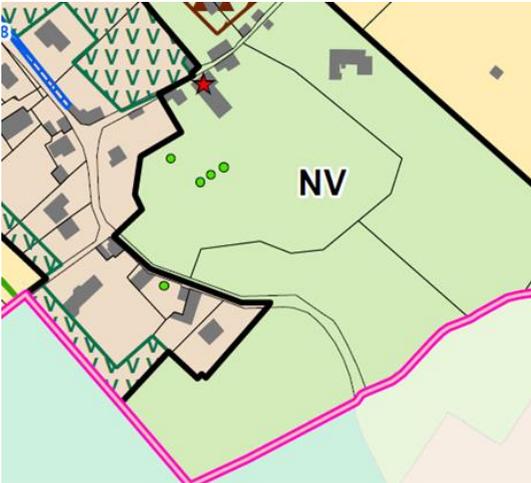
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>36 rue de l'Hautil</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Hêtre</p>		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>Square rue de la gare, à l'angle de la rue de la gare et de la rue Bathilde Pigeon</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Tilleul</p>		

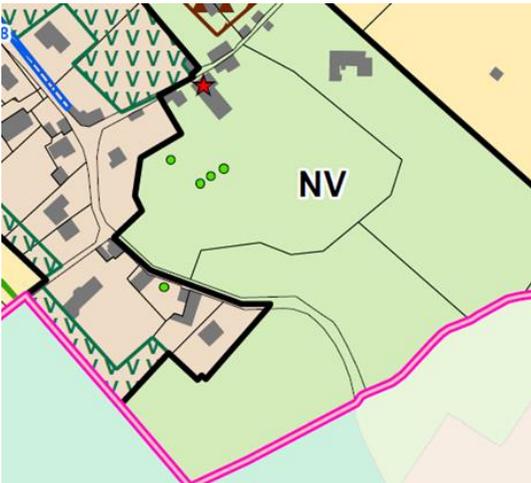
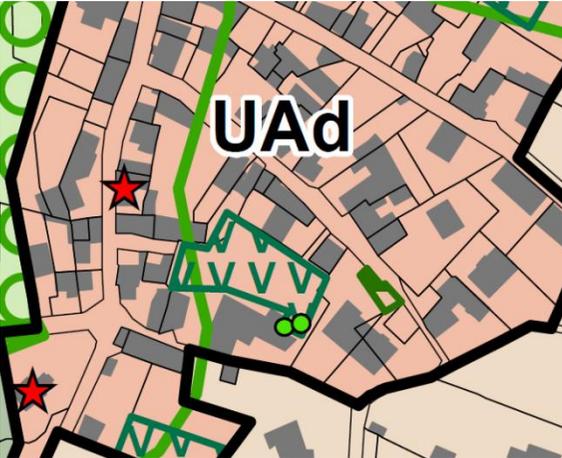
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>En face du 13 grande sente des fonceaux</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Tilleul</p>		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>8 rue Bathilde Pigeon</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		

<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>70 rue de Pissefontaine</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Cèdre</p>		
<p>Chanteloup-les-Vignes</p>	<p>10 rue du général Leclerc</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Erable</p>		

Orgeval	607 rue de la Verte Salle	<p>> Composition : Jardin</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Ginkgo Biloba arbre aux 40 ecus</p> <p>> Taille (en 2021) : 20 mètres</p>		
Orgeval	362 rue de la Verte Salle	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Chêne</p> <p>> Taille (en 2021) : 20 mètres</p>		

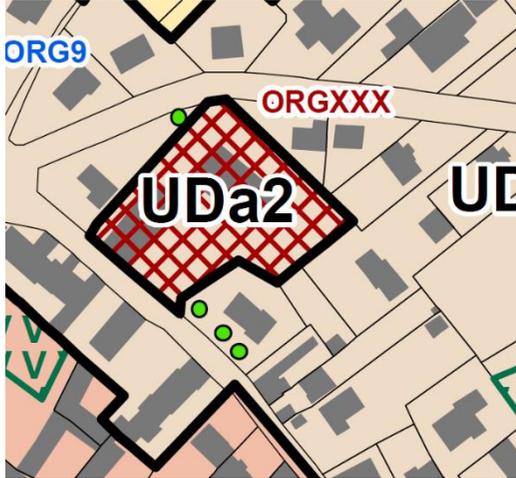
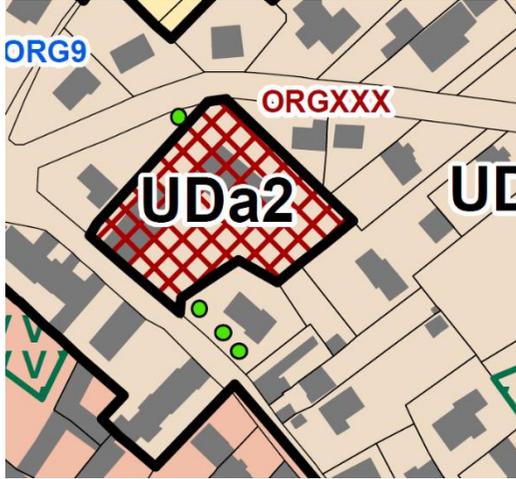
<p>Orgeval</p>	<p>9 rue du docteur Maurer (joncs)</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : If > Taille (en 2021) : 15 mètres > Age : 70 ans 		
<p>Orgeval</p>	<p>Champs des biens /Chapelle /Griset</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Parc > Nombre : 1 > Essence : Sequoia > Taille (en 2021) : 25 mètres 		

