



CONVENTION BILATERALE 2024-2026
entre la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise et le bailleur SA HLM
interprofessionnelle de la Région parisienne (IRP) définissant les règles
applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du
contingent de la Communauté urbaine sur son territoire

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L441-1, R441-5 et R441-5-2 ;

Vu la loi n°90-449 du 31 mai 1990 modifiée visant à la mise en œuvre du droit au logement, notamment ses articles 4 et 5 ;

Vu la loi n° 98-657 du 29 juillet 1998 d'orientation relative à la lutte contre les exclusions ;

Vu la loi n° 2007-290 du 5 mars 2007 instituant le droit au logement opposable ;

Vu la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion ;

Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté ;

Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu le décret n° 2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux ;

Vu l'arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de la transition écologique, chargée du logement du 22 décembre 2020 relatif au nouveau formulaire de demande de logement locatif social et aux pièces justificatives fournies pour l'instruction de la demande de logement locatif social ;

Vu le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées ;

Vu la convention intercommunale d'attribution de la Communauté urbaine ;

Vu le plan partenarial de gestion de la demande et d'information des demandeurs de logements social (PPGD) ;

La COMMUNAUTE URBAINE GRAND PARIS SEINE ET OISE, représentée par son Président, Madame Cécile ZAMMIT-POPESCU, ci-après désignée « le réservataire », d'une part,

et

La **S.A. d'HLM Interprofessionnelle de la Région Parisienne (IRP)**, au capital social de 102.564,00€, dont le siège social est situé au 46, rue du Commandant Louis Bouchet (92360) MEUDON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 559 896 535, représentée par Madame Sylvie RABINOVICI, agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que Directeur Général, d'autre part,

Il est convenu de ce qui suit :

PREAMBULE

La présente convention traite de la mise en œuvre de la gestion en flux des logements locatifs sociaux entre le réservataire Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise et le bailleur SA d'HLM IRP.

La présente convention porte sur le territoire de la Communauté urbaine.

Les principaux enjeux de la contractualisation reposent sur la volonté :

- de renforcer la fluidité en optimisant l'allocation des logements proposés à la demande exprimée, ainsi que de lever les freins liés à des logements réservés dont les caractéristiques ne correspondent plus aux demandes issues des publics cibles du réservataire initial ;
- de faciliter les parcours résidentiels en favorisant les demandes de mutations et en accompagnant les occupants ;
- d'apporter plus de transparence et de lisibilité aux demandeurs dans leurs démarches et le traitement de leur demande ;
- de faire émerger une gestion partagée de la demande et des attributions entre tous les acteurs pour plus d'efficacité ;
- d'assurer le pilotage et l'animation des modalités de gestion permettant de mettre en adéquation la demande et l'offre mobilisée au titre de l'ensemble des contingents de réservations.

Comme mentionné à l'article R. 441-5 du Code de la construction et de l'habitation (CCH), les termes de la convention de réservation permettent aux réservataires concernés d'atteindre l'objectif légal d'attribution en faveur des personnes mentionnées aux troisième à dix-neuvième alinéas de l'article L. 441-1, à savoir le relogement des ménages reconnus prioritaires et urgents au titre du DALO ou, à défaut, aux catégories de publics prioritaires définis à l'article L.441-1.

Cette convention bilatérale définit les modalités de transformation en flux des droits de réservation du réservataire sur le patrimoine du bailleur implanté sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise, d'une part, et les modalités pratiques de mise en œuvre de ces droits de réservation en flux, d'autre part, en application :

- du décret n° 2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux
- du Protocole régional francilien sur la mise en œuvre de la gestion en flux du 3 mars 2022 (nommé ci-après « Protocole régional »)

Une seule convention doit être conclue par organisme bailleur et réservataire à l'échelle d'un département (article R. 441-5 du CCH).

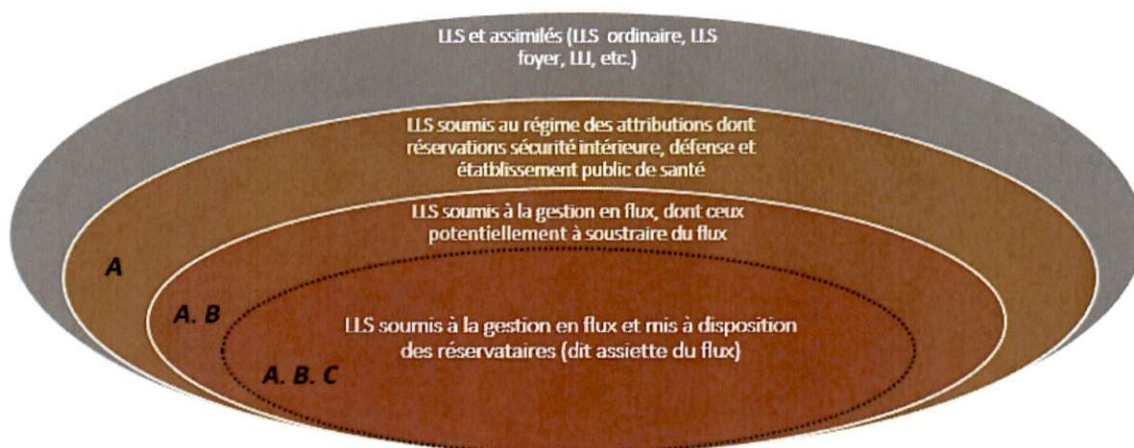
Les réservations prévues par la présente convention portent sur un flux annuel de logements exprimé en pourcentage du patrimoine locatif social du bailleur dans les conditions prévues à l'article R.441-5, de façon compatible avec les orientations en matière d'attributions aux ménages prioritaires fixées dans le cadre de la conférence intercommunale du logement.

Des conventions régies par le même cadre réglementaire seront signées avec chacun des organismes Hlm gérant des logements sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise et pour chacun des réservataires disposant d'un patrimoine dans le département des Yvelines.

I. CHAMP D'APPLICATION DE LA CONVENTION

Les logements entrants dans cette convention sont les logements de l'ensemble du patrimoine du bailleur gérant des logements locatifs sociaux sur le territoire de la Communauté urbaine soumis à la gestion en flux des réservations au regard du décret n°2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux.

