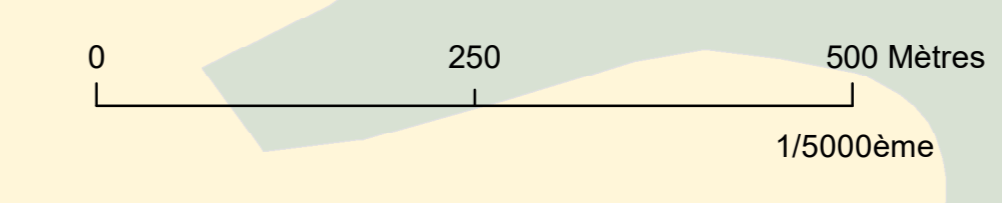


- |  |   |
|--|---|
| UAa - Centre urbain  | AV - Agricole Valorisée   |
| UAb - Nouvelle centralité  | AP - Agricole Préservée   |
| UAc - Centre bourg   | NJ - Naturelle parcs et jardins publics                               |
| UAd - Coeur de village et Hameau   | NV - Naturelle Valorisée  |
| UBa - Péricentre intensification   | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés                            |
| UBb - Péricentre intermédiaire   | NVc - Naturelle Valorisée carrière                                    |
| UCa - Grand ensemble   | NVs - Naturelle Valorisée STECAL                                      |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif   | NP - Naturelle Préservée  |
| UDa - Pavillonnaire diversifié   | NPh - Naturelle Préservée Humide                                      |
| UDb - Pavillonnaire diffus   | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité                   |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé   | NE - Naturelle Equipement   |
| UDd - Pavillonnaire densifié   | NEa - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine  | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs                          |
| UEa - Activité économique  | NS - Naturelle Seine  |
| UEm - Activité économique mixte  | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée                                     |
| UEf - Activité portuaire fluviale  | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle                                   |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain   |   |
| UX - Equipement  |   |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte   |   |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique   |   |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain   |   |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement   |   |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte  |   |
| 2AUE - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique   |   |
| 2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain |   |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement   |   |
- Modalités d'application des dispositions réglementaires**
- OAP de Secteurs à Echelle Communale
  - Bande de 50 m
  - Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)
  - Recul obligatoire
- La qualité paysagère et écologique**
- Coeur d'îlot et lisière de jardin
  - Espace collectif végétalisé
  - Arbre identifié
  - Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)
  - Boisement urbain
  - Espace boisé classé - EBC
- La qualité urbaine et architecturale**
- Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche
  - Ensemble bâti
  - Continuité bâtie
  - Ensemble cohérent
  - Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche
- La destination des constructions et l'usage des sols**
- Construction susceptible de changer de destination
  - Emplacement réservé mixité sociale
  - Emplacement réservé
  - Linéaire toute activité
  - Linéaire commercial
  - Servitude de localisation
  - Périmètre d'attente de projet
  - Tracé de voie ou chemin
- La morphologie et l'implantation des constructions**
- XX m Hauteur
  - XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES
  - XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT
- Dispositions graphiques complémentaires :**
- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
  - Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
  - OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
  - OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
  - OAP Trame verte et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4
- Limite communale