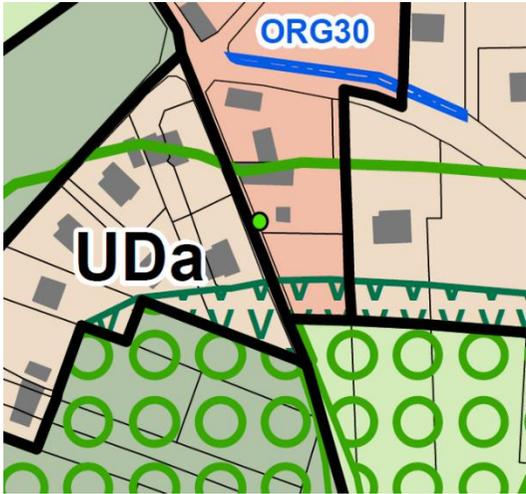
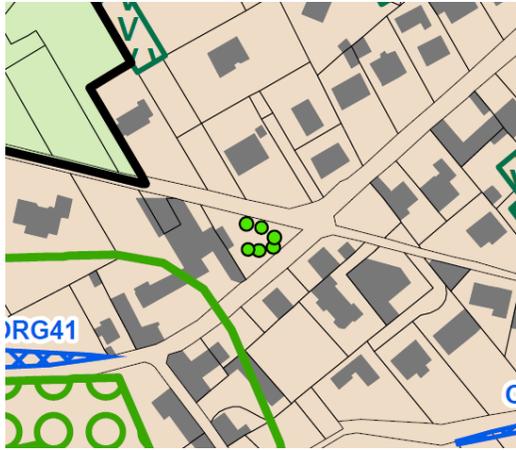
				
Orgeval	Champs des biens	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Parc > Nombre : 1 > Essence : Cèdre du Liban > Taille (en 2021) : 28 mètres > Circonférence (à 1,40 m) : 4,1 mètres > Age : 150 ans (planté en 1872) 		

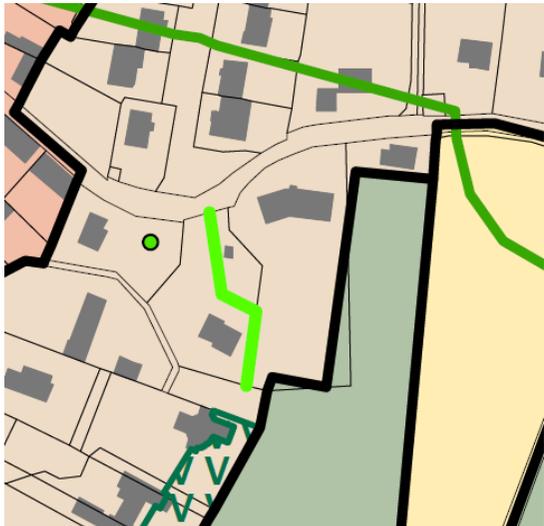
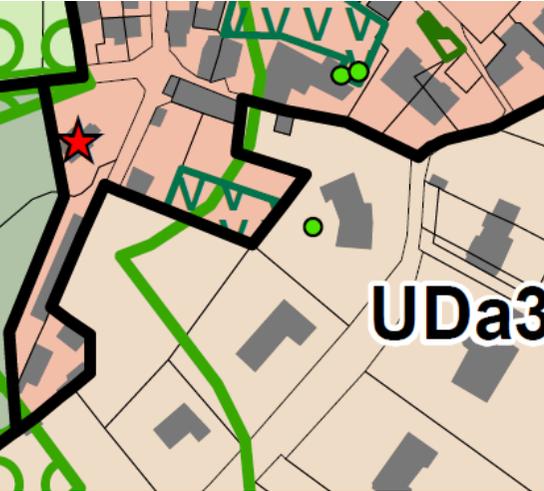
Orgeval	Champs des biens	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Parc > Nombre : 2 > Essence : Ginkgo > Circonférence (à 1,40 m) : 3 mètres > Age : 150 ans 		
Orgeval	951 rue de Feucherolles	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : En cœur d'îlot > Nombre : 2 > Essences : Ginkgo et frêne > Taille (en 2021) : 12 mètres 		

