

- | | |
|--|---|
| UAa - Centre urbain | AV - Agricole Valorisée |
| UAb - Nouvelle centralité | AP - Agricole Préservée |
| UAc - Centre bourg | NJ - Naturelle parcs et jardins publics |
| UAd - Coeur de village et Hameau | NV - Naturelle Valorisée |
| UBa - Péricentre intensification | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés |
| UBb - Péricentre intermédiaire | NVc - Naturelle Valorisée carrière |
| UCa - Grand ensemble | NVs - Naturelle Valorisée STECAL |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif | NP - Naturelle Préservée |
| UDa - Pavillonnaire diversifié | NPh - Naturelle Préservée Humide |
| UDb - Pavillonnaire diffus | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé | NE - Naturelle Equipement |
| UDd - Pavillonnaire densifié | NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs |
| UEa - Activité économique | NS - Naturelle Seine |
| UEm - Activité économique mixte | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée |
| UEf - Activité portuaire fluviale | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain | |
| UX - Equipement | |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte | |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique | |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain | |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement | |
| 2AUM - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte | |
| 2AUE - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique | |
| 2AUP - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain | |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement | |
-
- | | |
|--|--|
| Modaliés d'application des dispositions réglementaires | |
| QAP de Secteurs à Echelle Communale | |
| Bande de 50 m | |
| Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme) | |
| Recul obligatoire | |
-
- | | |
|---|--|
| La qualité paysagère et écologique | |
| Coeur d'îlot et lisière de jardin | |
| Espace collectif végétalisé | |
| Arbre identifié | |
| Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie) | |
| Boisement urbain | |
| Espace boisé classé - EBC | |
-
- | | |
|--|--|
| La destination des constructions et l'usage des sols | |
| Construction susceptible de changer de destination | |
| Emplacement réservé mixité sociale | |
| Emplacement réservé | |
| Linéaire toute activité | |
| Linéaire commercial | |
| Servitude de localisation | |
| Périmètre d'attente de projet | |
| Tracé de voie ou chemin | |
-
- | | |
|--|--|
| La morphologie et l'implantation des constructions | |
| XX m Hauteur | |
| XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES | |
| XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT | |
-
- | | |
|--|--|
| La qualité urbaine et architecturale | |
| Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche | |
| Ensemble bâti | |
| Continuité bâtie | |
| Ensemble cohérent | |
| Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche | |

Dispositions graphiques complémentaires :

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

PARVENU LE
20 DEC. 2023
28 JANV. 2024

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2024

Le Président
Philippe TAUTOU

IV — REGLEMENT

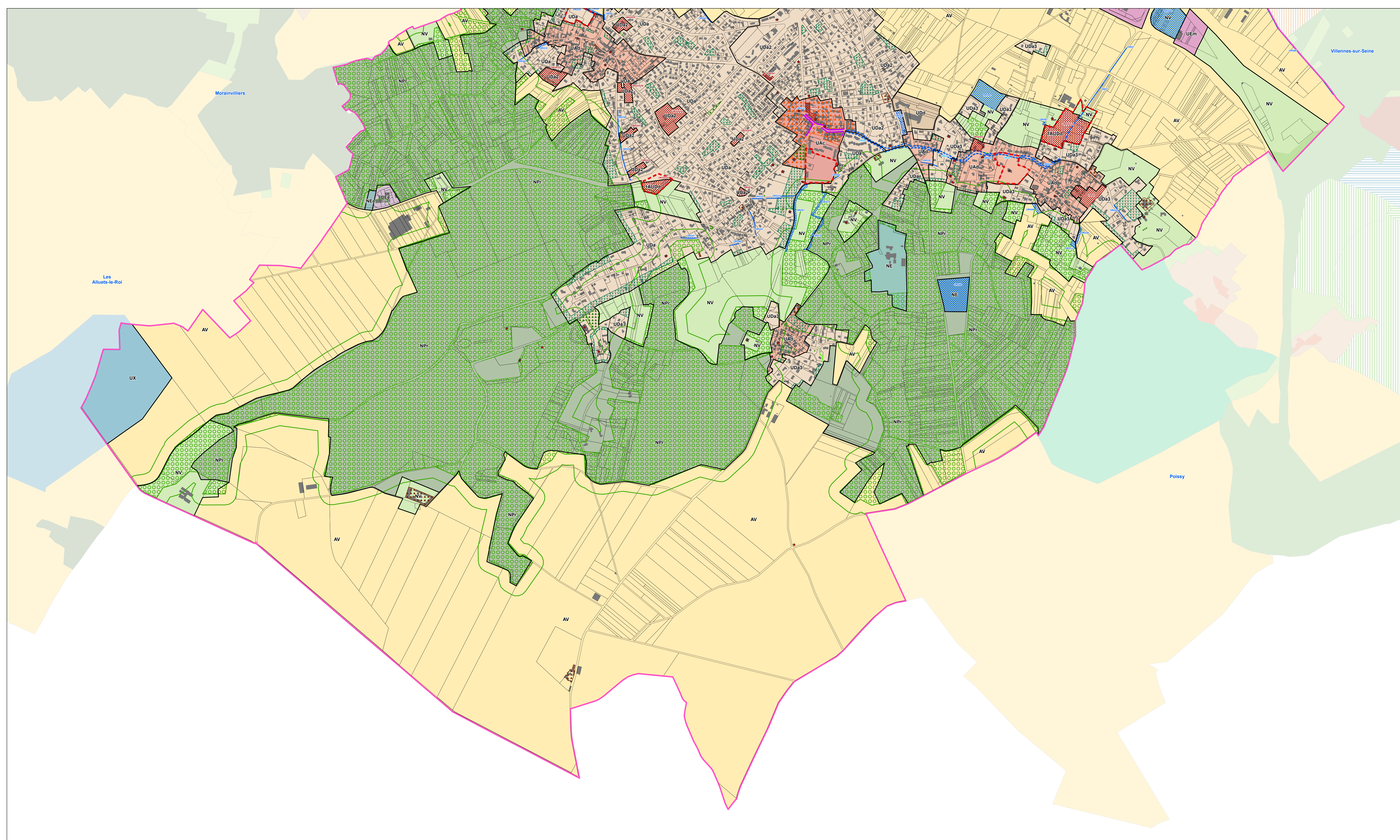
Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES

