

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 SEPTEMBRE 2024

Le Conseil communautaire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise, légalement convoqué le 20/09/2024, s'est réuni au Théâtre de la Nacelle, en séance publique, sous la présidence de ZAMMIT-POPESCU Cécile, Président.

<b>OBJET DE LA DELIBERATION</b>		
<b>DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA PRODUCTION ET LA DISTRIBUTION D'EAU POTABLE DES COMMUNES DE VERNEUIL-SUR-SEINE ET VERNUILLET : APPROBATION DE L'AVENANT N°7</b>		
<b><u>Date d'affichage de la convocation</u></b> 20/09/2024	<b><u>Date d'affichage de la délibération</u></b> 02/10/2024	<b><u>Secrétaire de séance</u></b> BREARD Jean-Claude

### Etaient présents : 108

AOUN Cédric, ARENOU Catherine, AUFRECHTER Fabien, AUJAY Nathalie, BARRON Philippe, BERTRAND Alain, BISCHEROUR Albert, BLONDEL Mireille, BOURE Denis, BOUTON Rémy, BREARD Jean-Claude, BROSSE Laurent, BRUNET Yvette, CHAMPAGNE Stéphan, CHARNALLET Hervé, COGNET Raphaël, COLLADO Pascal, CONTE Karine, CORBINAUD Fabien, DAMERGY Sami, DANFAKHA Papa-Waly, DEBRAY-GYRARD Annie, DEBUISSER Michèle, DE JESUS-PEDRO Nelson, DE LAURENS Benoît, DE PORTES Sophie, DELRIEU Christophe, DEVEZE Fabienne, DI BERNARDO Maryse, DOS SANTOS Sandrine, DUBERNARD Marie-Christine, DUMOULIN Cécile, EL ASRI Sabah, EL BELLAJ Jamila, FONTAINE Franck, GARAY François, GAULARD Didier, GIRAUD Lionel, GODARD Carole, GUILLAUME Cédric, HAFID Karima, HERVIEUX Edwige, HERZ Marc, HONORE Marc, HOULLIER Véronique, JOREL Thierry, JOSSEAUME Dominique, KAUFFMANN Karine, KERIGNARD Sophie, KHARJA Latifa, KONKI Nicole, LAIGNEAU Jean-Pierre, LANGLOIS Jean-Claude, LAVANCIER Sébastien, LAVIGOGNE Jacky, LEBOUC Michel, LECOILE Gilles, LEFRANC Christophe, LE GOFF Séverine, LEMARIE Lionel, LITTIERE Mickaël, LONGEAULT François, MACKOWIAK Ghyslaine, MADEC Isabelle, MALAIS Anne-Marie, MARIAGE Joël, MELSENS Olivier, MEMISOGLU Ergin, MERY Françoise-Guylaine, MERY Philippe, MEUNIER Patrick, MINARIK Annie, MOISAN Bernard, MOUTENOT Laurent, NAUTH Cyril, NEDJAR Djamel, NICOLAS Christophe, OLIVIER Sabine, OURS-PRISBIL Gérard, PELATAN Gaëlle, PEULVAST-BERGEAL Annette, PERRON Yann, PERSIL Albert, PIERRET Dominique, PLACET Evelyne, POYER Pascal, PRELOT Charles, QUIGNARD Martine, REBREYEND Marie-Claude, REYNAUD-LEGER Jocelyne, RIOU Hervé, RIPART Jean-Marie, SAINZ Luis, SANTINI Jean-Luc, SAUVE Jean-Yves, SIMON Josiane, SMAANI Aline, SOUSSI Elsa, TANGUY Jacques, TELLIER Martine, TREMBLAY Stéphane, TURPIN Dominique, VIREY Louis-Armand, VOILLOT Bérengère, WASTL Lionel, WOTIN Maël, ZAMMIT-POPESCU Cécile, ZUCCARELLI Fabrice

