



Le Président

Monsieur et Madame CHEURFI
179, rue de la Vente Bertine
78630 ORGEVAL

Aubergenville, le **27 DEC. 2024**

Nos Réf. : GPSEO/2024/41220
Direction générale adjointe aménagement du territoire
Direction de l'aménagement – service foncier et gestion immobilière
Dossier suivi par : Solène VAUDELEAU
Contact : foncier-immobilier@gpseo.fr

Objet : Offre d'acquisition de la parcelle cadastrée AC 137p (nouvellement cadastrée AC 360) à Orgeval

Pièces jointes : Extrait du plan cadastral
Extrait plan topographique
Modèle courrier acceptation offre GPS&O

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du projet d'élargissement et d'enfouissement des réseaux de la rue de la Vente Bertine à Orgeval, une partie de votre terrain cadastré AC n°137p (nouvellement cadastré AC 360) sis 177 rue de la Vente Bertine à Orgeval dont vous êtes propriétaire en indivision, est impactée.

Ainsi, nous vous proposons d'acquérir la partie de la parcelle AC 137p (nouvellement cadastrée AC 360) concernée par le projet et d'une contenance approximative de 43 m² (surface jaune dans le plan n°1 en pièce-jointe), au prix de 30 € par mètre carré soit un prix de vente prévisionnel de 1 290 euros, conformément à l'avis du service des Domaines du 20 décembre 2021. Ce prix de vente sera réparti par le notaire en charge du dossier auprès des propriétaires en indivision. L'ensemble des frais, droits et émoluments afférents à cette opération sera supporté par la Communauté urbaine.

Conformément à votre demande par courrier du 28 mars 2022, nous vous proposons que vous conserviez la propriété de l'espace où se situe le coffret de coupure ENEDIS. Nous veillerons également à aménager l'entrée de la parcelle AC 137p (nouvellement cadastrée AC 360) afin d'assurer la continuité du trottoir. Un bateau sera créé pour permettre le passage de vos véhicules (plan n°2 en pièce-jointe).

Nous vous soumettons donc la présente proposition d'achat dans les conditions énoncées ci-dessus, et vous remercions de bien vouloir nous faire un retour de cette offre par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception du présent courrier. Dès réception et sous réserve de l'approbation du Bureau communautaire, la Communauté urbaine entamera les démarches pour finaliser la vente dans les meilleurs délais.

Dans l'attente, mes services se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de ma considération distinguée.

Cécile ZAMBIT-POPESCU

Le 10/07/2025 à ORGEVAL

Objet : Acceptations de cession de parcelle

Madame le Président,

Nous soussignons :

- Nom/Prénom : CHOURFI DJEMMEZ né(e) à Lille (59)
le 29/08/1973, demeurant 179 rue Vente Bertine à (ville et CP)
ORGEVAL 78630

Et

- Nom/Prénom : CHOURFI Laila né(e) à Lievin (62)
le 07/08/1973, demeurant 179 rue Vente Bertine à (ville et CP)
ORGEVAL 78630

Acceptons de céder à la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) la une partie du terrain suivant :

Adresse du terrain : 177 rue Vente Bertine Ville et CP : ORGEVAL 78630

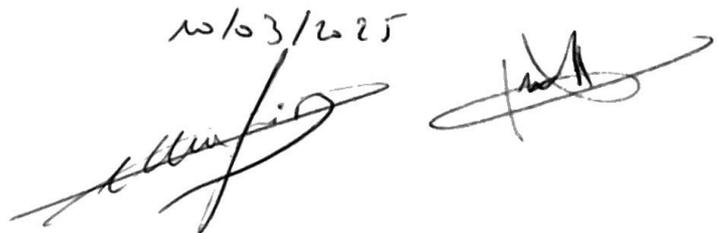
Référence cadastrale : AC 137p (anciennement AC 360)

