

Typologie	IDTOP	Intitulé	Nbre logts	MOA	Coût total HT	RESSOURCES FINANCIERES							Assiette subv ANRU	Détail des prêts		
						Chanteloup-les-Vignes	GPSE&O	CD	CR	Bailleurs (yc prêts)	Autres	ANRU		Prêts CDC	Prêts bonifiés	
OPERATION CONVENTION NPNRU DU QUARTIER DE LA NOE A CHANTELOUP-LES-VIGNES																
DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Démolition de logements sociaux	C1024-21-003	Démolition immeuble Trident (20 LLS)	20	Les Résidences	2 033 499,78 €						422 299,96 €	60 000,00 €	1 551 199,82 €	1 938 999,78 €		
Sous-total démolition LLS					2 033 499,78 €						422 299,96 €	60 000,00 €	1 551 199,82 €	1 938 999,78 €		
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE																
Aménagement	C1024-24-002	Aménagement d'ensemble quartier la Noë		Paris Sud Aménagement	13 297 288 €		2 157 652 €	5 091 094 €				3 243 500,00 €	3 016 136,58 €	10 053 788,59 €		
Aménagement RD1		RD 1		CD 78	2 300 000 €		300 000 €	2 000 000 €								
Sous-total aménagement d'ensemble					15 597 288 €	- €	2 457 652 €	7 091 094 €	- €	- €	3 243 500 €	3 016 137 €	10 053 789 €			
RESIDENTIALISATION DE LOGEMENT																
Transformation logements sociaux		Rue Cour Toujours		Les Résidences	1 532 409 €			306 481,80 €			1 225 927 €					
Résidentialisation de logts sociaux	C1024-34-0001	Résidentialisation Ellipse (153 LLS)	153	Les Résidences	1 435 200,00 €			430 560,00 €			370 560,00 €	60 000,00 €	574 080,00 €	1 435 200,00 €		
Résidentialisation de logts sociaux	C1024-34-0004	Résidentialisation Petits Pas Pierreuses (57 LLS)	57	Les Résidences	195 500,00 €					117 300,00 €			78 200,00 €	195 500,00 €		
Résidentialisation de logts sociaux	C1024-34-0005	Résidentialisation Trident Nord (75 LLS)	75	Les Résidences	82 800,00 €					49 680 €			33 120,00 €	82 800,00 €		
Résidentialisation de logts sociaux	C1024-34-0006	Résidentialisation de l'allée du Béguinage (220)	220	SEQENS	315 367,50 €					224 413,15 €			90 954,35 €	307 694,00 €		
Sous-total résidentialisation					3 561 277 €	- €	- €	737 042 €	- €	1 987 880 €	60 000 €	776 354 €	2 021 194 €			
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE																
Equipements de proximité		Maison médicale		CD78	2 500 000 €			2 500 000 €								
Equipements de proximité		Collège		CD78	2 940 000 €			2 940 000 €								
Equipements de proximité		Centre de Loisirs Prévert		Chanteloup-les-Vignes	750 000 €	75 000 €		675 000 €								
Equipements de proximité	C1024-37-0008	Cité éducative - école		Chanteloup-les-Vignes	8 332 835,50 €	643 236 €		1 831 736 €	1 437 500 €		80 000 €		3 333 134,20 €	8 332 835,50 €		
Equipements de proximité	C1024-37-0007	Cité éducative - bâtiment mutualisé		Chanteloup-les-Vignes	7 566 580,80 €	616 956 €		2 836 284 €					3 026 632,32 €	7 566 580,80 €		
Equipements de proximité	C1024-37-0009	Pôle ados		Chanteloup-les-Vignes	1 600 250,00 €								400 062,50 €	1 600 250,00 €		
Sous-total équipements					23 689 666 €	1 335 192 €	- €	10 783 020 €	1 437 500 €	- €	80 000 €	6 759 829 €	17 499 666 €			
SOUS-TOTAL CONVENTION QUARTIER					44 881 731 €	1 335 192 €	2 457 652 €	18 611 155 €	1 437 500 €	2 410 180 €	3 443 500 €	12 103 519,77 €	31 513 649 €			
OPERATION CONVENTION CADRE																
INGENIERIE																
Conduite du projet NPNRU				GPSE&O	475 000 €			237 500 €					237 500 €			
AMO urbaniste Conseil				GPSE&O	150 000 €			75 000 €					75 000 €			
AMO Cité Educative				GPSE&O	200 000 €			200 000 €								
OPCU				GPSE&O	80 000 €			40 000 €					40 000 €			
Minoration de loyers	C0743-15-0014	Opération abandonnée - Relogement 4 ménages avec minoration de loyer		Les Résidences	- €								- €			
Sous-total ingénierie					905 000 €			552 500 €					352 500 €			
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Construction de logements sociaux		Confians Sainte Honorine - Rue du Renouveau	11	Les Résidences	1 857 713 €					1 753 313 €			104 400 €	1 247 987 €	270 800 €	
Construction de logements sociaux		Confians Sainte Honorine - Rue Traversière	9	Les Résidences	1 517 113 €					1 412 713 €			104 400 €	1 012 134 €	214 800 €	
Sous-total reconstitution de l'offre de LLS			20		3 374 826 €					3 166 026 €			208 800 €	2 260 121 €	485 600 €	
SOUS-TOTAL CONVENTION CADRE					4 279 826 €		552 500 €			3 166 026 €			561 300 €	2 260 121 €	485 600 €	
TOTAL					49 161 557 €	1 335 192 €	3 010 152 €	18 611 155 €	1 437 500 €	5 576 206 €	3 443 500 €	12 664 820 €	2 260 121 €	485 600 €		