Formant la majorité des membres en exercice (141)

### Absent(s) représenté(s) : 25

AIT Eddie a donné pouvoir à DEVEZE Fabienne  
BENHACOUN Ari a donné pouvoir à DAMERGY Sami  
BERMANN Clara a donné pouvoir à EL BELLAJ Jamila  
BORDG Michaël a donné pouvoir à LAVANCIER Sébastien  
BOURSALI Karim a donné pouvoir à COGNET Raphaël  
BRUSSEAU Pascal a donné pouvoir à CHAMPAGNE Stéphan  
CALLONNEC Gaël a donné pouvoir à MINARIK Annie  
DIOP Ibrahima a donné pouvoir à KONKI Nicole  
DUMOULIN Pierre-Yves a donné pouvoir à BREARD Jean-Claude  
ESCRIBANO-OBEJO Maria a donné pouvoir à GIRAUD Lionel  
FAVROU Paulette a donné pouvoir à OLIVIER Sabine  
GRIMAUD Lydie a donné pouvoir à CONTE Karine  
HAMARD Patricia a donné pouvoir à MACKOWIAK Ghyslaine  
JALTIER Alec a donné pouvoir à WOTIN Maël  
JAUNET Suzanne a donné pouvoir à TURPIN Dominique  
KOENIG-FILISIKA Honorine a donné pouvoir à DANFAKHA Papa-Waly

LEPINTE Fabrice a donné pouvoir à AOUN Cédric  
MAUREY Daniel a donné pouvoir à JOREL Thierry  
MONNIER Georges a donné pouvoir à DE JESUS-PEDRO Nelson  
MOREAU Jean-Marie a donné pouvoir à GUILLAUME Cédric  
MULLER Guy a donné pouvoir à NICOLAS Christophe  
PHILIPPE Carole a donné pouvoir à SANTINI Jean-Luc  
PRIMAS Sophie a donné pouvoir à PERRON Yann  
SATHOUD Innocente-Félicité a donné pouvoir à LITTIERE Mickaël  
VOYER Jean-Michel a donné pouvoir à LECOLE Gilles

**Absent(s) non représenté(s) : 0**

**Absent(s) non excusé(s) : 8**

ANCELOT Serge, BEGUIN Gérard, CHARBIT Jean-Christophe, DAUGE Patrick, DAZELLE François,  
JUMEAUCOURT Philippe, NICOT Jean-Jacques, POURCHE Fabrice

