

- | | |
|--|---|
| UAa - Centre urbain | AV - Agricole Valorisée |
| UAb - Nouvelle centralité | AP - Agricole Préservée |
| UAc - Centre bourg | NJ - Naturelle parcs et jardins publics |
| UAd - Coeur de village et Hameau | NV - Naturelle Valorisée |
| UBa - Péricentre intensification | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés |
| UBb - Péricentre intermédiaire | NVc - Naturelle Valorisée carrière |
| UCa - Grand ensemble | NVs - Naturelle Valorisée STECAL |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif | NP - Naturelle Préservée |
| UDa - Pavillonnaire diversifié | NPh - Naturelle Préservée Humide |
| UDb - Pavillonnaire diffus | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé | NE - Naturelle Equipement |
| UDd - Pavillonnaire densifié | NEa - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs |
| UEa - Activité économique | NS - Naturelle Seine |
| UEm - Activité économique mixte | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée |
| UEf - Activité portuaire fluviale | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain | |
| UX - Equipement | |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte | |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique | |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain | |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement | |
| 2AUM - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte | |
| 2AUE - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique | |
| 2AUP - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain | |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement | |
-
- | | |
|---|--|
| Modalités d'application des dispositions réglementaires | |
| OAP de Secteurs à Echelle Communale | |
| Bande de 50 m | |
| Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme) | |
| Recul obligatoire | |
-
- | | |
|---|--|
| La qualité paysagère et écologique | |
| Coeur d'ilot et lisière de jardin | |
| Espace collectif végétalisé | |
| Arbre identifié | |
| Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie) | |
| Boisement urbain | |
| Espace boisé classé - EBC | |
-
- | | |
|--|--|
| La qualité urbaine et architecturale | |
| Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche | |
| Ensemble bâti | |
| Continuité bâtie | |
| Ensemble cohérent | |
| Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche | |
-
- La destination des constructions et l'usage des sols
- Construction susceptible de changer de destination
 - Emplacement réservé mixité sociale
 - Emplacement réservé
 - Linéaire toute activité
 - Linéaire commercial
 - Servitude de localisation
 - Périmètre d'attente de projet
 - Tracé de voie ou chemin
-
- La morphologie et l'implantation des constructions
- XX m Hauteur
 - XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES
 - XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT
-
- Limite communale

PARVENU LE
20 DEC. 2023

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
Grand Paris Seine & Oise

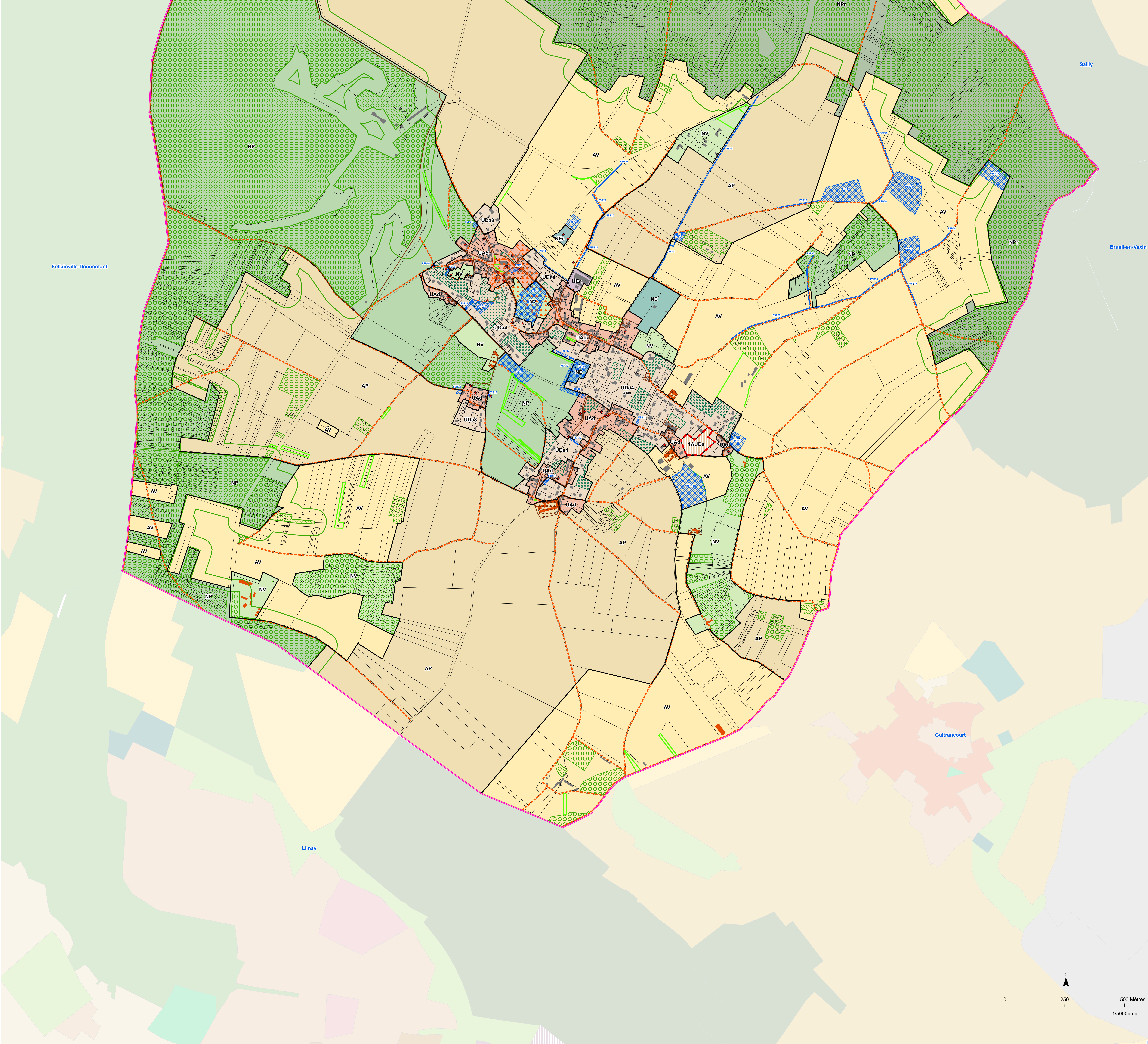
PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2023

