ANNEXE 3 : ECOLE DENOUVAL / PROGRAMME ET MODALITES DE FINANCEMENT :

EQUIPEMENT PUBLIC	Superficie m2
Agrandissement Groupe Scolaire Denouval	Extension de 910 m2 dont :
Ecole Maternelle	Extension de 680 m²
Ecole Primaire	Extension de 230 m²

PLAN DE FINANCEMENT

DEPENSES (hors études)	
Coût des travaux (à date de notification maitrise d'œuvre nov 2024)	2 750 000 € HT
RECETTES	
Participation aménageur	1 450 000€
Reste à charge Commune	1 300 000€

PROGRAMME :

Le Projet consiste aux travaux de restructuration et d'extension du groupe scolaire Denouval à Andrésy.

Ce bâtiment date des années 70, se compose de 3 parties :

- Une école élémentaire de 20 classes, répartis sur deux niveaux (rdc et R+1)
- Une école maternelle située au niveau RDC
- Une demi-pension commune aux deux écoles avec un seul office de réchauffage (P>20Kw).

Le présent projet prévoit :

⇨ La rénovation énergétique des existants
⇨ La reconfiguration complète des halls d'entrée, de la partie restauration actuelle en 2 classes Maternelles ;
⇨ La création d'extensions : Future espace restauration, 2 classes élémentaires et un espace périscolaire.
⇨ L'aménagement des abords notamment la création de préaux

L'objectif premier est la réalisation de 2 classes élémentaires, 2 classes maternelles et la mise en correspondance des équipements nécessaires à l'activité à savoir l'augmentation de la surface restauration et des toilettes accompagnée de la rénovation énergétique du groupe scolaire et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Besoins théoriques à implanter à minima

Extension de 2 salles de classes élémentaires + 2 salles de classes maternelles des besoins à hauteur d'environ 670 m² SHO :

Maternelle :
2 salles de classes
1 Dortoir
1 Sanitaires en sus
Bibliothèque / salle d'activité à envisager

Elémentaire :
2 salles de classes
1 bloc sanitaire
1 Bibliothèque / salle d'activité à imaginer

En plus de ces besoins, un agrandissement du réfectoire sera nécessaire ainsi que la mise en œuvre d'un ascenseur pour accès PMR à l'étage selon nécessité.

Travaux en site occupé

Le Projet prévoit l'exploitation du site sans interruption à savoir scolaire et périscolaire. De ce fait, il est préconisé des travaux en plusieurs phases