



Le Président

Monsieur Daniel ROQUET
42, rue des Saules
78250 HARDRICOURT

Aubergenville, le **13 FEV. 2023**

Nos Réf. : GPSEO/2022/1512
Direction générale adjointe aménagement du territoire
Direction de l'aménagement – service foncier et gestion immobilière
Dossier suivi par : Andréa CHAGOT
Contact : 06 09 30 80 65 – andrea.chagot@gpseo.fr

Objet : Aménagement du pôle gare EOLE des Mureaux : Offre d'acquisition des parcelles cadastrées section AP n°280 et AP n°457 sises avenue Paul Raoult aux Mureaux

Pièce jointe : Plan cadastral

Monsieur,

Dans le cadre du projet EOLE, la Communauté urbaine porte un projet de réaménagement des espaces publics autour des futures gares EOLE. A cet effet, il est notamment prévu, afin de pallier les dysfonctionnements actuels du pôle gare des Mureaux relatifs à l'accessibilité aux transports en commun, aux déplacements doux (piste cyclable, piétons et personne à mobilité réduite) et au stationnement, de créer une éco-station bus au sud-ouest des voies ferrées.

La réalisation de ce projet nécessite l'acquisition de deux parcelles cadastrées section AP n°280 (408 m²) et AP n°457 (1 498 m²), dont vous êtes propriétaire en indivision avec Mme Marie-Christine Tréfond, qui sont incluses dans le périmètre du projet de l'éco-station bus.

Conformément à l'estimation établie par la direction de l'immobilier de l'Etat et à la suite de nos échanges, je vous propose d'acquérir ces fonciers au prix de 515 000 € (cinq-cent-quinze mille euros) nets vendeur.

La Communauté urbaine prendra en charge l'entière responsabilité de la taxe foncière au titre de l'année 2023 ainsi que l'ensemble des frais liés à cette acquisition. Je vous précise que cette transaction foncière sera cependant soumise à l'approbation du Bureau communautaire du 30 mars 2023.

Les services de la Communauté urbaine se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président et par délégation,

Evelyne PLACET
Conseillère déléguée au foncier

Accusé de réception en préfecture
Département 078-200059889-20230622-BC230622_20_1-DL
YVELINES Date de télétransmission : 28/06/2023
Date de réception préfecture : 28/06/2023

Commune :
MUREAUX (LES)

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 17/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

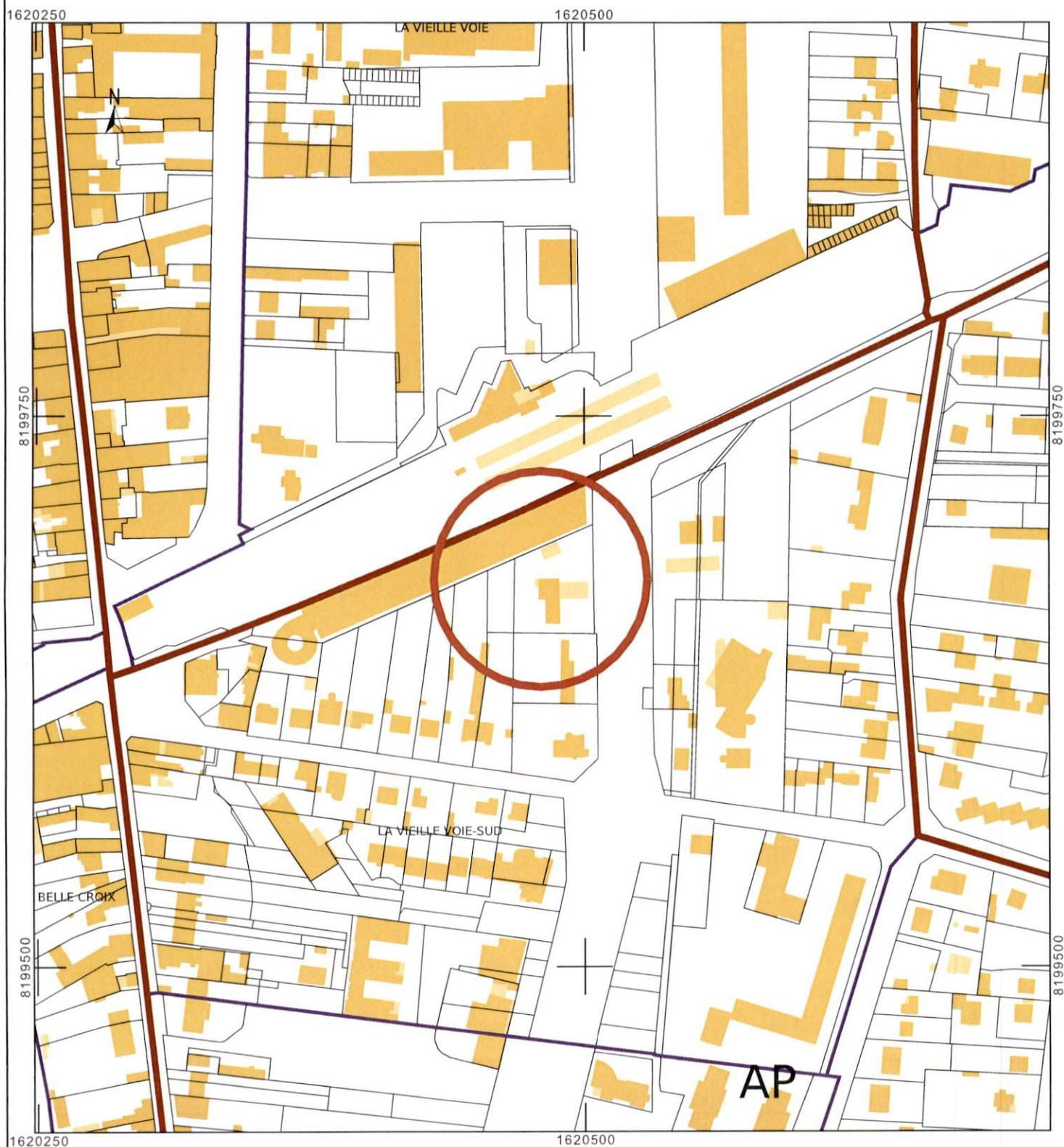
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
VERSAILLES- Accueil - Délivrance des
documents
ouvert du lundi au vendredi de
8h30/12h30 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01 30 97 43 00 -fax 01 30 97 45 76
sdif.yvelines@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
Département 078-200059889-20230622-BO230622_20_1-DE
YVELINES Date de télétransmission : 28/06/2023
Date de réception préfecture : 28/06/2023

Commune :
MUREAUX (LES)

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 17/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
VERSAILLES- Accueil - Délivrance des
documents
ouvert du lundi au vendredi de
8h30/12h30 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01 30 97 43 00 -fax 01 30 97 45 76
sdif.yvelines@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