**132 POUR :**

AIT Eddie, AOUN Cédric, ARENOU Catherine, AUFRECHTER Fabien, AUJAY Nathalie, BARRON  
Philippe, BENHACOUN Ari, BERMANN Clara, BERTRAND Alain, BISCHEROUR Albert, BLONDEL  
Mireille, BORDG Michaël, BOURE Denis, BOURSALI Karim, BOUTON Rémy, BREARD Jean-Claude,  
BROSSE Laurent, BRUNET Yvette, BRUSSEAUX Pascal, CALLONNEC Gaël, CHAMPAGNE  
Stéphan, CHARNALLET Hervé, COGNET Raphaël, COLLADO Pascal, CONTE Karine, CORBINAUD  
Fabien, DAMERGY Sami, DANFAKHA Papa-Waly, DEBRAY-GYRARD Annie, DEBUISSER Michèle,  
DE JESUS-PEDRO Nelson, DE LAURENS Benoît, DE PORTES Sophie, DELRIEU Christophe,  
DEVEZE Fabienne, DI BERNARDO Maryse, DIOP Ibrahima, DOS SANTOS Sandrine, DUBERNARD  
Marie-Christine, DUMOULIN Cécile, DUMOULIN Pierre-Yves, EL ASRI Sabah, EL BELLAJ Jamila,  
ESCRIBANO-OBEJO Maria, FAVROU Paulette, FONTAINE Franck, GARAY François, GAULARD  
Didier, GIRAUD Lionel, GODARD Carole, GRIMAUD Lydie, GUILLAUME Cédric, HAMARD  
Patricia, HERVIEUX Edwige, HERZ Marc, HONORE Marc, HOULLIER Véronique, JALTIER Alec,  
JAUNET Suzanne, JOREL Thierry, JOSSEAUME Dominique, KAUFFMANN Karine, KERIGNARD  
Sophie, KHARJA Latifa, KOENIG-FILISIKA Honorine, KONKI Nicole, LAIGNEAU Jean-Pierre,  
LANGLOIS Jean-Claude, LAVANCIER Sébastien, LAVIGOGNE Jacky, LEBouc Michel,  
LECOLE Gilles, LEFRANC Christophe, LE GOFF Séverine, LEMARIE Lionel, LEPINTE Fabrice,  
LITTIERE Mickaël, LONGEAULT François, MACKOWIAK Ghyslaine, MADEC Isabelle, MALAIS  
Anne-Marie, MARIAGE Joël, MAUREY Daniel, MELSENS Olivier, MEMISOGLU Ergin, MERY  
Françoise-Guylaine, MERY Philippe, MEUNIER Patrick, MINARIK Annie, MOISAN Bernard,  
MONNIER Georges, MOREAU Jean-Marie, MOUTENOT Laurent, MULLER Guy, NAUTH Cyril,  
NEDJAR Djamel, NICOLAS Christophe, OLIVIER Sabine, OURS-PRISBIL Gérard, PELATAN  
Gaëlle, PEULVAST-BERGEAL Annette, PERRON Yann, PERSIL Albert, PHILIPPE Carole,  
PIERRET Dominique, PLACET Evelyne, POYER Pascal, PRELOT Charles, PRIMAS Sophie,  
QUIGNARD Martine, REBREYEND Marie-Claude, REYNAUD-LEGER Jocelyne, RIOU Hervé,  
RIPART Jean-Marie, SAINZ Luis, SANTINI Jean-Luc, SATHOUD Innocente-Félicité, SAUVE  
Jean-Yves, SIMON Josiane, SMAANI Aline, SOUSSI Elsa, TANGUY Jacques, TELLIER Martine,  
TREMBLAY Stéphane, TURPIN Dominique, VIREY Louis-Armand, VOILLOT Bérengère,  
VOYER Jean-Michel, WASTL Lionel, WOTIN Maël, ZAMMIT-POPESCU Cécile, ZUCCARELLI  
Fabrice

**0 CONTRE :**

**1 ABSTENTION :**

HAFID Karima

**0 NE PREND PAS PART :**

# EXPOSÉ

Par contrat d'affermage en date du 9 septembre 2005, le Syndicat Intercommunal d'Eau et d'Assainissement de Verneuil-Vernouillet (SIEAVV) a confié au délégataire, la Lyonnaise des Eaux France, la gestion du service public d'eau potable sur le territoire du syndicat pour une durée de 20 ans.

Six avenants ont été notifiés au délégataire.

Les avenants 1, 2 et 3 ont été passés entre le SIEAVV et le délégataire :

- L'avenant n°1 avait pour objet d'optimiser le programme des travaux à réaliser sur l'unité de filtration.
- L'avenant n°2 avait pour objet de définir les modalités de reversement à la collectivité par le fermier des subventions perçues dans le cadre des travaux portant sur l'unité de filtration.
- L'avenant n°3 avait pour objet de définir les éléments de révision du contrat et d'en déterminer leur impact technique, économique et juridique.

La compétence eau potable ayant été transférée le 1<sup>er</sup> janvier 2016 à la Communauté urbaine, celle-ci est devenue de ce fait, et depuis cette date, l'autorité délégante en charge de l'exécution du contrat d'affermage.