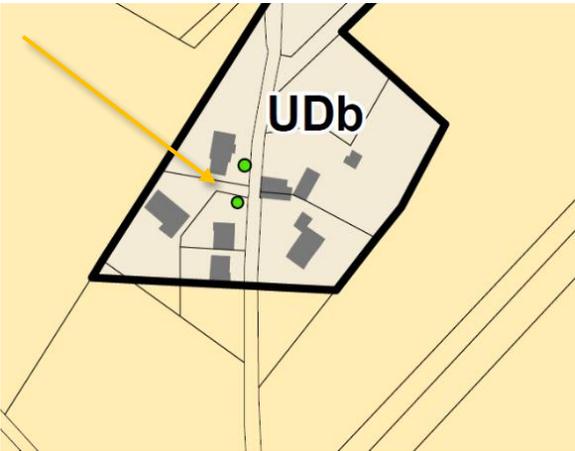
Orgeval	320 rue de Feucherolles	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Multiple > Nombre : 3 > Essences : Platane, Tilleul, Marronnier > Taille (en 2021) : 20 mètres > Age : 110 ans 		
Orgeval	321 rue de la Chapelle	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Multiple > Nombre : 2 > Essences : Pins > Taille (en 2021) : 25 mètres 		

Orgeval	182 rue du docteur Maurer	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Jardin > Nombre : 1 > Essence : Cèdre > Taille (en 2021) : 15 mètres 		
Orgeval	604 rue de Bethemont	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Cèdre > Taille (en 2021) : 20 mètres 		

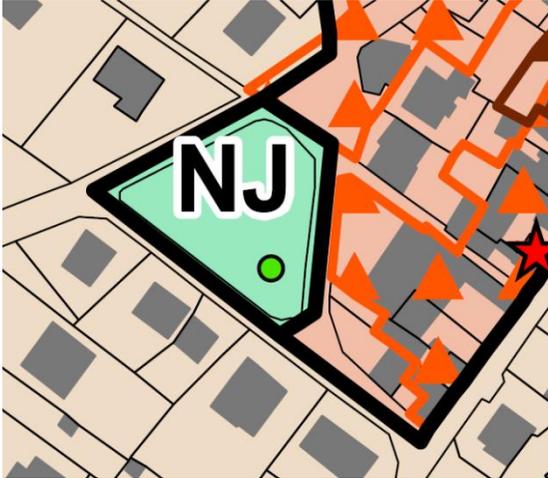
<p>Orgeval</p>	<p>Angle des rues de la Gare et de l'Orme Gauthier</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Cèdre > Taille (en 2021) : 8 mètres 		
<p>Orgeval</p>	<p>966 rue de Montamets</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Multiple > Nombre : 3 > Essences : Pins et cèdre > Taille (en 2021) : 12 mètres 		

Orgeval	Chemin du Poult	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Façade rue > Nombre : 1 > Essences : Chêne > Taille (en 2021) : 20 mètres 		
Orgeval	Verte Salle/Gaillonnetts	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Multiple > Nombre : 6 > Essence : Marronniers > Taille (en 2021) : 8 mètres 		

<p>Orgeval</p>	<p>180 rue de la Vernade</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Gingko > Taille (en 2021) : 13 mètres 		
<p>Orgeval</p>	<p>1026 rue de Feucherolles</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Tulipier de Virginie > Taille (en 2021) : 15 mètres 		

Orgeval	275 rue Foch	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Façade rue > Nombre : 1 > Essence : Magnolia > Taille (en 2021) : 3 mètres > Age : 40 ans 		
Perdreauville	16 rue des gaudimonts	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Isolé > Nombre : 1 > Essence : Tilleul 		

<p>Poissy</p>	<p>11 rue Charles Maréchal</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Multiple > Nombre : 4 > Essence : Marronniers 		
<p>Triel-sur-Seine</p>	<p>Rue du Général Gallieni</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Composition : Multiple > Nombre : 1 > Essence : Cèdre du Liban > Circonférence (à 1,40 m) : 3,75 mètres 		

<p>Triel-sur-Seine</p>	<p>Place des Terres Franches</p>	<p>> Composition : Isolé</p> <p>> Nombre : 1</p> <p>> Essence : Chêne</p>		
<p>Triel-sur-Seine</p>	<p>6 rue aux Dames</p>	<p>> Composition : Multiple</p> <p>> Nombre : 2</p> <p>> Essences : Tilleul arbre à tisanes / Poirier de curé</p>		