Il s'agit des logements soumis au régime des attributions de logements sociaux (A), auxquels sont retirés préalablement et définitivement les logements exclus de la gestion en flux (B) et les logements temporairement soustraits du flux car mobilisés par le bailleur dans les conditions prévues par le Protocole régional (C). L'assiette des logements soumis au flux remplit alors les conditions A, B et C.



NB : représentation schématique, la taille des cercles n'est pas représentative des proportions entre catégories de logements réellement constatées

A. Les logements soumis au régime réglementaire des attributions de logements sociaux

Le patrimoine du bailleur objet de la convention de réservation, est celui qui est concerné par l'ensemble des dispositions des chapitres I et II du titre IV du livre IV du Code de la construction et de l'habitation (CCH) portant notamment sur les conditions d'attribution des logements sociaux.

Ce patrimoine est composé des logements :

- conventionnés ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement (APL) et des logements sociaux, relevant des dispositions relatives aux attributions de logements sociaux ;

- non conventionnés mais construits, améliorés ou acquis avec le concours financier de l'Etat (à savoir, les logements ayant bénéficié d'un financement aidé antérieur à 1977 tels les HBM, HLMO, PLR, PSR, ILM, ILN, etc.) ;
- les logements déconventionnés mais tombant dans le champ de l'application de l'article L. 411-6 du CCH ;
- appartenant aux organismes d'habitations à loyer modéré (OHLM) ou gérés par ceux-ci ;
- pour les sociétés d'économie mixte agréées en vue d'exercer une activité de construction et de gestion de logements sociaux, les logements conventionnés ouvrant droit à l'APL.

L'identification des types de logements précités est réalisée sur la base des données issues du répertoire du parc locatif social (RPLS) et sur les données transmises annuellement par les bailleurs sociaux. En cas d'écart significatif, les données RPLS feront foi.

Par conséquent, les logements locatifs intermédiaires (LLI), les résidences universitaires (logements étudiants), logements-foyers/transitoire (foyer travailleurs migrants, résidences sociales, pension de famille, etc.) et les places en structures d'hébergement ne sont pas concernés par la présente convention.

B. Les logements exclus de la gestion en flux des droits de réservation

La présente convention ne concerne pas les logements retirés préalablement et définitivement de la gestion en flux, dits logements exclus du flux.

Au-delà des logements non soumis au régime juridique des droits des attributions (LLI, résidences universitaires, logement foyer, etc. – cf. chapitre I.A. –), sont exclus de la gestion en flux les logements réservés au profit des services relevant de la défense nationale et de la sécurité intérieure, et des établissements publics de santé, qui sont identifiés précisément, car demeurant gérés en stock.

En outre, les logements inscrits dans un plan de vente, voués à la démolition ou en fin de gestion dans le cadre d'un Usufruit locatif social ne sont pas concernés puisqu'ils n'ont pas vocation à être reloués à leur libération, bien qu'ils puissent rester inscrits dans le RPLS.

C. Les logements soumis à la gestion en flux mais soustraits du flux

Des logements sont soustraits du flux chaque année par le bailleur pour les situations identifiées dans le décret n° 2020-145 du 20 février 2020 ¹:

- Les logements nécessaires, pour une année donnée, aux mutations de locataires au sein du parc social de l'organisme bailleur ;
 - Il s'agit des logements nécessaires aux mutations de locataires au sein du parc social qui concernent les locataires du bailleur social, dites "mutations internes". Les décohabitations et les mutations « externes » ne rentrent pas dans ce champ d'application.
- Les logements nécessaires, pour une année donnée, aux relogements de personnes dans le cadre d'une opération de rénovation urbaine et ou de renouvellement urbain au sens de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine, d'une opération de requalification de copropriétés dégradées mentionnée aux articles L. 741-1 et L. 741-2 ou en application des articles L. 521-3-1 à L. 521-3-3.
 - Il s'agit des logements nécessaires pour le relogement des ménages dans le cadre d'un NPNRU ou d'un ORCOD-IN, d'une part, et des ménages logés dans les locaux sous procédure de péril et d'insalubrité, d'autre part.
- Les logements nécessaires dans le cadre d'une opération de vente de logements locatifs sociaux dans les conditions des articles L. 443-7 et suivants.
 - Il s'agit des logements nécessaires pour les opérations de vente afin de reloger les locataires des biens mis en vente qui ne souhaitent pas se porter acquéreurs de leur logement.

Ces logements ont vocation à être réintégrés dans le flux à leur prochaine libération, sauf nouvelle mobilisation par le bailleur dans les cas sus-indiqués.

La Conférence intercommunale du logement (CIL) pourra aussi être saisie pour des besoins de relogements ne rentrant pas dans ce cadre et pour définir les modalités de réponse solidairement possibles dans le cadre du flux.

Les modalités de suivi des logements soumis à la gestion en flux, dont ceux soustraits à la gestion en flux, sont précisées au chapitre VI de la présente convention.

¹ Ces logements soustraits flux sont nommés « sorties du patrimoine » dans le Protocole régional

II. INVENTAIRE ET CONVERSION DES DROITS DE RESERVATION

A. Le cadre juridique des droits de réservation des collectivités territoriales

Comme mentionné à l'article R. 441-5-3 du CCH, lorsque le bénéficiaire des réservations de logements locatifs sociaux est une commune ou un établissement public de coopération intercommunale ou un établissement public territorial de la métropole du Grand Paris ou la métropole de Lyon ou la Ville de Paris, la part des logements réservés dans le cadre de la convention en contrepartie de l'octroi de la garantie financière des emprunts par les réservataires ne peut représenter globalement plus de 20 % du flux annuel sur leur territoire.

En accord avec l'article R. 441-6 du CCH, lorsque l'emprunt garanti par la commune ou l'établissement public de coopération intercommunale est intégralement remboursé par le bailleur, celui-ci en informe le garant. Les droits à réservation de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale attachés à la garantie de l'emprunt sont prorogés pour une durée de cinq ans à compter du dernier versement correspondant au remboursement intégral de l'emprunt.

Des réservations supplémentaires peuvent être consenties aux collectivités territoriales et aux établissements publics les groupant par les organismes d'habitations à loyer modéré, en contrepartie d'un apport de terrain ou d'un financement (article R. 441-5-4 du CCH).

