

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 SEPTEMBRE 2024

Le Conseil communautaire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise, légalement convoqué le 20/09/2024, s'est réuni au Théâtre de la Nacelle, en séance publique, sous la présidence de ZAMMIT-POPESCU Cécile, Président.

<b>OBJET DE LA DELIBERATION</b> <b>DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU SERVICE DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE DE LA COMMUNE DE CHAPET : APPROBATION DE L'AVENANT N°4</b>
--

<b><u>Date d'affichage de la convocation</u></b> 20/09/2024	<b><u>Date d'affichage de la délibération</u></b> 02/10/2024	<b><u>Secrétaire de séance</u></b> BREARD Jean-Claude
--	---	--

### Etaients présents : 108

AOUN Cédric, ARENOU Catherine, AUFRECHTER Fabien, AUJAY Nathalie, BARRON Philippe, BERTRAND Alain, BISCHEROUR Albert, BLONDEL Mireille, BOURE Denis, BOUTON Rémy, BREARD Jean-Claude, BROSSE Laurent, BRUNET Yvette, CHAMPAGNE Stéphan, CHARNALLET Hervé, COGNET Raphaël, COLLADO Pascal, CONTE Karine, CORBINAUD Fabien, DAMERGY Sami, DANFAKHA Papa-Waly, DEBRAY-GYRARD Annie, DEBUISSER Michèle, DE JESUS-PEDRO Nelson, DE LAURENS Benoît, DE PORTES Sophie, DELRIEU Christophe, DEVEZE Fabienne, DI BERNARDO Maryse, DOS SANTOS Sandrine, DUBERNARD Marie-Christine, DUMOULIN Cécile, EL ASRI Sabah, EL BELLAJ Jamila, FONTAINE Franck, GARAY François, GAULARD Didier, GIRAUD Lionel, GODARD Carole, GUILLAUME Cédric, HAFID Karima, HERVIEUX Edwige, HERZ Marc, HONORE Marc, HOULLIER Véronique, JOREL Thierry, JOSSEAUME Dominique, KAUFFMANN Karine, KERIGNARD Sophie, KHARJA Latifa, KONKI Nicole, LAIGNEAU Jean-Pierre, LANGLOIS Jean-Claude, LAVANCIER Sébastien, LAVIGOGNE Jacky, LEBouc Michel, LECOILE Gilles, LEFRANC Christophe, LE GOFF Séverine, LEMARIE Lionel, LITTIERE Mickaël, LONGEAULT François, MACKOWIAK Ghyslaine, MADEC Isabelle, MALAIS Anne-Marie, MARIAGE Joël, MELSENS Olivier, MEMISOGLU Ergin, MERY Françoise-Guylaine, MERY Philippe, MEUNIER Patrick, MINARIK Annie, MOISAN Bernard, MOUTENOT Laurent, NAUTH Cyril, NEDJAR Djamel, NICOLAS Christophe, OLIVIER Sabine, OURS-PRISBIL Gérard, PELATAN Gaëlle, PEULVAST-BERGEAL Annette, PERRON Yann, PERSIL Albert, PIERRET Dominique, PLACET Evelyne, POYER Pascal, PRELOT Charles, QUIGNARD Martine, REBREYEND Marie-Claude, REYNAUD-LEGER Jocelyne, RIOU Hervé, RIPART Jean-Marie, SAINZ Luis, SANTINI Jean-Luc, SAUVE Jean-Yves, SIMON Josiane, SMAANI Aline, SOUSSI Elsa, TANGUY Jacques, TELLIER Martine, TREMBLAY Stéphane, TURPIN Dominique, VIREY Louis-Armand, VOILLOT Bérengère, WASTL Lionel, WOTIN Maël, ZAMMIT-POPESCU Cécile, ZUCCARELLI Fabrice

Formant la majorité des membres en exercice (141)

### Absent(s) représenté(s) : 25

AIT Eddie a donné pouvoir à DEVEZE Fabienne  
BENHACOUN Ari a donné pouvoir à DAMERGY Sami  
BERMANN Clara a donné pouvoir à EL BELLAJ Jamila  
BORDG Michaël a donné pouvoir à LAVANCIER Sébastien  
BOURSALI Karim a donné pouvoir à COGNET Raphaël  
BRUSSEAU Pascal a donné pouvoir à CHAMPAGNE Stéphan  
CALLONNEC Gaël a donné pouvoir à MINARIK Annie  
DIOP Ibrahima a donné pouvoir à KONKI Nicole  
DUMOULIN Pierre-Yves a donné pouvoir à BREARD Jean-Claude  
ESCRIBANO-OBEJO Maria a donné pouvoir à GIRAUD Lionel  
FAVROU Paulette a donné pouvoir à OLIVIER Sabine  
GRIMAUD Lydie a donné pouvoir à CONTE Karine  
HAMARD Patricia a donné pouvoir à MACKOWIAK Ghyslaine  
JALTIER Alec a donné pouvoir à WOTIN Maël  
JAUNET Suzanne a donné pouvoir à TURPIN Dominique  
KOENIG-FILISIKA Honorine a donné pouvoir à DANFAKHA Papa-Waly

