

Villennes-sur-Seine

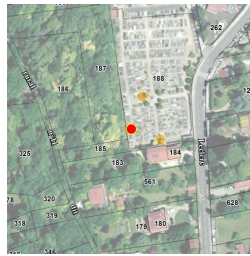
Edifice patrimoine urbain et rural

78672_PAT_181

Nom : Tombeau de Militaires (Tombeau En Série)

Typologie : Patrimoine urbain et rural

89 AVENUE MARECHAL GALLIENI



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse	Non renseigné
---------------	---------------

Période de construction	Non renseigné	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	---------------	----------------	---

Dispositions particulières	
----------------------------	--

Villennes-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78672_PAT_180

Nom : Monument aux Morts

Typologie : Patrimoine urbain et rural

89 AVENUE MARECHAL GALLIENI



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

Genèse	Non renseigné
---------------	---------------

Période de construction	Non renseigné	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	---------------	----------------	---

Dispositions particulières	Non renseigné
----------------------------	---------------

Villennes-sur-Seine

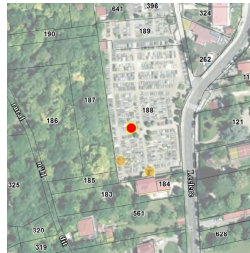
Edifice patrimoine urbain et rural

78672_PAT_179

Nom : Tombeau de Renée Bouyge

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

89 AVENUE MARECHAL GALLIENI



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse	Non renseigné
---------------	---------------

Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	----------------------	----------------	---

Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>
----------------------------	----------------------

Villennes-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78672_PAT_007

Nom : Le pont

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE DU PONT



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

Genèse	Avant l'arrivée des Parisiens aisés qui se sont installés dans le village, notamment dans l'île lotie à partir de 1913 "Ile de Villennes privée", vivaient des familles de meuniers et de pêcheurs. Le pont permettait de conduire des troupeaux dans les pâturages de l'île. Un moulin construit sur le pont fut exploité jusqu'en 1868. Les 4 piles massives, réduisant le passage de l'eau, permettaient d'en augmenter le débit. Ce pont fut le théâtre de litiges entre les meuniers et les agriculteurs.
---------------	--

Période de construction	<i>début XVIIIème siècle</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager : OUI
--------------------------------	------------------------------	----------------	---

Dispositions particulières	<i>grille en fer forgé, piliers massifs en triangle rambarde + grille en Fer forgé + piliers en pierre</i>
----------------------------	--

Villennes-sur-Seine

Ensemble bâti

78672_PAT_193

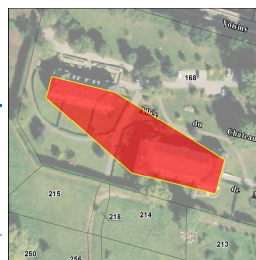
Nom : Château de Migneaux

Typologie : Château

1 ALLEE DU CHATEAU DES MIGNEAUX

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse

Le château de Migneaux date du XVII^{ème} siècle, fut malheureusement détruit. En 2005, a fait l'objet d'une reconstruction gardant l'esprit du passé; il abrite désormais une résidence primée d'appartements entourée d'un magnifique parc

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Mansardée Matériaux : Ardoise
	Dispositions particulières	<i>lucarnes, tourelle, bandeau, balcon, corniche Parc paysager clôturé de murs en pierres.</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Villennes-sur-Seine

Ensemble bâti

78672_PAT_154

Nom : Corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

79 RUE DE LA CROIX

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse

Le logement de cette ancienne ferme a conservé son caractère architectural harmonieux, apporté notamment par les escaliers extérieurs et les parties saillantes.

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique :
Architectural : OUI
Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

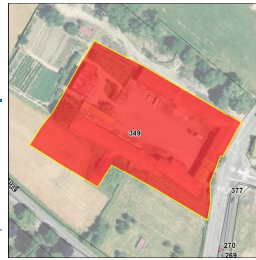
Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate
	Dispositions particulières	<i>escalier extérieur, parties saillantes</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Villennes-sur-Seine

Ensemble bâti
78672_PAT_014
Nom : Ferme De Marolles

Typologie : Corps de ferme
714 ROUTE DE MAROLLES

Etat : Bon et transformé **PROTECTION :**
Remarquable



Genèse

Il s'agit d'une maison principale et d'un corps de ferme. La porte d'entrée et la voûte sont du XVIIIème siècle. Seule ferme agricole ayant conservée une activité sur le territoire. Les bâtiments ont été construits en 1784, seul le logis a été rebâti en 1910. Entourée d'une magnifique prairie "le Vallon" où gambadent des chevaux