B. Le recensement des droits de suite

Dans le cadre des échanges partenariaux d'élaboration et d'animation du Protocole régional, il a été convenu de transformer l'ensemble des droits de suite existants en un volume de droits uniques.

Ces droits de suite s'appuient sur le cadre juridique précédemment indiqué (cf. chapitre II.A.)

Le nombre de droits uniques sera consommé après allocation dans le flux annuel des logements orientés et sera augmenté à chaque nouvelle acquisition d'un droit de réservation du réservataire en contrepartie des participations citées aux articles R. 441-5-3 et R. 441-5-4 du CCH.

La conversion des droits de suite existants a nécessité un état des lieux des réservations précis et actualisé.

Celui-ci a été transmis par le bailleur au réservataire, en accord avec le cadrage régional Etat/AORIF en vue de la constitution et de la transmission par les organismes de

logements sociaux des états des lieux des réservations du 19 octobre 2021. Ce recensement des logements sociaux réservés a permis de quantifier et qualifier les droits de réservation en vigueur ainsi que leurs durées.

Au 21/11/2023, le réservataire dispose de 360 droits de suite dans le parc du bailleur sur son territoire (cf. annexe 1 : Liste des logements réservés recensés dans l'état des lieux).

C. La transformation des droits de suite en droits uniques

Le volume de droits uniques est déterminé en prenant en compte la durée restante des réservations en droits de suite et en appliquant un taux de rotation. En effet, ce calcul vise à déterminer le nombre d'attributions potentielles sur la durée restante de chacune des conventions de réservation en cours à date entre le bailleur et le réservataire.

Le taux de rotation retenu pour convertir les droits de suite en droits uniques se définit de la manière suivante : : *emménagements dans les logements proposés à la location depuis un an ou plus, rapportés au nombre de logements proposés à la location depuis un an ou plus.*

Il est retenu les données RPLS pour calculer ce taux de rotation.

Mode de calcul du taux de rotation dans RPLS :

- Numérateur = Emménagement dans les logements en location depuis au moins un an, logements à Mode d'occupation (MODE = 1) et Année du bail (BAIL = N) et Année de première mise en location (LOCAT ≠ N et N-1)
- Dénominateur = Logements à Mode d'occupation (MODE = 1 et 2) et Année de première mise en location (LOCAT ≠ N et N-1)

Ce taux de rotation se calcule ensuite sur la moyenne du taux de rotation annuel des 5 dernières années, sur le parc du bailleur IRP, tous contingents confondus, à l'échelle territoriale de l'Île-de-France.

Le taux de rotation moyen retenu pour la conversion des droits de suite issue de l'état de lieux des réservations en 2023 est donc la moyenne du taux de rotation des millésimes RPLS 2017 à 2022. Il est de 4,96%.

Le volume des droits de suite converti est calculé de la façon suivante pour chaque convention :

*somme des droits de suite de la convention X durée de réservation restante à courir
pour ces droits de suite X taux de rotation moyen du bailleur*

Au 24 novembre 2023, le réservataire dispose de 448,60 droits uniques sur le parc du bailleur faisant l'objet de la présente convention.

(cf. annexe 2 : conversion des droits de suite en droits uniques)

III. DETERMINATION, ACTUALISATION ET COMPTABILISATION DU FLUX DE LOGEMENTS :

A. La détermination de la part du flux de logements

Pour rappel, l'assiette des logements soumis au flux est définie par l'entière part du patrimoine locatif de l'organisme de logements sociaux en début d'année *N*, auquel sont soustraits les logements non-concernés par la gestion en flux (cf. chapitre I.B), ainsi que les logements soustraits du flux (cf. chapitre I.C.), actualisés des mises en service annuelles.



Ce parc de logements soumis à la gestion en flux (cf. chapitre I.B) fera l'objet d'une révision chaque année afin de prendre en compte l'activité réelle dûment constatée notamment en ce qui concerne les estimations de livraisons, les volumes de logements soustraits du flux, les démolitions, les cessions en bloc, etc.

Le volume de droits uniques détenus par le réservataire au début de l'année *N* est pris en compte pour déterminer le flux annuel de logements orientés. En effet, en accord avec le cadre des échanges partenariaux d'élaboration et l'animation du Protocole régional, ce pourcentage de flux est cohérent à la part relative de droits uniques détenus par le réservataire auprès du bailleur sur son territoire, après retranchement de la part du flux réservé à l'Etat.

Sur son territoire, la part de logements réservés représente 5,16% au plus du flux annuel total de logements de l'organisme bailleur. Cette part du flux global est nommée ci-après objectif.

A titre indicatif, cet objectif de part du flux représente théoriquement, pour 2024, 18 logements à orienter par le bailleur au réservataire.

B. L'actualisation de la part du flux de logements

L'objectif de part du flux est fixé annuellement, avant le 28 février de l'année *N*, sur la base de l'actualisation des données.

En effet, cet objectif de part du flux peut évoluer annuellement au regard de la part de réservations détenues par le réservataire, objectivée notamment par le nombre de droits uniques détenu par ce dernier auprès du bailleur.

Comme indiqué au chapitre I.B, le nombre de droits uniques est consommé après allocation dans le flux annuel de logements orientés et augmenté à chaque nouvelle acquisition d'un droit de réservation du réservataire.

Concernant les logements réservés en contrepartie d'une garantie d'emprunt du programme locatif, le bailleur, s'il ne l'a pas fait, prorogera de 5 ans la durée de la réservation lorsque la convention arrivera à son terme conformément à l'article R. 441-6 du CCH et à la convention de réservation initiale de réservation signée entre le bailleur et le réservataire.

Concernant l'acquisition nouvelle d'un droit de réservation en contrepartie des participations citées aux articles R. 441-5-3 et R. 441-5-4 du CCH, leur intégration à la gestion en flux est soumise aux principes suivants :

- la contrepartie de la garantie d'un programme neuf permet une valorisation jusqu'à 20 % de droits de réservation (article R. 441-5-3 du CCH,)
- ces droits de réservation sont automatiquement convertis en droits uniques, selon le mode de calcul indiqué au chapitre I.C.
- ces droits de réservation vont s'ajouter à l'ensemble des droits de réservation du réservataire
- des réservations supplémentaires peuvent être consenties en contrepartie d'un apport de terrain ou d'un financement (article R441-5-4 du CCH) dont le volume est à déterminer entre le bailleur et le réservataire.