LEPINTE Fabrice a donné pouvoir à AOUN Cédric  
MAUREY Daniel a donné pouvoir à JOREL Thierry  
MONNIER Georges a donné pouvoir à DE JESUS-PEDRO Nelson  
MOREAU Jean-Marie a donné pouvoir à GUILLAUME Cédric  
MULLER Guy a donné pouvoir à NICOLAS Christophe  
PHILIPPE Carole a donné pouvoir à SANTINI Jean-Luc  
PRIMAS Sophie a donné pouvoir à PERRON Yann  
SATHOUD Innocente-Félicité a donné pouvoir à LITTIERE Mickaël  
VOYER Jean-Michel a donné pouvoir à LECOLE Gilles

**Absent(s) non représenté(s) : 0**

**Absent(s) non excusé(s) : 8**

ANCELOT Serge, BEGUIN Gérard, CHARBIT Jean-Christophe, DAUGE Patrick, DAZELLE François,  
JUMEAUCOURT Philippe, NICOT Jean-Jacques, POURCHE Fabrice

**131 POUR :**

AIT Eddie, AOUN Cédric, ARENOU Catherine, AUFRECHTER Fabien, BARRON Philippe,  
BENHACOUN Ari, BERMANN Clara, BERTRAND Alain, BISCHEROUR Albert, BLONDEL Mireille,  
BORDG Michaël, BOURE Denis, BOURSALI Karim, BOUTON Rémy, BREARD Jean-Claude,  
BROSSE Laurent, BRUNET Yvette, BRUSSEAUX Pascal, CALLONNEC Gaël, CHAMPAGNE  
Stéphan, CHARNALLET Hervé, COGNET Raphaël, COLLADO Pascal, CONTE Karine, CORBINAUD  
Fabien, DAMERGY Sami, DANFAKHA Papa-Waly, DEBRAY-GYRARD Annie, DEBUISSER Michèle,  
DE JESUS-PEDRO Nelson, DE LAURENS Benoît, DE PORTES Sophie, DELRIEU Christophe,  
DEVEZE Fabienne, DI BERNARDO Maryse, DIOP Ibrahima, DOS SANTOS Sandrine, DUBERNARD  
Marie-Christine, DUMOULIN Cécile, DUMOULIN Pierre-Yves, EL ASRI Sabah, EL BELLAJ Jamila,  
ESCRIBANO-OBEJO Maria, FAVROU Paulette, FONTAINE Franck, GARAY François, GAULARD  
Didier, GIRAUD Lionel, GODARD Carole, GRIMAUD Lydie, GUILLAUME Cédric, HAMARD  
Patricia, HERVIEUX Edwige, HERZ Marc, HONORE Marc, HOULLIER Véronique, JALTIER Alec,  
JAUNET Suzanne, JOREL Thierry, JOSSEAUME Dominique, KAUFFMANN Karine, KERIGNARD  
Sophie, KHARJA Latifa, KOENIG-FILISIKA Honorine, KONKI Nicole, LAIGNEAU Jean-Pierre,  
LANGLOIS Jean-Claude, LAVANCIER Sébastien, LAVIGOGNE Jacky, LEBouc Michel,  
LECOLE Gilles, LEFRANC Christophe, LE GOFF Séverine, LEMARIE Lionel, LEPINTE Fabrice,  
LITTIERE Mickaël, LONGEAULT François, MACKOWIAK Ghyslaine, MADEC Isabelle, MALAIS  
Anne-Marie, MARIAGE Joël, MAUREY Daniel, MELSENS Olivier, MEMISOGLU Ergin, MERY  
Françoise-Guylaine, MERY Philippe, MEUNIER Patrick, MINARIK Annie, MOISAN Bernard,  
MONNIER Georges, MOREAU Jean-Marie, MOUTENOT Laurent, MULLER Guy, NAUTH Cyril,  
NEDJAR Djamel, NICOLAS Christophe, OLIVIER Sabine, OURS-PRISBIL Gérard, PELATAN  
Gaëlle, PEULVAST-BERGEAL Annette, PERRON Yann, PERSIL Albert, PHILIPPE Carole,  
PIERRET Dominique, PLACET Evelyne, POYER Pascal, PRELOT Charles, PRIMAS Sophie,  
QUIGNARD Martine, REBREYEND Marie-Claude, REYNAUD-LEGER Jocelyne, RIOU Hervé,  
RIPART Jean-Marie, SAINZ Luis, SANTINI Jean-Luc, SATHOUD Innocente-Félicité, SAUVE  
Jean-Yves, SIMON Josiane, SMAANI Aline, SOUSSI Elsa, TANGUY Jacques, TELLIER Martine,  
TREMBLAY Stéphane, TURPIN Dominique, VIREY Louis-Armand, VOILLOT Bérengère,  
VOYER Jean-Michel, WASTL Lionel, WOTIN Maël, ZAMMIT-POPESCU Cécile, ZUCCARELLI  
Fabrice

**0 CONTRE :**

**1 ABSTENTION :**

HAFID Karima

**1 NE PREND PAS PART :**

AUJAY Nathalie

# EXPOSÉ

La commune de Chapet a conclu avec la société SUEZ Eau France, un contrat d'affermage en date du 23 décembre 2014 pour une durée de treize ans soit jusqu'au 31 décembre 2027.

