DEPARTEMENT DES YVELINES

VILLE DE POISSY

Parcelles sises
Chemin de Poncy
Chemin des Glaises
Route des Quarante Sous
Rue de la Bidonnière
Rue de la Côte des Grès

PLAN DE RETROCESSION
"RUE DU GRAND PARIS"

Planche 1/2

NOTA

Plan aménagé à partir :
- du plan de bornage du 02/10/2020
- des relevés après travaux sur site en novembre 2023
- du fichier informatique fourni le 05/04/2024 et référencé "WIL_PSG_T2_PLAN MASSE 2024 05 04.dwg".

Les altitudes sont rattachées au repère de nivellement situé au Lieu-Dit "PONCY" à POISSY (78300) à l'altitude normale de 94,626 mètres. (Système I.G.N. 69)

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système de projection RGF93-C.C.49.

Dossier	Commande	Référence Informatique	Indice	Dressé le	Responsable	Echelle
40017	104627	CEGP00D1	D	30/10/2024	(Ad.A.) (J.Ro.)	1/200

DANIEL LEGRAND
Géomètres-Experts Fonciers
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay – 75015 PARIS
Téléphone : 01.40.59.80.80
Site : www.dlegrand.com
e-mail : contact@dlegrand.com

PARCELLES A DIVISER Sections AH, BL et BM
Appartenant à la société PSG TRAINING CENTER

LOT 1 Partie à rétrocéder à la société GPSEO
Cadastrée : Section AH - N° 139p1, 142p1, 286p1, 288p1, 320p1 et 323p1 = 4052 m²

LOT 2 Partie à rétrocéder à la société GPSEO
Cadastrée : Section BM - N° 1p1 = 291 m²

LOT 3 Partie à rétrocéder à la société GPSEO
Cadastrée : Section BL - N° 9p1 et 68p4 = 5031 m²

PARCELLES A IDENTIFIER Sections AH et BM
Domaine Public de la Commune de POISSY

LOT 4 Partie de la Rue de la Bidonnière
à céder à la société PSG TRAINING CENTER
puis à rétrocéder à la société GPSEO
Cadastrée : Section AH - DP1 / Section BM - DP3 = 112 m²

PARCELLES A IDENTIFIER Sections BL et BM
Domaine Privé de la Commune de POISSY

LOT 5 Partie du Chemin Rural N° 15 dit de Poncy
à céder à la société PSG TRAINING CENTER
puis à rétrocéder à la société GPSEO
Cadastrée : Section BM - DP5 / Section BL - DP7 = 82 m²

LEGENDE

- Topographie existante (issue de nos relevés)
- Limite de propriété
- Limite de division
- Limite de section cadastrale
- Limite de parcelle cadastrale
- 151 — Numéro de parcelle cadastrale
- 139, 1, 9 — Numéro de parcelle cadastrale à diviser par Document d'Arpentage
- 139p1, 1p1, 9p1 — Numéro de parcelle cadastrale à identifier par Document d'Arpentage
- DP1 — Numéro de parcelle cadastrale à identifier sur le Domaine Public

DEPARTEMENT DES YVELINES

VILLE DE POISSY

Parcelles sises
Chemin de Poncy
Chemin des Glaises
Route des Quarante Sous
Rue de la Bidonnière
Rue de la Côte des Grès

PLAN DE RETROCESSION
"RUE DU GRAND PARIS"

Planche 2/2

NGD
Plan numérisé à partir :
du relevé géo de terrain du 19 mai 2021
du fichier informatique "Plan de Poissy" du 29 novembre 2021
du fichier informatique "Plan de Poissy" du 29 novembre 2021 MAJ03 (MAJ 03 du dcg)
Les animaux sont naturellement au repère de stabilisation mis au jour du "repère" à cheval (Vendée)
à l'intérieur environ de 30.000 cabres.
Altitude NGF : 0.000 m

Les coordonnées planimétriques sont calculées au système de projection RGPM-CC 46

Dossier	Commande	Référence informatique	Indice	Grand. Ut	Responsable	Echelle
40017	104027	CEGP0001	D	70.00 MM	DRAC/DRJ	1/200

DANIEL LEGRAND
GÉOMÈTRE-EXPERT SARL-SNC
Adresse : 31 rue du Docteur Poussy - 78201 Poissy
Téléphone : 01 46 58 80 60
Fax : 01 39 65 00 00
E-mail : contact@dlegrand.com

PARCELLES A DIVISER Sections AH, BI, et BM
Appartenant à la société FRC TRIANON CENTER

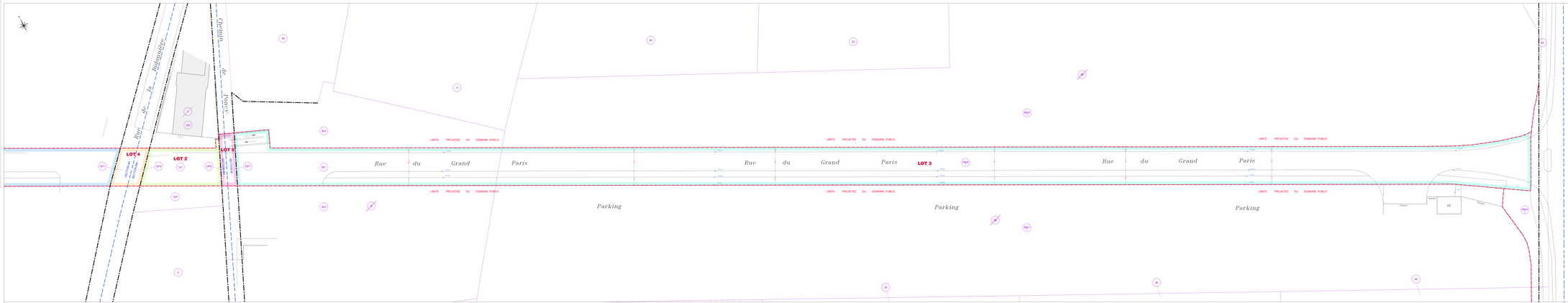
LOT 1	Partie à rétrocéder à la société OPIEC: Cadastrée : Section AH n° 147(p), 148(p), 298(p), 329(p) et 323(p)*	=	4002 m²
LOT 2	Partie à rétrocéder à la société OPIEC: Cadastrée : Section BM n° 97(p)	=	201 m²
LOT 3	Partie à rétrocéder à la société OPIEC: Cadastrée : Section BI, n° 5(p)* et 6(p)	=	1021 m²

PARCELLES A IDENTIFIER Sections AH et BM
Appartenant à la commune de POISSY

LOT 4	Partie de la Rue de la Bidonnière: Appartenant à la société FRC TRIANON CENTER que à rétrocéder à la société OPIEC: Cadastrée : Section AH n° 147(p), 148(p), 298(p), 329(p) et 323(p)*	=	112 m²

PARCELLES A IDENTIFIER Sections BI, et BM
Appartenant à la commune de POISSY

LOT 5	Partie du Chemin de Poncy: Appartenant à la société FRC TRIANON CENTER que à rétrocéder à la société OPIEC: Cadastrée : Section BM n° 197*, Section BI, n° 5(p)*	=	62 m²

LEGENDE

- Topographie numérisée (issue du plan précédent)
- Limite de propriété
- Limite de division
- Limite de section cadastrale
- Limite de parcelle cadastrale
- Numéro de parcelle cadastrale
- Numéro de parcelle cadastrale à diviser par Document d'Arpentage
- Numéro de parcelle cadastrale à détacher par Document d'Arpentage
- Numéro de parcelle cadastrale à détacher sur le nouveau Plan