Pour ces nouvelles acquisitions de droits de réservation, il est retenu les modalités de calcul du taux de rotation du chapitre II.C. sur la base des millésimes des 5 dernières années disponibles.

C. La comptabilisation de la part du flux de logements

A la réception du congé, le réservataire dispose d'un délai de 30 jours pour présenter des candidatures au bailleur, conformément à l'article L441-1 du CCH.

Toute demande de logement social doit comporter au moins l'une des pièces obligatoires mentionnées par l'article R. 441-2-3 du CCH. Le réservataire s'efforce d'apporter des demandes comportant toutes les pièces nécessaires à l'instruction et pouvant être réclamées aux demandeurs par référence à l'article R. 441-2-4.

Le réservataire s'efforcera de présenter 3 candidats conformément aux dispositions de l'article R.441-3 du CCH et dont la demande sera en adéquation avec les caractéristiques du logement proposé (respect des plafonds de ressources, de la composition familiale par rapport à la typologie du logement, etc.).

Si le réservataire n'est pas en mesure de désigner trois candidats, elle confirmera par mail au bailleur qu'il n'est pas en mesure de le faire dans les meilleurs délais.

En cas d'insuffisance de candidats présentés par le réservataire, et dans l'hypothèse où le bailleur ayant ajouté d'autres candidats pour compléter la liste, le logement n'est pas attribué à un candidat du réservataire, l'attribution ne peut être comptabilisée au titre du flux dû audit réservataire.

Dans la mesure du possible, une visite des logements est organisée pour les candidats désignés avant la commission d'attribution de logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL).

Le décompte du flux s'effectue par principe à partir de l'attribution suivie d'un bail signé.

Par exception, sera décomptée comme équivalent à une attribution la mise à disposition d'un logement au réservataire et qui n'aurait pas abouti à une attribution suivie d'un bail signé selon les modalités suivantes :

- Le refus d'un logement mis à disposition du réservataire ;
- La non-désignation de candidats par le réservataire sur un logement mis à disposition dans le cadre de la convention dans le délai imparti. Ce délai est de 1 mois pour le premier tour et, de 15 jours supplémentaires, à la suite de la non-attribution aux candidats désignés en CALEOL, pour le deuxième tour ;
- Le désistement des candidats désignés par le réservataire en première liste après la décision d'attribution de la CALEOL ;
- Le désistement des candidats désignés par le réservataire en deuxième liste

La reprise d'un logement par le bailleur au cours du processus d'attribution ne donne pas lieu à décompte du flux. La reprise doit être justifiée par un cas de force majeure.

Lorsqu'un logement est refusé par au moins 3 candidats en raison d'un état de dégradation important, malgré l'information sur les travaux projetés, la Communauté urbaine pourra demander que le logement ne soit pas décompté du flux. Si besoin, une visite contradictoire du logement pourra être organisée.

En l'absence de signature de bail, le bailleur sera libre d'orienter le logement vers un autre réservataire.

L'écart entre les mises à dispositions non concrétisées et les attributions suivies de baux signés fera l'objet d'une analyse fine entre le réservataire et le bailleur pour valider le décompte effectif du flux, et apporter les mesures correctrices nécessaires.

L'atteinte de l'objectif du flux sera évaluée dans le bilan annuel et les états intermédiaires transmis par le bailleur et par le SNE.

Cette comptabilisation a par ailleurs pour conséquence une diminution progressive du stock global de droits uniques détenu par le réservataire auprès du bailleur.

Les logements décomptés dans le flux selon les conditions préalablement citées équivalent à l'écoulement d'un droit unique.

IV. CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS PROPOSES

Des objectifs indicatifs pour aider le bailleur dans l'orientation des logements sont indiqués dans la présente convention afin de répondre au mieux aux besoins des réservataires.

Ces objectifs seront pris en compte par l'organisme bailleur pour orienter des logements au réservataire selon les besoins en matière des types de financement et de typologies de logements, et en cohérence avec les besoins des autres réservataires.

Il s'agit d'une part indicative attendue dans chacune de ces catégories de logements se libérant dans le flux.

Le bailleur s'efforcera de proposer au réservataire une répartition des logements respectant :

1. Les types de financement suivants (en part des logements libérés dans le flux) :

Le bailleur fera au mieux de son patrimoine pour permettre au réservataire de satisfaire aux objectifs de mixité sociale. 100% des logements réservés l'étaient pour des logements dits « abordables ».

2. Les typologies suivantes (en part des logements libérés dans le flux) :

- T1 : 10,3 %
- T2 : 17,8 %
- T3 : 27,8 %
- T4 : 38,9 %
- T5 et plus : 5,2 %

3. La localisation en QPV / hors QPV (en part des logements libérés dans le flux) :

Le bailleur fera au mieux de son patrimoine pour permettre au réservataire de satisfaire aux objectifs de mixité sociale.

4. Localisation par commune

Pour la Communauté urbaine il est essentiel, dans le cadre de sa relation aux communes, de préserver autant que possible les orientations vers les communes pour lesquelles des réservations ont été conclues.

Le bailleur s'efforcera de proposer au réservataire une répartition des logements conformément aux souhaits exprimés par le réservataire comme indiqué en annexe 3

(caractéristiques des logements souhaités par le réservataire) et en annexe 4 (liste des communes pour lesquelles GPSEO dispose de réservations en propre) à la présente convention. Il est entendu que le bailleur est lié par d'autres conventions de réservation avec d'autres réservataires.

Le bailleur veille à préserver un équilibre entre les propositions de logements faites aux différents réservataires (en termes de localisation, de financement et de typologie) selon les besoins exprimés par chacun et selon les possibilités offertes par les libérations au sein de son patrimoine. A cet égard, les parties soussignées se concerteront en tant que de besoin.

Le bailleur prend également en compte les objectifs de mixité sociale (fixés par la réglementation en vigueur et dans le cadre des conventions intercommunales d'attributions) et d'attributions aux publics prioritaires et veille à assurer les équilibres de mixité sociale dans le choix et la temporalité des logements proposés au réservataire.