Le Président
Philippe TAUTOU

IV — REGLEMENT
Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES
5.2. Plans de zonage par commune
Fontenay-Saint-Père Plan 1

0 250 500 Mètres
1/5000ème

construireensemble.gpseo.fr



- | | |
|--|---|
| UAa - Centre urbain | AV - Agricole Valorisée |
| UAb - Nouvelle centralité | AP - Agricole Préservée |
| UAc - Centre bourg | NJ - Naturelle parcs et jardins publics |
| UAd - Coeur de village et Hameau | NV - Naturelle Valorisée |
| UBa - Péricentre intensification | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés |
| UBb - Péricentre intermédiaire | NVc - Naturelle Valorisée carrière |
| UCa - Grand ensemble | NVs - Naturelle Valorisée STECAL |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif | NP - Naturelle Préservée |
| UDa - Pavillonnaire diversifié | NPh - Naturelle Préservée Humide |
| UDb - Pavillonnaire diffus | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé | NE - Naturelle Equipement |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine | NEa - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UEa - Activité économique | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs |
| UEm - Activité économique mixte | NS - Naturelle Seine |
| UEf - Activité portuaire fluviale | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle |
| UX - Equipement | |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte | |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique | |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain | |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement | |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte | |
| 2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique | |
| 2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain | |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement | |
-
- Modalités d'application des dispositions réglementaires**
- OAP de Secteurs à Echelle Communale
 - Bande de 50 m
 - Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)
 - Recul obligatoire
- La qualité paysagère et écologique**
- Coeur d'îlot et lisière de jardin
 - Espace collectif végétalisé
 - Arbre identifié
 - Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)
 - Boisement urbain
 - Espace boisé classé - EBC
- La qualité urbaine et architecturale**
- Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche
 - Ensemble bâti
 - Continuité bâtie
 - Ensemble cohérent
 - Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche
- La destination des constructions et l'usage des sols**
- Construction susceptible de changer de destination
 - Emplacement réservé mixité sociale
 - Emplacement réservé
 - Linéaire toute activité
 - Linéaire commercial
 - Servitude de localisation
 - Périmètre d'attente de projet
 - Tracé de voie ou chemin
- La morphologie et l'implantation des constructions**
- XX m Hauteur
 - XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES
 - XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT
- Limite communale

PARVENU LE
20 DEC. 2023

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Construire ensemble
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE, EN DATE DU 16/01/2023

Le Président
Philippe TAUTOU

IV — REGLEMENT
Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES
5.2. Plans de zonage par commune
Fontenay-Saint-Père Plan 2

0 250 500 Mètres
1/5000ème

ISSOU

construireensemble.gpseo.fr