



- |  |   |
|--|---|
| UAa - Centre urbain  | AV - Agricole Valorisée   |
| UAb - Nouvelle centralité  | AP - Agricole Préservée   |
| UAc - Centre bourg   | NJ - Naturelle parcs et jardins publics                               |
| UAd - Coeur de village et Hameau   | NV - Naturelle Valorisée  |
| UBa - Péricentre intensification   | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés                            |
| UBb - Péricentre intermédiaire   | NVc - Naturelle Valorisée carrière                                    |
| UCa - Grand ensemble   | NVs - Naturelle Valorisée STECAL                                      |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif   | NP - Naturelle Préservée  |
| UDa - Pavillonnaire diversifié   | NPh - Naturelle Préservée Humide                                      |
| UDb - Pavillonnaire diffus   | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité                   |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé   | NE - Naturelle Equipement   |
| UDd - Pavillonnaire densifié   | NEa - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine  | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs                          |
| UEe - Activité économique  | NS - Naturelle Seine  |
| UEm - Activité économique mixte  | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée                                     |
| UEf - Activité portuaire fluviale  | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle                                   |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain   |   |
| UX - Equipement  | <b>Modalités d'application des dispositions réglementaires</b>        |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte   | OAP de Secteurs à Echelle Communale                                   |
| 1AUP - Zone à urbaniser économique   | Bande de 50 m   |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement   | Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)                          |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte  | Recul obligatoire   |
| 2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique   |   |
| 2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain | <b>La qualité paysagère et écologique</b>                             |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement   | Coeur d'îlot et lisière de jardin                                     |
|  | Espace collectif végétalisé   |
|  | Arbre identifié   |
|  | Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)               |
|  | Boisement urbain  |
|  | Espace boisé classé - EBC   |
|  | <b>La qualité urbaine et architecturale</b>                           |
|  | Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche                         |
|  | Ensemble bâti   |
|  | Continuité bâtie  |
|  | Ensemble cohérent   |
|  | Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche        |
- La destination des constructions et l'usage des sols**
- Construction susceptible de changer de destination
  - Emplacement réservé mixité sociale
  - Emplacement réservé
  - Linéaire toute activité
  - Linéaire commercial
  - Servitude de localisation
  - Périmètre d'attente de projet
  - Tracé de voie ou chemin
- La morphologie et l'implantation des constructions**
- XX m Hauteur
  - XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES
  - XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT
- Limite communale
- Dispositions graphiques complémentaires :**
- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
  - Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
  - OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
  - OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
  - OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

PARVENU LE  
20 DEC. 2023

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE, EN DATE DU 16/01/2020

Le Président  
Philippe TAUTOU

### IV — REGLEMENT

#### Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES

##### 5.2. Plans de zonage par commune

##### Andréry

0 250 500 Mètres

1/5000ème

— Délibération CC\_2023-12-14\_39 du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification générale n°1 du PLU

construireensemble.gpseo.fr