Le réservataire s'engage à satisfaire l'adéquation de la proposition des candidats aux enjeux d'occupation sociale et d'équilibre territorial éventuellement identifiés par le bailleur et/ou la collectivité.

Il est rappelé que la Communauté urbaine GPSEO est engagée dans le cadre de sa politique de l'habitat et, notamment de la conférence intercommunale du logement (CIL) à satisfaire aux enjeux de mixité sociale.

Pour l'aider à mieux cibler ses candidats, le bailleur peut transmettre chaque année les données d'évolution de l'occupation sociale permettant d'identifier précisément les déséquilibres qu'il a repéré à la résidence. Cette transmission répond à l'orientation 1 du plan partenarial de gestion de la demande et d'information des demandeurs (PPGD) de partage de données en vue d'une connaissance partagée du parc social, de son occupation, de la demande et des attributions.

V. DETERMINATION DU MODE DE GESTION DU CONTINGENT ET LES OBLIGATIONS DU BAILLEUR

Le mode de gestion en flux direct qui a été retenu pour la gestion du contingent du réservataire, dans sa totalité. Le réservataire propose des candidats sur son contingent réservé.

Les vacances de logement sont portées à la connaissance des services du réservataire par les organismes bailleurs via l'adresse électronique : logement.gpseo@gpseo.fr. Un accusé réception du message est recommandé de façon à éviter toute erreur d'envoi.

En accord avec le Protocole régional, les caractéristiques minimales des logements à transmettre au réservataire au moment de la déclaration des vacances sont les suivantes :

- Financement initial du logement
- Typologie du logement
- Surface du logement
- Adresse (numéro + rue + commune + code postal) du logement
- Localisation en ou hors QPV
- Date de construction de l'immeuble
- Montant du loyer et des charges
- DPE
- Accessibilité PMR et présence d'un ascenseur pour les logements situés aux étages supérieurs
- ...

Dans le cas où le logement orienté par le bailleur serait dégradé, ce dernier informe le réservataire, au moment de la transmission des éléments descriptifs du logement, des travaux prévus afin de limiter les refus de propositions formulés par les candidats.

Le bailleur transmettra chaque année son règlement intérieur de commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation (CALEOL) ainsi que le calendrier des différentes CALEOL.

VI. DISPOSITIONS SPECIFIQUES AUX PROGRAMMES NEUFS

Concernant les nouvelles mises en service ou assimilées, nommées aussi « programmes neufs », les premières attributions s'effectueront en stock et sur la stricte répartition des droits de réservations et des financements initiaux.

Une concertation est organisée par le bailleur avec l'ensemble des réservataires concernés, afin de mettre en œuvre collectivement les objectifs d'accueil des publics et de mixité sociale prévus, notamment, dans les CIL.

Ces commissions d'harmonisation des candidatures entre réservataires prévues par le PPGD (action 11) existaient déjà de façon ponctuelle. A partir de 2024, elles ont vocation à être systématisées. Le bailleur se référera aux travaux du PPGD.

Les documents indispensables à transmettre au réservataire dans le dossier de commercialisation sont :

- Une note de présentation du projet décrivant les caractéristiques techniques (choix de chauffage, nombre d'étages, ascenseur...) et financières du programme,
- Le nom du programme et ses références ;
- Des photographies de la résidence si possible,
- Un plan de localisation ;
- Les plans individuels des logements avec la mention des surfaces à défaut un tableau avec ces mentions,
- Les numéro RPLS ou la référence du logement dans le programme à défaut ;
- Les caractéristiques PMR et précision sur l'accessibilité de l'immeuble ;
- Les montants des loyers et des annexes, détaillés par logement ;
- Les montants des charges prévisionnelles, détaillés par logement ;
- ...

Le réservataire dispose alors d'un délai de 3 mois, à compter de la date de réception de la notification comportant les indications précitées, pour proposer des candidats.

Le bailleur s'engage à informer le réservataire de tout report de la date de mise en service par voie électronique au service chargé des garanties d'emprunt d'une part et à celui chargé des attributions, d'autre part.

Ces logements, à leur prochaine libération, seront traités dans les conditions citées au chapitre suivant « modalités de suivi de la réalisation des objectifs ».

VII. MODALITES DE SUIVI DE LA REALISATION DES OBJECTIFS

Les données de suivi du flux sont transmises au réservataire à la fin de chaque trimestre.

Avant le 28 février de chaque année, l'organisme bailleur transmet à l'ensemble des réservataires un bilan annuel des logements proposés, ainsi que des logements attribués au cours de l'année précédente, par réservataire et par typologie de logement, type de

financement, localisation hors et en quartier politique de la ville, commune et période de construction (article R.441-5-1 du CCH).

Les réservataires sont aussi informés avant le 28 février de chaque année du nombre prévisionnel de logements ainsi soustraits du calcul du flux de l'année en cours, de leur affectation par catégorie d'opération, ainsi que du bilan des attributions réalisées l'année précédente au titre de ces relogements (article R.441-5 du CCH).

Ainsi, l'objectif final de la part de flux du réservataire dans le parc du bailleur durant l'année *N-1* sera consolidé lors de la présentation du bilan réalisé avant le 28 février de l'année *N*.

Le bilan comprendra aussi le volume de droits uniques détenu par le réservataire au 1^{er} janvier de l'année *N* et le volume consommé de droits uniques durant l'année *N-1*.

A. Le suivi de l'objectif de la part de flux et des objectifs indicatifs

Des indicateurs de suivi sont retenus pour la mise en œuvre de la présente convention. Ils font l'objet d'un suivi régulier par les services du réservataire et du bailleur.

Ce suivi comprend l'objectif de la part de flux et l'ensemble des objectifs indicatifs indiqués au chapitre IV.

Ces informations seront communiquées par le bailleur à partir des indications formulées à l'annexe 5.

B. Le suivi des logements soustraits du flux

Les logements soustraits du flux par le bailleur pour répondre aux besoins en matière de mutation interne, de relogement (NPNRU, ORCOD-IN), de lutte contre l'habitat indigne et en vente, font l'objet d'un suivi annuel.