Ainsi, les avenants 4 à 6 ont été passés entre la Communauté urbaine et le délégataire :

- L'avenant n°4 avait pour objet d'acter la modification du régime de la TVA du contrat en appliquant les dispositions entrées en vigueur par l'article 1<sup>er</sup> du décret n°2015-1763 du 24 décembre 2015 ainsi que d'intégrer le principe de l'auto-facturation.
- L'avenant n°5 avait pour objet de préciser les conditions relatives à l'exploitation des ouvrages en phase de construction de l'unité de décarbonation, à la réception des travaux, celles relatives à la remise au fermier de l'unité de décarbonation ainsi que celles portant sur l'exploitation des ouvrages après mise en service de cette unité.
- L'avenant n°6 avait pour objet d'insérer un nouvel article au contrat afin de se conformer aux dispositions de la loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République.

Le présent avenant a pour objet de prolonger la durée de la délégation de service public de 3,5 mois et de prendre en compte l'incidence financière liée à cette modification de la durée du contrat.

En effet, la Communauté urbaine a souhaité intégrer les communes de Verneuil-sur-Seine et Vernouillet dans le périmètre du secteur de la commune de Poissy dont le contrat arrive à échéance le 31 décembre 2025, et ce, dans le double objectif d'harmoniser les échéances des contrats en cours et d'élargir les périmètres contractuels afin d'obtenir de meilleures conditions financières.

Aussi, afin de faire converger les échéances des contrats en cours sur les communes de Verneuil-sur-Seine, Vernouillet et de Chapet ainsi que celle de Poissy et compte tenu des délais inhérents à la procédure de passation d'une délégation de service public, il convient de prolonger de 3,5 mois la durée du contrat en cours pour les communes de Verneuil-sur-Seine et Vernouillet, portant son terme au 31 décembre 2025.

Enfin, il convient de noter que les modifications opérées sur le contrat initial ne sont pas de nature à remettre en cause les conditions de la mise en concurrence initiale et n'ont pas d'impact sur le niveau de concurrence sur ce secteur d'activité. En outre, ces modifications apportées ne remettent pas en cause l'équilibre financier du contrat, les incidences sur le montant du contrat étant corrélées aux modifications apportées.

L'incidence financière de la prolongation de la durée du contrat de 3,5 mois sur le chiffre d'affaires du délégataire est de 557 740 € HT.

Le présent avenant génère une plus-value de 1,50% sur le montant du chiffre d'affaires du délégataire.

L'impact cumulé des avenants précédents et de l'avenant 7 sur le montant du chiffre d'affaires du délégataire ressort à -3 %.

Il est donc proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver l'avenant n°7 au contrat d'affermage pour la production et la distribution d'eau potable des communes de Verneuil-sur-Seine et Vernouillet,
- d'autoriser le Président à signer ledit avenant.

*Ceci exposé, il est proposé la délibération suivante :*

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de la commande publique et notamment son article R. 3135-7,

VU les statuts de la Communauté urbaine,

VU le contrat d'affermage de la commune de Verneuil-sur-Seine et Vernouillet,

VU le projet d'avenant n°7,

VU l'avis favorable à l'unanimité émis par la Commission 4 - Vie quotidienne le 17 septembre 2024,

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** l'avenant n°7 au contrat d'affermage pour la production et la distribution d'eau potable des communes de Verneuil-sur-Seine et Vernouillet.

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Président à signer ledit avenant.

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Acte publié ou notifié le : 02/10/2024

Transmis et reçu à la Sous-Préfecture de Mantes-la-Jolie, le 01/10/2024

Exécutoire le : 02/10/2024

(Articles L. 2131-1 et L. 5211-3 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Délai de recours : 2 mois à compter de la date de publication ou de notification

Voie de recours : Tribunal Administratif de Versailles

(Articles R.421-1 et R. 421-5 du Code de Justice Administrative).

**POUR EXTRAIT CONFORME,**  
Aubergenville, le 26 septembre 2024

