





Monsieur Gilles BOUVELOT Directeur général EPFIF 4-14, rue Ferrus 75014 PARIS

Aubergenville, le

1 3 FEV. 2023

Cyll Col

Nos Réf.: GPSEO/2023/2170

Direction générale adjointe aménagement

Direction du foncier et de l'aménagement communautaire

Dossier suivi par : Marlène NORMAND

Contact: 06 15 75 19 13 - marlene.normand@gpseo.fr

Objet : Projet des Bords de Seine-Pointe de Verneuil - Accord pour l'acquisition des parcelles cadastrées section B n°4, B n°1733, B n°1736 et B n°1737 sises 4, chemin de la Seine à

Verneuil-sur-Seine

Pièce jointe : Plan de situation

Monsieur le Directeur général,

Conformément à la convention d'intervention foncière signée le 4 décembre 2014 pour la réalisation d'un projet urbain sur le secteur de la pointe de Verneuil, l'Etablissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF) a procédé, pour le compte de la ville de Verneuil-sur-Seine et de la Communauté urbaine, à l'acquisition des parcelles cadastrées section B n°4, B n°1733, B n°1736 et B n°1737 sises 4, chemin de la Seine à Verneuil-sur-Seine.

Aux termes de la convention d'intervention foncière et à la suite de l'abandon du projet initialement prévu, la Communauté urbaine et la ville de Verneuil-sur-Seine doivent racheter l'ensemble foncier susvisé au prix de revient auprès de votre établissement. Dans cette perspective, je vous précise que la garantie de rachat de la Communauté urbaine s'élève à hauteur de 60 % du prix de revient afférent à l'emprise foncière acquise à savoir 1 734 532 € (un million sept cent trente-quatre mille cinq cent trente-deux euros).

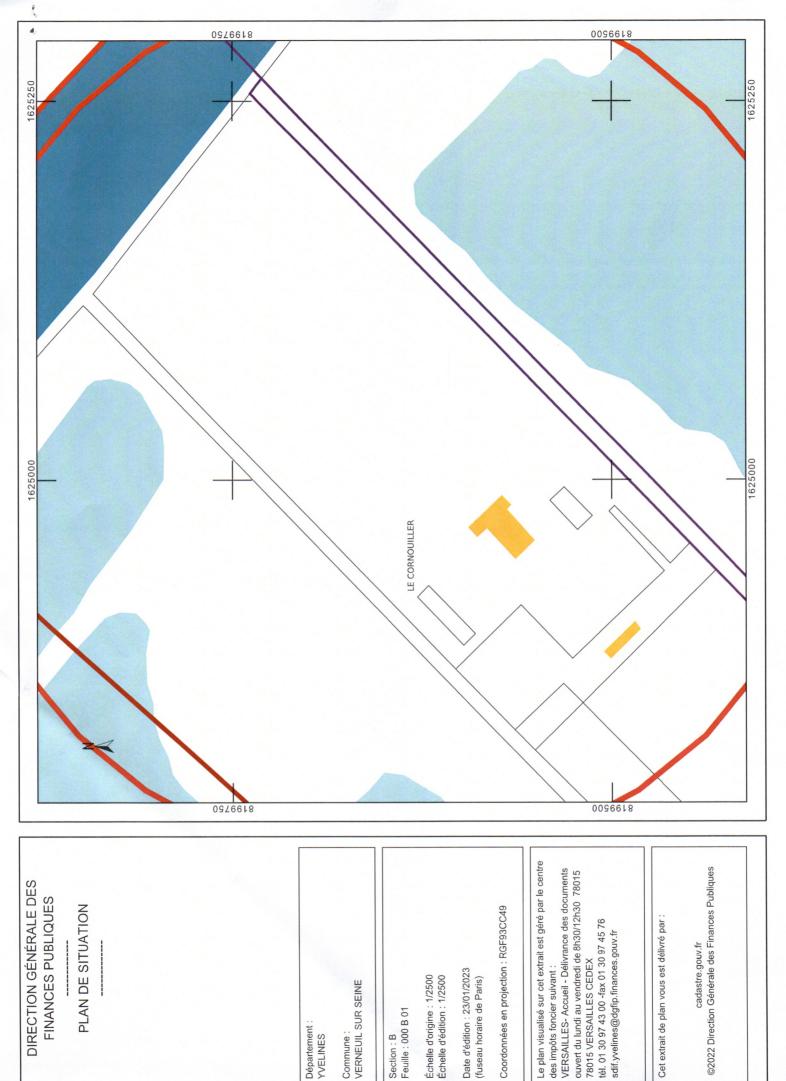
Par la présente, je vous donne mon accord pour l'acquisition par la Communauté urbaine de l'ensemble foncier dans cette proportion sous réserve de l'approbation du Conseil communautaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur général, à l'expression de ma considération considérée.

Pour le Président et par délégation,

Evelyne PLACET Conseillère déléguée au foncier

COMMUNAUTÉ URBAINE GRAND PARIS SEINE & OISE Immeuble Autoneum - Rue des Chevries - 78410 Aubergenville gpseo.fr



Département : YVELINES