L'évaluation du nombre prévisionnel de logements soustraits du calcul du flux de l'année en cours de chaque catégorie (année *N*) ainsi que le bilan des attributions effectivement réalisées l'année précédente de chaque catégorie (année *N-1*) sont les suivants :

- Les logements nécessaires aux mutations de locataires au sein du parc social concernent les locataires du bailleur social
 - Les conventions d'utilité sociale (CUS) et les Conventions intercommunales d'attributions (CIA) ont vocation à être les documents de référence pour le prévisionnel du retrait de l'année en cours (année *N*).

- Les logements effectivement attribués à ce public durant l'année *N-1* seront constatés durant l'année *N* par les données du SNE et les données transmises annuellement par les bailleurs sociaux. En cas d'écart significatif, les données SNE feront foi.
- Les logements nécessaires dans le cadre d'une opération de rénovation urbaine et/ou de renouvellement urbain au sens de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine, d'une opération de requalification de copropriétés dégradées mentionnée aux articles L. 741-1 et L. 741-2, concernant les relogements des ménages dans le cadre d'un ANRU ou d'un ORCOD-IN.
 - Les conventions ANRU et chartes territoriales de relogement ont vocation à être les documents de référence pour le prévisionnel du retrait de l'année en cours (année *N*).
 - Les logements effectivement attribués à ce public durant l'année *N-1* seront constatés durant l'année *N* par les données du SNE (radiation pour attributions des demandes de logement social de type "ANRU") et les données transmises annuellement par les bailleurs sociaux. En cas d'écart significatif, les données SNE feront foi.
- Les logements nécessaires au relogement en application des articles L. 521-3-1 à L. 521-3-3 du CCH, concernant les ménages logés dans les locaux avec sous procédure de péril et d'insalubrité)
 - Les arrêtés de péril et d'insalubrité ont vocation à être les documents de référence pour le prévisionnel du retrait de l'année en cours (année *N*).
 - Les logements effectivement attribués à ce public durant l'année *N-1* seront constatés durant l'année *N* par les données transmises annuellement par les bailleurs sociaux.
- Les logements nécessaires dans le cadre d'une opération de vente de logements locatifs sociaux dans les conditions des articles L. 443-7 et suivants.
 - Les CUS et les plans de vente ont vocation à être les documents de référence pour le prévisionnel du retrait de l'année en cours (année *N*).
 - Les logements effectivement attribués aux locataires des biens mis en vente qui ne souhaitent pas se porter acquéreurs de leur logement durant l'année *N-1* seront constatés durant l'année *N* par les données transmises annuellement par les bailleurs sociaux.

Ces informations seront communiquées par le bailleur à partir des indications formulées à l'annexe 5.

C. Des instances de suivi et validation

Une instance de suivi et de validation entre le réservataire et le bailleur dans le respect des modalités prévues par la présente convention.

Le format du comité peut-être en salle ou à distance selon les modalités d'organisation souhaitables.

Cette instance s'articulera avec l'organisation intercommunale, qui aurait pu être mise en œuvre dans le cadre de la Conférence intercommunale du logement (CIL) pour suivre la gestion en flux des droits de réservation.

VIII. RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par le bailleur de ses engagements, le réservataire peut résilier la convention après une mise en demeure restée sans suite pendant deux mois.

La méconnaissance des règles d'attribution et d'affectation des logements prévues dans une convention de réservation relative aux réservations dont bénéficie le réservataire est passible de sanctions pécuniaires (CCH : L.342-14, I, 1^oa).

IX. DUREE DE LA CONVENTION, MODIFICATION PAR AVENANT ET MODALITES DE RENOUVELLEMENT

Cette convention est établie pour une période de 3 ans.

Elle fera l'objet d'une évaluation annuelle dont les correctifs éventuels pourront être fixés dans un avenant, particulièrement après l'année de mise en œuvre de cette convention à savoir 2024.

Son renouvellement sera étudié à la fin de la période.

La présente convention, ainsi que ses avenants éventuels, prennent effet à la date de leur signature.

Fait en deux exemplaires à Aubergenville, le 16 OCT. 2024

Le bailleur SA HLM IRP, représenté par Madame Sylvie RABINOVICI



SA HLM IRP
46, rue du Cdt Louis Bouchet
92365 Meudon la Forêt Cedex
Tél. 01 46 30 22 05 - société@hlm-irp.fr
RCS Nanterre 559 896 535

Le réservataire, représenté par son Président, Madame Cécile ZAMMIT-POPESCU



LISTE DES ANNEXES DE LA CONVENTION BILATÉRALE 2024-2026

**entre la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise et le bailleur IRP
définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux
relevant du contingent de la Communauté urbaine sur son territoire**

1. Annexe 1 : Liste des logements réservés recensés dans l'état des lieux (article II)
2. Annexe 2 : Fiche de conversion des droits de suite en droits unique (article III)
3. Annexe 3 : Caractéristiques des logements souhaités par le réservataire CU (article IV)
4. Annexe 4 : Liste des communes pour lesquelles le réservataire CU dispose de réservations en propre (article IV)
5. Annexe 5 : Données et présentation de ces données à transmettre au réservataire CU dans le cadre du suivi des objectifs (article VII)

1. Annexe 1 - Liste des logements réservés recensés dans l'état des lieux

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6736211	T3	1	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	ge réhabilitation-résidentialisation 2 au 12 rue du Commandant L.Bouchet "les basses Meunières"
6736237	T3	1	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736253	T3	1	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736302	T3	1	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736360	T3	1	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736435	T2	2	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736443	T5	2	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736477	T2	2	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736617	T3	3	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736641	T3	3	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736782	T3	4	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736807	T3	4	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6736823	T3	4	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	ge réhabilitation-résidentialisation