5.2. Plans de zonage par commune

Orgeval Plan 1

0 250 500 Mètres
1/5000ème

construireensemble.gpseo.fr



UAa - Centre urbain	AV - Agricole Valorisée
UBa - Nouvelle centralité	AP - Agricole Préservée
UCa - Centre bourg	NJ - Naturelle parcs et jardins publics
UDa - Coeur de village et Hameau	NV - Naturelle Valorisée
UBa - Péricentre intensification	NVJ - Naturelle Valorisée jardins partagés
UBB - Péricentre intermédiaire	NVC - Naturelle Valorisée carrière
UCa - Grand ensemble	NVS - Naturelle Valorisée STECAL
UCb - Ensemble d'habitat collectif	NP - Naturelle Préservée
UDa - Pavillonnaire diversifié	NPH - Naturelle Préservée Humide
UDc - Pavillonnaire ordonnancé	NPR - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité
UDd - Pavillonnaire densifié	NE - Naturelle Equipement
UDe - Pavillonnaire Bord de Seine	NEs - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics
UEa - Activité économique	NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs
UEm - Activité économique mixte	NS - Naturelle Seine
UEF - Activité portuaire fluviale	NSH - Naturelle Seine Ile Habitée
UP - Zone Campus Paris Saint Germain	NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle

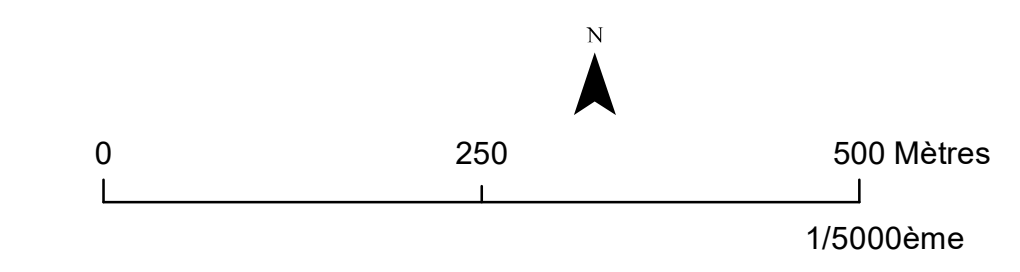
UX - Equipement	Modaliés d'application des dispositions réglementaires
1AU - Zone à urbaniser mixte	OAP de Secteurs à Echelle Communale
1AUE - Zone à urbaniser économique	Bande de 50 m
1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain	Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)
1AUX - Zone à urbaniser équipement	Recul obligatoire
2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte	La qualité paysagère et écologique
2AUs - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique	Coeur d'ilot et îsire de jardin
2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain	Espace collectif végétalisé
2AUu - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement	Arbre identifié
	Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)
	Boisement urbain
	Espace boisé classé - EBC

La destination des constructions et l'usage des sols	La qualité urbaine et architecturale
Construction susceptible de changer de destination	Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche
Emplacement réservé mixité sociale	Ensemble bâti
Emplacement réservé	Continuité bâtie
Linéaire toute activité	Ensemble cohérent
Linéaire commercial	Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche
Servitude de localisation	
Périètre d'attente de projet	
Tracé de voie ou chemin	

La morphologie et l'implantation des constructions
XX m Hauteur
XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES
XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT
Limite communale

Dispositions graphiques complémentaires :

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4



PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAL TAIRF EN DATE DU 16/01/2023

Le Président
Philippe TAUTOU

IV — REGLEMENT

Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES

5.2. Plans de zonage par commune

Orgeval Plan 2