




**La destination des constructions et l'usage des sols**


**La morphologie et l'implantation des constructions**


**Modalités d'application des dispositions réglementaires**


**La qualité paysagère et écologique**


**La qualité urbaine et architecturale**


**Dispositions graphiques complémentaires :**

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

**Limite communale**

PARVENU LE  
20 DEC. 2023  
SOUS-PRÉFECTURE  
DE MONTAIGNE LA JOYE

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXE A LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2020

Le Président  
Philippe TAUTOU

**IV — REGLEMENT**  
**Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES**  
5.2. Plans de zonage par commune  
**Gaillon-sur-Montcient**

- Délibération CC\_2023-12-14\_39 du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification générale n°1 du PLU

[construireensemble.gpseo.fr](http://construireensemble.gpseo.fr)