PARVENU LE  
20 DEC. 2023

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE, EN DATE DU 16/01/2020

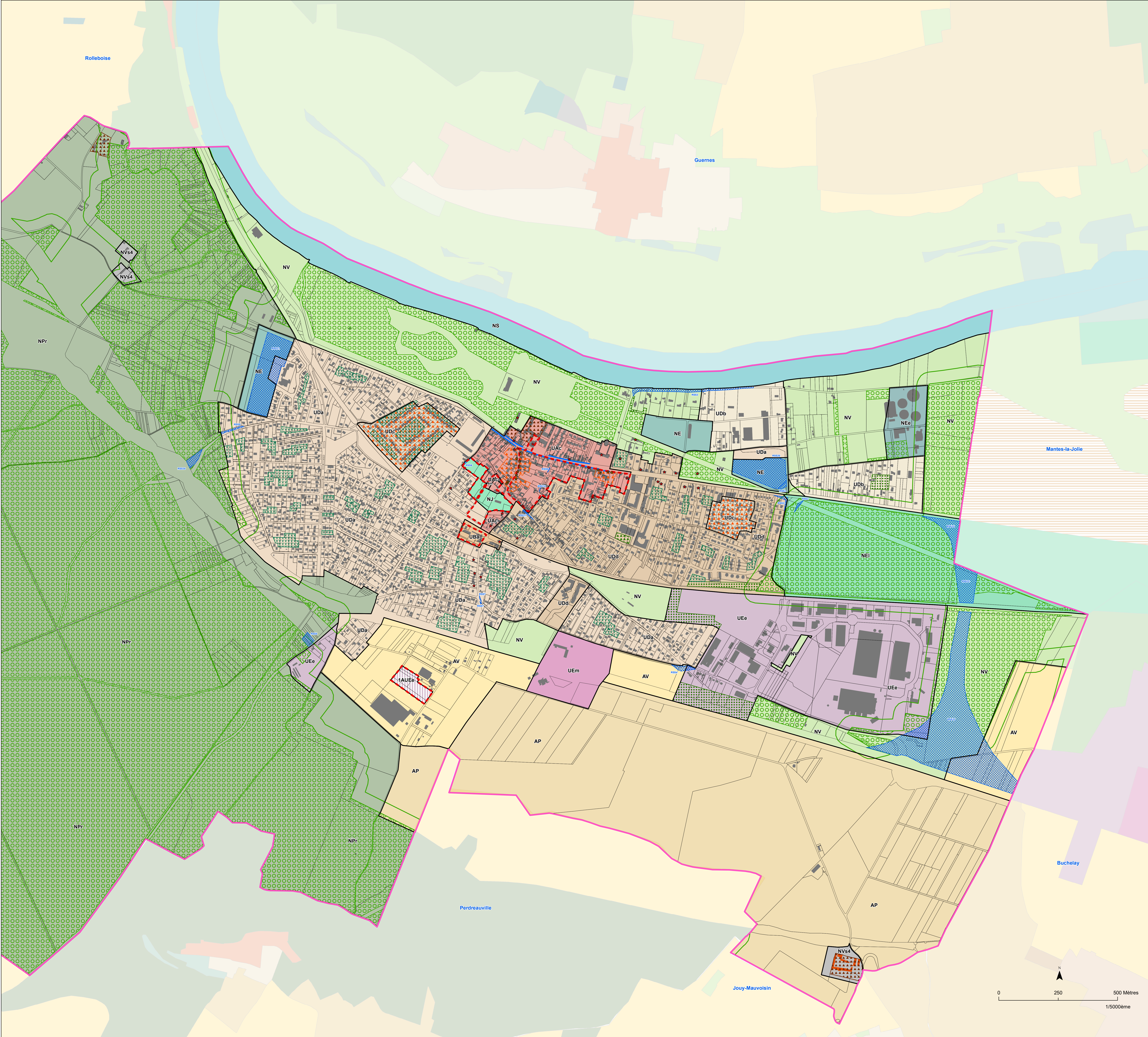
Le Président  
Philippe TAUTOU

**IV — REGLEMENT**  
**Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES**  
5.2. Plans de zonage par commune  
**Rosny-sur-Seine Plan 1**

Delibération CC\_2023-12-14\_39 du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification générale n°1 du PLU

construireensemble.gpseo.fr





- |  |   |
|--|---|
| UAa - Centre urbain  | AV - Agricole Valorisée   |
| UAb - Nouvelle centralité  | AP - Agricole Préservée   |
| UAc - Centre bourg   | NJ - Naturelle parcs et jardins publics                               |
| UAd - Coeur de village et Hameau   | NV - Naturelle Valorisée  |
| UBa - Péricentre intensification   | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés                            |
| UBb - Péricentre intermédiaire   | NVc - Naturelle Valorisée carrière                                    |
| UCa - Grand ensemble   | NVs - Naturelle Valorisée STECAL                                      |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif   | NP - Naturelle Préservée  |
| UDa - Pavillonnaire diversifié   | NPh - Naturelle Préservée Humide                                      |
| UDb - Pavillonnaire diffus   | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité                   |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé   | NE - Naturelle Equipement   |
| UDd - Pavillonnaire densifié   | NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine  | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs                          |
| UEa - Activité économique  | NS - Naturelle Seine  |
| UEm - Activité économique mixte  | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée                                     |
| UEf - Activité portuaire fluviale  | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle                                   |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain   |   |
| UX - Equipement  |   |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte   |   |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique   |   |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain   |   |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement   |   |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte  |   |
| 2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique   |   |
| 2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain |   |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement   |   |
- 
- |  |  |
|--|--|
| Modaliétés d'application des dispositions réglementaires |  |
| OAP de Secteurs à Echelle Communale                      |  |
| Bande de 50 m  |  |
| Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)             |  |
| Recul obligatoire  |  |
- 
- |   |  |
|---|--|
| La qualité paysagère et écologique                      |  |
| Coeur d'îlot et lisière de jardin                       |  |
| Espace collectif végétalisé                             |  |
| Arbre identifié   |  |
| Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie) |  |
| Boisement urbain  |  |
| Espace boisé classé - EBC                               |  |
- 
- |  |  |
|--|--|
| La destination des constructions et l'usage des sols |  |
| Construction susceptible de changer de destination   |  |
| Emplacement réservé mixité sociale                   |  |
| Emplacement réservé                                  |  |
| Linéaire toute activité                              |  |
| Linéaire commercial                                  |  |
| Servitude de localisation                            |  |
| Périmètre d'attente de projet                        |  |
| Tracé de voie ou chemin                              |  |
- 
- |  |  |
|--|--|
| La morphologie et l'implantation des constructions |  |
| XX m Hauteur                                       |  |
| XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES            |  |
| XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT             |  |
- 
- |   |  |
|---|--|
| La qualité urbaine et architecturale                            |  |
| Edifice patrimonial urbain et rural avec fiche                  |  |
| Ensemble bâti   |  |
| Continuité bâtie  |  |
| Ensemble cohérent   |  |
| Edifice patrimonial urbain et rural dans un ensemble sans fiche |  |
- 
- Dispositions graphiques complémentaires :
- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
  - Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
  - OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
  - OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
  - OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

PARVENU LE  
20 DEC. 2023

**PLU**  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2020

Le Président  
Philippe TAUTOU

**IV — REGLEMENT**  
**Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES**  
5.2. Plans de zonage par commune  
**Rosny-sur-Seine Plan 2**

0 250 500 Mètres  
1/5000ème

construireensemble.gpseo.fr

Délibération CC, 2023-12-14\_39 du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification générale n°1 du PLU