



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Dossier n° : U105732  
Suivi par : **FABRE Catherine**  
Tél. : 01 49 55 69 36  
Courriel : [catheirine.fabre@caissedesdepots.fr](mailto:catheirine.fabre@caissedesdepots.fr)  
Contrat n° 152830

MADAME LA DIRECTRICE GENERALE  
S.A. HLM IMMOBILIERE 3 F  
FREDERIQUE RENOY-MAYETTE  
DIRECTION FINANCIERE  
159, RUE NATIONALE  
75638 PARIS CEDEX 13

Paris, le 11 décembre 2023

Lettre Avenant n°40

**Objet : lettre avenant modificative du montage de garantie**

Madame la Directrice Générale,

La Caisse des Dépôts (CDC) vous a accordé un Prêt d'un montant de 4 934 000,00 euros (quatre millions neuf-cent-trente-quatre mille euros) constitué de 6 Ligne(s) du Prêt, pour financer l'opération 3891L 23/25 av. du Prof. Emile Sergent - EPONE.

Article 16 contrat n°152830

Type de garantie	Dénomination du Garant	Quotité garantie (en %)
Collectivités locales	CMNTE AGG GPSO	100,00

Suite à votre demande, nous vous informons de l'accord de la CDC sur la modification du montage de garantie du Contrat de Prêt n°152830 qui a pris effet le 03/11/2023.

Par conséquent, le montage de garantie ainsi que les termes de l'article 16 du Contrat de Prêt n°152830 qui a pris effet le 03/11/2023, sont modifiés comme suit :

*« Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :*

Type de garantie	Dénomination du Garant	Quotité garantie (en %)
Collectivités locales	GRAND PARIS SEINE OISE	100,00

*Le(s) Garant(s) du Prêt s'engage(nt), pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant. L'engagement de ce(s) dernier(s) porte sur la totalité du Prêt contracté par l'Emprunteur. »*

Les autres dispositions du Contrat de Prêt demeurent inchangées. Afin de formaliser cette modification contractuelle, nous vous remercions de bien vouloir nous renvoyer la présente lettre valant avenant dûment signée.

Elle devra être retournée à la CDC paraphée, datée et signée 10 jours ouvrés avant la (les) Date(s) Limite(s) de Mobilisation des fonds comme renseigné dans l'accusé de réception du contrat n° 152830.

A défaut de réception de cette lettre avenant dans le délai imparti, le Prêteur pourra considérer ce dernier comme nul et non avenu.

Nous attirons votre attention qu'à défaut de réception des garanties conformes au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, la CDC sera dans l'impossibilité de procéder au versement des fonds à cette date.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Madame la Directrice Générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Caisse des Dépôts

A....., le.....,  
Nom /Prénom :.....  
Qualité : .....

Pour l'Emprunteur

A....., le.....,  
Nom /Prénom :.....  
Qualité : .....

Date et Signature :

Date et Signature :