Superficie à céder : 43 m² m²

Prix total prévisionnel : 1290 euros

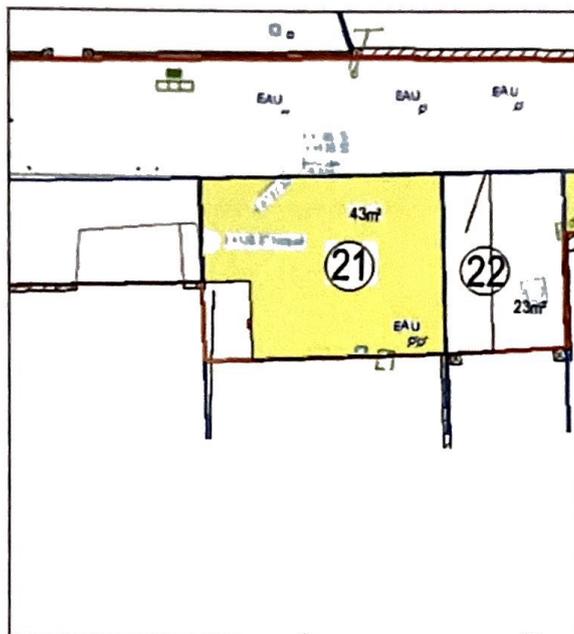
**Date et signatures des
propriétaires :**

10/03/2025

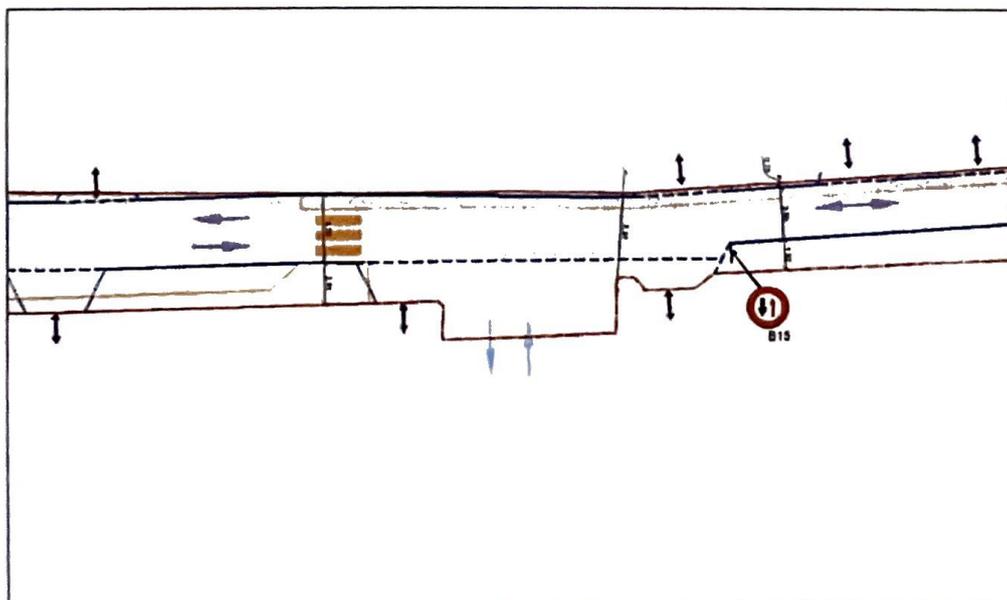


Plan topographique parcelle AC 360 – ORGEVAL :

Plan n°1 :



Plan n°2 :



Département :
YVELINES

Commune :
ORGEVAL

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF YVELINES
PTGC de VERSAILLES 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01 30 97 46 00 -fax
ptgc.yvelines@dgif.finances.gouv.fr