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique :
Architectural : OUI
Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans Matériaux : Tuile plate
	Dispositions particulières	<i>Symétrie et unité de style des travées, matériaux constitués de pierre meulière, de briques, d'ornements en faïence.</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Villennes-sur-Seine

Ensemble bâti
78672_PAT_123
Nom : Château d'Acqueville

Typologie : Château
220 RUE DE POISSY

Etat : Bon et authentique **PROTECTION :**
Exceptionnel



Genèse

Le château a été construit au XII ème siècle et restauré au XVI ème siècle par Adam Chevrier, Trésorier de France de cette époque. Le domaine comprend une porte du Moyen-Age, deux bâtiments, un ancien corps de ferme du Xvème siècle, un château et un parc avec une chapelle où se trouvent les cercueils d'anciens propriétaires (le général de Latour de Froissac). Le parc, inscrit au registre des Monuments et Sites Inscrits Naturels le 9 out 1945, reprend vers 1990 son aspect d'autrefois.

Période de construction

XII ème construction

Intérêt

Historique : OUI
Architectural : OUI
Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : Mansardée Matériaux : Ardoise
	Dispositions particulières	<i>pierre de taille, Château et chapelle bien conservée. Magnifique parc à l'anglaise avec des arbres centenaires, une rivière alimentée par plusieurs sources et site entièrement clôturé par des murs anciens en pierre, allée d'arbres pour y accéder.</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné <i>Arbre remarquable</i>	

Médan/Villennes-sur-Seine

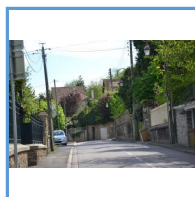
Fiche de protection

Avenue du Maréchal Foch, avenue Georges Clémenceau (Villennes) et rue Pierre Curie, Rue Vandernack, rue de la Victoire, rue Buquet, rue de Vermouillet (jusqu'au cimetière), rue de Breteuil n°3 inclus (Médan)

Ensemble Cohérent Patrimonial

78672_ECP_001 // 78384_ECP_001

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES	
Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>maisons implantées souvent en recul de la voie et en retrait des limites séparatives, sur un parcellaire diffus, parfois étroit, parfois large.</i> <i>Toutefois dans le centre ancien, plusieurs maisons sont implantées à l'alignement de la voie</i>
	Gabarit : R+1 à R+1+C, R+2+C
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade Composition : <i>travées à tendance irrégulière</i> Matériaux : <i>meulière, pierre, briques, enduit</i>
	Traitement de la toiture Forme : <i>complexe</i> Matériaux : <i>tuiles, ardoise</i>
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : <i>de vastes espaces paysagers entourant les maisons avec présence d'arbres remarquables</i>
	Clôture : <i>murs en pierre, meulière, portails en fer forgé</i>

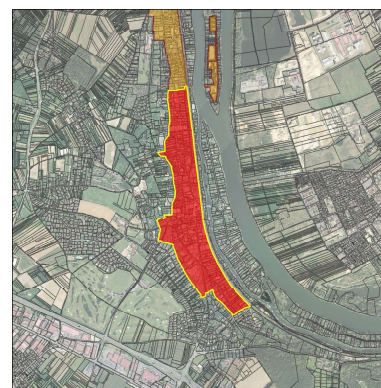


OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de préserver cet espace urbain marqué d'une part par les côteaux boisés, d'autre part par les bords de Seine. L'ensemble est caractérisé par de belles demeures des XVII^{ème}, XIX^{ème} et début XX^{ème} siècles au sein de parcs constitués d'arbres remarquables qu'il convient de sauvegarder. Les éléments structurants, à savoir le rythme des ouvertures, le gabarit, les matériaux de façade et les éléments de décors doivent être pérennisés, les toitures très particulières sont à garder dans leur origine. Toute évolution d'un élément remarquable se fait à l'identique. La démolition n'est autorisée que dans le cadre d'une reconstruction à l'identique.

Villennes-sur-Seine/Médan

78672_ECP_001 // 78384_ECP_001



DISPOSITIONS PARTICULIERES	
Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>les constructions respectent la morphologie urbaine du quartier et sont souvent implantées en recul de la voie et en retrait des limites séparatives. Elles respectent l'implantation des constructions situées de part et d'autre.</i>
	Organisation des bâtis (extension) : <i>toute rénovation, extension doit s'intégrer au bâti ancien atypique.</i>
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade Matériaux : <i>la façade a un traitement qualitatif : la meulière, la pierre, la brique étant conservés.</i>
	Traitement de la toiture Forme : <i>les toitures complexes sont préservées.</i>
Qualité urbaine & architecturale	<i>Les éléments structurants tels que les rythmes des ouvertures, la nature des matériaux, les modénatures sont maintenus dès que possible .</i>
	Traitement des espaces libres : <i>une attention particulière est portée aux espaces extérieurs et à la protection des parcs et des arbres remarquables.</i>
Qualité urbaine & architecturale	Clôtures : <i>elles sont en harmonie avec les clôtures avoisinantes, en terme de hauteur, nature et teinte des matériaux. En dehors des secteurs caractérisés par de beaux murs de pierre, l'aspect végétal est à privilégier .</i>