Par ailleurs, la compétence eau potable a été transférée le 1<sup>er</sup> janvier 2016 à la Communauté urbaine, qui est devenue de ce fait, et depuis cette date, l'autorité délégante en charge de l'exécution du contrat d'affermage.

Trois avenants ont été notifiés au délégataire :

- L'avenant n°1 avait pour objet, la prise en compte de nouvelles dispositions réglementaire en matière de TVA et d'intégrer le principe de l'autofacturation.
- L'avenant n°2 avait pour objet d'acter la nouvelle tarification du service compte tenu de l'évolution du tarif d'eau en gros à la suite de la mise en place d'une unité de décarbonation sur l'usine de production d'eau de Vernouillet.
- L'avenant n°3 avait pour objet d'insérer un nouvel article au contrat afin de se conformer aux dispositions de la loi n°2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République.

Le présent avenant 4 a pour objet de réduire la durée de la délégation de service public de deux ans et de prendre en compte l'incidence financière liée à cette modification de la durée du contrat.

En effet, la Communauté urbaine souhaite intégrer la commune de Chapet dans le périmètre du secteur des communes de Verneuil-Vernouillet (situées dans la même unité de distribution) et de Poissy, et ce, dans le double objectif d'harmoniser les échéances des contrats en cours et d'élargir les périmètres contractuels afin d'obtenir de meilleures conditions financières.

Aussi, afin de faire converger les échéances des contrats en cours sur les communes de Chapet, de Verneuil-Vernouillet ainsi que celle de Poissy et compte tenu des délais inhérents à la procédure de passation d'une délégation de service public, il convient de réduire de deux ans la durée du contrat en cours pour la commune de Chapet, portant son terme au 31 décembre 2025.

Par ailleurs, la réduction de la durée du contrat a un impact sur le financement des travaux concessifs visés aux articles 2.10 et 5.20 et à l'annexe 4 du contrat ainsi que sur le financement du renouvellement des compteurs visés à l'article 5.13.1.3 et à l'annexe 4 du contrat. La Communauté urbaine s'engage à verser au délégataire les soultes générées à savoir 14 568,62 € en valeur marché (1<sup>er</sup> janvier 2015) au titre des travaux concessifs et 5 554 € en valeur marché (1<sup>er</sup> janvier 2015) au titre des deux dernières années de dotations dédiées au renouvellement des compteurs compte tenu du fait que le renouvellement de l'ensemble des matériels a été opéré sur les deux premières années du contrat.

Enfin, il convient de noter que les modifications opérées sur le contrat initial ne sont pas de nature à remettre en cause les conditions de la mise en concurrence initiale et n'ont pas d'impact sur le niveau de concurrence sur ce secteur d'activité. En outre, ces modifications apportées ne remettent pas en cause l'équilibre financier du contrat, les incidences sur le montant du contrat étant corrélées aux modifications apportées.

L'incidence financière de la réduction de la durée du contrat de 2 ans sur le chiffre d'affaires du délégataire (accompagnée du versement de deux soultes) est de – 194 420,38 € HT.

Le présent avenant génère une moins-value de 14,69 %.

L'avenant n°2 a généré une plus-value de 4,79 %.

L'impact cumulé des avenants 2 et 4 est de - 9,90 %.

Il est donc proposé au Conseil communautaire :

- d'approuver l'avenant n°4 au contrat d'affermage pour la gestion du service de distribution d'eau potable de la commune de Chapet,
- d'autoriser le Président à signer ledit avenant.

*Ceci exposé, il est proposé la délibération suivante :*

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**VU** le code général des collectivités territoriales,

**VU** le code de la commande publique et notamment son article R. 3135-7,

**VU** les statuts de la Communauté urbaine,

**VU** le contrat d'affermage de la commune de Chapet,

**VU** le projet d'avenant n°4,

**VU** l'avis favorable à l'unanimité émis par la Commission 4 - Vie quotidienne le 17 septembre 2024,

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** l'avenant n°4 au contrat d'affermage pour la gestion du service de distribution d'eau potable de la commune de Chapet.

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Président à signer ledit avenant.

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Acte publié ou notifié le : 02/10/2024

Transmis et reçu à la Sous-Préfecture de Mantes-la-Jolie, le : **01/10/2024**

Exécutoire le : 02/10/2024

(Articles L. 2131-1 et L. 5211-3 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Délai de recours : 2 mois à compter de la date de publication ou de notification

Voie de recours : Tribunal Administratif de Versailles

(Articles R. 421-1 et R. 421-5 du Code de Justice Administrative).

**POUR EXTRAIT CONFORME,**  
Aubergenville, le 26 septembre 2024

Le Président



ZAMBIT POPESCU Cécile