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

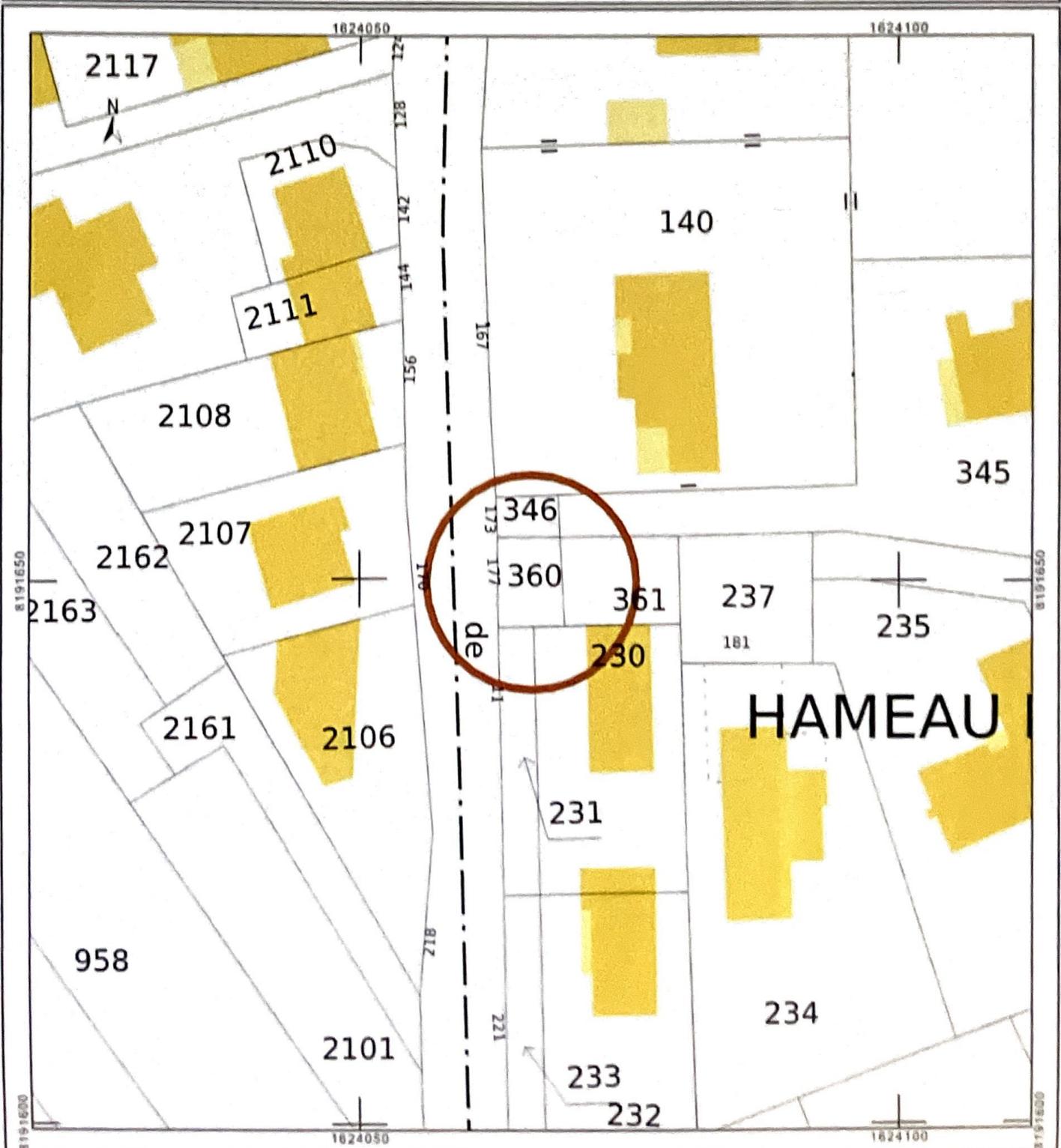
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 20/11/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
YVELINES

Commune :
ORGEVAL

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF YVELINES
PTGC de VERSAILLES 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01 30 97 46 00 -fax
ptgc.yvelines@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 20/11/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