Médan/Villennes-sur-Seine

Fiche de protection

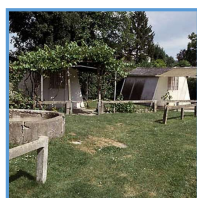
Île du Platais laquelle se prolonge en aval par l'île d'Her-nière

Ensemble Cohérent Patrimonial

78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 // 78672_ECP_002

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites :	
	<i>les constructions sont implantées en recul de la voie et en retrait des li-mites séparatives.</i> <i>Les constructions sont de faible taille et implantées sur un petit parcellaire.</i>	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : <i>travées régulières</i>
		Matériaux : <i>tentes</i>
	Traitement de la toiture	Forme : deux pans
		Matériaux : <i>fibrociment</i>
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : <i>très arborés</i>	
	Clôture : non renseigné	



OBJECTIF

L'objectif est de revitaliser cet espace végétalisé constitué de tentes situées sur une île et caractérisé par son établissement balnéaire ; la morphologie urbaine et architecturale très caractéristique du passé sont à conserver ainsi que le côté naturel du site.

Villennes-sur-Seine/Médan

78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 //
78672_ECP_002



DISPOSITIONS PARTICULIERES

Morphologie & Implantation des constructions	Gabarit : <i>toute reconstruction doit se faire à l'identique, la surélévation et l'ex-tension ne sont pas autorisées.</i>	
	<i>Sous réserve de l'application du PPRI, la reconstruction n'est possible que si la construction d'origine a été légalement réalisée.</i>	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Matériaux : <i>les matériaux autorisés sont le bois.</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans</i>

Villennes-sur-Seine

Fiche de protection

Le Domaine du Golf : espace traversé par la rue Maurice Ravel et la rue Richard Wagner

Ensemble Cohérent Urbain

78672_ECU_001

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES	
Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>constructions situées en recul de la voie et en retrait des limites séparatives,</i> <i>parcellaire rectangulaire d'assez grande taille</i>
	Gabarit : R+C
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade Composition : <i>travées régulières, formes arrondies des ouvertures.</i> Matériaux : <i>crépi clair</i> <i>menuiseries de différentes teintes</i> <i>linteaux de brique</i>
	Traitement de la toiture Forme : <i>deux pans</i> Matériaux : <i>tuiles brunes</i>
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : ils sont végétalisés
	Clôtures : <i>présence de clôtures parfois sous forme de haies et parfois sans portail</i>

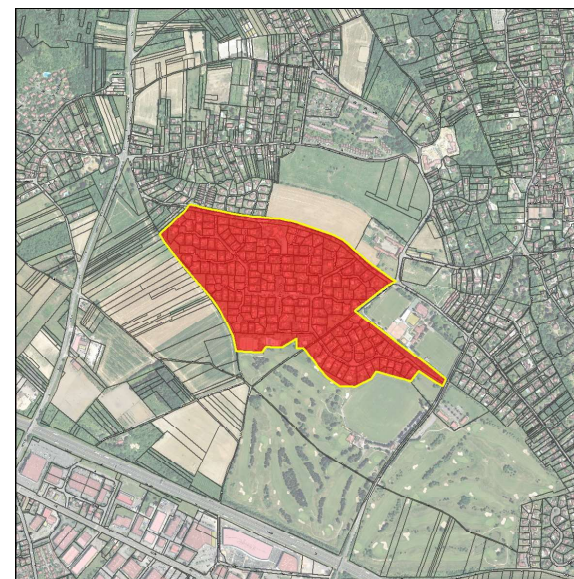


OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de préserver ce quartier situé à proximité du golf et de terres agricoles, espace végétalisé irrigué par la rue Maurice Ravel.

Villennes-sur-Seine

78672_ECU_001



DISPOSITIONS PARTICULIERES

Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : <i>l'harmonie des constructions au sein d'une même rue est conservée et notamment les formes arrondies des ouvertures et les avancées de toit.</i> Décors : <i>les volets en bois sont conservés.</i>
Qualité paysagère & écologique	Clôtures	<i>les clôtures sont constituées de haies, de lisses ou de murets doublés de haies.</i>