

SCI NIEPCE

Monsieur PIC et Monsieur MOREL
4, rue Niépce
78130 LES MUREAUX

Aubergenville, le **14 NOV. 2023**

Recommandé avec AR 1A 207 000 5965 8

Nos Réf. : GPSEO/2023/43889
Direction générale adjointe aménagement du territoire
Direction de l'aménagement – service foncier et immobilier
Dossier suivi par : Katia ASPAS
Contact : 06 21 04 10 33 – katia.aspas@gpseo.fr

Objet : Offre d'acquisition du local d'activités cadastré section BD n° 904 situé aux Mureaux

Messieurs,

La Communauté urbaine a pris l'orientation d'acquérir progressivement des locaux pour accueillir ses centres techniques communautaires.

Dans ce cadre, je vous sollicite pour acquérir la parcelle cadastrée section BD n°904, sise 4, rue Niépce aux Mureaux, d'une superficie de 5 286 m², dont vous êtes propriétaires.

Conformément à l'estimation établie par la direction de l'immobilier de l'Etat, je vous propose d'acquérir votre bien pour un montant de 2 200 000 € net vendeur (frais d'agence à votre charge). Observation étant ici faite que les frais d'actes seront supportés par la Communauté urbaine.

Je vous soumetts donc la présente proposition d'achat dans les conditions énoncées ci-dessus et vous serais reconnaissante de bien vouloir me faire parvenir, par retour de courrier, votre accord le plus rapidement possible à compter de la réception du présent courrier. En effet, cette acquisition est à ce jour inscrite au Conseil Communautaire du 14 décembre prochain.

Sans votre accord à la présente offre reçue avant le 8 décembre, elle ne pourra être maintenue à cette date.

Dès approbation par le Conseil Communautaire, la Communauté urbaine entamera les démarches pour engager la vente dans les meilleurs délais après une prise à bail dans un premier temps.

Dans l'attente, mes services restent à votre disposition pour toute question ou complément sur ce dossier.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations respectueuses.

M. MOREL

NIEPCE
4 Rue Niépce
78130 Les Mureaux
Siret: 83362968300019

*Bon par accord
le 23/11/2023
B. Pic*

Pour le Président et par délégation,

Evelyne PLACET
Conseillère déléguée au foncier