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6736849	T3	4	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	2 au 12 rue du Commandant L.Bouchet "les basses Meunières"
6736980	T3	5	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6731013	T3	5	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737029	T3	6	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737061	T3	6	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737201	T2	7	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737227	T1	7	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737243	T2	7	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737318	T5	7	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737409	T3	8	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737441	T3	8	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737483	T3	8	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737508	T4	8	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737566	T3	8	Rue du Commandant L.BOUCHE	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6737607	T3	8	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	ge réhabilitation-résidentialisation 2 au 12 rue du Commandant L.Bouchet "les basses Meunières"
6737699	T1	9	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737706	T3	9	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737730	T4	9	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737748	T3	9	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737813	T4	9	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737897	T3	10	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737904	T1	10	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737920	T3	10	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6737946	T4	10	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738077	T4	10	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738085	T2	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738100	T1	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738126	T2	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6738150	T5	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738168	T2	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	ge réhabilitation- résidentialisation 2 au 12 rue du Commandant L.Bouchet "les basses Meunières"
6738184	T4	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738259	T2	11	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738366	T3	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738382	T1	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738390	T4	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738407	T3	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738423	T4	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738465	T4	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738514	T4	12	Rue du Commandant L.BOUCHET	LIMAY	QPV	PLA+60%	PLUS	24/01/2018	23/01/2044	
6738746	T6	8	8 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	subv réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord
6738762	T4	8	8 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6738770	T3	8	8 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6738803	T4	8	8 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6738811	T3	8	8 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6738845	T2	10	10 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	subv réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord
6738944	T3	12	12 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6738960	T4	12	12 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6738978	T5	12	12 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6738994	T5	12	12 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739025	T4	12	12 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739140	T3	4	4 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739174	T4	4	4 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739182	T3	4	4 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739215	T4	4	4 Rue Claude Bernard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739223	T3	2	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739257	T4	2	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6739265	T4	2	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739299	T4	2	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739306	T4	2	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739372	T3	4	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	subv réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord
6732433	T4	6	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6732467	T4	6	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6732491	T4	6	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
49026786	T3	6	rue Bichat	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/03/2040	
6739546	T4	1	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739570	T3	1	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739588	T5	1	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739611	T3	1	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739629	T5	1	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739744	T3	5	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6739778	T4	5	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739819	T4	5	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739851	T3	7	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739869	T4	7	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739893	T4	7	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	subv réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord
6739900	T4	7	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6739934	T4	7	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6752069	T2	11	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6740064	T5	11	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6740098	T4	11	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6740121	T5	11	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/04/2015	31/03/2040	
6740345	T4	4	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740379	T3	4	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740387	T4	4	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6740410	T3	4	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740428	T4	6	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740452	T4	6	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740460	T4	6	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740501	T4	6	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740527	T3	5	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740551	T4	5	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740569	T3	5	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740593	T4	5	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740600	T3	5	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740634	T4	7	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740668	T4	7	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740676	T4	7	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740709	T4	7	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	

subv réhabilitation
- résidentialisation
Peintres et
Médecin Nord

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6740816	T6	4	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740824	T4	4	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740858	T3	4	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740866	T4	4	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6740890	T3	4	Rue Ambroise Pare	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/08/2014	31/07/2039	
6741020	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741054	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741153	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741195	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741228	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741400	T4	5	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741533	T4	1	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6742490	T4	24	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6734463	T3	23	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6734554	T3	25	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6744074	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6735718	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6744397	T4	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6744404	T3	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745569	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745600	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745650	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	subv réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord
6745684	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745725	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745767	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745816	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745858	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745890	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6745949	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6745981	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6746020	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6746062	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6746111	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6747622	T3	24	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6747995	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6748084	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6748216	T4	6	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	subv réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord
6748547	T3	12	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
50011180	T3	4	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/07/2039	
50011205	T4	7	Rue Du Dr Godeau	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/07/2039	
6741583	T4	3	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6743076	T3	27	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6744686	T4	6	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/06/2013	31/05/2038	
6741012	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6741038	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6752085	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741062	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741088	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741096	T4	7	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741145	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6752100	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741179	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6752126	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741202	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741210	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741236	T4	9	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6741301	T4	3	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741418	T5	5	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6752142	T4	5	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741442	T5	5	Rue Henri Matisse	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741509	T3	1	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741525	T3	1	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741541	T3	1	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741559	T4	1	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741567	T3	3	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741608	T4	3	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6741616	T3	3	rue Jean Houdon	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6742200	T3	22	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6742242	T2	22	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6742268	T2	22	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation	
6742317	T4	22	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742341	T4	22	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742416	T4	24	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742440	T4	24	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742466	T4	24	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742507	T4	24	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742549	T4	24	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742565	T3	15	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742606	T3	15	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742614	T4	15	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742664	T3	17	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742713	T2	17	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6742804	T3	19	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6742812	T2	19	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6742838	T2	19	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6742854	T4	19	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6734439	T2	23	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6734447	T3	23	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6734489	T3	23	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6734570	T3	25	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6734588	T2	25	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6742995	T3	27	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6752209	T4	27	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743026	T4	27	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743141	T6	13	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743159	T5	13	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743175	T5	13	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743232	T4	9	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6743240	T3	9	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	avenant de 2019
6743323	T4	11	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743399	T2	5	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743406	T4	5	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743414	T2	5	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743456	T4	5	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743505	T2	5	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743513	T2	5	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743539	T3	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743547	T2	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743589	T2	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743597	T4	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743646	T4	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743670	T2	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6743696	T2	7	Rue Jh Fragonard	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6743919	T4	14	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743969	T4	14	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6743977	T4	14	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744016	T4	14	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744032	T4	14	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744066	T1	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744082	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6735726	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6735742	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6735768	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6735784	T4	16	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6735825	T3	8	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6735833	T4	8	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6744115	T4	8	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6744123	T3	8	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744199	T3	10	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744222	T4	10	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744230	T3	10	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744256	T4	12	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744264	T3	12	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744313	T4	12	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744347	T3	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744355	T4	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744363	T3	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744389	T3	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744412	T4	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744420	T3	2	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6744462	T3	4	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6744470	T4	4	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744488	T3	4	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744511	T4	4	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6752267	T3	6	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744553	T3	6	Rue Paul Cezanne	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744628	T3	6	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744652	T3	6	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744660	T4	6	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744694	T3	6	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6752283	T4	6	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744777	T4	2	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744892	T4	4	Rue Georges Braque	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6744925	T5	8	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6744941	T5	8	Rue Du Dr Broussais	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745155	T4	36	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745171	T4	36	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6745527	T2	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745535	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745543	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745551	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745577	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745585	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745593	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745618	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745626	T2	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745634	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745642	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6745668	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745676	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745692	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745709	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6745717	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745733	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745741	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745759	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745775	T2	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745783	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745791	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745808	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745824	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745832	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6745840	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745866	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745874	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745882	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745907	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6745915	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745923	T2	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745931	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745957	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745965	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745973	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6745999	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746004	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746012	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6746038	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746046	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746054	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746070	T2	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746088	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746096	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6746103	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746129	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746137	T1	30	Rue Paul Gauguin	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6746369	T5	6	Rue Jean Francois Millet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747036	T4	4	Rue Jean Francois Millet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747119	T4	30	rue Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747200	T4	30	rue Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747268	T4	26	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN- CEMENT	CATE- GORIE FINAN- CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6747325	T1	28	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747359	T4	28	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747391	T4	28	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747432	T3	18	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747458	T3	18	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747490	T3	18	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747515	T3	18	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6747565	T4	22	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747581	T4	22	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747648	T3	24	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747664	T3	24	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747672	T4	24	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747680	T3	24	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747705	T2	14	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation
6747739	T2	14	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747804	T2	14	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747820	T2	14	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747937	T4	14	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6747961	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748018	T2	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748026	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748042	T2	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6748050	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748117	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748141	T4	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748167	T2	16	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748175	T3	6	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	
6748183	T3	6	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055	

Convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de la Communauté urbaine GPSEO sur son territoire et HLM IRP

N° RPLS	TYPOLOGIE	N°	ADRESSE	VILLE	QPV	FINAN-CEMENT	CATE-GORIE FINAN-CEMENT	DEBUT CONVENTION	FIN CONVENTION	Convention de réservation	
6748208	T3	6	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748232	T4	6	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748274	T3	8	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748282	T3	8	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748315	T4	8	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748422	T3	10	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748456	T4	10	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748464	T3	10	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748521	T3	12	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		ge réhabilitation - résidentialisation Peintres et Médecin Nord avenant de 2019
6748555	T4	12	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		
6748563	T3	12	Place Du Cdt Louis Bouchet	MANTES LA JOLIE	QPV	PLA+60%	PLUS	01/07/2019	01/07/2055		

* La délibération ou toute autre type de décision, peut être antérieure à la création de la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise. La Communauté urbaine est issue de la fusion d'EPCI dont elle a hérité les réservations de logements.

2. Annexe 2 : Fiche de conversion des droits de suite en droits unique (article III)

	DS	Durée restante	taux	DU
Limay	52	20,07397	4,96%	51,77
Mantes	37	14,42192	4,96%	26,47
Mantes	24	15,58904	4,96%	18,56
Mantes	42	16,25753	4,96%	33,87
Mantes	205	31,26849	4,96%	317,94

Total :	448,60
Durée moyenne restante	25,12

Estimations calculées par IRP à l'échelle Ile-de-France :

- 419 libérations pour 2024 ;
- Retrait de 50 logements au titre des mutations ;
- Retrait de 20 logements au titre du NPNRU dont, 15 logements affectés aux opérations de Seine Saint Denis ;
- La CU GPSEO représente 5,16% des logements.

Annexe 3 : Caractéristiques des logements souhaités par le réservataire CU (article IV)

1. Les types de financement suivants (en part des logements libérés dans le flux) :
Le bailleur fera au mieux de son patrimoine pour permettre au réservataire de satisfaire aux objectifs de mixité sociale. 100% des logements réservés l'étaient pour des logements dits « abordables ».

2. Les typologies suivantes (en part des logements libérés dans le flux) :

- T1 : 10,3 %
- T2 : 17,8 %
- T3 : 27,8 %
- T4 : 38,9 %
- T5 et plus : 5,2 %

3. La localisation en QPV / hors QPV (en part des logements libérés dans le flux) :
Le bailleur fera au mieux de son patrimoine pour permettre au réservataire de satisfaire aux objectifs de mixité sociale.

Annexe 4 : Liste des communes pour lesquelles le réservataire CU dispose de réservations en propre (article IV) au 1/1/2024

ANDRESY
BUHELAY
CARRIERES SOUS POISSY
DROCOURT
ECQUEVILLY
EPONE
FOLLAINVILLE DENNEMONT
FONTENAY MAUVOISIN
GARGENVILLE
GUERVILLE
HARDRICOURT
ISSOU
JUZIERS
LIMAY
MAGNANVILLE
MANTES LA JOLIE
MANTES LA VILLE
MEZIERES SUR SEINE
MORAINVILLIERS
ORGEVAL
PORCHEVILLE
ROLLEBOISE
ROSNY SUR SEINE
TRIEL SUR SEINE
VAUX SUR SEINE
VERNEUIL SUR SEINE

Annexe 5 : Données et présentation de ces données à transmettre au réservataire CU dans le cadre du suivi des objectifs (article VII)

Liste des informations requises :

- Nombre de logements libérés sur le territoire de la CU ;
- Nombre de logements soumis à la gestion en flux sur le territoire de la CU ;
- Nombre de logements attribués sur le territoire de la CU ;
- Part du flux constaté à la CU* ;
- Nombre de logements orientés à la CU* ;
- Nombre de logements orientés mais ne faisant pas l'objet d'une désignation par le réservataire, en concordance avec l'article III de la convention ;
- Nombre de logements* repris avec le motif ;
- Nombre de logements suivis de la signature d'un bail ;
- Nombre de logements utilisés pour les relogements en cours suivi par le comité de pilotage dédié, les logements dédiés à de l'accession sociale et les logements mobilisés pour le relogement de ménages dont le logement est indigne ;
- Caractéristiques des logements : en concordance avec l'article IV de la convention.

Les données seront transmises dans un format excel au moins une fois par an. Les données avec un astérisque sont souhaitées à fréquence trimestrielle au moins les deux premières années.

Cette liste peut être revue en lien avec les bailleurs et suivant des besoins qui n'auraient pas été identifiés lors de la rédaction de la présente convention.

Le bailleur transmettra également lors de l'orientation des logements vers le réservataire toutes les informations indiquées dans l'article concerné de la convention (surface, typologie, date de construction, ascenseur...).

La Communauté urbaine se réserve la possibilité de demander des données complémentaires. Certaines données sont demandées afin d'alimenter les instances de la CIL.

Dans le cadre de la CIL une recherche d'harmonisation est recherchée. Une matrice commune pourrait être développée. Elle pourrait prendre par exemple la forme d'un tableau de type excel. Les travaux menés par la DRIHL et l'AORIF pourraient être mobilisés, les résultats sont attendus au second semestre 2024.