



<ul style="list-style-type: none"> <li>UAa - Centre urbain</li> <li>UAb - Nouvelle centralité</li> <li>UAc - Centre bourg</li> <li>UAd - Coeur de village et Hameau</li> <li>UBa - Péricentre intensification</li> <li>UBb - Péricentre intermédiaire</li> <li>UCa - Grand ensemble</li> <li>UCb - Ensemble d'habitat collectif</li> <li>UDa - Pavillonnaire diversifié</li> <li>Udb - Pavillonnaire diffus</li> <li>UDc - Pavillonnaire ordonnancé</li> <li>Udd - Pavillonnaire densifié</li> <li>UDe - Pavillonnaire Bord de Seine</li> <li>UEe - Activité économique</li> <li>UEm - Activité économique mixte</li> <li>UEf - Activité portuaire fluviale</li> <li>UP - Zone Campus Paris Saint Germain</li> <li>UX - Equipement</li> <li>1AU - Zone à urbaniser mixte</li> <li>1AUE - Zone à urbaniser économique</li> <li>1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain</li> <li>1AUX - Zone à urbaniser équipement</li> <li>2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte</li> <li>2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique</li> <li>2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain</li> <li>2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AV - Agricole Valorisée</li> <li>AP - Agricole Préservée</li> <li>NJ - Naturelle parcs et jardins publics</li> <li>NV - Naturelle Valorisée</li> <li>NVJ - Naturelle Valorisée jardins partagés</li> <li>NVc - Naturelle Valorisée carrière</li> <li>NVs - Naturelle Valorisée STECAL</li> <li>NP - Naturelle Préservée</li> <li>NPh - Naturelle Préservée Humide</li> <li>NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité</li> <li>NE - Naturelle Equipement</li> <li>NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics</li> <li>NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs</li> <li>NS - Naturelle Seine</li> <li>NSH - Naturelle Seine Ile Habitée</li> <li>NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle</li> </ul>
<p><b>La destination des constructions et l'usage des sols</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction susceptible de changer de destination</li> <li>Emplacement réservé mixité sociale</li> <li>Emplacement réservé</li> <li>Linéaire toute activité</li> <li>Linéaire commercial</li> <li>Servitude de localisation</li> <li>Périmètre d'attente de projet</li> <li>Tracé de voie ou chemin</li> </ul>	<p><b>Modalités d'application des dispositions réglementaires</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OAP de Secteurs à Echelle Communale</li> <li>Bande de 50 m</li> <li>Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)</li> <li>Recul obligatoire</li> </ul>
<p><b>La morphologie et l'implantation des constructions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>XX m Hauteur</li> <li>XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES</li> <li>XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT</li> </ul>	<p><b>La qualité paysagère et écologique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Coeur d'îlot et lisière de jardin</li> <li>Espace collectif végétalisé</li> <li>Arbre identifié</li> <li>Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)</li> <li>Boisement urbain</li> <li>Espace boisé classé - EBC</li> </ul>
<p><b>Dispositions graphiques complémentaires :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1</li> <li>- Plan de enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3</li> <li>OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2</li> <li>OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1</li> <li>OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4</li> </ul>	<p><b>La qualité urbaine et architecturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche</li> <li>Ensemble bâti</li> <li>Continuité bâtie</li> <li>Ensemble cohérent</li> <li>Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche</li> </ul>
<p><b>Limite communale</b></p>	

PARVENU LE  
20 DEC. 2023

PLU  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Construire ensemble  
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2020

Le Président  
Philippe TAUTOU